

Styrelse/Nämnd: Kommunstyrelsen

Dag, tid: 2023-04-04, kl. 09:30

Plats: kommunfullmäktigesalen

Övrigt:

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Ärenden			
	Mötets öppnande och upprop		
§ 107	Fastställelse av föredragningslista och val av justerare		2
§ 108	Kommundirektören informerar		3
Informationsärende			
§ 109	Investeringsbudget 2024 samt plan, vår	KS.2023.75	4
Beredningsärenden			
§ 110	Hantering av kostnader för förflyttning av Värnamo Energis (koncernen) anläggningar vid exploatering av kommunal mark	KS.2023.316	5-6
§ 111	Översyn av medborgarnämndens reglemente	KS.2023.303	7
§ 112	Partistöd 2023	KS.2023.157	8
§ 113	Redovisning av obesvarade motioner per 2023-03-24	KS.2023.328	9
§ 114	Ny förbundsordning för Mediacenter Jönköpings län	KS.2023.299	10
§ 115	Projekt konstsnö Borgen, projektnummer 220028	KS.2023.312	11-12
§ 116	Årsredovisning 2022 Värnamo Energi AB	KS.2023.322	13
§ 117	Årsredovisning 2022 Värnamo Energi Produktion AB	KS.2023.337	14
§ 118	Årsredovisning 2022 Värnamo Elnät AB	KS.2023.338	15
§ 119	Årsredovisning 2022 Finnvedsbostäder AB	KS.2023.323	16
§ 120	Årsredovisning 2022 Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB	KS.2023.350	17
§ 121	Årsredovisning 2022 Värnamo Stadshus AB	KS.2023.351	18
Beslutsärenden			
	Sponsringsavtal IFK Värnamo 2023	KS.2023.239	<i>utgår</i>
§ 122	Val av ombud till årsmöte Jönköpings läns Luftvårdsförbund	KS.2023.302	19

Anmälan delegation

§ 123	Delegationsbeslut ks 2023-04-04	KS.2023.325	20
§ 124	Personalutskottets protokoll 2023	KS.2023.102	21
§ 125	Näringsutskottets protokoll 2023	KS.2023.137	22

Ärenden från utskottet

§ 126	Tidsfrister vid byggnation av villor	KS.2023.258	23-24
-------	--------------------------------------	-------------	-------

Informationsärenden

§ 127	Meddelanden ks 2023-04-04	KS.2023.311	25
	Val av ombud till årsstämman 2023 med Värnamo City AB	KS.2023.365	26 <i>Direktjusterat</i>

Kommunstyrelsen

2023-04-04

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, kl. 09.30-10.32		
Beslutande:	Tobias Pettersson (M), ordförande Mikael Karlsson (C) Michael Stener (M), ersätter Agnes Johansson (M) Gottlieb Granberg (M), ersätter Anders Nyberg (M) Johan Hilding (C) Håkan Johansson (KD) Fredrik Lingeskog (L) Anetté Myrvold (S) Bo Svedberg (S) Åke Vilhelmsson (S) Ardita Berisha Cani (S) Jan Cherek (SD) Bengt Lundström (SD)		
Övriga närvarande:	Stefan Widerberg (C), kommunfullmäktiges ordförande Ulf Svensson, kommundirektör Heidi Skov Ragnar, kanslichef Hanna Andersson, kanslisekreterare Elin Alteborg, kommunsekreterare Monica Karlsson, budgetsamordnare § 109 Malin Classon, VD Värnamo Energi AB, § 110, 116 Kjell Fransson, VD Värnamo Stadshus AB, § 110		
Utses att justera:	Anetté Myrvold (S)		
Justeringens plats och tid:	Digital justering 6 april 2023		
Sekreterare:	_____	Paragrafer:	107–127
	Elin Alteborg		
Ordförande:	_____		
	Tobias Pettersson		
Justerare:	_____		
	Anetté Myrvold		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum:	2023-04-04	Paragrafer:	107–127
Datum för anslags uppsättande:	2023-04-06	Datum för anslags nedtagande:	2023-04-28
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansliet, Stadshuset		
Underskrift:	_____		
	Elin Alteborg		

§ 107 Dnr:

Fastställelse av föredragningslista och val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa föredragningslistan med förändringen att punkt 17

”Sponsringsavtal IFK Värnamo” utgår.

att till justerare utse Anetté Myrvold (S).

§ 108 Dnr:

Kommundirektören informerar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektören lämnar i huvudsak följande information.

Uppföljning av Medborgarinitiativ

Medborgarinitiativ infördes i kommunen 2018. Då krävdes 30 röster för att initiativet skulle behandlas politiskt. Därefter höjdes gränsen till 100 röster. Alla som vill kan lämna in eller rösta på ett medborgarinitiativ, såväl invånare i Värnamo kommun som andra.

Industriresan 2023

Civilingenjörstudenterna i årskurs två på Jönköpings tekniska högskola besökte i slutet av mars fyra olika tillverkande företag. Business Gnosjöregionen och företagen finansierade arrangemanget.

Trygghetscenter – Trygghet för äldre

Polisen kommer finnas på Trygghetscenter onsdagen den 5 april klockan 16.00-19.00 för att prata om hur man kan skydda sig mot bedrägerier. Räddningstjänsten berättar hur man förebygger fallolyckor. Personal från omsorgsförvaltningen svarar på frågor om trygghetslarm.

Prisutdelning Bors skola

Ett projekt på Bors skola har tilldelats svenska eTwinningpriset 2023. Priset delas ut av Universitets- och högskolerådet. Under ett läsår fick tolv högstadiel elever i Bor, under franskalektionerna, interagera med elever från Ungern, Kanarieöarna, Frankrike och England. De presenterade sina länder, skapade kortfilmer om sin skola och chattade med varandra. Eleverna använde sin franska i naturliga samtalssituationer och fick upptäcka andra kulturer i dialogerna med studenter och lärare i de övriga länderna.

§ 109 Dnr: KS.2023.75

Investeringsbudget 2024 samt plan, vår

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Budgetsamordnaren informerar om preliminär
investeringsbudget 2024 samt investeringsplan 2025-2028.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen

§ 110 Dnr: KS.2023.316

Hantering av kostnader för förflyttning av Värnamo Energis (koncernen) anläggningar vid exploatering av kommunal mark

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta **att** i de fall inte full ersättning kan erhållas från exploatören/köparen ska överskjutande kostnad fördelas lika mellan Värnamo Energi, Värnamo kommun och Värnamo Stadshus AB, **att** fördelningen sker utifrån verkligt utfall samt **att** medfinansiering från Värnamo Stadshus AB kan ske antingen genom en utbetalning eller att bolaget avstår motsvarande koncernbidrag från Värnamo Energi AB.

Ärendebeskrivning

VD:n samt ordföranden i Värnamo Stadshus AB har i skrivelse daterad 20 mars 2023 anfört följande.

I samband med exploatering av markområden uppstår ibland behov av att flytta anläggningar av väsentlig betydelse som ägs av Värnamo Energi. Anläggningarna finns till för försörjning av el, värme och fiber (bredband) till befintliga fastigheter inom området samt angränsande områden. Utredning av kostnaden och alternativ plats kan vara omfattande och ta rätt lång tid. Kostnaden för sådan förflyttning uppgår inte sällan till betydande belopp.

Enligt gällande markavtal mellan Värnamo kommun och Värnamo Energi AB ska särskild överenskommelse träffas om sådana kostnader uppgår till större belopp. Det finns behov av att ha samförstånd i vad ”större belopp” är. Koppling till prisbasbeloppet kan vara en bra princip.

I första hand ska kostnaden för sådan förflyttning belasta exploatören enligt avtal som upprättas mellan kommunen och exploatören/köparen.

Styrelsen i Värnamo Stadshus AB har 2023-03-07, § 23, behandlat frågan och där fört en dialog med Värnamo kommuns exploateringschef. Frågan har även diskuterats med VD för Värnamo Energi.

Det finns behov av att Värnamo kommun beslutar om vem, och vid vilka omständigheter/premiss, som äger rätt att avgöra om full ersättning ska begäras från exploatering eller om denna ersättning, av särskilda skäl, ska reduceras.

Forts.

Ks § 110 (forts)

Undertecknade föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en princip för hur en sådan fördelning av den överskjutande kostnaden ska ske. I de fall inte full ersättning kan erhållas från exploitören/köparen föreslås att överskjutande kostnad ska fördelas lika mellan Värnamo Energi, Värnamo kommun och Värnamo Stadshus AB. Denna fördelning har praktiserats tidigare i samband med att en gasolstation vid Norregård i Värnamo behövde flyttas. Se beslut av kommunfullmäktige 2021-06-30, § 110. Fördelning föreslås ske utifrån verkligt utfall.

Medfinansiering från Värnamo Stadshus AB föreslås kunna ske antingen genom en utbetalning alternativt att bolaget avstår motsvarande koncernbidrag från Värnamo Energi AB.

Beslut skickas till:
Värnamo Energi AB
Värnamo Stadshus AB
Ekonomiavdelningen
Mark- och exploateringsenheten

§ 111 Dnr: KS.2023.303

Översyn av medborgarnämndens reglemente

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta **att** anta reviderat reglemente för medborgarnämnden.

Ärendebeskrivning

Medborgarförvaltningen har anfört följande. I samband med ny mandatperiod behöver reglementet för medborgarnämnden ses över. Efter översyn i samband med den nya mandatperioden, är förvaltningens bedömning att förändringar inom två områden i medborgarnämndens reglemente nödvändiga.

1. § 1 förändra ordvalet handikappomsorg till funktionshinderomsorg.
2. § 3 - att tillhandahålla tolkservice i kommunen. Detta ansvar har sedan 1 januari 2023 övergått till servicenämnden. Och behöver således tas bort ur medborgarnämndes reglemente

Medborgarnämnden har den 15 mars 2023, § 32 beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta **att** förändra ordval i § 1 i reglementet från handikappomsorg till funktionshinderomsorg, samt **att** under § 3 i medborgarnämndes reglemente ta bort ansvar för tolkservice.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige
Medborgarnämnden

§ 112 Dnr: KS.2023.157

Partistöd 2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna de inkomna redovisningarna av hur det kommunala partistödet för 2022 har använts,

att utbetala kommunalt partistöd för 2023 enligt gällande reglementet för partistöd,

att partierna ska lämna in redovisning och granskningsrapport avseende partistöd 2023 senast 31 mars 2024 enligt gällande reglementet för partistöd.

Ärendebeskrivning

Enligt Värnamo kommuns reglemente för kommunalt partistöd ska en mottagare av partistöd årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. De politiska partier som erhåller partistöd ska i den årliga redovisningen också redovisa vilka åtgärder som vidtagits för att främja demokratiarbete bland barn och ungdomar. Till redovisningen ska fogas en handling där en utsedd granskare intygar att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts. Partistöd betalas ut årligen efter ansökan efter att redovisningen lämnats in och godkänts av fullmäktige.

Redovisningar för 2022 och ansökningar för 2023 har inkommit från samtliga partier i kommunfullmäktige.

Partistödet består av ett grundstöd om 20 000 kronor per parti samt ett mandatstöd om 20 000 kronor per mandat i kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen har i skrivelse 27 mars 2023 föreslagit kommunstyrelsen besluta

att godkänna de inkomna redovisningarna av hur det kommunala partistödet för 2022 har använts,

att utbetala kommunalt partistöd för 2023 enligt gällande reglementet för partistöd,

att partierna ska lämna in redovisning och granskningsrapport avseende partistöd 2023 senast 31 mars 2024 enligt gällande reglementet för partistöd.

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

§ 113 Dnr: KS.2023.328

Redovisning av obesvarade motioner per 2023-03-24

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna redovisningen av obesvarade motioner per 24 mars 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen
årligen vid två tillfällen redovisa de motioner vilkas beredning
ännu ej slutförts.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med redovisning
per 24 mars 2023.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 114 Dnr: KS.2023.299

Ny förbundsordning för Mediacyter Jönköpings län

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta **att** anta ny förbundsordning för Mediacyter Jönköpings län, att gälla från och med 1 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Förbundschefen för Mediacyter Jönköpings län har i skrivelse daterad 8 mars 2023 anført i huvudsak följande.

Under 2020–2021 gjordes en utredning av kommunalförbundet Mediacyter Jönköpings län på uppdrag av Primärkommunal samverkansorgan, PKS. PKS beslutade att godkänna utredningens förslag till åtgärder och överlämnade detta 2021 till Mediacyters direktion att genomföra. Besluten innebar att nuvarande förbundsordning och dess bilaga behöver justeras. En arbetsgrupp bildades våren 2022 med uppgift att ta fram ett förslag till ny förbundsordning. Arbetsgruppen representerades av länets kommundirektörer, kommunjurist från Jönköpings kommun, Barn och utbildningsnämndens ordförande i Jönköpings kommun, ordförande och förbundschef för Mediacyter Jönköpings län. Arbetsgruppens förslag till en ny förbundsordning har under hösten 2022 beretts av länets kommundirektörer, PKS och av Mediacyters direktion 2022-11-25 för utskick och fastställande i länets kommuner.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 115 Dnr: KS.2023.312

Projekt konstsnö Borgen, projektnummer 220028

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Teknik och fritidsförvaltningen

Teknik och fritidsförvaltningen har i skrivelse 8 mars 2023 anfört i huvudsak följande.

Ärendet presenterades för teknik- och fritidsnämnden 28 februari, som då beslutade att bordlägga ärendet.

Dåvarande tekniska förvaltningen genomförde 2019 en förstudie om konstsnöspår i Borgen i Värnamo.

Det finns i investeringsbudgeten för 2023 avsatt 5,5 miljoner kronor och för 2024 avsatt 5,5 miljoner kronor för projektet Konstsnö Borgen.

Kommunfullmäktige behöver fatta ett startbeslut för att budgetmedlen ska kunna användas.

Eftersom förstudien nu hunnit bli tre år gammal har teknik- och fritidsförvaltningen beslutat att vissa delar skall belysas på nytt med utgångspunkt från omvärldsförändringar, teknikutveckling samt vidareutvecklade idéer.

Sedan kostnadsberäkningen för investeringen gjordes i februari 2020 är inflationen 17 % (KPI). Ett antagande är att priser har gått upp i motsvarande grad. Teknik- och fritidsförvaltningen bedömer att investeringen på grund av inflationen har blivit 1,87 miljoner dyrare. I Värnamo kommuns policy för investeringsprocessen står angivet ”I de fall där en bedömning före start görs att investeringen blir mer än 10 % högre än anvisade medel i investeringsbudget ska begäran om ytterligare medel göras hos kommunstyrelsen före påbörjandet och frågan om investeringen ska genomföras ska då prövas på nytt. En uppdatering av projektbladet ska då också ske.”

I förstudien beräknas intäkterna för spåravgifter ligga på cirka 700 000 kronor med de priser som då rådde. Sedan dess har priserna höjts. Slutsatsen blir att skattningen av intäkterna med samma resonemang som i förstudien, landar på 875 000 kr. Det innebär att driften av konstsnöspåret inte kommer att belasta teknik- och fritidsförvaltningens nuvarande kostnader för drift.

Forts.

Ks § 115 (forts)

Teknik och fritidsnämnden

Teknik och fritidsnämnden beslutade 14 mars 2023, § 40 att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att, under förutsättning att 2024 års investeringsbudget för projekt Konstsnö Borgen, projektnummer 220028 utökas med 1,87 miljoner kronor, fatta startbeslut för investeringen samt att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anvisa 5,5 miljoner kronor ur 2023 års investeringsbudget till projekt Konstsnö Borgen, projektnummer 220028.

Beslut skickas till:
Ekonomiavdelningen
Budgetberedningen

§ 116 Dnr: KS.2023.322

Årsredovisning 2022 Värnamo Energi AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** utifrån den tillsyn som skett konstatera att den verksamhet som bolaget bedrivit har varit förenlig med det av kommunfullmäktige fastställda ändamålet i bolagsordning och ägardirektiv samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, samt
- att** överlämna kommunstyrelsens beslut till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** till ombud vid bolagsstämman utse Stefan Widerberg (C) med Peter Njekwa Ryberg (S) som ersättare,
- att** ge ombudet följande direktiv:
- att godkänna årsredovisningen,
 - att fastställa resultaträkning och balansräkning,
 - att godkänna förslag till vinstdispositionen,
 - att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören,
 - att fastställa arvoden för styrelsen och revisorer,
 - att som revisor rösta för val av den som styrelsen föreslår,
- att** lägga kommunstyrelsens beslut 4 april 2023 om genomförd tillsyn av de kommunägda bolagen till handlingarna.

Jäv

Ardita Berisha Cani (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Värnamo Energi AB har överlämnat årsredovisning 2022.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 117 Dnr: KS.2023.337

Årsredovisning 2022 Värnamo Energi Produktion AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** utifrån den tillsyn som skett konstatera att den verksamhet som bolaget bedrivit har varit förenlig med det av kommunfullmäktige fastställda ändamålet i bolagsordning och ägardirektiv samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, samt
- att** överlämna kommunstyrelsens beslut till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** till ombud vid bolagsstämman utse Stefan Widerberg (C) med Peter Njekwa Ryberg (S) som ersättare,
- att** ge ombudet följande direktiv:
- att godkänna årsredovisningen,
 - att fastställa resultaträkning och balansräkning,
 - att godkänna förslag till vinstdispositionen,
 - att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören,
 - att fastställa arvoden för styrelsen och revisorer,
 - att som revisor rösta för val av den som styrelsen föreslår,
- att** lägga kommunstyrelsens beslut 4 april 2023 om genomförd tillsyn av de kommunägda bolagen till handlingarna.

Jäv

Ardita Berisha Cani (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Värnamo Energi Produktion AB har överlämnat årsredovisning 2022.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 118 Dnr: KS.2023.338

Årsredovisning 2022 Värnamo Elnät AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** utifrån den tillsyn som skett konstatera att den verksamhet som bolaget bedrivit har varit förenlig med det av kommunfullmäktige fastställda ändamålet i bolagsordning och ägardirektiv samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, samt
- att** överlämna kommunstyrelsens beslut till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** till ombud vid bolagsstämman utse Stefan Widerberg (C) med Peter Njekwa Ryberg (S) som ersättare,
- att** ge ombudet följande direktiv:
- att godkänna årsredovisningen,
 - att fastställa resultaträkning och balansräkning,
 - att godkänna förslag till vinstdispositionen,
 - att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören,
 - att fastställa arvoden för styrelsen och revisorer,
 - att som revisor rösta för val av den som styrelsen föreslår,
- att** lägga kommunstyrelsens beslut 4 april 2023 om genomförd tillsyn av de kommunägda bolagen till handlingarna.

Jäv

Ardita Berisha Cani (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Värnamo Energi Produktion AB har överlämnat årsredovisning 2022.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 119 Dnr: KS.2023.323

Årsredovisning 2022 Finnvedsbostäder AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** utifrån den tillsyn som skett konstatera att den verksamhet som bolaget bedrivit har varit förenlig med det av kommunfullmäktige fastställda ändamålet i bolagsordning och ägardirektiv samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, samt
- att** överlämna kommunstyrelsens beslut till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** till ombud vid bolagsstämman utse Stefan Widerberg (C) med Peter Njekwa Ryberg (S) som ersättare,
- att** ge ombudet följande direktiv:
- att godkänna årsredovisningen,
 - att fastställa resultaträkning och balansräkning,
 - att godkänna förslag till vinstdispositionen,
 - att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören,
 - att fastställa arvoden för styrelsen och revisorer,
 - att som revisor rösta för val av den som styrelsen föreslår,
- att** lägga kommunstyrelsens beslut 4 april 2023 om genomförd tillsyn av de kommunägda bolagen till handlingarna.

Jäv

Anetté Myrvold (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Finnvedsbostäder AB har överlämnat årsredovisning 2022.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 120 Dnr: KS.2023.350

Årsredovisning 2022 Värnamo Kommunala Industrifastigheter AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utifrån den tillsyn som skett konstatera att den verksamhet som bolaget bedrivit har varit förenlig med det av kommunfullmäktige fastställda ändamålet i bolagsordning och ägardirektiv samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, samt
att överlämna kommunstyrelsens beslut till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att till ombud vid bolagsstämman utse Stefan Widerberg (C) med Peter Njekwa Ryberg (S) som ersättare,

att ge ombudet följande direktiv:

- att godkänna årsredovisningen,
- att fastställa resultaträkning och balansräkning,
- att godkänna förslag till vinstdispositionen,
- att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören,
- att fastställa arvoden för styrelsen och revisorer,
- att som revisor rösta för val av den som styrelsen föreslår,

att lägga kommunstyrelsens beslut 4 april 2023 om genomförd tillsyn av de kommunägda bolagen till handlingarna.

Jäv

Bo Svedberg (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet

Ärendebeskrivning

Värnamo kommunala Industrifastigheter AB har överlämnat årsredovisning 2022.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 121 Dnr: KS.2023.351

Årsredovisning 2022 Värnamo Stadshus AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** utifrån den tillsyn som skett konstatera att den verksamhet som bolaget bedrivit har varit förenlig med det av kommunfullmäktige fastställda ändamålet i bolagsordning och ägardirektiv samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, samt
- att** överlämna kommunstyrelsens beslut till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** till ombud vid bolagsstämman utse Stefan Widerberg (C) med Peter Njekwa Ryberg (S) som ersättare,
- att** ge ombudet följande direktiv:
- att godkänna årsredovisningen,
 - att fastställa resultaträkning och balansräkning,
 - att godkänna förslag till vinstdispositionen,
 - att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören,
 - att fastställa arvoden för styrelsen och revisorer,
 - att som revisor rösta för val av den som styrelsen föreslår,
- att** lägga kommunstyrelsens beslut 4 april 2023 om genomförd tillsyn av de kommunägda bolagen till handlingarna.

Jäv

Bo Svedberg (S), Anetté Myrvold (S), Håkan Johansson (KD), Gottlieb Granberg (M), Tobias Pettersson (M) och Mikael Karlsson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Värnamo Stadshus AB har överlämnat årsredovisning 2022.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige

§ 122 Dnr: KS.2023.302

Val av ombud till årsmöte Jönköpings läns Luftvårdsförbund

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Marina Thelin, miljöavdelningen, till ombud vid Jönköpings läns
Luftvårdsförbunds årsmöte.

Ärendebeskrivning

Jönköpings läns Luftvårdsförbund har kallat till årsmöte den 14
april 2023. Kommunens ombud vid årsmötet ska utses.

Beslut skickas till:
Utsett ombud
Jönköpings läns Luftvårdsförbund

§ 123 Dnr: KS.2023.325

Delegationsbeslut ks 2023-04-04

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna nedanstående redovisningen av delegationsbeslut.

1. Kommunjuristens beslut nr 4-8/2023 gällande publicering av medborgarinitiativ.
2. Kanslichefens beslut nr 1-5/2023 gällande publicering av medborgarinitiativ.
4. Inköpschefens delegationsbeslut nr 54-60/2023 gällande upphandling, avbrytande av upphandling, överlåtelse av avtal, avtalsförlängning samt fullmakt om samordnad upphandling.
5. Inköparens delegationsbeslut nr 22-23/2023 gällande upphandling.
6. Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut avseende ombud till Kommuninvests föreningsstämma.

§ 124 Dnr: KS.2023.102

Personalutskottets protokoll 2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av personalutskottets protokoll den 8 februari 2023 och den 15 mars 2023.

Beslut skickas till:

§ 125 Dnr: KS.2023.137

Näringsutskottets protokoll 2023

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av näringsutskottets protokoll den 14 februari 2023 och den 14 mars 2023.

Beslut skickas till:

§ 126 Dnr: KS.2023.258

Tidsfrister vid byggnation av villor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge exploateringschefen delegation att fatta beslut om förlängning av tidsfristen för byggnation av nya villatomter med tre eller sex månader i taget, dock kan förlängningen inte ske med mer än tolv månader totalt.

Ärendebeskrivning

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling

Enheten har i skrivelse 6 mars 2023 anfört i huvudsak följande.

Tidsfrister vid byggnation av nya villor. Idag är kravet på färdigställande och godkänd slutbesiktning två år från tillträdesdag, annars tillkommer en tilläggsköpeskillning på ytterligare 50 % av den totala köpeskillingen.

Vid försäljning av mark för villatomter vill Värnamo kommun försäkra sig om att en byggnation blir av och att det sker i närtid. Kommunen investerar stora pengar på iordningställande av tomtmark, utbyggnad av infrastruktur såsom gator, VA, fiber och el. När kommunen sedan säljer tomtmarken vill man därför säkerställa att den som köper en tomt också bebygger den snarast möjligt. Syftet är också att motverka eventuell spekulation, dvs. att någon köper en tomt av kommunen och sedan håller på tomten något år för att sedan sälja den vidare till ett högre pris och göra en vinst. Värnamo kommuns modell för att motverka både spekulation och att försäkra sig om en närtida byggnation är att en man i sina köpekontraktet har en klausul där köparen förbinder sig att hela byggnationen ska vara klar och ha ett godkänt slutbesked inom två år från tillträdesdagen. Se formulering nedan.

§ xx

Byggnadsskyldighet

med tilläggsköpeskillning

Det åligger köparen att på fastigheten uppföra ett bostadshus för permanent bruk. Om inte bostadshuset har färdigställts och slutbesked utfärdats inom två år från tillträdesdagen utgår en tilläggsköpeskillning på motsvarande 50 % av den ordinarie köpeskillingen.

Forts.

KS § 126 (forts.)

I normalfallet borde inte ett tidsspänn på två år utgöra något problem men med rådande världsläge, svårigheter med att få fram material i rätt tid, generellt höga byggkostnader samt höga räntor så har ett flertal oroliga tomtlöpare hört av sig angående tidsfristen.

Mark- och exploateringsenheten ser inget generellt behov av en förlängning av tidsfristen på två år.

Om särskilda skäl föreligger vilka tomtköparen själv inte råder över skulle det dock kunna bli aktuellt i enskilda fall att göra en förlängning av tidsfristen för slutförande av byggnationen och därmed undvika att tilläggsköpeskilling utgår.

En förutsättning för en eventuell förlängning är att tomtköparen skriftligen minst tre månader innan tidsfristens utgång inkommit med en begäran om förlängning till Mark-och exploateringsenheten.

Enligt nuvarande delegationsordning, antagen av (KS 2022-12-20) finns ingen möjlighet för Mark-och exploateringsenheten att förlänga tidsfristen för byggnadsskyldigheten.

Förslagsvis görs ett tillägg i delegationsordningen där enhetschefen för Mark, exploatering och hållbarhet ges möjlighet att fatta beslut om förlängningen av tidsfristen för byggnadsskyldigheten och därmed undviker tomtköparen en tilläggsköpeskilling. Förlängning kan ske med tre eller sex månader i taget, dock kan förlängningen inte ske med mer än tolv månader totalt sett.

Näringsutskottets beslut

Näringsutskottet har den 14 mars 2023 § 17 beslutat att föreslå kommunstyrelsen ge exploateringschefen delegation att fatta beslut om förlängning av tidsfristen för byggnation av nya villatomter med tre eller sex månader i taget, dock kan förlängningen inte ske med mer än tolv månader totalt sett.

Beslut skickas till:
Mark- och exploateringsenheten

§ 127 Dnr: KS.2023.311

Meddelanden ks 2023-04-04

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande meddelanden till handlingarna.

1. Sammanträdesprotokoll SÅM den 9 mars 2023 med årsredovisning 2022.
2. Skrivelse från SKR, daterad 10 mars 2023, angående hantering av fordran för kommunal fastighetsavgift.
3. Skrivelse från Region Jönköpings län, daterad 17 mars 2023, angående stöttning av ungdomar som deltar i entreprenörskapsfrämjande insatser under sommarlovet 2023.
4. Minnesanteckningar Lokal Arbetsmarknadsgrupp 9 mars 2023 med kompletterande information rörande ungdomsarbetslösheten i Värnamo samt presentationer från arbetsförmedlingen gällande arbetslösheten.
5. Protokoll Finnvedens samordningsförbund 17 mars 2023 med följebrev.

Beslut skickas till:

§128 Dnr: KS.2023.365

Val av ombud till årsstämman 2023 med Värnamo City AB**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att till ombud vid Värnamo City AB:s bolagsstämma utse Stefan Widerberg (C) med Anetté Myrvold (S) som ersättare,

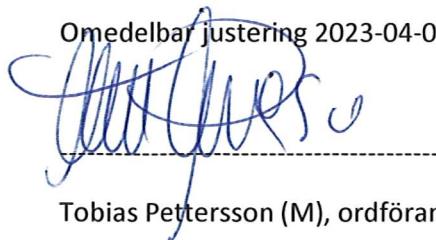
att ge ombudet följande direktiv

- att godkänna årsredovisningen
- att fastställa resultaträkning och balansräkning
- att godkänna förslag till dispositioner av bolagets vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet
- att fastställa arvoden för styrelsen och revisorer
- att som kommunens representanter i styrelsen föreslå Tobias Pettersson (M) med Mikael Karlsson (C) som ersättare
- att som adjungerande ledamot föreslå kanslichef Heidi Skov Ragnar, samt
- Att som revisor rösta för val av den som styrelsen föreslår.

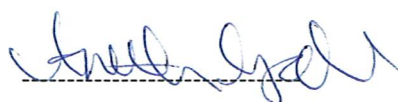
Ärendebeskrivning

Tobias Pettersson (M) anmäler ett extra ärende. Ett ombud ska utses till Värnamo City AB:s årsstämma 2023.

Omedelbar justering 2023-04-04



Tobias Pettersson (M), ordförande



Anetté Myrvold (S), justerare



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Tobias Stig Samuel Pettersson
Date: 2023-04-06 11:20:01
BankID refno: 954b324c-1144-4032-ac4f-135f9468a7ec



Ordförnade : Tobias Pettersson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD
Date: 2023-04-06 17:05:45
BankID refno: 6444e451-3a43-4a15-bde9-c889205946c7



Anette Myrvold