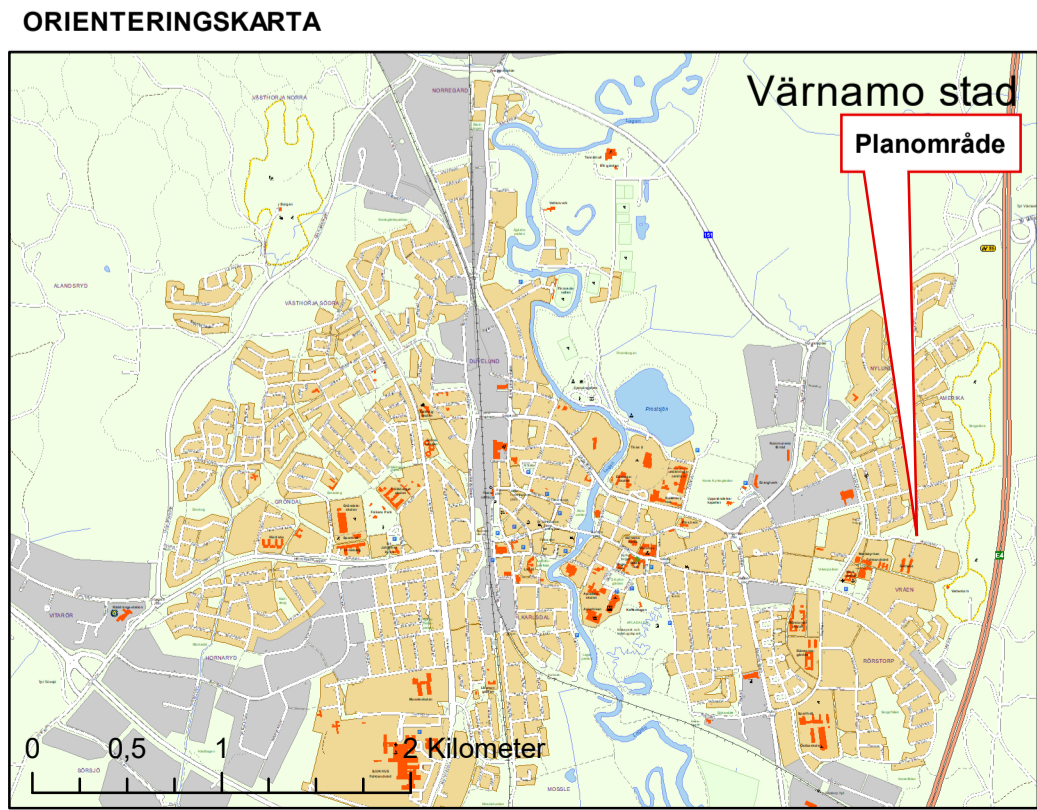


**PLANKARTA**

**BETÄCKNINGAR FÖR GRUNDKARTA**

	Gällande användnings- och egenskapsgräns		Staket		Höjdfixpunkt
	Traktgräns		Stödmur		Rutmätspunkt
	Fastighetsgräns		Mur		Befintlig markhöjd
	Servitutgräns		Järnvägsspår		Nivåkurvor
<b>M O S S L E</b>	Traktnamn		Slänt		
0.00	Block- och enhetsnummer		Dike		Strandlinje
DALEN	Kvartersnamn		Ledning		Lyktstolpe
00	Tomtnummer		Träd		Polygonpunkt
00	Gatunamn		Befintliga byggnader (husliv)		Danfilip Lundberg geodalchef
	Fornlämning				
	Markkontur				

F 388



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Utgående gräns

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerad gc-väg
- Hänvisningslinje

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**NATUR<sub>1</sub>** Naturområde, körbar förbindelse får anordnas till kvartersmark för transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- S<sub>1</sub>** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

Dagvattenhantering Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Höjsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub>25** Största bruttoarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

**n<sub>1</sub>** Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem (5) år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**ANTAGANDEHANDLING**



Detaljplan för del av fastigheten Dnr 17.3462.211  
 Antagen av kommunfullmäktige: 2019-09-26  
 Laga kraft: 2020-03-10

**RÖRSTORP 6:1**

(Magnusgatan)

i Värnamo stad

Upprättad i augusti 2019  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefina Magnusson  
 Planeringsarkitekt

Behnam Sharo  
 Stadsarkitekt

