

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- VÄG<sub>1</sub>** Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 25% per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Endast kedje-, par- eller radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Komplementbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Fastighet

- d<sub>1</sub> 7200** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>2</sub> 7100** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d<sub>3</sub> 9300** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. .. PBL 4 kap. 21 §

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- U<sub>2</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

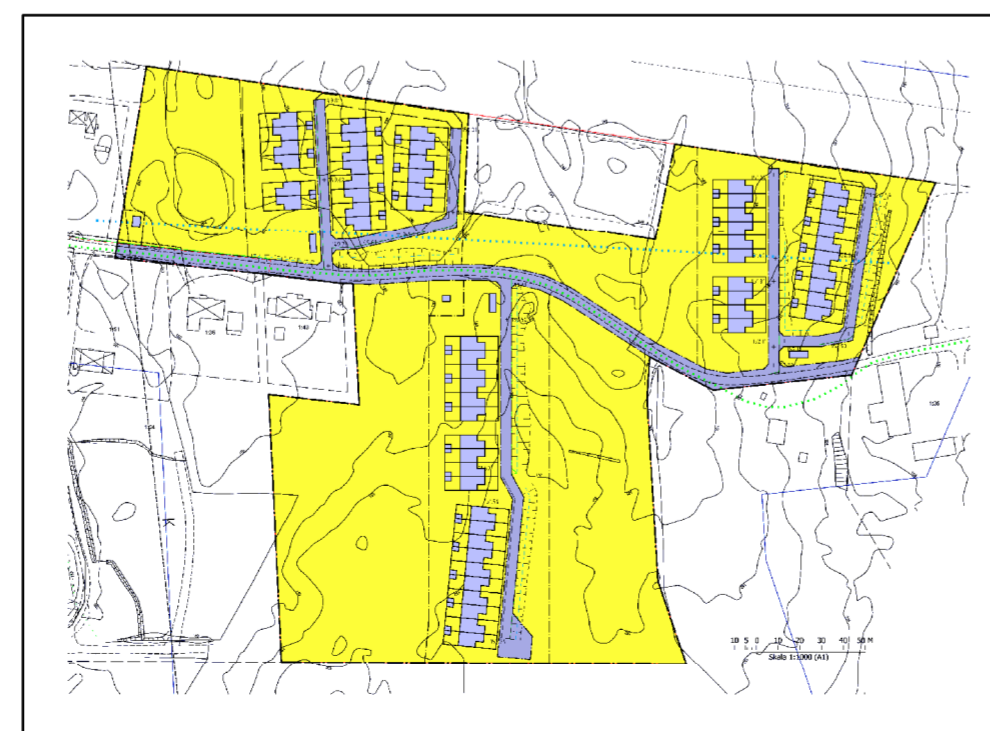
### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- |               |  |  |              |
|---------------|--|--|--------------|
|               | Gällande användnings- och egenskapsgräns |  | Staket       |
|               | Traktgräns                               |  | Stödmur      |
|               | Fastighetsgräns                          |  | Mur          |
|               | Servitut / ga                            |  | Järnvägsspår |
| <b>MOSSLE</b> | Traktnamn                                |  | Slänt        |
| 0:00          | Block- och enhetsnummer                  |  | Dike         |
| <b>DALEN</b>  | Kvarternamn                              |  | Strandlinje  |
| 00            | Tomtnummer                               |  | Ledning      |
| Storgatan     | Gatunamn                                 |  | Lyktstolpe   |
|               | Befintliga byggnader (husliv)            |  | Träd         |
|               | Fornlämning                              |  | Polygonpunkt |
|               | Markkontur                               |  |              |
|               | Höjdfixpunkt                             |  |              |
|               | Rutnätspunkt                             |  |              |
|               | Befintlig markhöjd                       |  |              |
|               | Nivåkurvor                               |  |              |

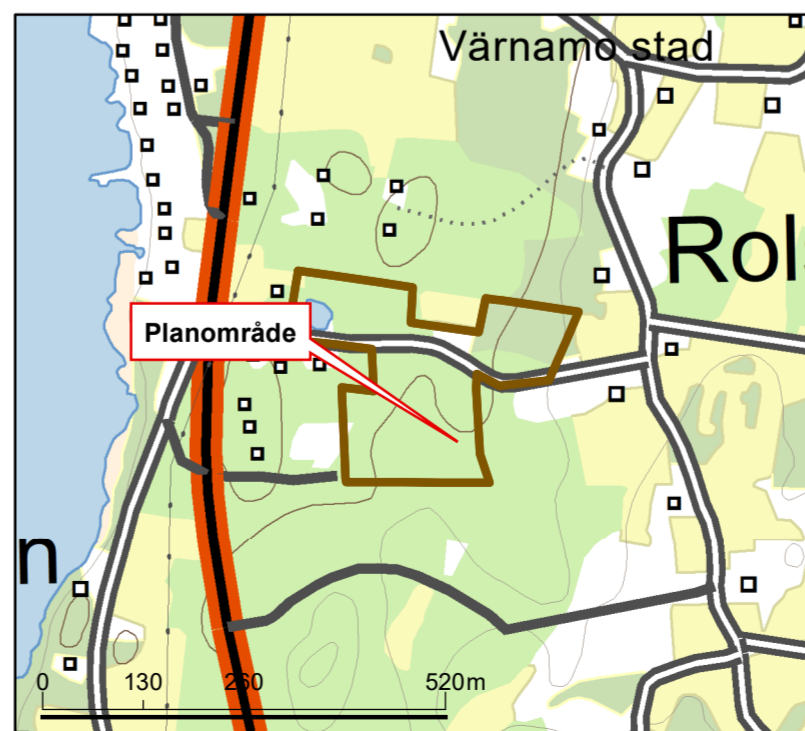
Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2023-06-12 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg  
geodatachef

### ILLUSTRATION PLANERAD BEBYGGELSE



### ORIENTERINGSKARTA



## ANTAGANDEHANDLING



Dnr PLAN.2018.2394

Detaljplan för del av fastigheten  
**ROLSTORP 1:54**  
i Värnamo kommun

Upprättad i Augusti 2023  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

Antagen av kommunfullmäktige:  
2023-10-26  
Laga kraft: 2023-11-23

Kristoffer Lideberg  
planeringsarkitekt  
Skala 1:1000 (A2)

Henrik Storm  
stadsarkitekt

