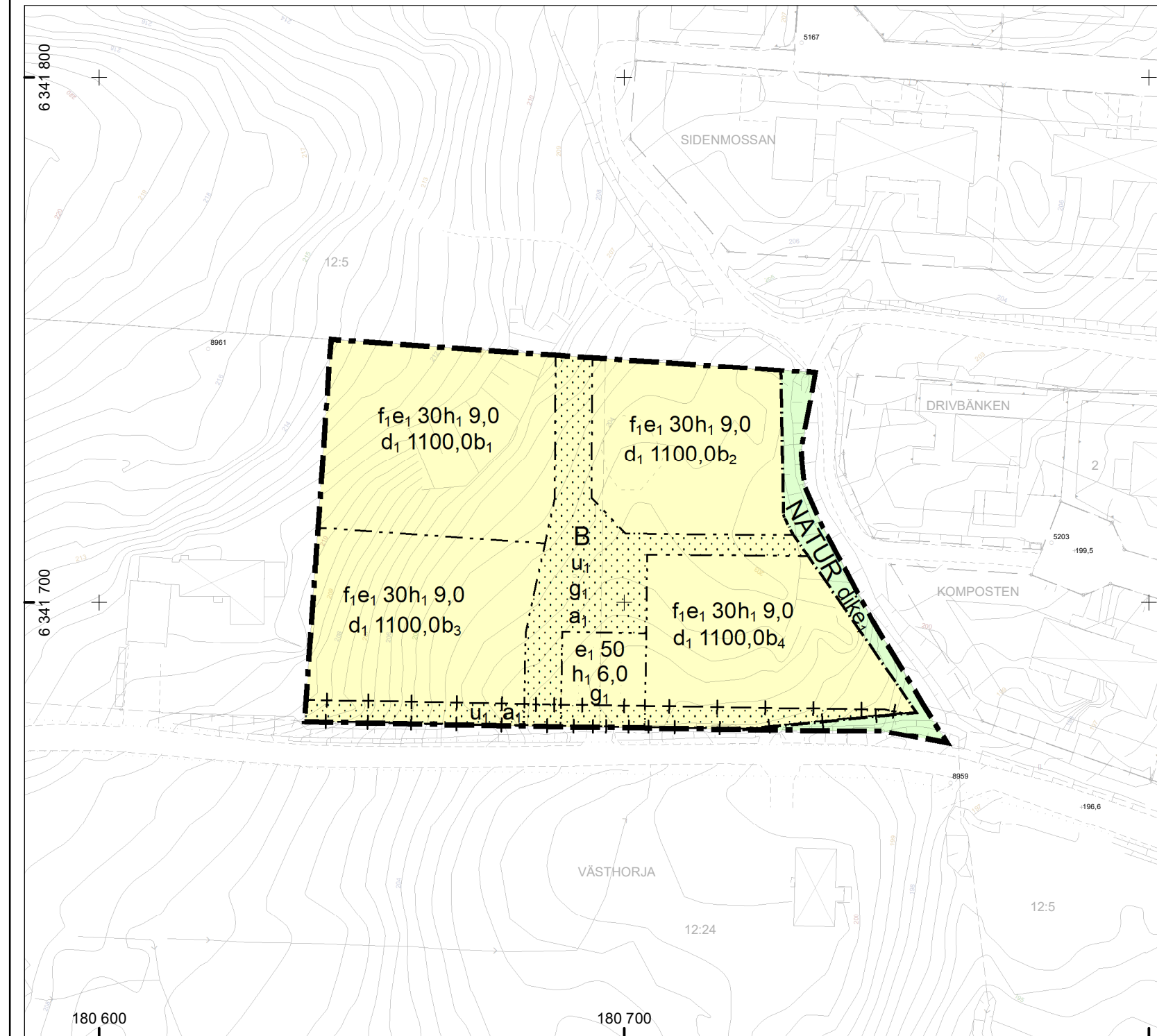
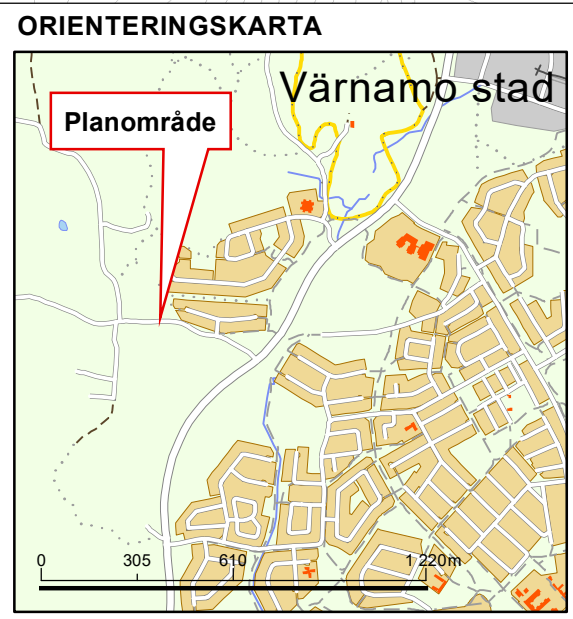




- BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**
- Gällande användnings- och egenskapsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitut / ga
 - Traktnamn
 - Block- och enhetsnummer
 - Kvartersnamn
 - Tomtnummer
 - Gatunamn
 - Befintliga byggnader (husliv)
 - Fornlämning
 - Markkontur
 - Staket
 - Stödmur
 - Mur
 - Järnvägsspår
 - Slänt
 - Dike
 - Strandlinje

- Ledning
 - Lyktstolpe
 - Träd
 - Polygonpunkt
 - Höjdfixpunkt
 - Rutnätpunkt
 - Befintlig markhöjd
 - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
- Grundkartan aktuell 2026-04-27 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danfilip Lundberg
geodatachef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Fastighetsindelningsbestämmelser

a1 Ledningsrätt för vattenledning.

a2 Gemensamhetsanläggning för område med gata

Utformning

f1 Endast friliggande villor

Utförande

b1 minst 30% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Takvinkel

o1 15,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Höjd på byggnadsverk

h1 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Fastighetsstorlek

d1 1100,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 15 JUNI 2026 - 10 AUGUSTI 2026

VÄRNAMO KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten Dnr PLAN.2024.1206

Västhorja 12:71 och 12:72

(Bostäder)

i Värnamo stad

Upprättad i Juni 2026
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

Henrik Storm
stadsarkitekt

0 10 20 30 40 50 100m