

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- × - × - × Utgående plangräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃

Byggnad får placeras i fastighetsgräns om den sammanbyggs med byggnad på grannfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

I

Högsta antal våningar är angivet som I

II

Högsta antal våningar är angivet som II

e₁

Största byggnadsarea för småhus är 30% av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂

Största byggnadsarea för flerbostadshus är 35% av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃

Vid flerbostadshus kan III våningar tillätas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁

Byggnad skall grundläggas på utbredd platta, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂

Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Stängsel eller staket ska finnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. (PBL 4 kap 17§). Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad

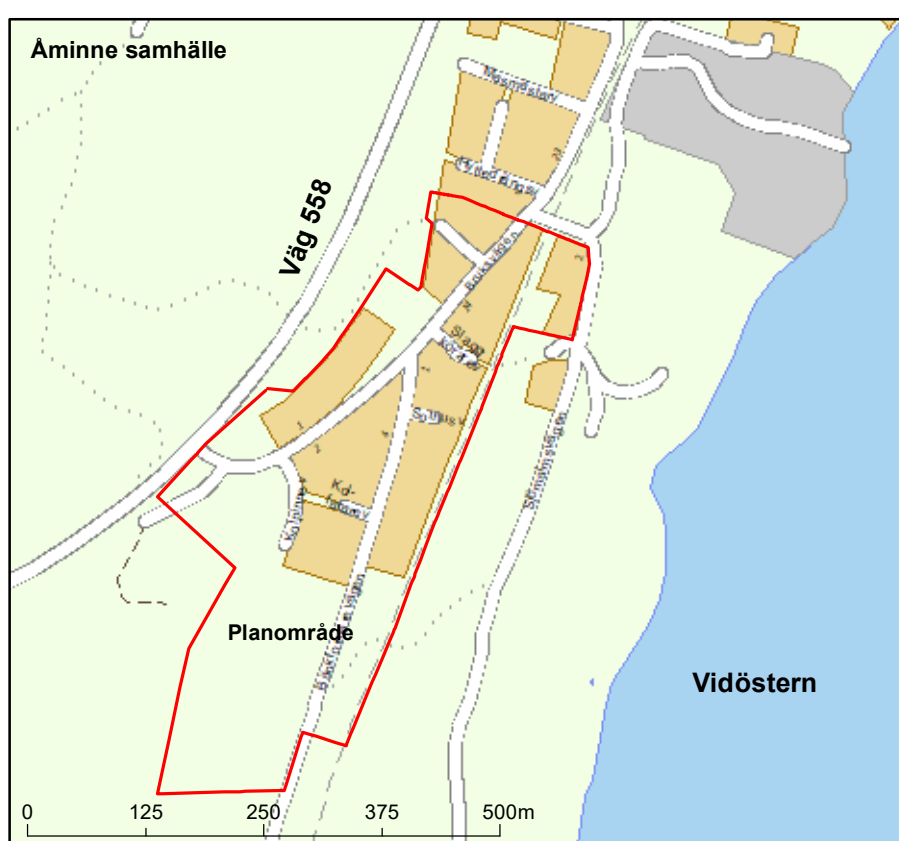
BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- M O S S L E
- 0:00
- D A L E N
- 00
- Storgatan
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Slaket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkuror

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkarta aktuell 2020-01-24 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfölp Lundberg geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



FI 187

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **SÖDRA ÄMINNE** i Äminne samhälle

Dnr 14.1670.214

Upprättad i September 2019 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige: 2020-01-30 Laga kraft: 2020-02-27

Kristoffer Lideberg planeringsarkitekt

Behnam Sharo stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)

