

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG₁ Genomfartsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

- n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

- e₁ 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₂ 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊕ Endast förråd och byggnadsverk för utvistelse får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊘ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i huvudsak med träliknande material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas i kulör som samspelar med närliggande natur samt bebyggelse i kvarteren Lagläsaren och Häradsdomaren., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Entréer ska finnas på fasad i motsatt riktning Gröndalsleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Friskluftsintag ska placeras högt och i motsatta riktning Gröndalsleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

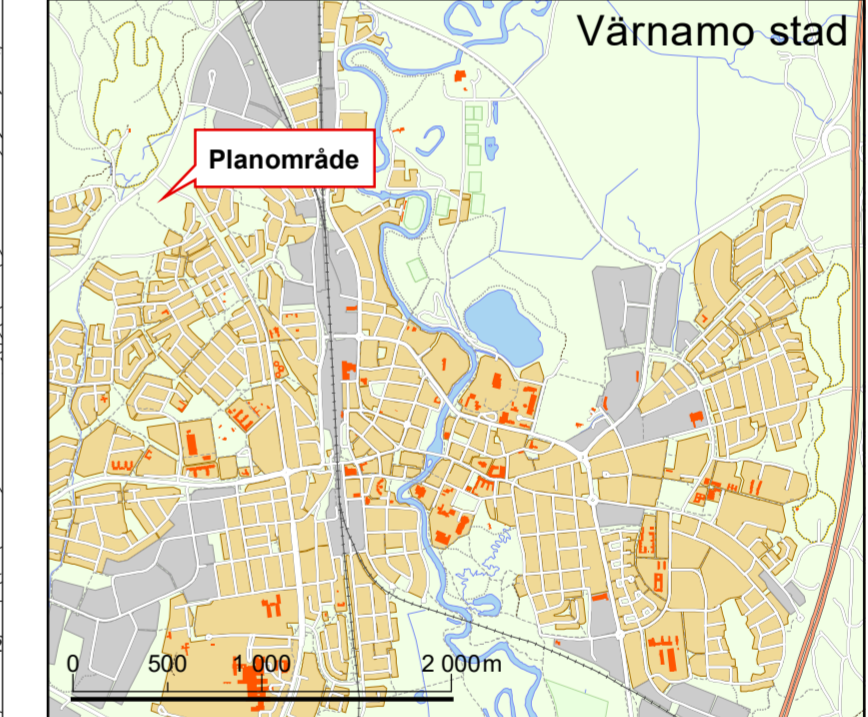
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- gc-väg Illustrationstext

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅD SHANDLING

SAMRÅDSTID: 09 APRIL 2020 - 11 MAJ 2020



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr 19.0680.211

Västhorja 12:5 med flera
[vid Gröndalsleden - Sveavägen]

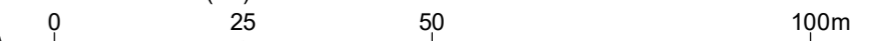
i Värnamo stad

Upprättad i mars 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frida Fält
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- 0:00 Block- och enhetsnummer

MOSSLE
DALEN
00
Storgatan

Traktgräns
Traktnamn
Kvartersnamn
Tomtnummer
Gatunamn

- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Slänt
- Dike

- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt

- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Fornlämning
- Befintliga byggnader (husliv)
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3

Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2020-03-25
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfiliip Lundberg
geodatachef

