

2024-03-12

1
1(1)**Styrelse/Nämnd:** Teknik- och fritidsnämnden**Dag, tid:** 2024-03-12, kl. 09:30**Plats:** Sammanträdesrum Gillet

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
2 Medborgarinitiativ - Utveckla Näsudden	TFN.2024.7	2 - 5
Beredningsärenden		
3 Redovisning från Stiftelsen Folkets park om aktiviteter och ekonomisk hållbarhet	TFN.2023.386	6 - 10
4 Värnamobadet	TFN.2024.30	
5 Uppdrag att ta fram konsekvensanalys gällande vatten- och avloppsanläggning i Hamra	TFN.2023.425	11 - 14
6 Förslag på parkeringsreglering för Värnamo kommun	TFN.2024.83	15 - 17
7 Granskning gällande detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 (Nöbbele ängar) i Värnamo stad	TFN.2023.410	18 - 70
8 Återrapportering av investeringsprojekt 2023	TFN.2024.89	71
Informationsärenden		
9 Trafiksäkerhetsutredning i anslutning till kommunens skolor	TFN.2023.328	72 - 76
10 Information om investeringsbudget 2025 samt investeringsplan 2026-2029	TFN.2024.97	77
11 Meddelanden		78 - 89
12 Förvaltningschefen informerar		
13 Övrig information från förvaltningen		90
14 Övriga frågor		

Gottlieb Granberg
OrdförandeMaria Grimstål
Sekreterare

Tjänsteskrivelse - Medborgarinitiativ Utveckla Näsudden

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 19 december 2023 att remittera medborgarinitiativet Utveckla Näsudden till teknik- och fritidsnämnden samt att yttrande ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 8 mars 2024.

Teknik- och fritidsförvaltningen har inte uppdraget i linje med det som medborgarinitiativtagaren föreslår. Förvaltningens roll är att vara fastighetsägare och lokalförsörjare, men inte att utveckla och bedriva verksamhet i kommunens fastigheter. Därmed föreslås att medborgarinitiativet återförs till kommunstyrelsen för fördelning till annan aktör inom exempelvis besöksnäring eller näringsutveckling.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att återlämna medborgarinitiativet till kommunstyrelsen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Stefan Åberg Malmer
Avdelningschef fastighet

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 425 Dnr: KS.2023.937

Medborgarinitiativ - Utveckla Näsudden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera ärendet till teknik- och fritidsnämnden, samt

att yttrande i ärendet ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast den 8 mars 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har remitterat Medborgarinitiativ- Utveckla Näsudden till kommunstyrelsens förberedning.

Yrkanden

Ordföranden yrkar, enligt tidigare utskickat beslutsförslag, att kommunstyrelsen beslutar

att remittera ärendet till teknik- och fritidsnämnden, samt

att yttrande i ärendet ska ha kommit in till kommunstyrelsen senast den 8 mars 2024.

Beslut skickas till:

Teknik- och fritidsnämnden

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Utveckla Näsudden

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Jag har återigen promenerat förbi byggnaden på Näsuddenbadet, som står tom. Det ser inte ut som om den används till någonting vilket jag tycker är enormt tråkigt. Här är en fantastisk badplats, underbar natur. Varför inte använda fastigheten, som har varit restaurang, under sommarmånaderna juni-augusti till våffelcafé, låta ungdomar få ett tillfälle att driva "egen verksamhet". Titta på andra ställen där man har våffelcaféer med framgång under sommartiden. En gång i veckan t.ex. och då med någon form av underhållning, någon från kommunen som har något intressant att informera om, polisen, regionen exempelvis. Allsångskväll, samarbeta med kulturskolan etc. Där finns platser för många besökare både ute och inne. Tänk fina kvällar med utsikt över Hindsen, underbart.

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstöringsglaset.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Position saknas

Koordinater: Position saknas

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Förnamn

Anita

Efternamn

Ekenstjärna

E-post

anitaekenstjarna46@vmomail.com

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress

Postnummer

Postort

Postadress

Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter

Stadshuset, Kyrkorget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post

kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
kommun.varnamo.se

Organisationsnummer

212000-0555
Bankgiro
141-7195

Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.

Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

Tjänsteskrivelse - Redovisning från Stiftelsen Folkets park om aktiviteter och ekonomisk hållbarhet

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsnämnden beslutade 14 november 2023 att uppmana Stiftelsen Folkets park att senast 31 december 2023 till teknik- och fritidsnämnden inkomma med plan för aktiviteter 2024 samt plan för ekonomisk hållbarhet för 2024.

Stiftelsen har bett om förlängning av svarstiden och teknik- och fritidsnämnden beslutade 9 januari att förlänga tiden för stiftelsen att inkomma med plan till den 29 februari.

Stiftelsen har nu inkommit med efterfrågade planer. Teknik- och fritidsnämnden konstaterar att framtida ambitioner för investeringar och drift beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att lägga redovisning från Stiftelsen Folkets park om aktiviteter och ekonomisk hållbarhet för 2024 till handlingarna.

Johan Arvidsson
Avdelningschef fritid

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Bilaga inför möte 9 januari från Värnamo Folkets Parks styrelse.

Information (på begäran) till Tekniska Nämnden om **Preliminär plan och aktivitetsprogram**

Folkparken i Värnamo 2024

Aktivitetsutbudet för Folkparken är i vanlig ordning inte bokningsbart förrän i slutet januari. Därför kan ett mer detaljerat program än sid 2 ej fastställas tidigare. Kontakt har tagits med entreprenör som kan renovera minigolfbanan, eftersom verksamheten är oerhört uppskattad av besökare och är en viktig del av inkomstbudgeten. Enbart minigolf och servering genererade 76.000:- under 2023. Offert och därmed äskande av medel för upprustning av minigolfbanan av lokal entreprenör kan läggas fram senast under slutet februari 2024.

Extra underhållskostnader 2022

Under 2022 var resultatet ej i balans. Större del av Folkparkens driftsbidrag än väntat tvingades då tyvärr avdelas till fastighetens underhåll, då omfattning av underhåll som ålagts kommunen att sköta (samt budget för detta) ej klarlagts/redovisats separat och samtidigt högre grad av skadegörelse inträffat än vad som budgeterats. Skadegörelsen ökade drastiskt när staketet runt parken togs ner. Önskar därför beslut för 2024 på ökat driftsbidrag för att täcka upp för denna ökade skadegörelse.

Extra personalkostnad 2022

Eftersom beslut togs att sommarpasset skulle gälla i parken fanns 2 anställda ungdomar på plats för att sköta verksamheten. De har också skött delar av det underhåll som egentligen hör till fastighetsunderhållet. Vi äskar medel 2024 för utökad anställning (två personer) för att erbjuda attraktiv verksamhet i parken samt att minska kostnader för tjänster från Värnamo kommun.

Förändring inför 2024 för att skapa tydlighet

Eftersom ansvariga för Folkets parkfastighetens underhåll ej redovisat budget eller vad som ingår i underhållsplanen, äskar styrelsen för stiftelsen Värnamo Folkets Park att få klargjort vilka dessa medel är (kopia beslut) samt att under 2024 få upphandla nödvändiga tjänster själva inom dessa ramar. Om vi kan finna leverantörer av tjänsterna som har lägre prisbild än kommunen, vill vi också kunna anlita dessa alternativa leverantörer. Givetvis med full transparens.

Visionen - nästa steg

Vi äskar även medel för att få ta fram en Målplan/förstudie baserad på vår Vision (budget á 150.000 kr), för framtagning av projektbudget, nödvändiga ritningar och projektplan för upprustning av parken i enlighet med presenterad Vision "Sinnenas oas". Tillägg till Visionen med tanke på rådande läge är att säkra Parken och lokalerna där som samlingspunkt vid ev. krigsläge, för utdelning av material och information. Eftersom ingen i sittande styrelse har medverkat i eller känner till de beslut angående Folkets Parks framtid som omnämns i mail från Gottlieb (gulmarkerat i citat nedan) så äskar styrelsen för stiftelsen Värnamo Folkets Park också att dessa beslut i sin helhet delges oss:

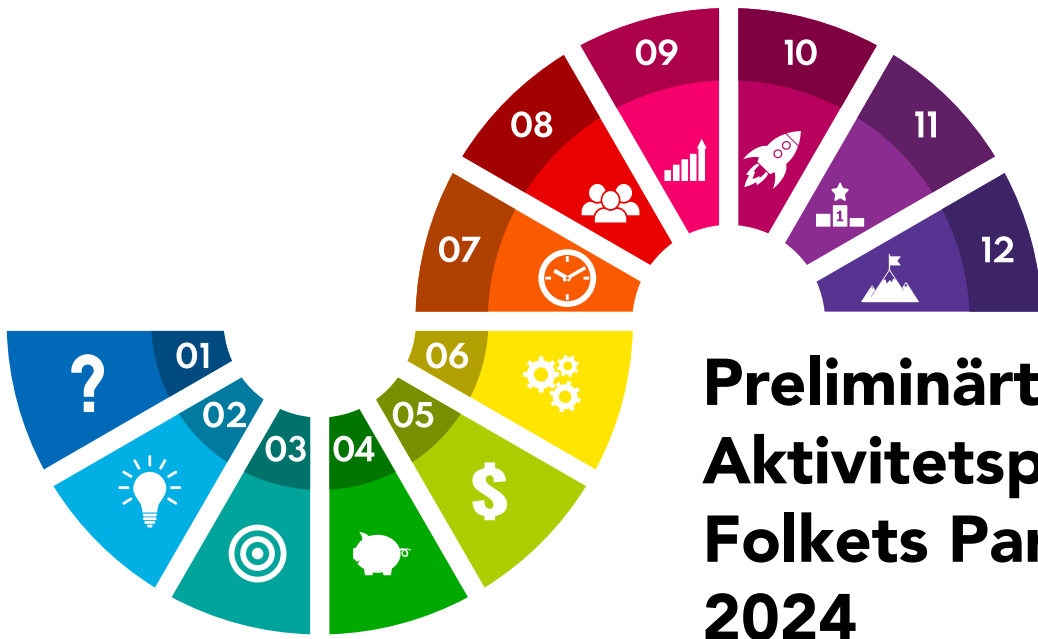
Re: Informationsmaterial från Folkets Parks styrelse inför möte den 8 januari 2024 i Teknik- och fritidsnämnden 📧



From **Gottlieb Granberg** on 2024-01-04 15:14

✉ Details ⓘ Headers ☰ Plain text

Tack för din återkoppling och bra att jag vet hur ni tänker. **Det finns beslutade stora investeringar som ska göras i Folkets Park som ni vet, så det är viktigt att ni bygger verksamheten på det som är beslutat.** Vi har med er vision till handlingarna till vårt nämndmöte den 9 januari och återkommer när vi har fått er plan.



Preliminärt Aktivetsprogram Folkets Park Värnamo 2024

- 6 april Inspirationsträff med trädgårdsföreningen, Parkens möjligheter "Sinnenas oas".
- Minigolf, start juni
- Kiosk med uteservering och musik
- Möjlighet att låna andra spel i minigolfkiosken
- 1-2 konserter, 1 med dans
- 3 barnaktiviteter, typ teater, Janko, Cirkus Gaston, Greta gris bio
- 3 loppisar, varav 20 maj, trädgårdsloppis
- Boulebana
- Sommarkonstutställning
- Besök av författaren av Trolltider
- Traktorjazzlördag - komp. med tändkulemotor
- Line dance
- 1 Friskis och Svettisaktivitet och en discoaktivitet
- För ungdomar Gaming convention and cosplay event
- Samverkan föreningar/uthyrningsverksamhet
- ABF, Vuxenskolan, Folkskolan, PRO, Takten mfl.
- Samverkan turistbyrån
-
-

Resultatrapport

STIFTELSEN FOLKETS PARK I VÄRNAMO 828000-8007

Sida 9 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-02-23 16:47:00

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A18

	Perioden	Perioden / Budget	Budget
INTÄKTER			
Egen verksamhet			
3010 Kulturella arrangemang inträde	0,00	0,0%	25 000,00
3020 Försäljning servering	0,00	0,0%	40 000,00
3040 Minigolf inträde	0,00	0,0%	25 000,00
S:a Egen verksamhet	0,00	0,0%	90 000,00
Drift av bygdegård			
3410 Hyror för samlingslokaler	0,00	0,0%	10 000,00
3420 Hyror för utrustning	0,00	0,0%	6 000,00
3430 Hyror loppmarknad	0,00	0,0%	40 000,00
3980 Kommunala driftbidrag	0,00	0,0%	348 000,00
3989 Övriga erhållna bidrag	0,00	0,0%	120 000,00
S:a Drift av bygdegård	0,00	0,0%	524 000,00
S:a INTÄKTER	0,00	0,0%	614 000,00
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Egen verksamhet			
4640 Kulturella arrangemang kostnad	-14 346,00	26,1%	-55 000,00
4660 Stim	0,00	0,0%	-5 000,00
4680 Inköp kiosk café	0,00	0,0%	-30 000,00
S:a Egen verksamhet	-14 346,00	15,9%	-90 000,00
Drift av bygdegård			
5110 Elavgift	-6 700,00	11,2%	-60 000,00
5140 Vatten och avlopp	-1 134,00	5,6%	-20 400,00
5160 Städning och renhållning	-863,00	5,1%	-17 000,00
5170 Reparation och löpande underhåll	-3 269,00	38,9%	-8 400,00
5192 Försäkringspremier	0,00	0,0%	-15 000,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,0%	-30 000,00
5420 Dataprogram	-521,00	17,4%	-3 000,00
5460 Förbrukningsmaterial	-244,00	4,1%	-6 000,00
5500 Underhåll inventarier anläggning	0,00	0,0%	-30 000,00
5611 Drivmedel	0,00	0,0%	-3 000,00
5710 Frakt transport	0,00	0,0%	-3 000,00
5910 Reklam och PR	0,00	0,0%	-45 000,00
6210 Telefon, mobil, internet	-2 434,00	12,2%	-20 000,00
6250 Porto	-180,00	-	0,00
6370 Larm och bevakning	-3 951,00	19,8%	-20 000,00
6410 Styrelsens kostnader	-350,00	7,0%	-5 000,00
6420 Revisionsarvoden	0,00	0,0%	-45 000,00

Resultatrapport

STIFTELSEN FOLKETS PARK I VÄRNAMO 828000-8007

Sida 2¹⁰(2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2024-02-23 16:47:00

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Senaste ver.nr: A18

	Perioden	Perioden / Budget	Budget
6430 Bokföringskostnader	0,00	0,0%	-4 000,00
6570 Bankkostnader	-1 227,00	61,4%	-2 000,00
6800 Tjänster Värnamo kommun	0,00	0,0%	-15 000,00
6950 Tillsynsavgifter myndigheter	0,00	0,0%	-4 000,00
6981 Medlemsavgifter	0,00	0,0%	-10 000,00
6990 Övriga driftskostnader	0,00	0,0%	-5 000,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	0,00	0,0%	-500,00
S:a Drift av bygdegård	-20 873,00	5,6%	-371 300,00
Personalkostnader			
7010 Lön	-2 266,00	2,4%	-92 700,00
7330 Skattefria bilersättningar	0,00	0,0%	-2 000,00
7510 Arbetsgivaravgift	0,00	0,0%	-20 000,00
7680 Utbildning	-10 865,00	54,3%	-20 000,00
7690 Övriga personalkostnader	0,00	0,0%	-10 000,00
S:a Personalkostnader	-13 131,00	9,1%	-144 700,00
Avskrivningar			
7830 Avskrivning inventarier	0,00	0,0%	-8 000,00
S:a Avskrivningar	0,00	0,0%	-8 000,00
S:a VERKSAMHETENS KOSTNADER	-48 350,00	7,9%	-614 000,00
ÖVER-/UNDERSKOTT FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETE	-48 350,00	-	0,00
Beräknat resultat:	-48 350,00	-	0,00

Tjänsteskrivelse - Konsekvensanalys gällande vatten- och avloppsanläggning i Hamra

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 30 januari 2020 att fastställa verksamhetsområde för spillvatten i Hamra.

Kommunstyrelsen önskar att det ska utredas vilka effekter ett eventuellt återtagande av detta beslut skulle medföra och beslutade därför 5 december 2023 att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att tillsammans med kommunledningsförvaltningen ta fram en konsekvensanalys gällande allmän avloppsanläggning och/eller enskilt avlopp i Hamra utifrån gällande lagstiftning, Länsstyrelsens krav samt effekter för kommunen, boende i området samt miljö, och att återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast den 31 mars 2024.

Under utredningens gång har dialog förts med Länsstyrelsen samt jurist och utifrån denna dialog kan vissa slutsatser dras. Nedan redovisas vad som har framkommit vid dialogen.

Vid ett eventuellt återtagande av beslutet som rör verksamhetsområdet för spillvattenavlopp måste kommunen kunna presentera konkreta bevis och motiveringar till varför detta görs. Detta inkluderar en granskning av om situationen i Hamra har förändrats. Ändring av situationen kan till exempel vara att det inte längre finns en risk för att enskilda avloppsanläggningar kontaminerar en specifik dricksvattenkälla eller att övergödningen av Draven, som mottagarvatten, till följd av näringsämnen från bebyggelsen inte längre är utsatt för en negativ effekt. Tidigare har kriterierna för att uppfylla § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster ansetts vara uppfyllda, och kommunen måste nu kunna visa att detta inte längre stämmer. Ett kriterium för ett § 6-område är att det är minst 15-20 fastigheter med 200 meter mellan husen. Detta uppfylls i Hamra där över 40 hus kan anslutas.

Om beslutet om verksamhetsområdet för spillvattenavlopp dras tillbaka måste detta meddelas till Länsstyrelsen. De fastighetsägare som ser fram mot kommunalt system för spillvattenavlopp kan få överprövat ett återtagande av beslut om

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.425

Dnr:

verksamhetsområde. Dessutom kan detta beslut anmälas till Länsstyrelsen av allmänheten. Inkommen anmälan gör att Länsstyrelsen måste utreda om det återtagna beslutet är korrekt.

Skulle Länsstyrelsens utredning visa att ansvaret för spillavlopp i Hamra faktiskt åvilar kommunen, kan det resultera i ett föreläggande om att inrätta ett verksamhetsområde för spillvattenavlopp.

Ett återtagande av tidigare beslut som i så fall skulle ge fastighetsägarna möjlighet att installera nya enskilda avloppslösningar kan leda till negativa konsekvenser. Om det senare visar sig att ansvaret för spillavlopp trots allt kommer ligga på kommunen, efter Länsstyrelsens utredning, kan fastighetsägarna komma att stå inför ytterligare kostnader (utöver installation av de enskilda avloppsanläggningarna), i form av anläggningsavgifter för anslutning till det kommunala systemet.

En jurist på juristbyrån Tyréns Group, Jenny Singman Nyblom, uppger att Hamra infaller under § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster, både vad gäller det mottagande vattendragets beskaffenhet och antalet bostäder. Eftersom vattendraget Draven har förhöjda halter av näringsämnen klassas området som ett område med högt skyddsvärde. Det innebär att enskilda avloppsanläggningar behöver ha en bättre rening. Det är vanligt att ha en anläggning med minireningsverk i sådana områden, vilket driver upp kostnaderna för att anlägga en enskild anläggning. Kostnader på över 200 000 kronor är inte ovanligt. Utöver detta tillkommer drift av anläggningen i form av el, kemikalier och tillsyn för den enskilda fastighetsägaren. Det finns också en risk att nyanlagda enskilda anläggningar kan göra så att förorenat vatten tar sig ner i grundvattnet och förorenar en dricksvattenbrunn nedströms.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.425

Dnr:

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna konsekvensanalysen gällande vatten- och avloppsanläggning i Hamra samt

att överlämna konsekvensanalysen till kommunstyrelsen.

Antti Vähäkari
Avdelningschef VA

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 408 Dnr: KS.2023.983

Extra ärende: Uppdrag att ta fram en konsekvensanalys gällande vatten- och avloppsanläggning i Hamra

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att tillsammans med kommunledningsförvaltningen ta fram en konsekvensanalys gällande allmän avloppsanläggning och/eller enskilt avlopp i Hamra utifrån gällande lagstiftning, Länsstyrelsens krav samt effekter för kommunen, boende i området samt miljö, och **att** återrapportering ska ske till kommunstyrelsens senast den 31 mars 2024.

Ärendebeskrivning

Ordföranden anmäler ett extra ärende vid sammanträdet gällande frågan om allmän avloppsanläggning i Hamra.

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande yrkar, med instämmande av Håkan Johansson (KD) och Anetté Myrvold (S),

att kommunstyrelsens beslutar

att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att tillsammans med kommunledningsförvaltningen ta fram en konsekvensanalys gällande allmän avloppsanläggning och/eller enskilt avlopp i Hamra utifrån gällande lagstiftning, Länsstyrelsens krav samt effekter för kommunen, boende i området samt miljö, och **att** återrapportera till kommunstyrelsens senast den 31 mars 2024.

Beslut skickas till:

Teknik- och fritidsnämnden

Kommunledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse – Förslag på parkeringsreglering för Värnamo kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet 6 februari 2024 att anta den av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna riktlinjen för parkering i Värnamo kommun, att utvärderingen och eventuell revidering av riktlinjen ska göras senast 31 december 2025 samt att ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering senast 22 mars 2024.

Teknik och fritidsförvaltningen hanterar enbart den delen av kommunstyrelsens beslut som handlar om att ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering. Förvaltningen har påbörjat arbetet med att ta fram förslag på parkeringsreglering av fordonstrafiken i Värnamo kommun. Med parkeringsreglering menas metoder för att reglera var fordon tilläts stå parkerade samt under vilka tider. Frågan är komplex och påverkar många verksamheter därför kommer längre handläggning/ utredning än till 22 mars 2024 krävas för att lämna ett välgrundat förslag.

Då frågan kräver omfattande utredning önskar teknik- och fritidsförvaltningen en förlängd svarstid till 31 maj 2024.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att hos kommunstyrelsen begära förlängd svarstid på förslaget om parkeringsreglering till 31 maj 2024.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 31 Dnr: KS.2023.1029

Riktlinje - Parkering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta den av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna riktlinjen för parkering Värnamo kommun

att utvärdering och eventuell revidering av riktlinjen ska göras senast 31 december 2025.

att ge teknik – och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering senast 22 mars 2024.

Reservationer

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström(SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Chereks (SD) yrkande.

Anetté Myrvold (S) Åke Wilhelmsson (S), Bo Svedberg (S) och Ardita Berisha Cani (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Anetté Myrvolds (S) yrkande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 18 september 2023 anfört bland annat följande. Den idag gällande parkeringsnormen för Värnamo kommun antogs av kommunfullmäktige 25 mars 1993. Under de 30 år som har förflutit sedan dess har mycket förändrats både vad det gäller kommunens och stadens utveckling, biltäthet och teknisk utveckling såväl som ökad klimatmedvetenhet. Förvaltningen bedömer att förslaget till Riktlinje för parkering Värnamo kommun kommer att fungera som ett tidsenligt verktyg i planerings- och bygglovsprocessen som ger mer förutsägbara förutsättningar för parkering och mobilitet i Värnamo stad och kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet den 13 december 2023, § 222 och då beslutat

att med ändringen, att all text som rör "Flexibilitet, rabatt och reduktion för att minska mängden bilparkering" tas bort ur riktlinjen och därefter godkänna förvaltningens förslag till Riktlinje för parkering Värnamo kommun,

att föreslå kommunfullmäktige anta Riktlinje för parkering Värnamo kommun, samt

att föreslå kommunstyrelsen ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 januari 2024, § 11 att bordlägga ärendet.

Forts.

KS § 31 (forts)

Yrkanden

Ordföranden yrkar, att kommunstyrelsen beslutar

att anta den av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna riktlinjen för parkering Värnamo kommun

att utvärdering och eventuell revidering av riktlinjen ska göras senast 31 december 2025.

att ge teknik – och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering senast 22 mars 2024.

Anetté Myrvold (S) yrkar,

att godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Riktlinje för parkering Värnamo kommun,

att föreslå kommunfullmäktige anta Riktlinje för parkering Värnamo kommun, samt

att föreslå kommunstyrelsen ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering.

Jan Cherek (SD) yrkar,

Återremiss med anledning av att man vill behandla ärendet parallellt med översiktsplanen och plan för bilpolicy

Ordförande föreslår följande beslutsordning:

Bifall mot avslag på Jan Chereks (SD) återremissyrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutar att avslå Jan Cherek (SD) förslag på återremiss.

ordförande ställer kommunstyrelsens ordförandes förslag mot Anetté Myrvolds (S) och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

Beslut skickas till:

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse – Granskning gällande detaljplan för del av fastigheten NÖBBELE 7:2 (Nöbbele ängar) i Värnamo stad.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad var utställd för granskning 24 november till 22 december 2023.

Ärendet hanterades i teknik och fritidsnämnden 12 december 2023 där nämnden önskade förlängd svarstid till 31 mars 2024. Detta för att teknik- och fritidsförvaltningen skulle få möjlighet att utföra den förprojektering som krävs för att säkerställa detaljplanens genomförbarhet inom nämndens ansvarsområde.

Förlängs svarstid har medgetts och förvaltningen har utfört nödvändiga utredningar för att nu kunna föreslå teknik- och fritidsnämnden att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 236 Dnr: TFN.2023.410

Granskning gällande detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 (Nöbbele ängar) i Värnamo stad

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att be om förlängd svarstid till 31 mars 2024, alternativt att granskningsförfarandet görs om när projekteringshandlingar finns framtagna samt

att påtala behovet av att det skyndsamt tas fram ett styrdokument över hur Värnamo kommun ska återskapa jordbruksmark vid exploatering av jordbruksområden.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad är utställd för granskning 24 november till 22 december.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny samlad bostadsbebyggelse med blandade bostadstyper i form av radhus, kedjehus och parhus. Bebyggelsen ska i sin gestaltning ta hänsyn till omgivande landskapskaraktär.

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse ska alternativa lokaliseringar studeras, för att motivera att jordbruksmarken behöver tas i anspråk. Detta har också gjorts i samband med detaljplanens framtagande.

Under samrådsskedet bestod planområdet av ett större område kvartersmark och saknade nästan helt allmän platsmark i form av gata etcetera. Detaljplanen har inför granskningen omarbetats kraftigt och med det har kommunens åtaganden kring utbyggnad av kommunal gata och nya VA-anlutningar för samtliga fastigheter inom planområdet tillkommit.

Teknik- och fritidsförvaltningen kan i dagsläget inte lämna några synpunkter på planförslaget och inte heller rekommendera att planen lämnas för antaganden innan erforderliga utredningar gällande gata, vatten och avlopp utförts. Dessa utredningar ligger sedan till grund för teknik- och fritidsnämndens yttrande gällande detaljplanens genomförbarhet inom sitt ansvarsområde. Förvaltningen kan först 31 mars ha projekteringshandlingar klara för de teknikområden förvaltningen svarar för och därmed lämna yttranden i ett granskningsförfarande.

Forts.

TFN § 236 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att be om förlängd svarstid till 31 mars 2024, alternativt att granskningsförfarandet görs om när projekteringshandlingar finns framtagna.

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av fastigheten
NÖBBELE 7:2
(Nöbbele ängar) i Värnamo stad

Dnr PLAN.2020.2320

Planbeskrivning



Granskningstid: 24 november 2023 – 22 december 2023

Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Fastighetsförteckning

Handlingar som har tagits fram i samband med detaljplanen:

Arkeologisk utredning
Bullerutredning
Geotekniskt utlåtande
Dagvattenutredning

Innehållsförteckning

HANDLINGAR.....	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för allmän plats</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	4
<i>Genomförandetid</i>	5
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	6
TIDSPLAN OCH PLANFÖRFARANDE	6
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	6
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	6
.....	7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	7
<i>Översiktsplan</i>	7
<i>Fördjupad översiktsplan</i>	8
<i>Detaljplaner</i>	9
<i>Riksintresse</i>	9
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	10
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	11
<i>Osäker gräns</i>	11
<i>Natur, geoteknik och kultur</i>	11
<i>Bebyggelse</i>	17
<i>Friytor</i>	22
<i>Vattenområden</i>	24
<i>Gator och trafik</i>	24
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	26
<i>Brand och räddning</i>	28
<i>Teknisk försörjning</i>	29
MILJÖMÅLEN	33
<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	33
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	34
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	36
<i>Organisatoriska frågor</i>	36
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	38
<i>Ekonomiska frågor</i>	38
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	39

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, bestämmelsen anger gata som markanvändning för allmän trafik och kommunen är huvudman för gatumarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § 2 PBL.
NATUR	Natur, syftet med bestämmelsen är att säkerställa att markanvändningen förblir naturmark och att kommunen är huvudman för naturmarken. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.
GCVÄG	Gång- och cykelväg, syftet med bestämmelsen är att planlägga befintlig gång- och cykelväg med pågående användning och att kommunen är huvudman för gångvägen. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Kvartersmark

B	Bostäder, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av bostäder. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
E ₁	Pumpstation, syftet med bestämmelsen är att säkerställa befintlig pumpstation. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
E ₂	Transformatorstation, syftet med bestämmelsen är att säkerställa befintlig transformatorstation. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

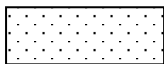
Utformning av allmän plats

dagvatten₁

Dagvattenhantering. Syftet med bestämmelsen är att tydliggöra var hantering och rening av dagvatten från området ska ske. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Byggnad får inte uppföras. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Utnyttjandegrad

e₁

Största byggnadsarea är 1200 m² inom användningsområdet. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning fastigheten får bebyggas, genom att tillåta största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd, angivet i meter. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra en byggnation av byggnader till angiven högsta nockhöjd. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Utformning

f₁

Endast parhus, radhus eller kedjehus. Syftet med bestämmelsen är att reglera former av bostadsbebyggelse på platsen. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

f₂

Tak ska ha karaktären av sadeltak. Syftet med bestämmelsen är att tillvarata platsens karaktär och kulturhistoria samt att bidra till ett sammanhållet område. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § PBL.

f₃

Fasader ska färgsättas i kompletterande men avvikande färg till fastigheten Konstnären 1. Syftet med bestämmelsen är att tillvarata platsens karaktär och kulturhistoria samt att bidra till ett sammanhållet område. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § PBL.

Utförande

b₁

Fasader ska utformas av trä. Syftet med bestämmelsen är att tillvarata platsens karaktär och kulturhistoria samt att bidra till ett sammanhållet område. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § PBL.

Stängsel, utfart och annan utgång



Häck ska finnas. Syftet med bestämmelsen är att tillvarata platsens karaktär och kulturhistoria samt att bidra till ett sammanhållet område. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 16 § PBL.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u

Markreservat för allmännyttiga ändamål.
Syftet med bestämmelsen är att uppmärksamma och tillgängliggöra mark för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 6 § PBL.

Genomförandetid

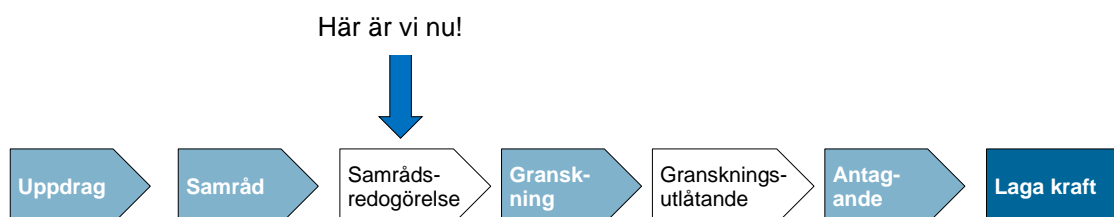
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny samlad bostadsbebyggelse. Bebyggelsen ska ta hänsyn till omgivande landskapskaraktär.

Ny bostadsbebyggelse i form av radhus, kedjehus och parhus möjliggörs inom kvarteret. Kvarteret angörs via befintlig lokalgata i norr som är ansluten till väg 606.

Tidsplan och planförfarande



Den preliminära tidsplanen för detaljplanen är:

- Samråd kvartal 2-3 2021
- Granskning höst 2023
- Antagande kommunfullmäktige vår 2024

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande på grund av att planen kan antas ha ett allmänt intresse.

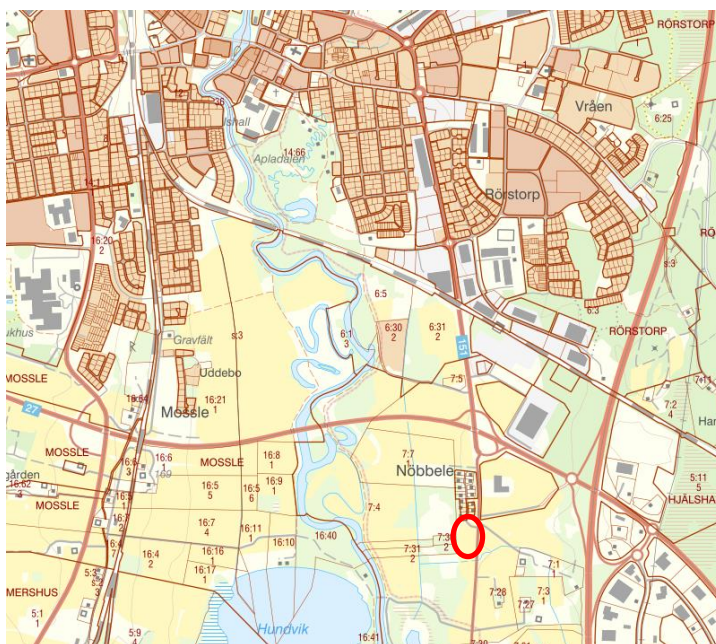
Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget cirka tre kilometer söder om Värnamo centrum, väster om väg 606 (gamla riksettan). Planområdets storlek är cirka 14 000 m², varav kvartersmarken utgörs av cirka 8 500 m².

Planområdet utgörs av del av fastigheten Nöbbele 7:2 som idag ägs av Värnamo kommun.



Orienteringskarta som visar planområdet med omgivning, planområdet markerat med rött. Utdrag från fastighetskartan 2021.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan

För Värnamo kommun gäller översiktsplanen Mitt Värnamo 2035, antagen av kommunfullmäktige 2019-05-29. Planområdet nämns inte specifikt i översiktsplanen, men det finns ställningstaganden som berör bland annat:

- *Jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*
- *Vid intressekonflikter i lägen av betydelse för centralortens utveckling ska stadsutveckling där markändamålet avser bostadsändamål eller allmännyttig anläggning för infrastruktur och service, vara ett vägande skäl i övervägandet för att ianspråkta jordbruksmark om alternativ lokalisering saknas.*
- *I överväganden och konsekvensanalys är ett skäl för att ianspråkta jordbruksmark för bostadsändamål att marken nyttjas effektivt samt närhet till kollektivtrafik och annan samhällsservice.*
- *Kommunen ska i sin planering verka för ett minskat bilberoende och en minskad biltäthet i kommunens tätorter*

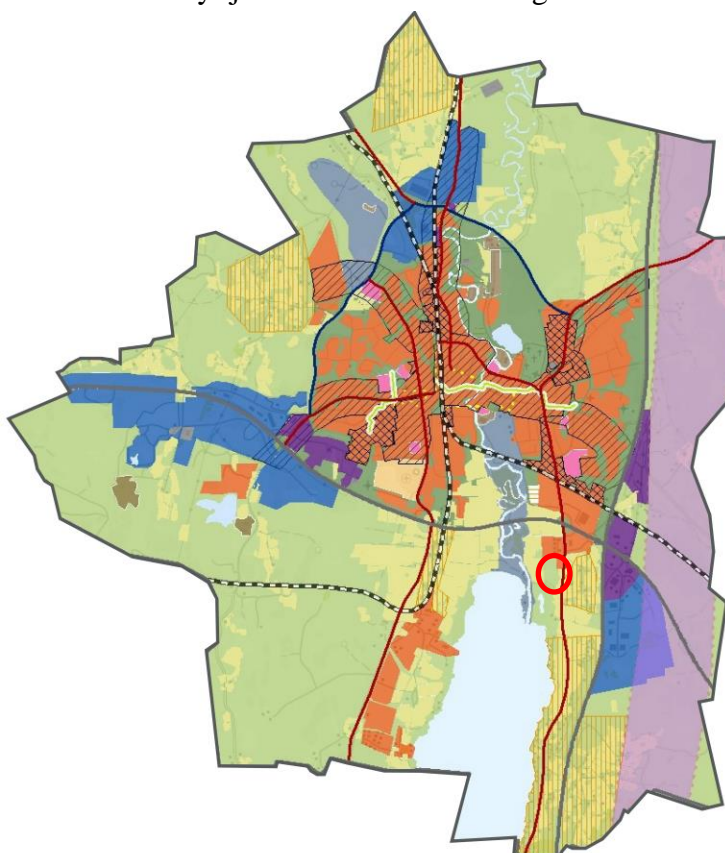
genom att invånarna ges goda möjligheter att välja andra transportmedel än bilen.

- *Kommunen ska vid försäljning av kommunal mark och inför exploatering för bostadsändamål, sträva efter en blandning av bostadstyper och upplåtelseformer, där det är möjligt och önskvärt.*
- *För omvandlingsområden och för exploateringsområden som tidigare inte varit bebyggda ska kommunen i planering verka för en blandning av funktioner, upplåtelseformer och goda kollektiva förbindelser. Ett effektivt markutnyttjande ska eftersträvas och hänsyn ska tas till platsens förutsättningar och det omgivande landskapet.*

Fördjupad översiktsplan

För Värnamo stad gäller *Fördjupning av översiktsplanen, Värnamo stad* som antogs av kommunfullmäktige 2022-06-22. I fördjupningen finns planområdet utpekat som fortsatt blandad bebyggelse i mark- och vattenanvändningskartan.

Användningen avser bostäder i olika former och verksamheter som inte är transportintensiva eller störande för omgivningen. Det avser områden som redan är planlagda och ianspråktagna. Kan komma att kompletteras eller omvandlas för att uppnå mer markeffektivt nyttjande och mer blandning.



Mark- och vattenanvändningskartan ur Fördjupning av översiktsplan, Värnamo stad, där planområdet är markerat med en röd ring.

Planområdet ligger inom utvecklingsområde nr 21 i fördjupningen. Här beskrivs området som ett öppet landskap med arkitektur hämtat från jordbruksbebyggelse och ladorna i omgivningen.

Här beskrivs även att eventuell ny bebyggelse kring Vandalorum bör utformas med hänsyn till den befintliga bebyggelsen och dess karaktär, höjd och proportion.

Detaljplaner

Planförslaget omfattas inte av någon detaljplan. I norr angränsar planområdet till detaljplan F 371, antagen 2017, vilken medger användningarna bostäder, natur och gata (inom vilken det möjliggörs för en cirkulationsplats).

Riksintresse

Västra delen av planområdet tangerar riksintresset för naturvård som gäller för norra delen av Vidösterns strand längs med Lagan upp till Apladalen (Riksintresse Lagan nedströms Hörledammen). Områden med riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värden eller försvåra möjligheterna att använda områdena för avsatt ändamål.

I kommunens översiktsplan anges värdeomdöme för riksintresset: *Lagans meandrar och delta utgör ett exempel på en pågående landskapsbildande geologisk process. Här finns både erosions- och ackumulationsformer genom meanderbildning på ett flodplan samt en deltabildning. Området är också av vikt för tolkningen av isavsmältningen genom sandurbildning och dödislandskap. Lagans meandrande lopp har också stor betydelse för landskapsbilden.*

Planområdet berör yttre linjen för riksintresset men exploatering kan inte anses påverka riksintresset negativt då Lagans meandrande lopp inte påverkas och deltaområdet lämnas ostört. Strax väster om kvartermarken sträcker sig en slänt som gör att planområdet skiljer sig i höjded från Lagans deltaområde.

Sjön Vidöstern som ligger ett par hundra meter sydväst om planområdet är klassad som riksintresse för friluftslivet.

Norr om planområdet går väg 27 och öster om området går Europaväg 4. Avstånden till dessa är cirka 450 respektive 550 meter. Båda är klassade som riksintresse för kommunikation.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2020, § 3 att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens utredning inför planbesked, att ha för avsikt att inleda planläggning för att möjliggöra bostäder på del av fastigheten Nöbbele 7:2 (Nöbbele ängar) i Värnamo stad, samt att bedöma att detaljplanen kommer antas tidigast första halvåret 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 juni 2020, § 211 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 i Värnamo stad.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

Osäker gräns

Planområdets västra gräns (angränsande mot naturmark) är osäker, vilket framgår av plankartan (gräns osäkert läge). För att säkerställa att närliggande kvartersmark alternativt angränsande fastighet i väster inte påverkas och att rätt mark därmed planläggs ska detta utredas vidare genom en fastighetsbestämning. Fastighetsbestämningen ska vara klar innan detaljplanen antas. Syftet med detaljplanen är att enbart planlägga del av Nöbbele 7:2, mindre justeringar av plangränser kan komma att ske längre fram i planprocessen.

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet domineras till större del av åkermark. I den västra delen avgränsas åkermarken av tät vegetation med sly och mindre lövträd beväxt på sankmark. Åkermarken bildar en terrassering mot sankmarken och Videskogen i väster. I den östra delen återfinns delar av den äldre strandlinjen av Vidöstern. Utöver slänten mot väster är planområdet relativt plant. Söder om planområdet finns en gata samt en pumpstation och en transformatorstation, i den östra delen av området finns en gång- och cykelväg.

I norr angränsar planområdet till en lokalgata med bakomliggande bostäder, i söder till en gata med åker efter, i öster en väg 606 (gamla riksettan) samt i väster till Videskogen.

Väster om planområdet, i Videskogen har rödlistade fåglar skådats, vilka är registrerade i artportalen. De fåglar som har skådats närmast planområdet är sävsparv, svartvit flugsnappare, mindre hackspett, entita, rödvingetrast och ärtsångare. Området där fåglarna har skådats består av täta busksnår och bladvass samt inslag av tät lövskog. Biotopen berörs inte av de planerade åtgärderna enligt planförslaget. Den västra delen av planområdet

planläggs som naturmark och fungerar därmed som en övergångszon till Videskogen. Även om jordbruksmarken inom planområdet kommer att upphöra enligt planförslaget finns stora sammanhängande ytor av öppen jordbruksmark i planområdets omgivning.

Förändringar

I detaljplanen möjliggörs ny bostadsbebyggelse med varierande bostadstyper, med tillhörande gatustruktur. Detta säkerställs i planen med planbestämmelserna B – *Bostäder*, f₁ – *Endast parhus, radhus eller kedjehus*.

Konsekvenser

Planens genomförande innebär att obebyggd mark tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Planområdet får en infart från norr, och har direkt anslutning till gång- och cykelvägnätet. Planens genomförande innebär att befintlig landskapsbild kommer att förändras. Hänsyn ska tas till landskapsbilden så att befintlig bebyggelse smälter in i omgivningen.

Kommunen växer och det finns en stor efterfrågan på bostäder och därmed ett stort behov av ny bostadsbebyggelse. Kommunen anser att tillskapandet av bostadsbebyggelse behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Bostäder i området bidrar till underlaget för såväl service som infrastruktur och kollektivtrafik i närområdet.

Planens genomförande innebär även att de boende i området kommer bo i anslutning till aktiv jordbruksmark samt med närhet till det större verksamhetsområdet Bredasten med flertalet arbetsplatser.

Jordbruksmark

Förutsättningar

För att kunna exploatera jordbruksmark krävs enligt översiktsplanen Mitt Värnamo 2035 att en alternativ lokaliseringsprövning genomförs. Utifrån de kvaliteter och aspekter som ligger till grund för att planlägga marken för bostadsändamål görs då en bedömning om det finns andra likvärdiga lokaliseringar som inte tar jordbruksmark i anspråk för ny bebyggelse.

Cirka 11 200 m² av planområdet består av jordbruksmark. Enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förändringar och konsekvenser

Ny bebyggelse enligt detaljplanen med tillhörande gator och anläggningar innebär att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Eftersom jordbruksmarken är brukningsvärd krävs det alltså enligt lagstiftning att etableringen utgör ett väsentligt samhällsintresse för att området ska kunna tas i anspråk. Bostäder är ett allmänt intresse enligt Plan- och bygglagen (2 kap.).

För att tillgodose bostäder i kommunen krävs det en beredskap att effektivt ta fram detaljplaner för nya bostadsområden, vilka pågår på olika ställen i Värnamo. Det finns ett stort behov av nya bostäder. Utbyggnad enligt detaljplanen som är belägen i ett tätortsnära läge är gynnsamt ur resurshållningssynpunkt. Planområdets läge innebär att de boende får möjlighet att gå och cykla till arbete, skola, service och kollektivtrafik. Etablering i ett tätortsnära läge innebär även att befintlig infrastruktur i form av gator, vatten och avlopp kan nyttjas mer effektivt. Detaljplanen möjliggör för en utveckling av staden genom ökat underlag för service och miljövänligt resande. Att tillgodose Värnamo tätort med fler bostäder skapar en blandad bebyggelse vilket är nödvändigt för att uppnå kommunens vision – *Värnamo – den mänskliga tillväxtkommunen 40 000 invånare 2035*.

Planområdet består av cirka 11 000 kvm jordbruksmark som är väl avskilt från omgivande jordbruksmark söder om planområdet, genom en väg som leder till en pumpstation. I aktuellt fall bedöms bostadsförsörjningsbehovet och intresset av att lokalisera bostäder i tätortsnära läge väga tyngre än att bevara den relativt begränsade omfattningen av jordbruksmarken inom planområdet.

Kommunen jobbar även med ett projekt för att återanvända matjorden från jordbruksmark som exploateras, vilket innebär att den flyttas och placeras ut på annan jordbruksmark som är i behov av mer matjord.

Alternativa lokaliseringar

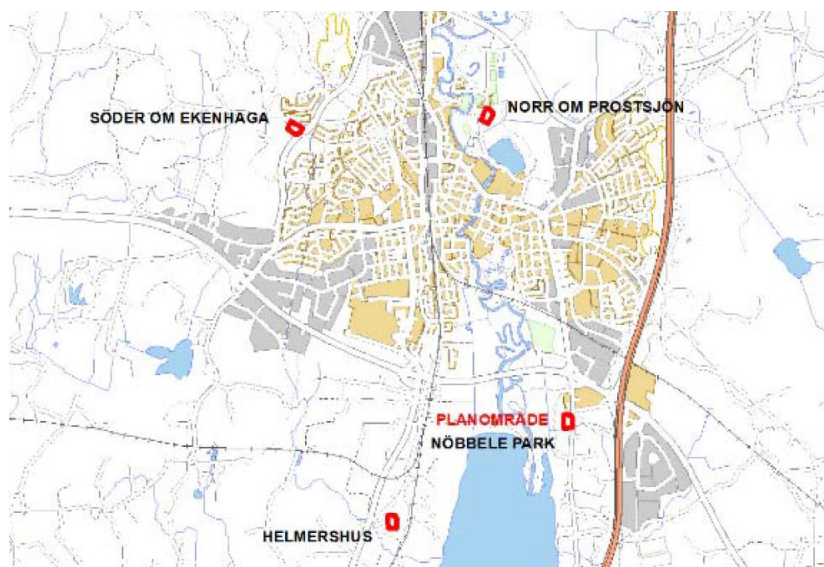
När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse ska alternativa lokaliseringar studeras, för att motivera att jordbruksmarken behöver tas i anspråk.

Viktigaste orsakerna till att bygga det sökta planområdet är framför allt närheten till Värnamo centrum, att utnyttja den redan uppbyggda kollektivtrafiken och utnyttjandet av kommunens befintliga infrastruktur som vatten- och avlopp och gata på ett kostnads- och miljöeffektivt sätt. Den aktuella placeringen kan över längre tid gynna kollektivtrafiken i närområdet och verka för att skapa bredare kundunderlag både

för restaurang och verksamheter i närområdet samt olika former av verksamheter i Värnamo stad i övrigt.

För att kunna jämföra den sökta lokaliseringen med andra platser bör de andra platserna ha liknade kvaliteter i form av möjlighet till utveckling av god kommunikation (cykel, buss och gång), kommunalägd mark, hushållning med kommunens resurser (mark- och rör/gata/vatten), läge nära centrum och placerat med närhet till rekreativa ytor i form av skog- eller sjömiljö.

Tre andra områden på kommunalt ägd mark, nära befintlig infrastruktur och i centrumnära läge har setts över för att undersöka om annan plats är mer lämpad för sökt bebyggelse. En premiss är att områdena ska vara utpekade i den fördjupade översiktsplanen från 2006.



Tre andra ytor i närhet till befintlig bebyggelse och i centrumnära läge har undersökts. Dessa är ett område norr om Prostsjön, ett område söder om Ekenhaga och ett område i anslutning till befintlig bebyggelse i Helmershus vid Vidösterns västra strand.

Område: Norr om Prostsjön

Strax norr om nuvarande centrum, nära Prostsjön finns ett större område med lättbebyggda flacka områden som kan verka attraktivt att bebygga, men som stoppas av att större delen av hela området är inom strandskyddsområde. Utöver strandskyddet så tar Värnamo dricksvatten från den stora vattenreserven som finns under marken. Nästintill hela området är skyddat av vattentäktens skyddsområde. En etablering här i stället för på Nöbbеле ängar skulle inte kunna bidra till ökad kollektivtrafik i samma utsträckning som placeringen på Nöbbеле ängar gör och innebär större kostnader för hanteringen av nya ledningar och gator. Eftersom området är attraktivt och stadsnära har samhällsbyggnadsförvaltningen redan ett uppdrag om att ta fram en detaljplan här för bostäder och förskola. Detta

område är alltså inget område som kan ersätta planerna för Nöbbele ängar.

Område: Söder om Ekenhaga

Söder om Ekenhaga finns ytor som ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse och som består delvis av skog och delvis av jordbruksmark. Området är bra lokaliserat för bilister då en större väg går längs med området som kopplar ihop södra och norra delarna av Värnamo. En eventuell exploatering av dessa ytor bidrar inte till att stärka befintligt stråk med kollektivtrafik, och skulle även till viss del innebära exploatering av jordbruksmark. Ytorna har också i tidigare utredningar visat innehålla många fornminnen som gör platsen olämplig att exploatera.

Område: Helmershus

Söder om nuvarande stadsutbredning ligger området Helmershus. Här finns gott om ytor för rekreation och vila i form av skog, öppna ytor och möjligheter till båt och bad. Området har en bra placering för att cykla till och från Värnamo stad och går snabbt att köra till med bil eller annat fordon. Ett område liknande det som planeras för Nöbbele ängar skulle kunna etableras inom området, men eftersom kommunen redan har påbörjat en ny detaljplan för hela området med ambitionen att skapa villatomter, badplats och någon form av flerbostadshus så blir ytterligare exploatering olämplig.

Slutsats:

Kommunen ska ta hänsyn till att bygga samhällsmässigt ekonomiskt, socialt och ekologiskt. Att bygga på jordbruksmark är inte alltid lämpligt då marken har ett högt värde för framtida livsmedelsförsörjning. Värnamo kommuns översiktsplan ger dock möjligheten att vid vissa lägen ianspråkta jordbruksmark för bostadsändamål om det kan anses vara effektivt utnyttjande av marken samt har närhet till kollektivtrafik och annan samhällsservice. Placeringen av bostäder på aktuellt område anses vara den lämpligaste platsen att bygga föreslagen bebyggelse på för att stärka den lokala trafiken, skapa mervärde för konstmuseet Vandalorum och använda kommunens VA- och vägnätssystem på ett samhällsekonomiskt bra sätt.

Sedan planarbetet påbörjades har en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad tagits fram och antagits. I den är planområdet utpekade som fortsatt blandad bebyggelse. De övriga områdena som är med lokaliseringsutredningen finns även med i den nya FÖP:en. Dock är de antingen redan planlagda eller så har planarbete påbörjats.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

SGU visar på att västra halvan av planområdet utgör akksamhetsområde för skred i finkorning jordart. Enligt SGU:s jordartskarta utgörs jordarten i området av glacial grovsilt – finsand.

För befintligt bostadsområde norr om planområdet har en geoteknisk undersökning genomförts för den norra delen. Denna visar att marken består av lera och silt som enligt berggrundskartan från Sveriges Geologiska Undersökningar vilar på en berggrund av granit.

En slutsats i undersökningen är att ny bebyggelse kan grundläggas på sedvanligt sätt. Matjorden ska utskiftas mot kontrollerad fyllning under husen.

Förändringar

Jorden utgörs huvudsakligen av ca 0,3 – 0,5 m mullhaltig ytjord, ca 1,5 – 6,0 m lera, silt och sand i varierande och oregelbunden lagerföljd och ca 3,0 – 7,0 m sand och silt i varierande jordlagerföljd vilar på morän.

Moräntolkningen utgörs av stopp för cpt-sonderingar varför moränsens överyta bedöms variera mellan ca 7,0 – 11,0 m under vid undersökningstillfället befintlig markyta.

Grundläggningsförutsättningarna för de blivande byggnaderna varierar inom fastigheten. Beroende på nivåsättning bör blivande byggnader i områdets östra del kunna grundläggas på konventionellt sätt efter föregående utskiftning av ytlig organisk jord mot ny fyllning utförd enligt ANA Anläggning 20. Om viss eventuell sättningsproblematik föreligger kan förstärkningsåtgärder erfordras.

För de blivande byggnaderna i områdets västra del, suterräng med hel källarvåning, krävs troligtvis grundförstärkningsåtgärder innan grundläggning sker. Grundförstärkningsåtgärder krävs huvudsakligen för att hantera problem med sättningskänsliga jordar i kombination med rådande uppfyllningsbehov.¹

Radon

Förutsättningar

Gränsvärde för radonhalt i nya byggnader och riktvärde för radonhalt i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål är 200 Bq/m³.

¹ Geotekniskt utlåtande, Detaljplan Nöbbele 7:2, Värnamo, SWECO, 2022-01-17

Enligt SGU:s översiktliga kartering av markradon är aktuellt område beläget inom lågriskområde för markradon.

Förändringar

Inför nybyggnation bör kompletterande mätningar utföras då de lokala variationerna kan vara betydande. Detta hanteras vid bygglov.

Fornlämningar och kulturmiljövården

Förutsättningar

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Inte heller några kulturlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader har påträffats vid fältinventeringen inom området.

Närmaste kända fornlämning finns öster om gamla riksettan (RAÄ 46:1).

Förändringar

Planområdet ligger på nivån kring 150 meter över havet. Inom detta område har flera stenåldersboplatser runt Vidöstern påträffats. Vidöstern ingick i den så kallade Fornbolmen. En registrerad boplatser finns cirka 300 meter norr om planområdet.

Med hänsyn till fornlämningsbilden och kännedom om förhistoriska boplatser vid Fornbolmens gamla strandlinjenivåer kring nivån 150 meter över havet, bedömer Länsstyrelsen att en arkeologisk utredning, steg 2 (sökchaktning) enligt 2 kap 11 § Kulturmiljölagen (1988:950) (KLM) krävs i syfte att klargöra om fornlämning berörs av planförslaget. Utredningen ska vara klar inför granskning.

Bebyggelse

Utöver en pumpstation och en transformatorstation finns det ingen bebyggelse inom planområdet idag. Direkt norr om planområdet finns ett nyetablerat bostadsområde. I övrigt finns ett antal gårdar, bostadshus och konstmuseet Vandalorum i närheten av planområdet.



Bild tagen från befintlig gång- och cykelväg, nordöst om planområdet. I bakgrunden skymtar Vandalarum, 2021.

Bostäder

Förutsättningar

Direkt norr om planområdet finns ett bostadsområde som utgörs av enbostadshus och radhus. Enbostadshusen är enhetliga och uppförda i två plan med vit träfasad. Radhusen är uppförda i en våning med svart träfasad.



Befintliga enbostadshus, norr om planområdet, 2021.

Förändringar

Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse i form av radhus, kedjehus och parhus i en respektive två våningar. Antalet bostäder som detaljplanen möjliggör uppskattas till mellan 20–25 st. Området kommer planläggas som två kvarter med en kommunal gata i mitten. Kvarteret kommer angöras från den

nya lokalgatan som kommer att anslutas till befintliga lokalgatan i norr.



Illustration framtagen av OBOS som visar ett exempel på hur området som helhet kan bebyggas enligt detaljplanen. OBOS juni 2023.

Parhus/radhus placeras med fördel i den västra delen av planområdet för att skapa en luftigare bebyggelsestruktur för området närmast Videskogen. Bebyggelsen bör här placeras nära gatan, dels för att ge gatan en rumslighet, dels för att möjliggöra skyddade baksidor som inte skuggas för mycket av skogspartiet i väster. Det västra kvarteret är cirka 4200 m² och detaljplanen möjliggör en exploateringsgrad på 1 200 m². Högsta nockhöjd är reglerat till 6,0 meter vilket möjliggöra byggnation i ett plan.

Det östra kvarteret lämpar sig bäst för radhus- och kedjehuslängor med cirka fyra enheter per länga för att behålla luftigheten i området. Bebyggelsens utformning och läge inom kvarteret bidrar även till att dämpa trafikbuller från väg 606. Kvarteret är cirka 3 800 m² och detaljplanen möjliggör för en exploateringsgrad på 1 200 m². Här regleras nockhöjden till 9,0 meter.

Konsekvenser

Konsekvenserna av planens genomförande är att mark tas i anspråk för bostäder med olika bostadstyper i anslutning till befintlig infrastruktur. Fler boende får möjlighet att bo i närheten av både centrum och naturområde. Genomförandet av detaljplanen innebär även bostäder i anslutning till gång- och cykelvägnät och kollektivtrafik.

Arbetsplatser, övriga bebyggelse*Förutsättningar*

Det finns inga arbetsplatser inom planområdet, och detaljplanen medger inga nya verksamheter eller arbetsplatser. Större arbetsplatser i planområdets närhet är främst inom Bredastens verksamhetsområde cirka en kilometer österut. Därutöver ligger såväl Värnamo centrum som Värnamo sjukhus cirka tre kilometer från planområdet.

Offentlig och kommersiell service*Förutsättningar*

Konstmuseet Vandalorum ligger nordöst om planområdet. Olika former av kommersiell service finns vid Bredastens verksamhetsområde, cirka en kilometer öster om planområdet.

Exposkolan som är närmaste skolverksamhet är belägen cirka 1,5 kilometer norr om planområdet (årskurs 4–6). Rörstorpsskolan (årskurserna F-3) och Apladalsskolan (årskurserna 7–9) är belägen knappt tre kilometer från planområdet. I övrigt finns god tillgång till både offentlig och kommersiell service i Värnamo centrum, cirka tre kilometer norr om planområdet.

Konsekvenser

Tillkommande bebyggelse i enlighet med detaljplanen innebär viss ökning av behovet av offentlig service. Konsekvenserna av planens genomförande kan innebära högre tryck på befintliga skolor och förskolor i närheten av planområdet. Planens genomförande kan även innebära högre omsättning för den kommersiella servicen i Värnamo stad.

Tillgänglighet*Förutsättningar*

I Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Området samt dess byggnader ska i största möjliga mån anpassas för att underlätta för människor med funktionsnedsättning enligt riktlinjer i gällande lagstiftning samt Boverkets byggregler. Planområdet är till större delen relativt plant och lättillgängligt.

Förändringar och konsekvenser

Anslutning till befintliga gång- och cykelvägar är av stor vikt för barn och ungas rörelse till förskola, skola och lek. De ger goda förutsättningar att på ett tryggt och säkert sätt ta sig in till centrum.

Tillgängligheten till området bedöms vara god.

Tillgänglighetsfrågorna bevakas i samband med bygglovsprövning. Tillfredställande utrymning ska kunna ske vid brand.

Byggnadskultur och gestaltning

Förutsättningar

Kommunfullmäktige har 2013-06-19 antagit *Miljöprogram för byggnader* som är ett av flera verktyg för att uppnå ett hållbart byggande. Programmet hänvisar till tuffare krav i förhållande till Boverkets byggregler som branschen själva anser är rimliga.

Långsiktig hållbarhet i planering och byggande innefattar ett helhetsperspektiv och för att kunna utnyttja samhällets befintliga infrastruktur och service är bebyggelse i anslutning till denna av betydelse.

Förändringar

Ny bebyggelse bör anpassas till befintlig bebyggelse. Områdets gestaltning och utformning bör präglas av hög arkitektonisk kvalitet. Norr om planområdet finns ett nybyggt bostadsområde bestående av friliggande villor och radhus. Nordöst om planområdet ligger konstmuseet Vandalorum. Området präglas av en enkel och modern arkitektur.

Krav ställs på materialval samt takutformning inom planområdet för att säkerställa att den nya delen harmoniserar med de redan bebyggda delarna och det omgivande landskapet, vilket säkerställs genom planbestämmelsen b_1 – *Fasad ska utformas av trä* samt f_2 – *Tak ska ha karaktären av sadeltak*.

Krav ställs även på färgsättningen för att inte konturera utan harmonisera med konstmuseet Vandalorum som består av faluröda byggnader. Detta säkerställs med planbestämmelsen f_3 – *Fasader ska färgsättas i kompletterande men avvikande färg till fastighet Konstnären 1*.

Tillkommande bebyggelse får liknande skala som angränsade bebyggelse och fortsätter med rådande struktur och gestaltning av bebyggelse mellan skogskanten och väg 606. Området kommer ingå i entrébilden av staden söderifrån utmed den historiska vägsträckan (riksettan) med Vandalorum som blickfång. Bebyggelsens utformning och gestaltning ska präglas av hög kvalitet och ta fasta på de kvaliteter som omgivningen har, den gröna miljön med träd och vegetation samt konstmuseet Vandalorums formspråk. Marken där tillkommande bebyggelse kommer placeras är idag öppen mot väg 606. Det innebär att ny bebyggelse kommer att bli synlig tillsammans med bebyggelsen norr om planområdet och Vandalorum. Marken mot väg 606 bör i liknande omfattning som området ovan planteras med träd för att tillskapa mer grönska i området.

Vandalorums formspråk utgår från två huvuddrag. Dels är det volymen, vilket kan sägas vara kombinationen av byggnaderna höjd och takets utformning, dels är det fasadmaterialet där det röda träet anspelar på småländsk byggnadstradition. Detta i kombination med omkringliggande träd och vegetation ger området dess identitet och karaktär, och det är denna helhet som ny bebyggelse behöver samspela med. Gestaltningens anpassning till områdets karaktär blir av stor vikt i efterkommande bygglovsskede.

Konsekvenser

Planens genomförande innebär att ny bostadsbebyggelse tar form i anslutning till befintlig bebyggelse, med koppling till befintlig infrastruktur.

Friytor

”På tomter som ska bebyggas med bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan liknande verksamhet ska det finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse.

Tomter ska ordnas så att det finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för både parkering och friyta, ska friyta ordnas i första hand. Observera att friyta ska anordnas, medan parkering med mera ska ordnas i skälig utsträckning”².

²<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/krav-pa-byggnadsverk-tomter-mm/krav-pa-tomter/friyta-for-lek-och-utevistelse-for-forskolor-och-skolor/>

Förutsättningar

Storleken och kvalitén på en friyta är avgörande för vardagsrörelsen vid bostaden och oorganiserad idrott vid anläggningar och mötesplatser.

Förändringar

På alla sätt behöver de gröna värdena och möjlighet till lek och social samvaro maximeras för att ta hänsyn till barnperspektivet och för att uppnå god bebyggd miljö.

Lek och rekreation

Förutsättningar

Tillgången till natur- och rekreationsområden i närområdet är mycket god. Planområdet ligger i nära anslutning till ett större grönstråk som går längs med Lagan från Värnamo centrum genom Apladalen och ut mot Osudden. I Apladalen finns en större lekplats och en mindre finns även vid Östermalmsgatan, drygt 1,5 kilometer norr om planområdet. I Videskogen, direkt väster om planområdet, finns en promenadslänga genom lövskog. Befintlig gång- och cykelväg i området är en del av Pilgrimsleden Nydalaleden.

Förändringar och konsekvenser

Planens genomförande innebär att tillkommande bostäder placeras i ett område med mycket god tillgång till lek och rekreation i närområdet. Detaljplanen möjliggör att en lekplats kan anläggas inom kvartersmark i området. En lekplats förläggs med fördel i den nordvästra delen av kvartersmarken. Lekplatsen får då en bra koppling till det lugnare området mot Videskogen. En ny koppling till befintligt gångsystem bör anordnas från planområdet, vilket skulle innebära koppling till Videskogen från bostadsområdet. I planområdets västra del förläggs med fördel en gångstig i nord-sydlig riktning. Genomförande av planen medför inga negativa konsekvenser för tillgången till friyta då området inte är iordningställt och tillgänglig som allmän grönyta idag.

Naturmiljö

Förutsättningar

Inom planområdet finns inga kända naturvärden. En fältinventering genomfördes i januari 2021 inom hela planområdet. I samband med fältinventeringen påträffades inga värdefulla naturmiljöer.

Ett impediment i form av en brunn ligger mitt i odlingsmarken. Angränsande till planområdet finns Videskogen i väster.

Förändringar och konsekvenser

Detaljplanens genomförande innebär att åkermarken inom området tas i anspråk för bostadsbebyggelse. För att bidra till

god naturmiljö inom planområdet bör grönska och träd planteras. Bostäder på platsen innebär mer liv och rörelse i området och att angränsande grönytor kan användas i större utsträckning.

Vattenområden

Förutsättningar

Planområdet ligger inom området för grundvattenförekomsten Värnamo-Ekeryd. I övrigt finns ingen vattenförekomst inom planområdet. Lagan är belägen cirka 450 meter väster om planområdet. Drygt 800 meter sydväst om planområdet har Lagan sitt utlopp i sjön Vidöstern. I och med avståndet till Lagan och Vidöstern omfattas planområdet inte av strandskydd.

Skyddsområde för vattentäkt

Förutsättningar

Tillgången till friskt dricksvatten behöver värnas. Alla kommunala vattentäkter i Värnamo kommun omges av ett skyddsområde som länsstyrelsen har fastställt. Planområdet ligger inte inom skyddsområde för grundvattentäkt.

Gator och trafik

Längs planområdets östra sida går väg 606, även kallad riksettan, som förr var huvudväg söderut från Värnamo. Norr om planområdet korsar denna väg 27. Parallellt med vägen går en gång- och cykelväg. Från nordöst ansluter Skulpturvägen som går förbi konstmuseet Vandalorum och upp till trafikplats Värnamo södra vid Europaväg 4.

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

Förutsättningar

Längs med väg 606, öster om planområdet finns ett separat gång- och cykelstråk, vilket binder ihop området med staden. Norr om planområdet, i höjd med befintligt bostadsområde finns en gång- och cykelväg österut, mot Bredastens verksamhetsområde.

Utanför planområdets södra del finns en befintlig servicegata som leder till en pumpstation och en transformatorstation. I övrigt finns det inga bilvägar inom planområdet.

Väg 606 hade 2011 en trafikmängd på cirka 1 800 fordon per dygn i höjd med planområdet.

Förändringar

Planområdet kommer angöras via befintlig lokalgata i norr. Inom kvartersmarken kommer en intern gata med tillhörande vändplan att anläggas, vilket delar in området i två olika kvarter.

Anslutning mellan kvartersmarken och befintligt gång- och cykelvägnät är möjlig och av stor vikt.

Konsekvenser

Planens genomförande kommer medföra viss ökning av trafiken till och från området. Bedömningen är att trafikökningen på väg 606 är marginell i förhållande till vägens kapacitet.

Övervägande del av tillkommande trafik bedöms svänga ut vänster från bostadsområdet till väg 606 vilket medför att det blir minimalt med tillkommande vänstersvängande från väg 606 in till bostadsområdet. Goda förutsättningar finns för att ta sig till planområdet med gång och cykel.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Närmaste busshållplats är belägen cirka 200 meter norr om planområdet, vid konstmuseet Vandalorum. Busshållplatsen trafikeras av regionbussar mellan Värnamo och Ljungby samt Värnamo och Gislaved.

Värnamo station (tågtrafik mot bland annat Jönköping, Växjö/Kalmar och Göteborg) är belägen drygt 3,5 kilometer från planområdet.

Närmaste tågstopp är vid Rörstorps station som är belägen cirka 1,5 kilometer från planområdet.

Konsekvenser

Nya bostäder i området bidrar till ett stärkt reseunderlag för befintlig kollektivtrafik.

Parkering, utfarter

Förutsättningar

Enligt 8 kap 9 § Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten.

Förändringar

Parkeringsbehovet för planerad bebyggelse inom planområdet ska tillgodoses på egen tomt, inom kvartersmark. Då planen reglerar bebyggelse i form av parhus, radhus och kedjehus, bedöms behov till parkering kunna rymmas i direkt anslutning till bostaden alternativt som gemensam parkering inom

kvartersmark. Utrymme för parkering säkerställs med bestämmelser om exploateringsgrad i plankartan. Detta bevakas i bygglovsskede.

Utfart från kvarteret ska ske mot befintlig lokalgata i norr. Planen tillåter ingen ny anslutning mot väg 606.

Störningar, hälsa och säkerhet

I detaljplanen är det viktigt att tydliggöra det allmänna intresset hälsa och säkerhet och att utforma planen så att planområdet blir lämpligt att använda för sitt ändamål.

Trafikbuller

Förutsättningar

Avstånd från vägmitt för väg 606 till närmaste byggrätt är cirka 25 meter.

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dB(A)". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse bör inte buller från spårtrafik och vägar överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats. (SFS 2015:216, Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

Förändringar

Resultat från bullerutredning visar att bullervärdena vid fasaderna på husen närmast Malmövägen överstigs både när det gäller ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå. För att det ska vara lämpligt att genomföra detaljplanen behövs åtgärder för att minska bullret för de boende. Detta kan enligt utredningen göras på två sätt, att fasaderna ut mot Malmövägen byggtekniskt utformas som buller dämpande eller att uppföra bullerplank eller liknande mot Malmövägen.

Även uteplatserna för bostadshusen mot Malmövägen har för höga bullervärden om det placeras ut mot Malmövägen, enligt tidigare förslag på situationsplan. Här finns enligt bullerutredningen två möjliga lösningar, antingen glasa in uteplatserna eller placera dem på västra sidan av byggnaden mot den planerad lokalgatan.

Vibrationer från spårtrafik

Förutsättningar

Det finns inte något nationellt satt riktvärde för vibrationer från spårtrafik. Trafikverket och Naturvårdsverket tillämpar ett eget formulerat riktvärde för miljö kvalitet för vibrationer vid

spårburen trafik. Nivån 0,4 mm/s vägd RMS ska eftersträvas i permanentbostäder, fritidsbostäder och vårdlokaler. Det gäller i utrymmen där människor vistas stadigvarande.

Planområdet bedöms ligga på sådant avstånd från järnvägsspår att det inte bedöms innebära någon risk för vibrationer som överstiger gällande riktvärden.

Farligt gods

Förutsättningar

Väg 27 är rekommenderad väg för transporter med farligt gods. Vägen är belägen på ett avstånd längre än 150 meter från planområdet, inom vilket område risker med farligt gods ska beaktas. Väg 606 är omledningsväg för E4:an. Byggnader placeras även utanför Trafikverkets rekommenderade avstånd på 12 meter, som är byggnadsfri zon.

Förändringar

Planförslaget bedöms inte medföra några förändringar angående farligt gods.

Sol- och skuggförhållanden

Förutsättningar

Dagsljus och solinfall är viktiga för människors hälsa och välbefinnande, både i den enskilda bostaden och i närmiljön. Byggnaderna ska därför utformas så att tillfredsställande ljusförhållanden är möjliga att uppnå.

Omkringliggande bebyggelse är låg och terrängen kring planområdet är förhållandevis flack. Väster om planområdet finns ett skogsområde med höga träd som skuggar den västra delen av planområdet till viss del.

Förändringar

Det finns goda förutsättningar att tillskapa nya tomter med goda solförhållanden samt med bra dagsljusinsläpp.

Avstånden till grannar och den relativt låga byggnadshöjden i området medför att bedömningen görs att skuggning inte drabbar grannfastigheter i någon större utsträckning.

Belysning

Förutsättningar

Gatubelysning finns på lokalgatan norr om planområdet. Norr om planområdet finns gatubelysning på väg 606, däremot finns det ingen belysning på väg 606 i höjd med planområdet. Det finns ingen belysning längs med befintligt gång- och cykelstråk i höjd med planområdet.

Förändringar

Väg 606 och gång- och cykelvägen längs planområdet bör förses med gatubelysning så att det skapas en trygg och säker miljö.

Det är i sammanhanget viktigt att placeringen av armaturer sker på ett sådant sätt att boende inte störs av oönskat ljus in i bostaden.

Markföroreningar

Förutsättningar

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

Risk för skred/höga vattenstånd

Förutsättningar

Planområdet ligger inte inom riskområde för översvämning och generellt har finkorniga jordar i denna del av landet liten benägenhet för jordskred. Den västra delen av planområdet är dock utpekad som aktsamhetsområde när det gäller risk för skred enligt SGU. Utpekandet baseras på jordart och marklutning, men hänsyn tas inte till bland annat lerans/siltens mäktighet och hållfastegenskaper.

Då planområdet inte ligger nära något vattendrag samt att grundvattnet ligger cirka 2–6 meter under befintlig markyta gör kommunen bedömningen att risken för höga flöden eller skred är låg.

Planområdet ligger utanför de område där kommunen har gjort skyfallskartering, vilket gör det svårt att göra en korrekt bedömning av hur ett skyfall påverkar området. Men då det lutar från öst till väst så kommer vattnet vid ett skyfall rinna dit åt. Det finns inga instängda och hårdgjorda lågpunkter utan väster om planområdet är det naturmark där vattnet även efter utbyggnationen av området kommer kunna infiltreras.

Översvämning

Förutsättningar

Planområdet ligger inte inom riskområde för översvämning.

Brand och räddning

Tillgänglighet för brandfordon samt till brandvatten

Förutsättningar

Tillkommande bebyggelse kommer vara tillgänglig från väg 606 samt tillkommande intern gata som kommer gå mitt igenom kvartersmarken i nord/sydlig riktning. Vid brand ska tillfredställande utrymning kunna ske. Vid normal belastning är räddningstjänsten på plats inom tio minuter från det att larm har kommit in.

Närmaste brandpost är belägen vid Herrgårdsvägen, direkt norr om planområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Kommunens plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun fastställdes 29 november 2018. Värnamo kommun ska ha en VA-försörjning som har som utgångspunkt att påverkan på miljön ska vara minsta möjliga och i att invånarnas hälsa ska vara tryggad. VA-försörjning ska ombesörja de behov som kommunens befolkningsutveckling genererar och de behov av anpassning som klimatförändringarna kommer innebära.

VA-försörjning omfattar dricksvatten- och avloppsförsörjning där dagvatten (ytavrinnande vatten vid nederbörd) räknas in som en typ av avloppsvatten.

Planområdet ligger inom utredningsområde för kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Spillvattenledning finns inom planområdet.

Vattenförekomster ska klara uppsatta miljökvalitetsnormer. Allt vatten som leds till förekomster påverkar vattenkvalitén. Dagvattnet i planområdet leds vidare i huvudavrinningsområdet för ån Lagan. Statusklassningen för Lagan som recipient är måttlig ekologisk status.

I plan för vatten och avlopp i Värnamo kommun, delen VA-Dagvattenhantering finns tabeller för hur miljökvalitetsnormerna bedöms påverkas och vilka förändringar som bedöms behövas för att miljökvalitetsnormerna inte ska påverkas negativt. Enligt tabell 6 uppskattas föroreningshalterna som låga för villaområde och låga-måttliga för radhusområde. Recipientens (Lagan) känslighet är låg känslighet enligt tabell 7. Detta tillsammans medför inget uppskattat reningsbehov enligt tabell 8.

Förändringar

Planområdet ska anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp. Befintliga spillvattenledning finns inom planområdet, ledningen ligger främst inom kvartersmark för bostäder. För att säkerställa ledningarna som ligger inom kvartersmark förses plankartan med bestämmelsen u – *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark*. Vatten kopplas mot befintlig vattenledning i bostadsområdet norr om aktuellt planområde.

Luktreducering är installerat i spillvattenpumpstationen som är belägen i den sydvästra delen av planområdet. Dock kvarstår viss luktproblematik. Därav bör en yta med en bredd på cirka 30 meter avsättas mellan pumpstationen och närmaste bostad. Detta säkerställs genom prickmark – Marken får inte förses med

byggnad och med en naturremsa. På naturytan kan buskar/träd planteras för att avskärma pumpstationen.

Ny dagvattenledning i området ansluts till ett dike (vid pumpstationen och transformatorstationen) som leder till de låglänta områdena väster om planområdet.

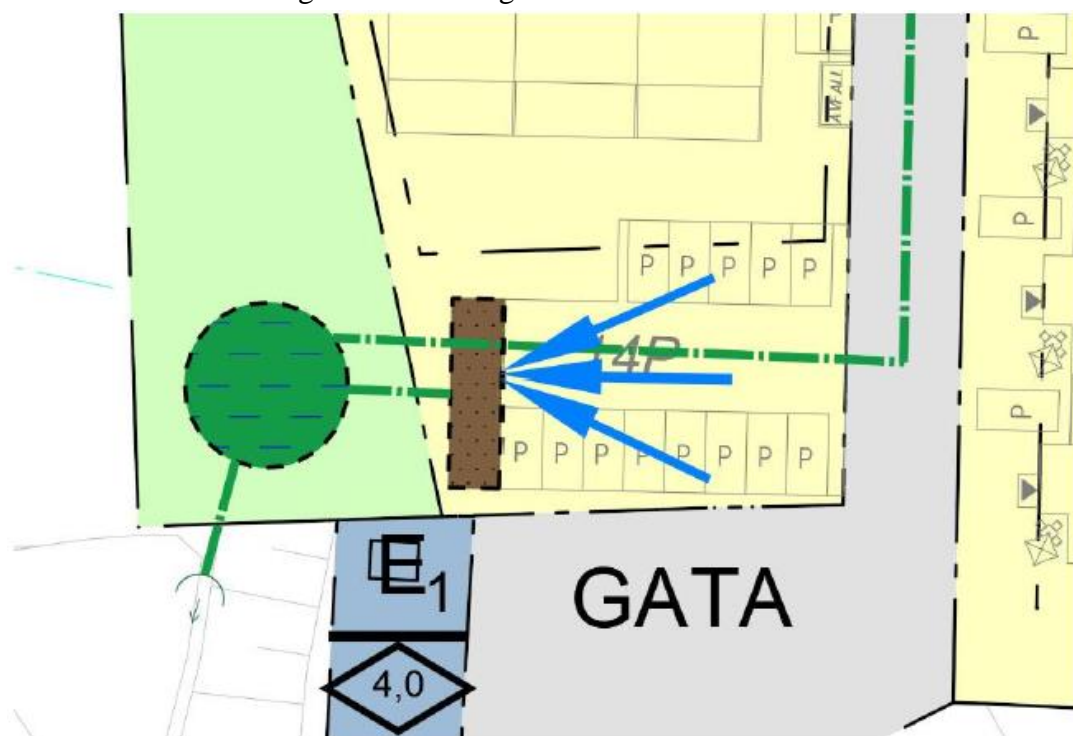
Dagvatten

Förutsättningar

Inom området finns i dag ingen exploatering utan består enbart av åkermark som brukas. Det finns ingen risk för översvämning inom planområdet då det finns varken någon sjö eller något vattendrag i planens direkta närhet. Området slutta svagt från öst till väst vilket gör att de vatten som inte fångas upp av marken rinner väster ut till den skogsmark som avgränsar området i väst.

Förändringar

En dagvattenutredning har tagits fram för att säkerställa att området kan hantera tillkommande dagvatten. Utredningen visar att omhändertagande av dagvatten kan ske inom naturmarken mellan kvartersmark för bostäder och skogsmarken väster om planområdet. Föreslagna åtgärder är en torr damma samt en regnbädd. Regnbäddens funktion är för att rena de dagvatten som bildas inom planerad parkeringsyta, se bild nedan tagen ut dagvattenutredningen.



Figur 11. Situationsplan med föreslagna områden med åtgärder för omhändertagande av dagvatten. Det gröna området är den föreslagna torra dammen. Det bruna området är den föreslagna regnbädden. Blåa pilar visar ytvatten från parkeringen som leds till regnbädden. De gröna linjerna med punkt och längre streck är föreslagna dagvattenledningar.

Värme

Förutsättningar

Att bygga energieffektivt lönar sig. Det kostar något mer i byggskedet, men ger en lägre energikostnad på lång sikt.

Tomtens läge spelar stor roll, utifrån sol- och vindförhållanden. Husets form och planlösning samt hur byggnaden är placerad på tomten är också av stor betydelse för energiåtgången. Ju mer kompakt huset är, ju mer energieffektivt är det, även om man inte direkt väljer att bygga passivhus. Stor omsorg bör också tidigt läggas på att välja energikälla. Om solfångare (för varmvatten och värme) och solceller (för el) ska installeras, tänk på att reservera en söderyta, där de kan placeras. Det går även bra med en placering i sydost eller sydväst.

För att en byggnad ska bli energieffektiv, är det elementärt med ett bra klimatskal. Omsorg om detaljerna är också viktigt, både vid planeringen och under själva byggskedet. Ett bra klimatskal ska ha en god värmeisolering, vara lufttätt och ha få köldbryggor.

Fjärrvärme finns framdraget i planområdets närhet (vid Vandalorum) Alternativ till fjärrvärme och solceller är bland annat olika typer av värmepumpar och pellets pannor.

El och tele

Förutsättningar

Planområdet ligger inom E.ON:s elnätsområde och i anslutning till Värnamo Energis nätområde. E.ON har elledning inom planområdet. Värnamo Energi har fiberledning inom planområdet och även optorör utmed väg 606.

I övrigt ansvarar Skanova för teleledningar i området.

Förändringar

El och fiber kommer dras till nya tomter.

Avfall

Förutsättningar

Närmaste återvinningsstation finns vid Exposkolan, cirka 1,5 kilometer norr om planområdet.

Förändringar

Avfallshantering och möjlighet till källsortering/återvinning ska ordnas inom fastigheterna. Avfall ska tas omhand på fastigheten av den enskilde fastighetsägaren, enligt de regler som gäller för kommunens sophantering idag.

Väg som utnyttjas vid hämtning av hushållsavfall ska vara dimensionerade och hållas i sådant skick att den är farbar vid varje hämtningstillfälle, för de hämtningsfordon som normalt

används i hämtningsområdet. Fri höjd ska vara minst fyra meter och fri bredd ska vara minst 3,5 meter, varav vägbredd ska vara minst tre meter. Avfallsutrymmen bör placeras lättillgängligt för hämtning. Backning med sophämtningsfordon bör inte ske. Återvändsgata bör ha en vändplan med radien nio meter samt en hindersfri remsa på cirka 1,5 meter. På gator bör renhållningsbilarna vid tömning kunna dimensionera en plats med en bredd på fyra meter.

Om det planeras för underjordshållare för mat- och restavfall ska det finnas utrymme för att ställa upp kranbil för tömning av dessa. Det ska bland annat vara en fri höjd av 10 meter.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- God bebyggd miljö

Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturmiljövärdena ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktig och god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Planområdet är beläget i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, i utkanten av Värnamo stad. Planens genomförande innebär att befintlig infrastruktur i området kan nyttjas. Då befintlig infrastruktur och kommunikationer finns inom/i anslutning till planområdet bedöms planområdet vara lokaliserat till en plats som medför en långsiktigt god hushållning av mark. Planen möjliggör för god bebyggd miljö med blandad bostadsbebyggelse med närhet till arbetsplatser, service och rekreation.

- Ett rikt odlingslandskap

Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.

Planens genomförande medför att aktiv brukbar jordbruksmark bebyggs. Värdet av att bygga vidare staden med fler bostäder och att använda befintlig infrastruktur, liksom närhet till arbetsplatser, service och rekreation bedöms väga tyngre än värdet av jordbruksmarkens relativt begränsade omfattning.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,

- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Miljö kvalitetsnormer för övriga områden än föroreningar i utomhusluft hanteras i förekommande avsnitt under rubrikerna Vattenområde, Teknisk försörjning samt Störningar, hälsa och säkerhet.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvaliteten i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvaliteten. Något överskridande av miljö kvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen ges under plansamrådet tillfälle att yttra sig om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen tar efter samrådet beslut om planen förväntas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålen; God bebyggd miljö och Ett rikt odlingslandskap. Utifrån undersökningen kommer följande frågor att utredas vidare i planen: Geoteknik (inklusive skredrisk och radon), jordbruksmark, trafikbuller, gestaltning och arkeologi.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed

att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande (beteckning 402-6296-2021) meddelat att de delar kommunens åsikt.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane- processen

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Kommunfullmäktige. Kommunen verkar för att planen blir antagen våren 2024.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla fram tills kommunen tar fram en ny plan, ändrar eller upphäver gällande plan. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän platsmark, vilket i huvudsak innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats samt framtida drift och underhåll av densamma. Kommunen har till följd av det kommunala huvudmannaskapet en rättighet, samt vid fastighetsägarens påkallande också en skyldighet, att mot författningsenlig ersättning lösa in allmän platsmark. I den aktuella detaljplanen kan utförandet komma att handla om iordningställande av gator, gång- och cykelvägar samt naturområden. All mark inom planområdet ägs idag av kommunen, varvid kommunen hanterar frågorna om utbyggnad. Exploatören är lagstadgat skyldig att bekosta erforderlig utbyggnad av allmän plats och allmän infrastruktur.

Värnamo kommunen är huvudman för allmänna vattentjänster inom planområdet, d v s tillhandahållande av vatten och hantering av spill-, dag- och avloppsvatten. Kommunen bygger ut allmänna ledningar fram till kvartersmark och ansvarar för framtida drift och underhåll mot att fastighetsägaren erlägger taxeenliga avgifter.

Staten är väghållare för väg 606.

Exploatören för del av Nöbbele 7:2 ansvarar för genomförandet inom kvartersmark, det vill säga byggnader, anläggningar, interna gator, interna ledningar med mera. Inom kvartersmark behöver parkeringsbehovet lösas varaktigt.

E.ON innehar områdeskoncession för elnätet inom planområdet och ansvarar därmed för elnätsutbyggnad och elförsörjning. Inom området har E.ON en transformatorstation samt markförlagda låg- och mellanspanningsledningar. Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning (exempelvis staket eller plank) inte utan ledningsägarens medgivande eller lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än tre meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Värnamo Energi AB har fiber inom planområdet.

Kostnaderna för inkoppling av VA, el, fjärrvärme med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxa.

Avtal

Ett planavtal har tecknats mellan kommunen och exploatören för del av Nöbbele 7:2.

Avtal om upplåtelse av servitut, ledningsrätt och liknande kan komma att träffas som en del i genomförandet av detaljplanen.

Värnamo kommun har ett markanvisningsavtal med exploatören, som i huvudsak reglerar exploatörens ensamrätt till att i samarbete med kommunen ta fram en detaljplan för bostadsbebyggelse, samt att sedermera förvärva marken. Inför antagandet kommer genomförandet att konkretiseras i ett genomförandeavtal.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar med mera

När detaljplanen har fått laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen påbörjas, vilket innebär:

- Avstyckning av del av fastigheten Nöbbele 7:2 för bostadsändamål. En ny fastighet kommer att bildas.
- En mindre del av fastigheten Nöbbele 7:2 planläggs som Transformatorstation, vilket möjliggör en eventuell avstyckning för detta i framtiden.

Ledningar och servitut

Ett u-område, markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, har skapats inom kvartersmark för att möjliggöra ett säkerställande av ledningar.

Genom planområde går ett kommunalt ledningsstråk, marken för område har lagts som allmän plats gata för att kunna ha rådighet över marken.

Ledningsägare ska bevaka planprocessen samt ansvara för att säkra sina befintliga och kommande ledningar med lämplig rättighet.

Ledningsägaren är ansvarig för att säkra sina ledningar med lämplig rättighet genom avtal med fastighetsägaren. Eventuell flytt av ledningar hanteras mellan fastighetsägare och ledningsägare.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kostnaden för detaljplanen tas ut via planavtal mellan kommunen och exploatör. Ingen planavgift tas ut vid bygglov. Kostnader för fastighetsbildningsfrågor och exploateringskostnader hanteras av exploatören.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande medför att jordbruksmark tas i anspråk för byggnation av bostäder. I aktuellt fall bedöms bostadsförsörjningsbehovet och intresset av att lokalisera bostäder i tätortsnära anslutning väga tyngre än att bevara den relativt begränsade omfattningen av jordbruksmarken inom planområdet. Planens genomförande innebär att bostäder placeras i närheten av Värnamo centrum, att den utbyggda kollektivtrafiken kan nyttjas och utnyttjande av kommunens befintliga infrastruktur som vatten, avlopp och gata på ett kostnads- och miljöeffektivt sätt.

Tänkbara konsekvenser av planens genomförande är ökad biltrafik till och från området. Områdets närhet till kollektivtrafik och Värnamo centrum medför dock att det finns goda möjligheter för hållbart resande.

Oktober 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sanna Petersson
Planeringsarkitekt

Henrik Storm
Stadsarkitekt



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
M O S S L E	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
DALEN	Kvartersnamn
00	Tomtnummer
Storgatan	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Fornlämning
	Markkontur
	Staket
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Strandlinje

ORIENTERINGSKARTA

	Ledning
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2023-10-26 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfiliip Lundberg
geodatachef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E1E2** Pumpstation, Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
dagvatten1 Dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

60

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utformning

- f1** Endast parhus, radhus eller kedjehus
- f2** Tak ska ha karaktären av sadeltak
- f3** Fasader ska färgsättas i kompletterande men avvikande färg till fastighet Konstnären 1

Utförande

b1 Fasader ska utformas av trä

Stängsel, utfart och annan utgång

Häck ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSNINGSHANDLING
GRANSKNINGSTID: 24 november 2023 - 22 december 2023



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN 2020.2320

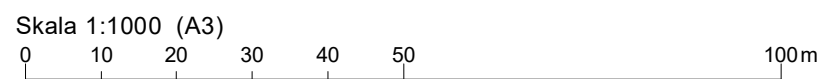
NÖBBELE 7:2

[Nöbbele ängar] i
Värnamo stad

Upprättad i november 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Sanna Petersson
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt



Detaljplan för del av fastigheten
NÖBBELE 7:2 (Nöbbele ängar)
i Värnamo stad

Dnr PLAN 2020.2320

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 (bostäder) i Värnamo stad har varit utsända på samråd under tiden 14 juni 2021 - 27 augusti 2021. Under samrådet har två yttranden utan kommentarer/erinringar och 13 yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- Värnamo Energi
- Tekniska utskottet, § 141

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Skanova (Telia Company) AB

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentarer

Synpunkterna har noterats. Planbeskrivningen har kompletterats med text kring säkerställande av ledningar samt eventuell flytt.

Lantmäteriet

Markanvisningsavtal aktuellt men något otydlig redovisning av innehållet

I planbeskrivningen anges att ett markanvisningsavtal har tecknats. Det anges också på olika ställen i planbeskrivningen olika åtgärder som exploatören ska bekosta samt ansvara för. Hänvisa gärna i avtalstycket till stycket om planekonomi och ansvarsfördelning och det som står där är saker som reglerats i avtalet. Detta skulle underlätta för Lantmäteriet att bedöma 4 kap 39 § PBL.

Övrig information

Bra skrivet i planbeskrivningen att den västra gränsen är osäker och att fastighetsbestämning därför kommer ske.

Kommentarer

Synpunkten har noterats.

Centerpartiet, Värnamo

Centerpartiet motsätter sig ytterligare exploatering med nya bostadsområden inom detta område. Området består av jordbruksmark av mycket hög kvalitet.

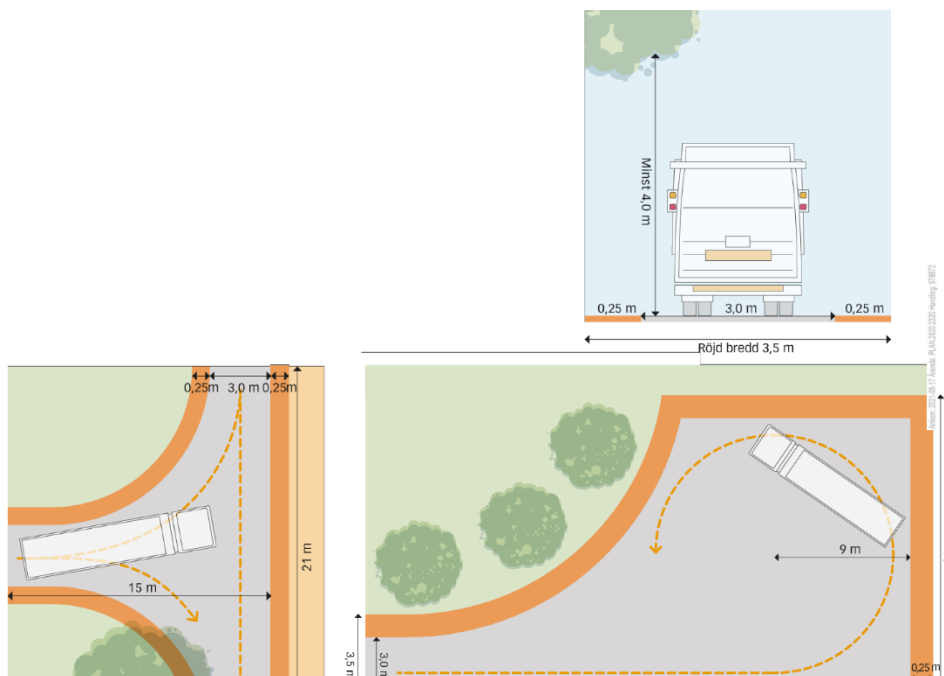
Kommentarer

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer att jordbruksmarken har hög kvalitet. Aktuellt område är utpekad som fortsatt blandad bebyggelse i mark- och vattenanvändningskartan i *Fördjupning av översiktsplanen – Värnamo stad från 2022*. I övrigt tar fördjupningen av översiktsplanen tydlig ställning till att samlad stadsbebyggelse under planperioden inte ska ske på jordbruksmark söder om väg 27. I planhandlingarna har alternativa lokaliseringar studerats, vilka visar att tänkt bebyggelse är svår att lokalisera till annan plats med liknande kvaliteter i form av möjlighet till utveckling av god kommunikation (gång, cykel och buss), hushållning med kommunens resurser (mark, rör, gata, vatten), läge nära centrum samt placerat med närhet till rekreativa ytor i form av skog- eller sjömiljö.

SÅM, Samverkan, Återvinning och Miljö

SÅM, Samverkan, Återvinning och Miljö lämnar följande kommentarer på Samråd enligt Plan och bygglagen 5 kap, utökat planförfarande för del av fastigheten Nöbbele 7:2.

Väg som utnyttjas vid hämtning av hushållsavfall ska vara så dimensionerade och hållas i sådant skick att den är farbar vid varje hämtningstillfälle, för de hämtningsfordon som normalt används i hämtningsområdet. Fri höjd ska vara minst 4,0 meter, fri bredd ska vara minst 3,5 meter varav vägbredd ska vara minst 3,0 meter.



Avfallsutrymmen bör placeras lättillgänglig för hämtning. Backning med sophämtningsfordon bör inte ske. Återvägdsgata bör ha en vändplan med radien 9 meter samt en hinderfri remsa på ca 1,5 meter. På gator bör renhållningsbilarna vid tömning kunna disponera en plats med en bredd på 4 meter.

Om det planeras för så kallade underjordshållare för mat- och restavfall så ska det finnas utrymme för att ställa upp kranbil för tömning av dessa. Det ska bland annat vara en fri höjd av 10 meter, se bilaga 2 för illustration.

Underlag för körväg samt uppställningsplats ska vara anpassad för tunga fordon då det annars kan bli sättning, särskilt med beaktande vid kranbil då stödben används som kan påfresta underlaget extra mycket.

Det ska finnas kapacitet i området för sortering av avfall. Tänk på att antalet fraktioner kan förändras över tid då utvecklingen går åt utökad sortering. Det är därför bra att ta till lite extra yta för att enklare kunna komplettera med fler fraktioner längre fram.

I övrigt ska Värnamo kommuns föreskrifter antagna 2018-04-26 § 69 för avfallshantering ska följas.

För mer information se gärna ”Handbok om avfallsutrymmen” från Avfall Sverige, där det finns detaljerade riktlinjer för framkomlighet för hämtningsfordon och personal.

Kommentarer

Synpunkterna har noterats. Planbeskrivningen kompletteras med information från SÅM under avsnittet *Avfall*.

E.ON Energidistribution AB (E.ON)

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON en transformatorstation samt markförlagda låg- och mellanspänningskablar, se bifogad karta.

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelsanvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledningar.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

I bifogad karta ser ni hur kablarna ligger. Vi vill uppmärksamma er på att kablarna ut från transformatorstationen i västlig riktning lades ned i samma schakt, och den rosa kabeln (mellanspänningen) är därför feldokumenterad i kartan. Denna ligger jämte den inmätta lågspänningskabeln.

För att mellanspänningskabeln ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett u-område med markkabeln i mitten där mellanspänningskabeln hamnar inom kvartersmark. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”*Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar*”.

E.ON noterar i plankarta att vi har fått ett E₂ – Transformatorstationsområde, vilket vi är tacksamma för.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS-EN 61936-1 föreskriver också att mätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

Ett minst område på 6 x 6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

För övrigt ingen erinran.

Kommentarer

Synpunkterna har noterats. Genomförandedelen i planbeskrivningen har kompletterats med information från E.ON.

Ett u-område finns på plankartan där ledningen hamnar inom kvartersmark. Kommunen bedömer att prickmark – *Marken får inte förses med byggnad* i kombination med u-område – *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar* är tillräckligt för att säkerställa bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Transformatorstationen angränsar till allmän platsmark Natur och Gata. Avståndet till närmaste kvartersmark för bostäder överstiger fem meter. Förutsättningarna för drift och underhåll bedöms inte påverkas av planförslaget, befintlig gata i anslutning till transformatorstationen kommer finnas kvar och säkerställs i detaljplanen genom bestämmelsen Gata. Marken inom E-området som idag ej är bebyggd har belagts med prickmark för att säkra ett skyddsavstånd för befintliga byggnader.

Förutsättningarna för att ta sig till transformatorstationen med tungt fordon bedöms inte påverkas negativt av planen.

Ledningsinnehavaren ansvarar för sina ledningar och att säkra dem med rätt rättigheter. Kostnader för exempelvis flytt hanteras mellan fastighetsägare och ledningsägare.

PostNord Sverige AB

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådinsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer

Synpunkterna har noterats. Det bedöms finnas tillräckligt med utrymme för lådinsamling inom planområdet.

Vandalorum

Vandalorum vill gärna framhålla vikten av att värna om den arkitektoniska kvaliteten hos byggnationen runt Vandalorum, en av Sveriges få utställningsplatser för internationell design och arkitektur. Om ytterligare nybyggnation ska ske i närheten av Vandalorum, anser vi att det är nödvändigt att säkra byggnationens arkitektoniska höjd. Detta bl.a. för att ett stort antal privatpersoner, formgivare, arkitekter, journalister (lokala, nationella och internationella) med stort intresse för arkitektur besöker platsen och får anledning att sprida positiv kunskap om Värnamo nationellt och internationellt. Här finns med andra ord möjlighet att skapa en miljö med arkitektoniskt värde till gagn för såväl de boende som för övriga kommuninvånare samt besökare utifrån.

Vandalorum anser det vara viktigt att det nybyggda området samspelar med naturen. Det bör därför, i ett tidigt skede, planeras för växtlighet och träd framför husen, som bäddar in byggnaderna. Landskapssiluetten är påtagligt förändrad väster om Vandalorum med vita tvåvåningshus som tydligt framträder mot den bakomliggande växtligheten. De svarta, lägre husen norr om Obos hus är betydligt bättre anpassade för landskapet. De harmonierar och bättre med den konstnärliga aktivitet som Vandalorum vill stå för samt förstärker platsens förankring i god arkitektur och design.

Värnamo kommun har som miljömål att ”underlätta för klimatssmarta val” (ur *Redovisning av kommuns miljöarbete 2018*). För det nu planerade området söder om Nöbbele Park ser vi stora möjligheter att förverkliga dessa tankar genom hållbara materialval och byggnadstekniska lösningar.

Vandalorum ser att den planerade fortsatta byggnationen för permanentboende söder om Nöbbele Park skulle innebära mer rörelse i området, både vad gäller utökad behov av kollektivtrafik samt användande av Vandalorum som del i vardagslivet.

Avslutningsvis vill vi åter framhålla vikten av att åkermarken direkt söder om Vandalorums Skulpturväg förblir orörd. Allt annat skulle orsaka stor skada för Vandalorums arkitektoniska utförande, sammanhang och placering. Platsens miljö var utgångspunkt för Renzo Pianos arkitektoniska originalkoncept för Vandalorum.

Kommentarer

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att den arkitektoniska kvaliteten hos bebyggelsen runt Vandalorum behöver värnas. För att ta hänsyn till Vandalorums bebyggelse har bestämmelser gällande bland annat högstanockhöjd, att fasad ska utformas i trä, att taket ska ha karaktär av sadeltak samt att fasader ska färgsättas i kompletterande men avvikande färg till fastigheten Konstnären 1 införts på plankartan.

Mellan kvartersmark för bostäder och väg 606 finns en naturremsa som säkerställs i detaljplanen. Här finns utrymme för träd och övrig växtlighet, så som häck eller annan vegetation som kan avskärma området. Inom kommunen finns planer på att plantera någon typ av växtlighet inom område för att avskärma område från vägen samt skapa en mjukare övergång till området. En planbestämmelse kring arrhäck ska finnas i fastighetsgräns mot väg 606 har även förts in på plankartan.

Planområdet är i fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad, antagen 2022, utpekat som område för fortsatt blandad bebyggelse. Detta innebär att kommunen har tagit ställning till en exploatering inom område. Detaljplanen har i och med det stöd i och är förenlig med FÖP:en.

I FÖP:en beskriver även stadens utveckling fram till år 2035 som följande ”*Eftersom en av den ur kommunalt perspektiv mest brukningsvärda jordbruksmarken sammanfaller med ett högt exploateringsstryck och en vilja att bygga ut staden söderut, tar planförslaget tydlig ställning att samlad stadsbebyggelse under planperioden, fram till 2035, inte ska ske söder om väg 27*”. Med detta ställningstagande visar kommunen att det för tillfället inte finns några planer på att fortsätta att exploatera söder ut.

Trafikverket

Trafikverket kan godta föreslagen detaljplan med följande påpekande: Planläggning av ytterligare trafikalstrande etablering (i detta fall bostäder) intill väg 606 (och väg 558) kommer initiera en översyn av gräns för det kommunala väghållningsområdet. Vi närmar oss en punkt då ovan nämnda vägar, på ömse sidor av Vidöstern, sett till funktion bör få kommunalt huvudmannaskap.

Kommentarer

Även om planen kommer att bidra till en ökning av trafik på väg 606 så är ökningen relativt lite. Det finns heller, från kommunens håll, inga fler planer på att exploatera mark i närheten samt inga ambitioner att ta över Trafikverkets väg 606.

Länsstyrelsen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Hälsa och säkerhet, buller

Planhandlingarna nämner att bullerfrågan ska utredas inför granskningskedet. Det ska framgå av planhandlingarna att bullernivån för bostäder är säkerställda vid fasad.

Geoteknik

Länsstyrelsen håller med kommunen om att en geoteknisk utredning behöver tas fram för planområdet innan granskningskedet. Då planområdet ligger inom ett av SGU:s karterade akksamhetsområden vill Länsstyrelsen skicka med att kommunen behöver titta på områdets stabilitet ur säkerhetssynpunkt.

Råd enligt 2 kap. PBL**Klimatanpassning**

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det saknas en beskrivning av hur planområdet kan påverkas av ett eventuellt skyfall. Det bör framgå om området behöver någon särskild utformning för att undvika skador, tex. marklutning och hantering av rinnande vattnet genom och från området.

Jordbruksmark

Kommunens utredning om alternativa lokaliseringar pekar ut tre alternativa platser för exploatering varav två innebär exploatering av jordbruksmark. Länsstyrelsen anser att alternativa lokaliseringar bör utreda alternativa platser som inte innebär att jordbruksmark exploateras för att uppnå syftet med att bevara jordbruksmarken enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Länsstyrelsen anser även att det kan vara lämpligt att planhandlingarna kompletteras med en beskrivning över vilka konsekvenser som kan tillkomma av att jordbruksmark exploateras.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunen åsikt.

Kommentarer

Planbeskrivningen har kompletterats med resultat från bullerutredning, geotekniskt utlåtande samt text kring skyfall. Stycket kring lokaliseringstuderingen samt jordbruksmark har kompletterats.

LRF:s kommungrupp i Värnamo kommun

LRF:s kommungrupp i Värnamo kommun tror att Sven Lund ville etablera Vandalorum på Nöbbele gårds ladugårdsbacke för dessa läge i kulturlandskapet. På Vandalorums hemsida kan man läsa att Renzo Piano blev inspirerad av platsen och den gamla röda ladan när han tog fram sitt förslag på byggnader. Hade Renzo och Sven varit lika inspirerade om Värnamo kommun hade föreslagit dem en industritomt på Bredastent? Vi tror inte det. Det öppna kulturlandskapet runt Vandalorum ramar in och förstärker upplevelsen av byggnaderna där och det är därför klart olämpligt att bebygga omgivningen runt omkring med bostadshus.

Brukningsvärd åkermark är en begränsad resurs, både globalt och nationellt, och är därför skyddad i lagstiftningen enligt miljöbalken 3 kap 4 § (MB 3:4). I åkermark finns ett matjordslager som är en blandning av organiskt och oorganiskt material. Matjorden är ett resultat av processer som pågått i över 1000 år och är en förutsättning för de kulturgrödor som ger oss vår basnäring. I det sammanhanget blir det väldigt kortsiktigt när man förstör den resursen med stöd av en plan som ska gälla 10-20 år.

I MB 3:4 står det att väsentliga samhällsintressen ska vägas mot fortsatt jordbruksdrift när åkermark bebyggs. Vi tror inte att det är lagstiftarens tanke, som det framförs i samrådshandlingen för Nöbbele 7:2, att man med väsentligt samhällsintresse i lagen avser tillgång till en befintlig busslinje eller en avsikt att öka kunskapsunderlaget för en restaurang. Den åsyftade restaurangen är precis som det omgivande kulturlandskapet en del av upplevelsen av Vandalorum och klarar sig bra utan byggnation av bostadshus.

Jordbruksverket konstaterar i sin rapport 2013:35 att MB 3:4 anger en mycket restriktiv hållning till att upplåta jordbruksmark till bebyggelseändamål. Lagen säger att jordbruksmark endast får tas i anspråk om det inte finns alternativ mark. Värnamo kommun har i sin samrådshandling för Nöbbele 7:2 själva lyft fram tre alternativa områden: norr om Prostsjön, söder om Ekenhaga och Helmershus.

Vi tycker att Värnamo kommun ska välja några av dessa tre områden för byggnation av bostadshus istället för Nöbbele 7:2 och leva upp till MB 3:4 intentioner att vara ytterst restriktiv med att bebygga åkermark.

Kommentarer

Närheten till Vandalorum och det omgivande landskapet med närhet till både det öppna landskapet samt staden gör området attraktivt för bostadsbebyggelse i lite skala. Det gör också att utformningen av området har stor betydelse för att passa in och inte påverka omgivningen i för stor utsträckning.

Planbeskrivningen har kompletterats kring jordbruksmarken samt kommunen syn på ianspråktagandet av det. Kommunen arbetar även med ett projekt för att kunna återanvända matjorden, som har beskrivits i planbeskrivningen.

De tre områden som är utpekade i lokaliseringsutredningen bygger på FÖP:en från 2006 där detta planområde inte var utpekade för utveckling. Sedan planarbetet startade har en ny FÖP för staden tagits fram som pekar ut planområdet för fortsatt blandad bebyggelse. De andra områdena i lokaliseringsutredningen är också med i den nya FÖP:en och är i andra sammanhang fortfarande aktuella för bostadsbebyggelse. Planbeskrivningen har kompletterats med mer text kring detta.

GDPR 1 (fastighetsägare)

Vi som närmaste grannar ser positivt på ett nytt bostadsområde men har följande synpunkter som riskobservationer: Det är många barnfamiljer boende på Herrgårdsvägen och det är oroande med den höga hastighet som sker på väg 606 mot Tännö. Hastighetsbegränsningen är 70 km/Tim och den överskrids dagligen kraftigt. Sikten vid Herrgårdsvägens utfart är begränsad av trädråd och på sommarhalvåret av högt gräs. Därför är vi bekymrade hur det blir med tillkommande trafik ut på väg 606.

Utanför Vandalorum finns två busshållplatser för på och avstigning som sker där ingen breddning av vägen finns. Ibland stannar även skolskjutsen på väg 606.

Vägen förbi Vandalorum (till parkeringen) är tidvis hårt trafikerad av besökare men mest då kö bildas på v 27 mot Bor.

Därför ser vi att en sänkning av hastigheten vore lämplig innan en svår olycka sker.

Kommentarer

Hastigheten på väg 606 är inget som kan regleras i detaljplanen utan något som sker med trafikföreskrifter. Men med befintlig och tillkommande bostadsbebyggelse kan en hastighetssänkning vara motiverat.

Värnamo naturskyddsförening

Förslaget till detaljplan för del av fastigheten Nöbbele 7:2 innebär att 11 200 m² jordbruksmark förstörs. Denna mark, som har brukats för livsmedelsproduktion under lång tid, kommer ödeläggas för att ge plats åt 25 bostäder. Det kan väl inte ha undgått någon att jordbruksmark är en förutsättning för den absoluta merparten av Sveriges och övriga världens livsmedelsproduktion. Värnamo naturskyddsförening anser mot bakgrund av detta att det är oansvarigt mot kommande generationer att förstöra 1, 12 ha jordbruksmark. Denna uppfattning känns särskilt motiverad i ljuset av den rapport om framtida klimatförändringar, vilken nyligen har lämnats av FN:s klimatpanel IPCC.

Det blir nästan svårt att ta texten i förslaget till detaljplan på fullt allvar när det där framställs som att dels möjligheten till ett ökat nyttjande av redan utbyggd kollektivtrafik och dels möjligheten att skapa bredare kundunderlag för konstmuseet Vandalorum med tillhörande verksamhet är skäl för föreslagen exploatering och därmed förstörelse av jordbruksmark.

Väster om aktuell detaljplan i Videskogen har rödlistade fågelarter noterats. Bostäder inom föreslagen detaljplan innebär mer liv och rörelse i området och att angränsande grönytor kan komma att användas i större utsträckning. Med föreslagen ny bebyggelse följer fler gcm-vägar och mer gatubelysning. Det finns därför anledning att befara att exploatering i enlighet med föreslagen detaljplan kan få negativa konsekvenser för närområdets rödlistade arter och den biologiska mångfalden i övrigt.

I förslaget till detaljplan anges att alternativa lokaliseringar har studerats för exploatering. Värnamo naturskyddsförening anser att det inte är tillräckligt att begränsa sina studier av alternativ lokalisering enbart till mark som ägs av Värnamo kommun.

Kommentarer

Då Värnamo stad ständigt växer och nya bostadsområdet hela tiden behövs för att kunna följa befolkningsökningen anser kommunen att, med stöd i Fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad, att området är lämpligt att exploatera. I ett tidigt skeden inför planbesked för området har kommunen gjort en lokaliseringsutredning där flera områden har vägts mot varandra.

Kommunen anser även att den jordbruksmark som i och med detaljplanen ianspråkats är väl avskild från övrig jordbruksmark. Då marken norr om planområdet även redan är i anspråkstagen för bostäder kan detta nya bostadsområde skapa ett bättre underlag för bland annat kollektivtrafik men det är även resurseffektivt då infrastruktur redan är utbyggt till det norra bostadsområdet.

Barn- och utbildningsnämnden

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

att Barn- och utbildningsförvaltningens skolskjutssamordnare utreder huruvida elever som bor i området ska ha rätt till skolskjuts eller inte, samt

att lämna förljande synpunkter: Vi uppmanar Samhällsbyggnadsförvaltningen att förtydliga avstånden mellan området och skolverksamhet samt att säkerställa en säker skolväg mellan Nöbbele 7:2 och Rörstorpsskolan, Exposkolan respektive Apladalsskolan.

Kommentarer

Planbeskrivningen i sin helhet har setts över och mindre redaktionella ändringar har gjorts.

ÖVRIGT

- Plankartan har reviderats.
- Planbeskrivningen har reviderats och kompletterats.

oktober 2023

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Tjänsteskrivelse - Återrapportering av investeringsprojekt 2023

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har sammanställt redovisning av investeringsprojekt för 2023. Raminvesteringsuppdragen redovisas vid nämndsammanträdet 26 mars 2024, både avseende genomförda projekt 2023 och planerade projekt för 2024.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna återrapporteringen av investeringsprojekt 2023.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Tjänsteskrivelse - Behov av trafiksäkerhetsutredning i anslutning till kommunens skolor

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har i skrivelse 18 april 2023 anfört följande. Det kommer fler och fler synpunkter kring en oro över den bristfälliga trafiksituationen vid skolorna på såväl landsbygden som inne i tätorten. Synpunkterna kommer ofta i samband med föräldrasamråd. Situationen upplevs som allmänt rörig vid skolorna och deras parkeringar, och barnens väg till skolan upplevs som otrygg. Barn- och utbildningsförvaltningen upplever ett behov av att ett samlat grepp tas kring trafiksituationen i anslutning till kommunens skolor och att en utredning utförs för att inventera läget samt att föreslå åtgärder för att öka trafiksäkerheten.

Kommunstyrelsen har 5 september 2023 beslutat att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med teknik- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden utreda hur arbetet med trafiksäkerheten kring kommunens skolor ska bedrivas på kort och lång sikt och hur eventuella behov av infrastrukturåtgärder ska kopplas till budgetprocessen samt att ärendet ska återkopplas till kommunstyrelsen senast 31 mars 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd med teknik- och fritidsförvaltningen påbörjat arbetet med att se över trafiksituationen vid kommunen skolor. För att skaffa sig en god bild av dessa komplexa platser behöver en omfattande inventering och analys av de skolnära trafikmiljöerna göras. Med detta som grund kan förslag på kommunikationsinsatser och fysiska åtgärder preciseras. En skrivelse om att äska medel med 200 000 kronor från kommunstyrelsen för att utföra denna analys har författats och beslutats i samhällsbyggnadsnämnden 28 februari 2024.

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden
TFN.2023.328

Dnr:

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

§ 275 Dnr: KS.2023.464

Behov av trafiksäkerhetsutredning i anslutning till kommunens skolor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med teknik- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden utreda hur arbetet med trafiksäkerheten kring kommunens skolor ska bedrivas på kort och lång sikt och hur eventuella behov av infrastrukturåtgärder ska kopplas till budgetprocessen, samt

att ärendet ska återkopplas till kommunstyrelsen senast 31 mars 2024.

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har i skrivelse 18 april 2023 anfört följande. Det kommer fler och fler synpunkter kring en oro över den bristfälliga trafiksituationen vid våra skolor på såväl landsbygden som inne i tätorten. Synpunkterna kommer ofta i samband med föräldrasamråd. Situationen upplevs som allmänt rörig vid skolorna och deras parkeringar, och barnens väg till skolan upplevs som otrygg. Det efterfrågas bland annat bättre skyltning, samt tydligare och säkrare skolvägar. Den uppkomna situationen beror på flera saker, men troligtvis främst på ökad trafik och förändrade vanor. Teknik- och fritidsförvaltningen är väghållare, parkering ska ske inom tomtgräns, men trafikfrågan ligger hos samhällsbyggnadsnämnden. Skolan har en viktig uppgift och kan bland annat ge info till elever och vårdnadshavare om hur olika färdmedelsval påverkar trafiksituationen. Det finns ett beslut sedan 2016 att hastigheten förbi våra skolor ska vara 40 km/timme (gäller inte Borbackaskolan). Är detta tillräckligt långsamt? Barn- och utbildningsförvaltningen upplever ett behov av att ett samlat grepp tas kring trafiksituationen i anslutning till kommunens skolor och att en utredning utförs för att inventera läget samt att föreslå åtgärder för att öka trafiksäkerheten.

Barn- och utbildningsnämnden har behandlat ärendet 26 april, § 80.

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en utredning kring trafiksäkerheten i anslutning till våra skolor i kommunen.

Forts.

Ks § 275 (forts.)

Yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande yrkar att kommunstyrelsen ska besluta

att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med teknik- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden utreda hur arbetet med trafiksäkerheten kring kommunens skolor ska bedrivas på kort och lång sikt och hur eventuella behov av infrastrukturåtgärder ska kopplas till budgetprocessen, samt **att** ärendet ska återkopplas till kommunstyrelsen senast 31 mars 2024.

Beslut skickas till:
Barn- och utbildningsnämnden
Teknik- och fritidsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80 Dnr: BUN.2023.1079

Behov av trafiksäkerhetsutredning i anslutning till kommunens skolor

Beslut

Barn- och utbildningsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en utredning kring trafiksäkerheten i anslutning till våra skolor i kommunen.

Ärendebeskrivning

Det kommer fler och fler synpunkter kring en oro över den bristfälliga trafiksituationen vid våra skolor på såväl landsbygden som inne i tätorten. Synpunkterna kommer ofta i samband med föräldrasamråd.

Situationen upplevs som allmänt rörig vid skolorna och deras parkeringar, och barnens väg till skolan upplevs som otrygg. Det efterfrågas bland annat bättre skyltning, samt tydligare och säkrare skolvägar.

Den uppkomna situationen beror på flera saker, men troligtvis främst på ökad trafik och förändrade vanor.

Teknik- och fritidsförvaltningen är väghållare, parkering ska ske inom tomtgräns, men trafikfrågan ligger hos samhällsbyggnadsnämnden.

Skolan har en viktig uppgift och kan bland annat ge info till elever och vårdnadshavare om hur olika färdmedelsval påverkar trafiksituationen.

Det finns ett beslut sedan 2016 att hastigheten förbi våra skolor ska vara 40 km/timme (gäller inte Borbackaskolan). Är detta tillräckligt långsamt?

Barn- och utbildningsförvaltningen upplever ett behov av att ett samlat grepp tas kring trafiksituationen i anslutning till kommunens skolor och att en utredning utförs för att inventera läget samt att föreslå åtgärder för att öka trafiksäkerheten.

Förslag till beslut

att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en utredning kring trafiksäkerheten i anslutning till våra skolor i kommunen.

Beslut skickas till: Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse – Information om investeringsbudget 2025 samt investeringsplan 2026-2029

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har begärt att få in alla nämnders förslag på investeringsbudget för 2025 samt investeringsplan för åren 2026–2029 senast den 3 april.

Teknik- och fritidsförvaltningen har gett en första information till teknik- och fritidsnämnden vid sammanträdet 27 februari. Teknik- och fritidsnämnden beslutade att godkänna informationen.

Förvaltningen redovisar på nämndsammanträde 12 mars arbetsläge avseende investeringsbudget 2025 och investeringsplan 2026–2029.

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen.

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

Dnr:

Tjänsteskrivelse - Meddelanden

Ärendebeskrivning

- Protokoll från pensionärsrådet 21 februari 2024
- Protokoll från tillgänglighetsrådet 21 februari 2024

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att lägga meddelanden till handlingarna.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Plats och tid: Tingshussalen, Tingshuset, Värnamo
Kl. 09.00-11:30

Beslutande: Filip Wihren Andersson, omsorgsnämnden, ordförande
Håkan Johansson, kommunstyrelsen
Rolf Zimmergren, kulturnämnden
Michael Andersson, servicenämnden
Gottlieb Granberg, teknik och fritidsnämnden
Karl-Mats Bodestad, överförmyndarnämnden
Märit Johansson, PRO Värnamo
Irene Lilja, PRO Värnamo
Anita Adesund, PRO Bredaryd
Bengt Einarsson, SPF Bor/Rydaholm
Gunborg Lindblad, PRO Rydaholm
Anna-Lisa Johansson, SPF Värnamo
Irene Malm, SPF Forsheda ersättare
Inger Gustavsson, RPG
Brita Johansson, SKPF

Övriga deltagande: Dan Lundgren, Tf omsorgschef
Kristina Rindert, sekreterare
Brita Berglund, ersättare SPF Värnamo
Bertil Nilsson, patientnämnden §51
Anna Stålkranz, patientnämnden §51

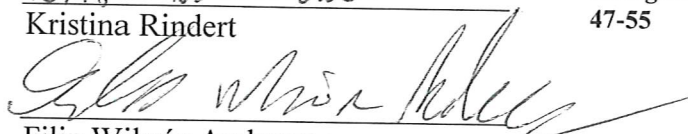
Justeringens plats och tid: Omsorgsförvaltningen, Värnamo, 2024-

Sekreterare:


Kristina Rindert

Paragrafer:
47-55

Ordförande:


Filip Wihren Andersson

Justerare:


Irene Lilja

KPR § 47

Upprop

Sekreterare Kristina Rindert håller upprop.

KPR § 48

Fastställande av dagordning

Inga tillkommande ärenden.

KPR § 49

Ständig justerare

Irene Lilja.

KPR § 50

Genomgång av föregående protokoll

Ärenden kvar från sammanträdet 22 november 2023:

Inbjudan till föreläsare inom SoL, Dan Lundgren.

En inbjudan till en föreläsning med Anna Fritzheimer, verksamhetschef på socialtjänsten i Gislaveds kommun (tidigare jurist) bifogas protokollet.

Se bilaga 1.

Lokal meddelas senare.

KPR § 51

Tema

Information om patientnämndens uppdrag lämnades av Bertil Nilsson ledamot i patientnämnden och Anna Stålkranz tjänsteperson i patientnämnden.

Informationen de gav bifogas protokollet. Se bilaga 2.

KPR § 52

Ekonomi – budget

Håkan Johansson, kommunstyrelsen, informerade rådet om Värnamo kommuns ekonomi. Årsresultat för 2023 slutade på ca +40,2 mkr vilket anses som ett bra resultat då budgetprognosen var +44.3 mkr.

De stora nämnderna ligger på ca -66 mkr tillsammans och nämnderna arbetar aktivt med att få budget i balans.

Värnamo kommun har stora investeringar att göra och man lånar pengar till detta. Räntorna på lånen ökar och vi behöver ett större överskott för att betala de investeringar som görs.



Justerare

KPR § 53

Information förvaltningschef

Omsorgsförvaltningen har sedan hösten 2023 tagit över Bemanningseenheten och där pågår arbetet med att skapa en enhet som stöttar verksamheten med timvikarier.

Tre verksamhetschefer är sedan en tid anställda på omsorgsförvaltningen och i verksamheten upplevs detta positivt då man får ett bra stöd.

Man ser även över digitala lösningar inom verksamheten.

KPR § 54

Pensionärsorganisationerna önskar samtala om:

-Kommunens krisberedskap?

Håkan Johansson KS informerar

Håkan visar broschyren om "krisen eller kriget kommer" den innehåller information som alla hushåll ska känna till. Broschyren delades ut till samtliga hushåll 2018. Vi som enskilda invånare har ett eget ansvar att förbereda oss att vara förberedda på att klara minst 3 dagar med mat, vatten, el, med mera.

Det kommer en ny upplaga av broschyren hösten 2024, i den säger man att alla bör förbereda sig så att man klarar sig en vecka, tillsammans med närboende.

Kommunen har ansvar för att upprätthålla alla verksamheter. Plan för trygg och säker kommun finns att läsa på kommunens hemsida, dessa ska vara kända i alla verksamheter.

IT attacker- ska finnas back upp och administrativa rutiner.

El försörjning- varje energibolag har rutiner på vad som ska göras vid elavbrott exempelvis om det gäller människors liv och hälsa måste det finnas rutiner vad som ska prioriteras.

*Skyddsrum-*information kan man hitta på MSB, myndigheten för samhällsskydd och beredskap länk bifogas [Skyddsrumskarta \(msb.se\)](https://www.msb.se)

-Vilka styrdokument arbetar man efter idag inom äldreomsorgen?

Dan Lundgren informerar om att man inom förvaltningen arbetar med lagstyrda dokument och rutiner.

-När LEIF försvann vad ersätter?

Grunduppdraget är att genomföra en god vård och omsorg och det upprättas en genomförandeplan till varje brukare som ska följas för att uppnå detta. Att man inte använder termen LEIF längre gör ingen skillnad på omsorgen till brukaren.

-Hur styrs hemtjänstpersonalens tid efter biståndsbeslut, minutstyrning?

Tiden som personalen inom hemtjänsten är hos brukaren är tid som beviljats utifrån vilken insats som ska utföras.

Förutsättningarna inom hemtjänsten förändras ofta och scheman måste därmed ändras och fastställas utifrån vilka brukare och insatser som man har.

Personalen har ett planeringsverktyg som heter PLAN där de kan följa ett schema vilka brukare man har vilka insatser som ska göras.

Jh.

Justerare



-Trygghetsboende, hur ser planerna ut?

Dan Lundgren meddelar att för tillfället är det ett svalt intresse av att bygga trygghetsboenden på grund av dyra byggkostnader. Finnvedsbostäder är inne på bostadsrätts tankar, men avvaktar för att det blir för dyrt.

- Förändringar i fritidsverksamheten på Linneberg?

2020 beslutade omsorgsnämnden att alla särskilt boende ska ha samma förutsättningar och att alla ska kunna ta del av fritidsaktiviteterna och inte endast några få boenden. Den förebyggande enheten ska se över att alla får ta del av aktiviteterna som sker på särskilt boende och de ska finnas ombud på boenden med uppdrag att utföra aktiviteter. Det finns aktivitetsamordnare som ska samordna aktiviteter under året.

Bengt Einarsson, SPF önskar information angående hemtjänstindex på nästa sammanträde den 15 maj.

Pensionärsorganisationerna har en sammanställning från deras samrådsmöte i november 2023 där frågan kring AI inte blivit besvarad, detta läggs till dagordning till nästa sammanträde med pensionärsrådet den 15 maj 2024. Se bilaga 3

KPR § 55

Kort information från nämnderna***Omsorgsnämnden***

Sandra Viktorin börjar som ny förvaltningschef den 1 mars.

Kulturnämnden

Värnamo är utsedd kulturkommun och vi ligger i topp med vår kulturverksamhet.

Konsten i kommunen måste underhållas det kostar mycket pengar och tyvärr har det varit en hel del skadegörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ej närvarande

Medborgarnämnden

Placeringar har minskat något men är dyra.

15 barn i familjehem.

Arbetar med att hitta bostäder till bostadslösa.

Sjukfrånvaron minskat något.

Inga konsulter efter månadsskiftet,

Man har ett gott arbetsklimat.

Finns inga vräkta barn.

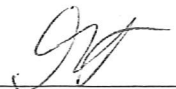
Överförmyndarnämnden

Ekonomi - litet överskott.

Tillsyn av länsstyrelsen har gjorts och de var nöjda.

J L.

Justerare



Serviceämnden

Inget nytt

Teknik och fritidsnämnden

Investeringar för ca 2 miljarder behöver göras.

Snöröjningen har haft problem i vinter.

Man arbetar med frågan ”hur göra övergångsställen säkrare”?

Värnamo har utsetts till årets friluftskommun.

Jh.

Justerare



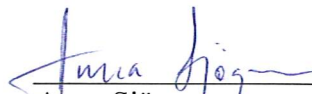
- Plats och tid:** Kommunfullmäktigesalen, kl. 15.00-17.00
- Beslutande:** Filip Wihren Andersson, omsorgsnämnden, ordförande
Margareta Lindahl, omsorgsnämnden
Fredrik Lingskog, kommunstyrelsen
Gottlieb Granberg, teknik- och fritidsnämnden
Lennart Ottosson, HRF
Lars-Åke Sandberg, PSO
Mikael Andersson, DHR
Kerstin Berggren, FUB
Maria Grimstål, Autism- och Aspergerförening
Margareta Boode, SRF
- Ersättare:** Britt Karlsson, FUB
Mats Karlsson, SRF
- Övriga deltagande:** Dan Lundgren, omsorgschef
Anna Sjögren, sekreterare
Giovanni Rojas, Länsstyrelsen

Justerings plats och tid: Omsorgsförvaltningen, Värnamo, 2024-02-

Sekreterare:

Paragrafer: 1–10

Ordförande:


Anna Sjögren


Filip Wihren Andersson

Justerare:


Maria Grimstål

KTR § 1

Upprop

Sekreteraren håller upprop.

KTR § 2

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.

KTR § 3

Val av justerare

Maria Grimstål väljs till justerare för dagens möte.

KTR § 4

Genomgång av föregående protokoll

Uppföljning § 31 Parkeringssituationen och betalsystem

Vilket betalsystem som ska användas på kommunens parkeringar som idag är myntbelagda, är ute på upphandling. När det gäller P-skiva så finns idag inget beslut om det kommer att införas, men man diskuterar det. Det finns beslut om zonindelning av parkeringar och där kommer nog ett förslag om utökad parkeringsbetalning. Rådet lyfter fram att man önskar bättre uppmärkning av parkeringar.

Gottlieb framhåller även vikten av en besöksparkering till stadshuset på kyrktorget och önskar att rådet är aktiva i detta. Kommunstyrelsen äger denna fråga.

Rådet uttrycker oro över el-mopeder/cyklar/scooter som kör på gångbanor och parkerar överallt. När det gäller denna verksamhet så är den mer uppstyrd nu, man får t.ex. inte parkera varsomhelst utan då utgår böter.

Uppföljning § 31, Taktil utställning

Ingen taktil utställning planeras.

Uppföljning § 31, Skolsituationen: rastvakter, trygghet, skolbuss, hemmasittare mm

Ingen representant från BUN eller MBF så frågan skjuts till nästa möte.

Uppföljning § 31, Sörsjöområdet, skyltning mm

Layout och skyltar är klara och ska skickas till tryckning. Även fundamenten är klara och kommer sättas upp när tjälen gått ur jorden.

Uppföljning § 31, Hörslinga Sjösala

Enligt de uppgifter som Dan fått från Finnvedsbostäder så fungerar slingan. Lennart poängterar att han får signaler att det fortfarande inte fungerar och undrar om det beror på att personalen inte fått utbildning. Eftersom detta

inte är en kommunal angelägenhet så rekommenderas att man ringer själv till Finnvedsbostäder i denna fråga.

KTR § 5

Reglemente Tillgänglighetsrådet

Inför varje ny mandatperiod ska reglementet antas, detta gjordes inte 2023. Reglementet skickades ut med kallelsen och alla uppmanas läsa igenom samt komma med eventuella ändringar i texten för att kunna uppdatera reglementet på nästa möte.

KTR § 6

Tillgänglighetsfrågor

6.1 Förklaring av hur larmsystemet fungerar. Skillnader mot det gamla systemet, kostnader, trygghet.

Dan informerar att man ska pröva Careiums trygghetslarm inom funktionshinderomsorgen, samma som används i hemtjänsten. Man tittar även på Phoniro, larmsystem som används på de särskilda boendena. Från dessa system kan vi göra avrop.

Rådet ställer frågan vad som händer med larmteamet?

Dan svarar att vi behöver bygga en larmorganisation som kan möta alla medborgare i hela Värnamo kommun. Larmteamet opererar bara i Värnamo tätort. Man har även sett brister på helger och röda dagar. Avrop från gällande system och enligt beräkningar en ökad kostnad på ca 140 000 kr/år men en liten kostnad om man jämför med personalkostnader.

I stället för att ringa till larmteamet kommer operatören på Careium att ringa direkt till hemtjänstlagen.

Rådet frågar hur man ska få luft i schemat för att ta larm när man arbetar efter fulla scheman idag? Rådet är rädd att inställelsetiderna blir längre.

Dan kommer att undersöka om det finns några riktlinjer för inställelsetider på larm.

Det kommer att göras en pilot på 4 veckor i april, för att testa och utvärdera hur det kan fungera med hemtagningsteam och att hemtjänstlaget tar larmen. Återkoppling på detta vid nästa möte.

6.2 Hur påverkar 11-timmars dygnsvila. Samrådsgrupp? Daglig verksamhet, planering? Besparingar – hur?

11-timmars dygnsvila

Rådet framhäver att det ställer till mycket bekymmer med de scheman som personalen arbetar efter idag samt att det har varit mycket dålig information vad som påverkas av 11-timmars dygnsvilan.

Dan informerar att vite utgår om vi inte följer dygns- och veckovila. Gäller även vikarier. Har man gått över sin tid ska man även få kompensatorisk vila. Givetvis måste alternativ hittas så brukarna frihet inte hämmas.

Exempel förs fram att brukare inte kan komma hem sent för då får de inte

hjälp med att lägga sig.

Rykten går även att många omsorgspersonal säger upp sig på grund av att man inte vill arbeta så många helger, men enligt Dan stämmer inte detta.

Rykten går även att det finns många vikarier, vilket är oroande.

På frågan om kommunen kunde söka dispens, så gäller bara det en viss tid (4-6 månader) så det är inget alternativ. Vi måste arbeta utifrån de lagkrav som finns.

Samrådsgrupper

Rådet lyfter fram att i kommunen ska det finnas samrådsgrupper. Dan lovar att titta på detta.

Rådet vill även påpeka att fritidsalmanackan saknas oerhört. Dan kan ej svara på vad som kommer ske med fritidsalmanackan.

Daglig verksamhet

Rådet anser att neddragningen inom daglig verksamhet kommer bli en stor påverkan på brukarnas liv. Frågan är dock vad som är daglig verksamhet och vad som är en fritidsaktivitet.

Från 2015 till 2022 har kostnaderna inom daglig verksamhet ökat så Värnamo kommun ligger nu på 7:e plats i Sverige. Man ser även en överkapacitet av personal gentemot brukare. Utifrån detta har nämnden tagit beslut om en neddragning av daglig verksamhet. Inom politiken finns en bred diskussion om daglig verksamhet, vilket troligtvis kommer leda till en förtydligande av avtalet mot både externa och kommunala utförare. Man tittar även på en revidering av resursersättningen.

När det gäller den kommunala dagliga verksamheten så ser man bland annat över fastigheter och antalet grupper.

Rådet vill att man gör en riskbedömning för att vara säkra på att man gör rätt val.

Ordförande poängter att ersättningsnivåerna är viktiga och det är det som man får utgå ifrån. Han kommer att ta upp denna fråga i nämnden och kommer att återkoppla till nästa sammanträde den 15 maj.

Rådet önskar att man tittar på de verksamheter som fungerar bra.

KTR § 12

Kort information från kommunen

Omsorgsnämnden

Dan informerar:

- Prognosen är på -40,5 miljoner kronor men de senaste siffrorna visar på -40 miljoner. Det är bland annat en positiv avvikelse på administrationen/ledningen med 6 miljoner.

Nu tittar man framför allt på daglig verksamhet, konsultkostnader och ofinansierade tjänster (statsfinansierade som blivit fasta tjänster).

Det har även skett en tydlig minskning av bemannings-sjuksköterskor.

- Rådet frågar om det finns några riktlinjer gällande utredningstiden, vilket Dan kommer kolla upp. Dan informerar även att Myndighet är

mycket pressat nu.

Kommunstyrelsen

Fredrik informerar att 2023 präglades av att få budget i balans. Man når ej målet på 2,5% vinst men man går med vinst. 2024 ser mycket tufft ut på grund av inflationsläget och räntorna. Det väntas dock bli en ljusning 2025. Fredrik konstaterar att det är ett allvarligt läge i kommunen, men på grund av starka år bakåt så ser det ändå bra ut. Fredrik lyfter även fram det faktum att Värnamo kommun blivit årets friluftskommun.

Barn- och utbildningsnämnden

Ingen representant.

Kulturnämnden

Ingen representant.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ingen representant.

Servicenämnden

Ingen representant.

Teknik- och fritidsnämnden

Gottlieb var tvungen att avvika efter det att han svarat på uppföljningsfrågorna.

Medborgarnämnden

Ingen representant.

KTR § 8

Representant till trafik- och tillgänglighetsrådet

Magnus Larsson har anmält sitt intresse och kommer bli rådets representant och kommer anmälas in till Erik Andersson på Länstrafiken som efterfrågat en representant.

KTR § 9

Övriga frågor

9.1 Förfrågan om vi kan ändra mötestiden den 15 maj till 14-16 för att Funktionsrådet har årsmöte kl.18 i Jönköping

Rådet ställer sig positiv till att ändra mötestiden och beslut togs att ändra alla mötestider under 2024 till kl.14.00-16.00.

På frågan om vi kunde ändra dag, så kommer ingen ändring att ske under detta år.

9.2 Fråga från Linus Enochson, Teknik- och fritidsförvaltningen – som önskar någon att bolla frågor med kring tillgänglighet

Mikael Andersson anmäler sitt intresse. Ordförande kontaktar Linus.

9.3 Skapa ett tillgänglighetspris /förslag från Fredrik

Rådet är positivt till detta och kommer tittar på någon form av tillgänglighetspris.

9.4 Kaffestuga i Apladalen

Nuvarande hyresgäster har sagt upp avtalet och nu arbetar man för att hitta en ny lösning. Man arbetar på många olika fronter. Fredrik tar med sig frågan till Gottlieb.

KTR § 10

Ordförande avslutat dagens råd och hälsar Giovanni välkommen med sin presentation gällande *Uppföljning och kartläggning av kommunernas och Regionens funktionshinderspolitiska stödbehov och nulägesrapport 2023.*

Tjänsteskrivelse - Övrig information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

- Muddring av Lagans utlopp
- Utkast till riktlinjer för stödsystem för god och jämlik hälsa, upplägg för förankring i partigrupperna
- Information från fastighetsavdelningen tillsammans med Byggdialog om partneringsprojektet
- Studiebesök på Trälleborgsskolan, Västhorjaskolan och Ekenhaga förskola

Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen.

Maria Grimstål
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef