
Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden
(Omedelbar justering)

§	Ärenden:	Dnr	Sida
§ 202	Yttrande över samråd gällande detaljplan för fastigheten Västhorja 12:71 med flera (Bostäder) i Värnamo stad	TFN.2026.268	2
§ 203	Viaduktens avveckling och rivning	TFN.2026.337	4

Teknik- och fritidsnämnden

2026-08-26

Plats och tid:	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30 (Omedelbar justering)
Beslutande:	Gottlieb Granberg (M) ordförande Per Karlander (M) Stig Claesson (KD) Peter Winding (C) Håkan Andersson (L) ersättare för Hans Esfahani (L) Bo Svedberg (S) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Behnam Sharo (S) Kurt Nordin (SD)
Övriga närvarande:	Jesper du Rietz, förvaltningschef Maria Grimstål, nämndsekreterare Antti Vähäkari, avdelningschef VA Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Martin Eriksson, avdelningschef gata och park Pierre Schmidt, avdelningschef fritid Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsansvarig Annika Rosenqvist, enhetschef Linus Enochson, projektör
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2026-08-26

**Paragrafer:
202-203**

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Teknik- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum:	2026-08-26	Paragrafer: 202-203
Datum för anslags uppsättande:	2026-08-28	Datum för anslags nedtagande: 2026-09-21
Förvaringsplats för protokollet:	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 202 Dnr: TFN.2026.268

Yttrande över samråd gällande detaljplan för fastigheten Västhorja 12:71 med flera (Bostäder) i Värnamo stad

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** påtala vikten av att samhällsbyggnadsnämnden uppmärksammar tidigare utmaningar i närområdet med yt- och markvatten från högre belägen mark samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten Västhorja 12:71 med flera (Bostäder) i Värnamo stad har ställts ut för samråd. Teknik- och fritidsnämnden har fått svarstiden förlängd till 31 augusti 2026.

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för upp till fyra nya friliggande villor på egna fastigheter med gemensam infart.

Planområdet är lokaliserat i nordvästra utkanten av Värnamo, i direkt anslutning till tidigare utbyggt bostadsområde (Ekenhaga) i stadsdelen Alandsryd. Planområdet består innan detaljplanens genomförande av två större fastigheter. Dessa ska delas in i fyra mindre fastigheter om minst 1 100 kvadratmeter per fastighet. På varje ny fastighetsyta ges möjlighet att uppföra privatbostad i form av villa med tillhörande trädgård. Utöver villorna planeras för gemensamt ägda lokaler vid områdets infart.

Detaljplanen avviker inte från kommunens översiktsplan. Området ansluter till befintlig gata (gemensamhetsanläggning) från planområdet till kommunens gata i anslutning till grannområdets infart vid Sekatörvägen. Vatten, avlopp, el och andra ledningar ska anslutas till befintliga ledningar i Sekatörvägen. Då huvudmannaskapet är enskilt inom hela planområdet kommer kommunens rätt att anlägga och sköta ledningar, avlopp med mera säkerställas med ledningsrätt.

För att möjliggöra detaljplanens genomförande kommer ett exploateringsavtal att träffas mellan kommunen och exploatören innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar om antagande av detaljplanen. I exploateringsavtalet regleras bland annat marköverlåtelse, utbyggnad av olika anläggningar inom kvartersmark, erläggande av exploateringsersättning, fastighetsbildning samt erforderliga rättigheter som ska upplåtas.

Forts.

TFN § 202 (forts.)

Teknik- och fritidsförvaltningen vill särskilt uppmärksamma samhällsbyggnadsförvaltningen på tidigare utmaningar i närområdet med yt- och markvatten från högre belägen mark.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** påtala vikten av att samhällsbyggnadsnämnden uppmärksammar tidigare utmaningar i närområdet med yt- och markvatten från högre belägen mark samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260703
- Planbeskrivning samråd 2026 Detaljplan för fastigheten Västhorja 12:71 med flera (Bostäder) i Värnamo stad
- Plankarta samråd 2026 Detaljplan för fastigheten Västhorja 12:71 med flera (Bostäder) i Värnamo stad

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 203 Dnr: TFN.2026.337

Viaduktens avveckling och rivning

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att förhindra att nedfallande föremål riskerar att skada allmänhet,
- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att möjliggöra säker passage för gång- och cykeltrafik förbi järnvägsområdet,
- att** stänga av viadukten som gång- och cykelförbindelse från och med 1 oktober 2026,
- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att påbörja planering av rivning av viadukten,
- att** lämna informationen till kommunstyrelsen samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Sedan ett antal år har det varit klarlagt att brons status har stora begränsningar och att bron är i slutet av sin tekniska livslängd. Kommunstyrelsen beslutade därför 31 mars 2026 att anslå medel för, och ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att genomföra årlig inspektion av viadukten.

Teknik- och fritidsförvaltningen gav under våren 2026 konsultbolaget Sweco i uppdrag att genomföra inspektion av viadukten. Sweco genomförde inspektionsuppdraget i maj 2026 och redovisade uppdraget i juli 2026.

Rapporten från Sweco visar att bron har många brister och tidigare utförda åtgärder bryts ned. Bron är i slutfasen av sin funktion och har ett antal akuta åtgärder som behöver utföras samt skador som behöver utredas om bron ens kan stå kvar och brukas som gång- och cykelbro ytterligare en mycket begränsad tid. Det bör påbörjas ett arbete med rivningsplan.

Teknik- och fritidsförvaltningens bedömning är de akuta åtgärder som krävs kan bli mycket kostsamma. Även om akuta åtgärder genomförs bedöms bron kunna stå kvar ytterligare endast ett till tre år. Utöver konstaterade svagheter finns det osäkerhet kring status och hållbarhet med anledning av viaduktens ålder, påverkan och belastning. Teknik- och fritidsförvaltningens bedömning är att det är mest kostnadseffektivt att avveckla användningen av bron och riva bron snarast.

Forts.

TFN § 203 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att förhindra att nedfallande föremål riskerar att skada allmänhet,
- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att möjliggöra säker passage för gång- och cykeltrafik förbi järnvägsområdet,
- att** stänga av viadukten som gång- och cykelförbindelse 1 oktober 2026,
- att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att påbörja planering av rivning av viadukten samt
- att** lämna informationen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260818
- Huvudinspektion Viadukten Värnamo kommun 20260526
- Sammanställning av klätterinspektion av Viadukten 20260526

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG

Date: 2026-08-26 17:43:09

BankID refno: 01a03ebd-2d86-76fe-868b-ea79256e158e



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2026-08-26 17:00:51

BankID refno: 01a03e96-83ca-7d8a-a80d-a7e8461ab65c



Gottlieb Granberg