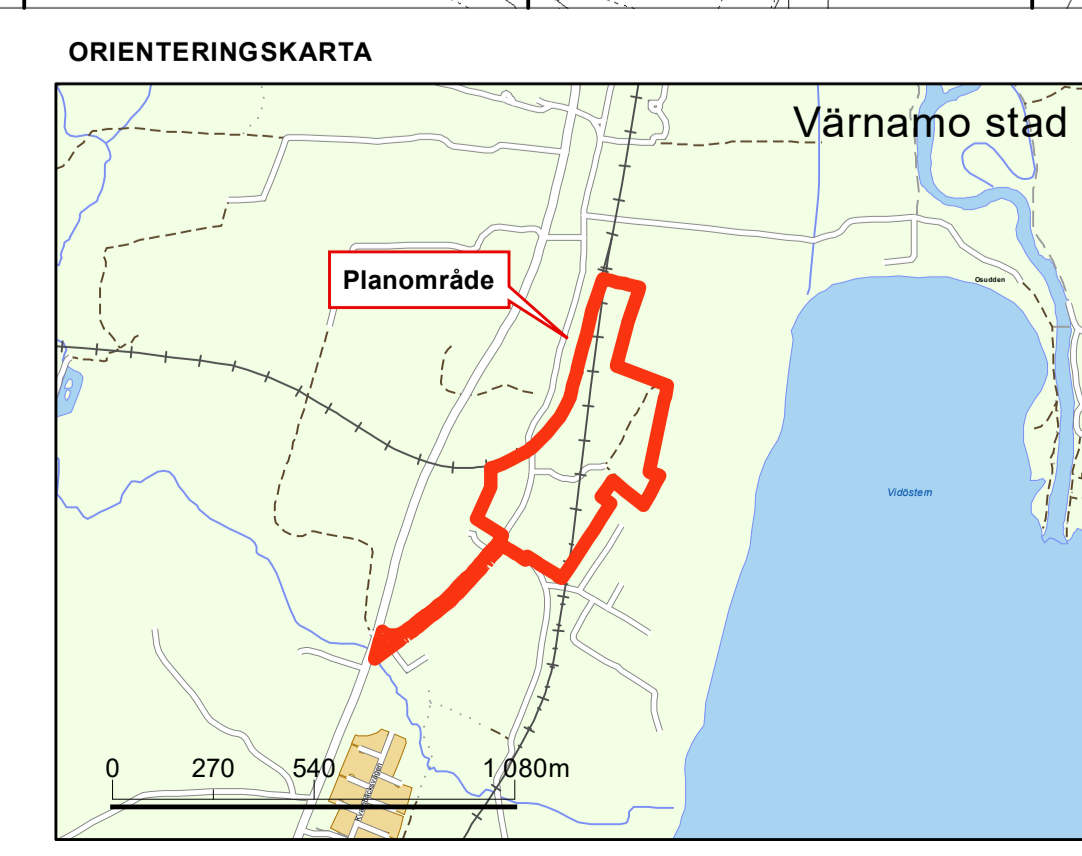


- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarta.
- GRÄNSLINJER**
- Planeringsgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Sekundär egenskapsgräns
  - Semmerfallande egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
  - NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Uttersförus
- Utformning av allmän plats**
- gc-väg Gång- och cykelväg
  - dike Dagvattendike
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggad
  - Marken får endast förses med carport och parkering
- Höjd på byggnadsverk**
- h1 8,0 Högsta nockhöjd är 8,0 meter.
  - h2 9,0 Högsta nockhöjd är 9,0 meter.
  - h3 4,5 Högsta nockhöjd på kompletteringsbyggnad är 4,5 meter
  - h4 12,5 Högsta nockhöjd på ferbestadshus är 12,5 meter
  - h5 8,5 Högsta nockhöjd på rad-, kedje- eller parhus är 8,5 meter
  - h6 9,0 Högsta nockhöjd på friliggande villor är 9,0 meter
- Utnyttjandegrad**
- e1 25,0 Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
  - e2 35,0 Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet för ferbestadshus.
  - e3 25,0 Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet för friliggande villor.
  - e4 35,0 Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet för parhus.
  - e5 35,0 Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet för rad-, kedje- eller parhus.
- Fastighetsstorlek**
- d1 900,0 Minsta fastighetsstorlek är 900,0 m<sup>2</sup>
  - d2 500,0 Minsta fastighetsstorlek är 500,0 m<sup>2</sup>
  - d3 350,0 Minsta fastighetsstorlek är 350,0 m<sup>2</sup>
  - d4 2500,0 Minsta fastighetsstorlek är 2500,0 m<sup>2</sup> vid ferbestadshus
  - d5 350,0 Minsta fastighetsstorlek är 350,0 m<sup>2</sup> vid rad-, kedje- eller parhus
  - d6 350,0 Minsta fastighetsstorlek är 350,0 m<sup>2</sup> vid parhus
  - d7 900,0 Minsta fastighetsstorlek är 900,0 m<sup>2</sup> vid friliggande villor
- Placering**
- P1 Garage får sammanbyggas i fastighetsgräns mot granfastighet på kvartersmark (B)
  - P2 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från allmän platsmark
  - P3 Ferbestadshus ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns
  - P4 Garage tillhörande rad-, kedje- eller parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns mot granfastighet på kvartersmark (B)
  - P5 Friliggande villor, rad-, kedje- eller parhus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Utformning**
- f1 Endast rad-, kedje- eller parhus
  - f2 Tak ska vara av rött, svart eller grått taktegel, tegelliknande, brandtekt plåt eller takpapp
  - f3 Fasaderna ska utformas i naturdräna kulörer som inte upplevs som främmande för natur- och kulturmiljö
  - f4 Fasad ska bestå av trä, tegel eller puts
  - f5 Endast friliggande villor eller radhus
- Markens anordnande och vegetation**
- M1 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**
- Gående användnings- och egenskapsgräns
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Servitutsgräns
  - M O S S L E
  - 0 0 0
  - DALEN
  - 0 0
  - Storgatan
  - Gatornamn
  - Befäringa byggnader (husiv)
  - Förnamning
  - Markkontur
  - Staket
  - Stödmur
  - Mar
  - Järnvägsspår
  - Slätt
  - Dike
  - Strandlinje
  - Ledning
  - Lyttslöpe
  - Träl
  - Polygonpunkt
  - Höjdpunkt
  - Rubrikpunkt
  - Befäring markhöjd
  - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns planarkivarkiv, standard 3 Koordinatsystem Sveref 99 13° 30', Höjdsystem 90/2000.
- Grundkartan aktuell 2026 - 05 - 28 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danförlj Lundberg geodätchef



**SAMRÅDSHANDLING**  
SAMRÅDSTID: 3 juni 2026 - 1 juli 2026

Detaljplan för del av fastigheten Dnr 2023.4340  
**Helmershus 5:9 med flera Bostäder**  
i Värnamo stad

Upprättad i maj 2026  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

Malin Törnvi planeringsarkitekt  
Skala 1:1000 (A0)

Henrik Storm stadsarkitekt

0 15 30 45 60 75 150m