

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2024-01-31, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare: Göran Pettersson (C) Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L) Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S) Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD) Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden: §

1. Val av justerare. Dnr ALL.2024.14. **1**
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2024.15. **2**

Beredningsärenden:

3. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Fryele-Ingabo 1:14. Dnr MEA.2021.3145. **3**
4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med carport, Bor 1:115, Frans B. Byggare AB, Ed Ekbacken 5, 331 74 Bor. Dnr BYGG.2023.4770. **4**
5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med carport, Bor 1:261, Frans B. Byggare AB, Ed Ekbacken 5, 331 74 Bor. Dnr BYGG.2023.4771 **5**
6. Ansökan om tillbyggnad av förråd samt uppförande av staket, Skeda 1:6. Dnr BYGG.2023.4259. **6**
7. Olovligt uppförd byggnad, Åbrinken 3. Dnr BYGG.2023.4804 **7**
8. Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2023.4709. **8**
9. Revidering av Värnamo kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter. Dnr ALL.2023.2177. **9**
10. Medborgarinitiativ – Extra belysning vid övergångsställen. Dnr ALL.2023.4688. **10**
11. Räddningstjänstens tillsynsplan 2024. Dnr BRAND.2023.4334. **11**

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|---|-----------|
| 12. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2024.16. | 12 |
| 13. Meddelanden. Dnr ALL.2024.17. | 13 |
| 14. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2024.18. | 14 |
| 15. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.
Dnr ALL.2024.19. | 15 |
| 16. Information om rapportering om avtalssamverkan. Dnr
ALL.2024.150. | 16 |
| 17. Uppföljning av intern kontroll för 2023, samt internkontrollplan för
2024. Dnr ALL.2024.156. | 17 |
| 18. Översyn kring hantering av flytt av fordon. Dnr TRAFIK.2024.127. | 18 |
| 19. Detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad.
Dnr PLAN.2023.1223. | 19 |
| 20. Miljöbalkstaxa, indexuppräkning av timavgift. Dnr ALL.2023.4396. | 20 |
| 21. Föreläggande vid vite om obligatorisk ventilationskontroll, Rödspät-
tan 5, Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB, c/o Sydsvenska Fas-
tigheter i Värnamo AB, Energivägen 2, 294 39 Sölvesborg. Dnr
OVK.2020.2735. | 21 |

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Fullmäktigesalen Värnamo, 2024-01-31, kl. 08.00 - 12.20
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Nils Blomén (L) ersättare för Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S) ersättare för Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Plan- och byggchef Jonny Engström §§ 10, 18 Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 4-6 Byggnadsinspektör Matilda Elm §§ 7, 21 Planeringsarkitekt Sanna Petersson §§ 8, 19 Trafikplanerare Elinor Johansson § 9 Miljöchef Lis Ryberg § 20 Miljöinspektör Annika Hellman § 3 Räddningschef Anders Björk § 11
Utses att justera:	Jörgen Ståhl (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-06
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 1 - 21
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Göran Pettersson <hr/> Jörgen Ståhl

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2024-01-31	Paragrafer:	§§ 1 - 21
Datum för anslags uppsättande:	2024-02-07	Datum för anslags nedtagande:	2024-02-28
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 1

Dnr ALL.2024.15

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Jörgen Ståhl (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 2

Dnr ALL.2024.15

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 3

Dnr MEA.2021.3145

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Fryele-Ingabo 1:14

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda X med personnummer X att efter den 30 juli 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Fryele-Ingabo 1:14.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om vite enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar som saknar tillstånd.

Avloppet på fastigheten inventerades år 2019. Vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Fryele-Ingabo 1:14 den 3 september 2019 konstaterades att det efter slamavskiljaren saknas efterföljande reningssteg så som infiltration, markbädd eller liknande. Dåvarande fastighetsägare fick förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning och därefter ett förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning.

forts.

Sbn § 3 forts.

Fastighetsägaren har ägt fastigheten sedan sommaren 2021. Den 5 oktober 2021 informerade samhällsbyggnadsförvaltningen ägaren om bris-terna på avloppsanordningen samt även om avsikten att skriva ett nytt förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten. Ett förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning skrevs 25 oktober 2021. Därefter kontaktade fastighetsägaren förvaltningen och informerade om att man hittat en fördelningsbrunn. Därav gjorde samhällsbyggnads förvaltningen en ny inventering av avloppet.

En ny inventering av avloppsanordningen på fastigheten Fryele-Ingabo 1:14 genomfördes 24 november 2021. Vid besöket konstaterades följande brister:

- En slamavskiljare i betong med t-rör på utloppet. Det är slam i alla tre kamrar.
- Det är låg vattennivå i slamavskiljaren, nivån är under t-rörets underkant vilket kan orsakas av låg vattenförbrukning eller att slamavskiljaren är otät.
- En fördelningsbrunn i betong med två utloppsrör. Det finns inget vatten i fördelningsbrunnen vilket kan bero på den låga vattennivån i slamavskiljaren eller något annat.
- Det är otätt mellan ett av spridarrören och fördelningsbrunnen vilket betyder att avloppsvatten rinner ut bredvid en eventuell infiltration.
- Ett av rören i fördelningsbrunnen ser ut att gå i riktning mot huset, det andra röret ser ut att gå rakt ut i motsatt riktning. Det är oklart hur långa rören/spridarledningarna är eller hur infiltrationen är uppbyggd.
- Anläggningen saknar luftningsrör.

Fastighetsägaren ville kontakta ägaren som ägde fastigheten före förra ägaren för att se om denne har några handlingar på avloppet. Fastighetsägaren kontaktade förvaltningen 12 januari 2022 och informera om att man inte har fått fram några handlingar på avloppet. Fastighetsägaren får information om att man behöver göra om avloppsanordningen och att man kommer att få ett förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig anordning.

På samhällsbyggnadsförvaltningen saknas handlingar som visar att tillstånd sökts för inrättandet av anläggningen.

forts.

Sbn § 3 forts.

Beslut om förbud togs 13 januari 2022, att till den befintliga avloppsanläggningen för Fryele-Ingabo 1:14 släppa ut avloppsvatten efter 30 april 2023. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Fastighetsägaren har fått totalt tre påminnelser om att inkomma med ansökan om inrättande av avloppsanordning samt i de två sista påminnelserna även fått information om fortsatt handläggning i ärendet. Entreprenören har vid upprepade tillfällen sagt att avloppet kommer att åtgärdas inom en snar framtid.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter 30 juli 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Fryele-Ingabo 1:14 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Avloppsvattnet behandlas i en avloppsanläggning med bristande efterföljande rening. Fördelningsbrunnen som ska fördela ut avloppsvattnet i den efterföljande reningen är otät vilket medför att orenat avloppsvatten släpps ut. Det är oklart hur stor infiltrationen är och det saknas luftningsrör i slutet av infiltrationen. Luftningsrören visar infiltrationens storlek samt bidrar med syretillförsel till infiltrationen. Kunskapen om avloppsreningen på fastigheten är bristfällig då avloppsanordningen saknar tillstånd.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

forts.

Sbn § 3 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

forts.

Sbn § 3 forts.

Allmän information

Om fastighetsägaren fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 30 juli 2024. Att göra en ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig och därför behöver planeringen påbörjas snarast. Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 2 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda X med personnummer X att efter den 30 juli 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Fryele-Ingabo 1:14.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 4

Dnr BYGG.2023.4770

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med garage

Fastighet:

Bor 1:115

Sökande:

Frans B. Byggare AB, Ed Ekbacken 5, 331 74 Bor

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, med carport,**att** avgiften bestäms till 27 846 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Göran Dahl, Mistelås Sjuhult Norregård 10, 331 77 Rydaholm. Certifierad av Rise, behörighetsnivå: Normal art, samt**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.**

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-377429.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

forts.

Sbn § 4 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med carport på fastigheten Bor 1:115.

Enligt förslaget kommer byggnaden innehålla två bostadslägenheter med en area på cirka 91 kvadratmeter med förråd på 5 kvadratmeter. Sammanlagt kommer bostaden samt förråden ha en gemensam byggnadsarea på cirka 192 kvadratmeter.

Vidare kommer det även att uppföras en carport på fastigheten med en area på 31,8 kvadratmeter.

Den sammanlagda föreslagna byggnadsarean på fastigheten kommer ligga på 224 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer FI_071, antagen 27 april 1979.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får varje fastighet bebyggas med max 200 kvadratmeter. Förslaget redovisar att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten kommer ligga på 224 kvadratmeter. Detta innebär att byggrätten överskrids med 24 kvadratmeter (12 %).

Vidare ska enligt detaljplanen gårdsbyggnader som inte uppförs i gräns placeras minst 2 meter från fastighetsgränsen. Enligt förslaget placeras carporten 0,54 meter från gränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Bor 1:195 har ingen erinran mot förslaget.

Grannfastigheten Bor 1:261 ägs av sökande själv.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med ett svar.

forts.

Sbn § 4 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämme- lernas syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att överskridande av byggrätten samt avstånd till närliggande fastighetsgräns inte kan betraktas som en liten avvikelse på sådant sätt att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med carport.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-377429.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 5

Dnr BYGG.2023.4771

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med carport

Fastighet:

Bor 1:261

Sökande:

Frans B. Byggare AB, Ed Ekbacken 5, 331 74 Bor

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med carport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, med carport,**att** avgiften bestäms till 27 846 kronor. (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Göran Dahl, Mistelås Sjuhult Norregård 10, 331 77 Rydaholm. Certifierad av Rise, behörighetsnivå: Normal art, samt**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-377429.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med carport på fastigheten Bor 1:261.

forts.

Sbn § 5 forts.

Enligt förslaget kommer byggnaden innehålla två bostadslägenheter med en area på cirka 91 kvadratmeter med förråd på 5 kvadratmeter. Sammanlagt kommer bostaden samt förråden ha en gemensam byggnadsarea på cirka 192 kvadratmeter.

Vidare kommer det även att uppföras en carport på fastigheten med en area på 31,8 kvadratmeter.

Den sammanlagda föreslagna byggnadsarean på fastigheten kommer ligga på 224 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer FI_071, antagen 27 april 1979.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får varje fastighet bebyggas med max 200 kvadratmeter. Förslaget redovisar att den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten kommer ligga på 224 kvadratmeter. Detta innebär att byggrätten överskrids med 24 kvadratmeter (12 %).

Vidare ska enligt detaljplanen gårdsbyggnader som inte uppförs i gräns placeras minst 2 meter från fastighetsgränsen. Enligt förslaget placeras carporten 0,48 meter från gränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Bor 1:195 har ingen erinran över förslaget.

Grannfastigheten Bor 1:115 ägs av sökande själv.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med ett svar.

forts.

Sbn § 5 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att överskridande av byggrätten samt avstånd till närliggande fastighetsgräns inte kan betraktas som en liten avvikelse på sådant sätt att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus med carport.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-377429.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets laga kraft i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 6

Dnr BYGG.2023.4259

Ansökan om tillbyggnad av förråd, samt uppförande av staket

Fastighet:

Skeda 1:5

Ärende:

Ansökan om tillbyggnad av förråd, samt uppförande av staket

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd samt uppförande av staket,

att avgiften bestäms till 6 762 kronor (faktura skickas separat), samt

att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd samt uppförande av staket på fastigheten Skeda 1:6.

forts.

Sbn § 6 forts.

Enligt förslaget kommer befintlig gårdsbyggnad att byggas till med ett mindre förråd på 5,1 kvadratmeter samt med ett uterum på 21,45 kvadratmeter. Den gemensamma ytan som tillkommer är 26,55 kvadratmeter.

Vidare kommer ett staket på sydväst om fastigheten uppföras med en längd på cirka 30 meter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från sjön Furen. En strandskyddsdispens meddelades 17 februari 2021 (BYGG.2020.3445, § 208).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Skeda 1:13 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Skeda 1:11 och 1:6 har inkommit med erinran över förslaget.

Motivering

Enligt 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

forts.

Sbn § 6 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit ställning till grannarnas yttranden och bedömer att annan bedömning inte erfordras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd samt uppförande av staket,
- att avgiften bestäms till 6 762 kronor (faktura skickas separat), samt
- att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysning

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets laga kraft i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Observera att enligt 7 kap. 7 § Miljöbalken (MB) ska åtgärderna påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 7

Dnr BYGG.2023.4804

Olovligt uppförd byggnad

Fastighet:

Åbrinken 3

Ärende:

Olovligt uppförd byggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påföra X, fastighetsägare till Åbrinken 3, en byggsanktionsavgift nedsatt till en fjärdedel, det vill säga 3 281 kronor. Avgiften ska betalas till Värnamo kommun, Samhällsbyggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldige. (Faktura skickas separat).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 6 november 2023 en fråga om uppförande av bastu om cirka 6 kvadratmeter på fastigheten Åbrinken 3. Information om att bastun gick att uppföra som en friggebod, under förutsättning att reglerna för friggebod uppfylls, samt att bastuaggregatet med rökkanal var anmälningspliktigt lämnades av förvaltningen via samtal 11 november 2023.

Den 23 november 2023 inkom en anmälan om installation av eldstad. Under handläggningen uppmärksammas att det redan finns en komplementbyggnad som är uppförd utan lov eller anmälan och som uppfyller kraven för lovbefrielse, det vill säga en friggebod. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktar byggherren och informerar att även bastun, det vill säga byggnaden, är anmälningspliktig. I samtalet diskuterades även möjlighet att omvandla befintlig friggebod till en lovbefriad komplementbyggnad som kräver anmälan, attefallshus, vilket inte bedömdes möjligt enligt gällande regler.

forts.

Sbn § 7 forts.

14 december 2023 inkommer anmälan om uppförande av komplementbyggnad samt installation av eldstad. På inlämnad projekteringskarta framgår att bastun är inmätt vilket indikerar att byggnaden är påbörjad.

Telefonsamtal med byggherren sker 19 december 2023 där byggherren anger att byggnationen redan är påbörjad, att väggarna är uppe och taket snart ska läggas. Byggherren får i samtalet information om tillsynsprocessen samt möjligheten till rättelse. Ett kompletterande e-postmeddelande skickas även, 20 december 2023.

En skrivelse med sanktionsberäkning samt information om ärendegång skickades till byggherren 2 januari 2024. I skrivelsen ombads byggherren inkomma med ett yttrande. Byggherren svarar på skrivelsen att han önskar hantera ärendet i nämnden.

Ett yttrande inlämnades 3 januari 2024. I yttrandet anger byggherren bland annat att han varit i kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen innan påbörjande av byggnationen. Utifrån informationen som lämnats tolkade byggherren det som att han kan påbörja byggnationen.

Byggherren inkommer med bilder på byggnaden 20 januari 2024, vilka har delgetts nämnden.

Startbesked för åtgärden har utfärdats i efterhand 3 januari 2024.

Förutsättningar

Enligt Plan- och bygglag (2012:900) 9 kap. 4 § får:

3. i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som
 - a) tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,
 - b) har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och
 - c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

forts.

Sbn § 7 forts.

Uppförande eller tillbyggnad av en komplementbyggnad om max 30 kvadratmeter är anmälningspliktigt enligt 6 kap. 5§ PBL.

För att omvandla en befintlig komplementbyggnad till en attefalls-komplementbyggnad krävs det enligt Boverket att byggnaden eller dess placering ändras. Detta kan ske genom att den befintliga komplementbyggnaden antingen byggs till eller flyttas till en ny plats. Att riva en del av komplementbyggnaden, men låta placeringen vara oförändrad, innebär däremot inte att komplementbyggnaden blir en attefallskomplementbyggnad. Det är inte heller möjligt att omvandla en befintlig komplementbyggnad till en attefallskomplementbyggnad enbart genom att lämna in en anmälan.

Det krävs inte bygglov för att ändra en befintlig komplementbyggnad till ett komplementbostadshus. För att omvandla en befintlig komplementbyggnad till ett komplementbostadshus krävs det alltså inte att det görs några fysiska ändringar av byggnaden. Den måste dock uppfylla alla förutsättningar för lovbefrielse och alla krav som gäller för bostäder. Dessutom krävs en anmälan. Om det är en befintlig friggebod som ska omvandlas till ett komplementbostadshus måste friggeboden samtidigt byggas till eftersom den är för liten för att kunna uppfylla kraven som gäller för bostäder.

Även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer inledningsvis att eftersom startbesked saknas ska en byggsanktionsavgift tas ut (Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 16 §).

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap. Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

forts.

Sbn § 7 forts.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

Enligt 11 kap. 60§ plan- och bygglagen gäller att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen. Det innebär att byggnadsnämnden kan kräva ut hela avgiften från vem som helst av de som är avgiftsskyldiga.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap.24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

Beräkning:

Sanktionsarea: 0 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 52 500 kronor (2023)

Beräkningsgrundande formel: $((0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea}))$

Beräkning: $((0,25 * 52500) + (0,005 * 48300 * 0))$

Beräknad sanktionsavgift: 13 125 kronor.

forts.

Sbn § 7 forts.

Bedömning

En eller flera komplementbyggnader får uppföras utan bygglov eller anmälan om de tillsammans har en area om max 15 kvadratmeter. Befintlig friggebod på fastigheten är 15 kvadratmeter varför en ytterligare byggnad inte kan uppföras utan lov eller anmälan. Att omvandla befintlig friggebod till en lovbefriad komplementbyggnad som kräver anmälan bedöms inte möjligt då befintlig friggebod inte ska flyttas eller uppfyller kraven på komplementbostadshus.

När överträdelserna uppmärksammades var byggnaden inte lika långt gången som på inlämnade bilder, fönster och dörrar var inte monterade och panelen ej färdigställd. Byggnaden var enligt byggherren dock uppförd med väggar, och tak skulle läggas inom den närmsta tiden. Byggnationen bedöms påbörjad.

Då byggnationen påbörjats innan anmälan har inlämnats har ingen nedsättning av sanktionsavgiften skett i den beräkning som delgetts nämnden.

Byggherren har fått möjlighet till rättelse men valt att inte utföra rättelse.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer således att åtgärden är påbörjad innan startbesked och att sanktionsavgift ska tas ut i sin helhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att påföra X, fastighetsägare till Åbrinken 3, en byggsanktionsavgift på 13 125 kronor. Avgiften ska betalas till Värnamo kommun, Samhällsbyggnadsnämnden inom två månader från det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldige. (Faktura skickas separat).

forts.

Sbn § 7 forts.

Yrkanden

Ibrahim Candemir (KD):

att påföra fastighetsägaren till Åbrinken 3, en byggsanktionsavgift nedsatt till en fjärdedel, det vill säga 3 281 kronor.

Aldijana Puskar Imsirovic (S):

att påföra fastighetsägaren till Åbrinken 3, en byggsanktionsavgift nedsatt till hälften, det vill säga 6 562 kronor.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Ibrahim Candemirs (KD) förslag till beslut.

Protokollsutdrag:

Sbn § 8

Dnr PLAN.2023.4709

Detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad enligt PBL 5 kap.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att planlägga området för bostadsbebyggelse.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

En begäran om upprättande av detaljplan för del av Värnamo 14:66 (Syrenen, Östermalmsgatan/Tännögatan) inkom till kommunen från en privat byggherre i början av december 2023, där syftet är att planlägga den västra delen området för bostadsbebyggelse. Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling inom kommunen har då valt att utöka området till att även ta med den östra delen för att även planlägga den för bostadsbebyggelse.

Bakgrund

I början av 2022 inkom sökande med en begäran om planbesked för området. Nämnden beslutade i juni 2022 att lämna ett positivt planbesked till sökande. I samband med ansökan om planbesked lämnade sökande in en skiss för området, samma skiss har även bifogats till ansökan om upprättande av detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av Värnamo 14:66 och Värnamo 14:45 (Östermalmsgatan/Tännögatan) i Värnamo stad enligt PBL 5 kap.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 9

Dnr ALL.2023.2177

Revidering av Värnamo kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till revidering av Värnamo kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter, samt

att överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2 maj 2023, § 167, i uppdrag av kommunstyrelsen att i samråd med berörda revidera Värnamo kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med kommunledningsförvaltningen, teknik- och fritidsförvaltningen samt polismyndigheten reviderat föreskrifterna. Räddningstjänsten och kommunjuristen har fått lämna synpunkter.

De allmänna lokala ordningsföreskrifterna är i stora delar oförändrade. Nedan följer en lista på de förändringar som gjorts.

- Ett förtydligande av vilka platser som, utöver vad detaljplanerna säger, ska vara offentlig plats.
- Mindre justeringar angående var hundar ska vara kopplade.
- Ett förbud att använda fyrverkerier på sjukhusets fastighet
- Förbudet mot förtäring av alkohol tas bort i Vråens centrum och på kommunala badplatser. Det är enligt polisen inga problem på dessa platser och skulle personer uppträda ordningsstörande kan polisen ingripa ändå.
- För uthyrning av enpersonsfordon krävs polistillstånd.

Utöver ovan nämnda förändringar har vissa redaktionella ändringar gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Teknik- och fritidsförvaltningen

Sbn § 10

Dnr ALL.2023.4688

Medborgarinitiativ - Extra belysning vid övergångsställen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges ordförande har överlämnat medborgarinitiativet till teknik- och fritidsnämnden för handläggning i samråd med samhällsbyggnadsnämnden.

Medborgarinitiativtagaren önskar att övergångsställen i kommunen förses med extra belysning för att minska antalet olyckor under den mörka årstiden. Initiativtagaren lyfter fram Ljungby kommuns arbete i denna fråga.

Medborgarinitiativet har varit aktivt för omröstning under hösten 2023 och förslaget gillades av 170 röstande med 33 skriftliga kommentarer, vilka alla var positiva till föreslagen åtgärd.

Teknik- och fritidsförvaltningens hantering av medborgarinitiativet har skett i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningarna jobbar ständigt för att förbättra trygghet och säkerhet för de oskyddade trafikanterna. Redan 2016 avsatte tekniska utskottet 200 000 kronor för att utföra extra punktbelysning på övergångsställen och passager (TU §142-2016).

I samband med ny- och ombyggnation av övergångsställen förses dessa i nästan samtliga fall med extra belysning (lägre stolpar med längre arm). På så vis ökas ljusstyrkan på övergångsställen gentemot den allmänna belysningen på gatan. Senaste större satsningen gällande belysning av övergångsställen var när samtliga armaturer längs Lagastigen i Värnamo byttes ut och passager försågs med extra belysning.

Tjänstepersoner har noterat att Ljungby och ett antal kommuner inklusive Trafikverket sedan en tid jobbat med att ytterligare förstärka belysningen på vissa punkter där ljusstyrkan blir mångdubbelt högre (så kallad intensivbelysning) och på så sätt skapar en än tydligare ljusbrunn vid dessa passager.

forts.

Sbn § 10 forts.

Teknik och fritidsförvaltningen har planerat ett platsbesök i Ljungby tillsammans med Värnamo Energi som installerar och driftar kommunens gatubelysningar för att utvärdera denna satsning. Utvärdering kommer att ske efter platsbesök i Ljungby.

En generell ljusökning vid övergångsställen är ofta bra för de oskyddade trafikanterna men det krävs noga planering av placeringen av dessa ljuspunkter/armaturer. Kontrasten mellan ljuset vid övergångsstället och övrig belysning bör vara noga genomtänkt för att undvika eventuell bländning både för fotgängare och fordonstrafikanter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anse medborgarinitiativet besvarat.

Protokollsutdrag:

Sbn § 11

Dnr BRAND.2023.4334

Räddningstjänstens tillsynsplan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2024.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänstens plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogram Trygg och säker kommun med underliggande delprogram brandförebyggande. Planen avser hur tillsynen som kommunen utövar över den enskilde enligt Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) 2 kap. 2-4 §§ och Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) 21§, ska bedrivas i Värnamo kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta räddningstjänstens tillsynsplan för 2024.

Protokollsutdrag:

Sbn § 12

Dnr ALL.2024.16

Redovisning delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 13

Dnr ALL.2024.17

Meddelande*Kf*

Kf § 189, 2023-11-30 - Komplettering av tidigare beslut gällande samordning av tidiga samordnade insatser (TSI)

Ks

Ks § 15, 2024-01-16 – Begränsningar uttag resultatfonder

*Länsstyrelsen*Beslut - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med mera på fastigheten Krukmakaren 17 (numera Krukmakaren 17 och 18) i Värnamo kommun.
2023-12-22
Överlämnande – Överklagande av länsstyrelsens beslut, 2024-01-12

Protokollsutdrag:

Sbn § 14

Dnr ALL.2024.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde i februari kommer årsrapporten att tas upp.

Vid nästkommande nämndsammanträde kommer målarbetet att finnas med på ärendelistan. Förslag på indikatorer ska då beslutas.

Personal

En av de heltidsanställda på räddningstjänsten har sagt upp sig för att gå i pension. Intervjuer av sommarvikarier kommer inledas.

Plan- och byggenheten kommer att ha en LIA-praktikant under våren, samma praktikant som i höstas.

På miljöenheten har man fastanställt den vikarie som finns på enheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hade under december månad en ökad sjukfrånvaro.

Medarbetarenkäten redovisas för nämnden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 15

Dnr ALL.2024.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Nämndens presidium, Ibrahim Candemir (KD), Jörgen Ståhl (S) och Göran Pettersson (C) informerar om sitt deltagande vid Mål- och budgetdagen den 18 januari 2024, klockan 08.00-12.00. Vid mötet föreläste Palle Lundberg, VD för SKR.

Protokollsutdrag:

Kommunlednings-för-
valtningen

Sbn § 16

Dnr ALL.2024.150

Rapportering avtalssamverkan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag att sammanställa kommunens avtalssamverkan för att därefter överlämna sammanställningen till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ska i sin tur rapportera till kommunfullmäktige.

Kommunledningsförvaltningen har begärt att få in uppgifter om den avtalssamverkan som finns nämnderna/förvaltningarna. Rapporteringen gäller all avtalssamverkan, det vill säga både de samverkansavtal där kommunen är uppdragsgivare och de avtal där kommunen är uppdragstagare. Alla befintliga och nya samverkansavtal under året ska rapporteras.

Planen är att ärendet om avtalssamverkan ska tas upp på kommunfullmäktiges sammanträde i februari. Förvaltningen/nämndens sammanställning ska vara kommunledningsförvaltningen tillhanda senast den 12 februari.

Avtalssamverkan innebär att någon av kommunens uppgifter helt eller delvis utförs av annan kommun eller region. Avtalssamverkan kan avse olika kommunala verksamheter. Samverkan i kommuner kan ske i flera former där avtalssamverkan är en typ av samverkansform. Andra typer av samverkan kan ske genom kommunalförbund, gemensam nämnd eller samordningsförbund.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 24 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer

Sbn § 17

Dnr ALL.2024.156

Intern kontroll för 2024 och uppföljning för 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av intern kontroll för verksamhetsåret 2023,
- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens internkontrollplan för verksamhetsåret 2024,
- att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer, samt
- att** till 2025 års interna kontroll ska otillåten påverkan ingå som en kontrollpunkt.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 26 oktober 2017, § 218 att fastställa reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet ska nämnderna senast januari månad redovisa resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen för föregående år. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Nämnderna har ansvar för att kommunövergripande reglementen, regler och policys följs inom sitt verksamhetsområde. Nämnderna ska också i syfte att åstadkomma en god intern kontroll, upprätta regler som kan behövas för den nämndspecifika verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 22 januari 2024 inkommit med förslag till uppföljning av interna kontrollen för verksamhetsåret 2023. Samhällsbyggnadsförvaltningen har 22 januari 2024 även inkommit med förslag till internkontrollplan för verksamhetsåret 2024, med tillhörande riskanalys.

forts.

Sbn § 17 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av intern kontroll för verksamhetsåret 2023,
- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens internkontrollplan för verksamhetsåret 2024, samt
- att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Protokollsutdrag:

Sbn § 18

Dnr TRAFIK.2024.127

Översyn kring hanteringen av flytt av fordon

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ett fordon som är felaktigt uppställt och stör ordning och säkerhet i trafiken och miljön får i vissa fall flyttas från platsen. Det sker efter ett särskilt beslut av kommunen.

I Värnamo ansvarar trafiknämnden, det vill säga samhällsbyggnadsnämnden, för denna hantering. Det sker med hjälp av lagen om flyttning av fordon. Kommunen kan i vissa fall även besluta att fordonet ska skrotas.

Kommunen bistår även privata mark- eller fastighetsägare med att flytta felaktigt parkerade eller långtidsuppställda fordon och fordonsvrak från deras mark.

Fordonet flyttas vanligen till en särskild uppställningsplats, fram tills idag har nämnden flyttat fordon till Polisens uppställningsplats hos en lokal bildemonteringsfirma. Polisen har därefter varit kommun behjälplig med utredningsförfarandet och kommunikering innan eventuell skrotning.

Polisen har under hösten 2023 meddelat att nuvarande samarbetsform inte kommer kunna fortsätta, detta på grund av resursskäl inom Polisen. Det gäller samtliga kommuner inom GGVV.

Därav behöver en genomsyn göras kring den fortsatta hanteringen. Vi har redan nu ett antal fordon som kan bli föremål för beslut om flyttning, både inom kommunens mark och hos privata fastighetsägare. I nuläget har vi dock ingen plats att förvara fordonen på. Förvaltningen har under hösten/vintern träffat ett antal aktörer som visat intresse för ett närmare samarbete. Vi inväntar nu offerter.

forts.

Sbn § 18 forts.

Detta är en fråga som måste lösas för att nämnden ska kunna fullgöra sitt uppdrag. Kommunen har inte haft några kostnader för uppställningsplatserna tidigare, en konsekvens med dessa förändringar är att kommunen själva nu måste hyra uppställningsplatser eller anordna egna. Även vissa administrationskostnader följer. Kostnaderna bedöms dock initialt inte bli allt för betungande.

När offerter har inkommit kommer förvaltningen ta fram två alternativa förslag på hantering som nämnden får ta ställning till. I grova drag handlar detta om vad som förvaltningen själva kan göra och vad som kan konkurrensutsättas samt tillhörande kostnader för detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 19

Dnr PLAN.2023.

Detaljplan för Rörstorp 6:31 med flera (Polishus) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra området för en ny entré till Värnamo stad. Området är tänkte att innehålla polisstation och kvarter för blandad bebyggelse, med bland annat bostäder, kontor, verksamheter, handel samt Dagvattenhantering.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning

Samrådshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på samråd under tiden 3 november 2023 - 4 december 2023.

Efter samrådet har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling tagit beslut om att dela upp planområdet i två detaljplanen, då utredningsinsatserna blir väldigt omfattande och tidskrävande. Förvaltningen kommer i första hand arbeta vidare med Etappen 1 som omfattar Malmövägen och området väster om vägen.

Bakgrund

Värnamo kommun, enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har inlämnat begäran om upprättande av detaljplan del av fastigheten Rörstorp 6:31 med flera (Polishus med mera) i Värnamo stad. Ansökan inkom 16 mars 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 mars 2023, Sbn § 60 att uppdraga åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan del av fastigheten Rörstorp 6:31 med flera (Polishus med mera) i Värnamo stad.

forts.

Sbn § 19 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 20

Dnr ALL.2023.4396

Revidering av miljöbalkstaxa

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa timavgiften enligt den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad 2023 (6,4%) och avrunda det framräknade beloppet till närmaste heltal. Timavgiften blir då 1 224 kronor och gäller från och med 6 februari 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade om ny miljöbalkstaxa 15 december 2022, § 202. Därefter har samhällsbyggnadsnämnden 22 november 2023, § 212, gjort ett tillägg i taxan med anledning av ett nytt uppdrag enligt lagen (1984:424) om åtgärder mot förorening från fartyg. Inga ändringar i övrigt har skett i taxan vid detta tillfälle.

Enligt 7 § i miljöbalkstaxan får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. PKV i oktober 2023 var 6,4% och timavgiften för 2023 var 1 150 kronor. Efter avrundning till närmaste heltal blir då timavgiften 1 224 kronor för 2024.

Grund för beslut

Beslutet har fattats med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och 2 § andra stycket lagen med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 23 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att fastställa timavgiften enligt den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad 2023 (6,4%) och avrunda det framräknade beloppet till närmaste heltal. Timavgiften blir då 1 224 kronor för 2024 .

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 21

Dnr OVK.2020.2735

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Rödspättan 5

Fastighetsägare:

Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB, c/o Sydsvenska Fastigheter i Värnamo AB, Energivägen 2, 294 39 Sölvesborg

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga byggnadsägare, organisationsnummer 559112-7997, vid vite om 10 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast en (1) månad efter beslutet vunnit laga kraft.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationen som betjänar personalutrymmen på fastigheten Rödspättan 5 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningssprotokoll avseende funktionskontrollen av ventilationssystem, som betjänar rubricerad del av byggnader, har inte kommit in. I fastigheten finns ett FTX-system med benämningen LA1 som betjänar personalutrymmen och ska kontrolleras med 3 års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 15 december 2019. En påminnelse om kommande funktionskontroll har skickats den 1 oktober 2019 till byggnadsägaren.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till byggnadsägaren 12 augusti 2020 samt 19 september 2023. Något yttrande har inte inkommit.

Förutsättningar**Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:**

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

forts.

Sbn § 21 forts.

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och bygg-förordningen (2011:338) ska byggnadsägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, det vill säga, regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 24 januari 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga byggnadsägare, organisationsnummer 559112-7997, vid vite om 10 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast en (1) månad efter beslutet vunnit laga kraft.