

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2024-03-27, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden: §

Extra ärenden. Dnr Dnr ALL.2024.20 **39**

1. Val av justerare. Dnr ALL.2024.14 **40**

2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2024.15 **41**

Beredningsärenden:

3. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, Rolstorp 1:54, Skytteholm Consulting AB, Box 11219, 100 61 Stockholm. Dnr BYGG.2024.538. **42**

4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av Allsvensk fotbollsarena med parkering, Ljusseveka 2:1, Teknik och fritidsförvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2023.2439. **43**

5. Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av industri/lager samt kontor, Helmershus 5:62, NVH Fastigheter AB, Helmershus Änglaback 1, 331 91 Värnamo. Dnr BYGG.2022.2358. **44**

6. Ansökan om bygglov och marklov för tillbyggnad av enbostadshus med bastu och förråd, Gesällen 12. Dnr BYGG.2023.4854. **45**

7. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med en lägenhet, Stormen 3. Dnr BYGG.2024.745. **46**

~~Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Nederled 2:63, CJE Förvaltnings AB, Box 10346, 43424 Kungsbacka. Dnr OVK.2021.2397. **UTGÅR**~~

8. Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, Bredaryd 7:87, Bambu Fastigheter AB, Industrivägen 5, 333 72 Bredaryd. Dnr OVK.2021.2459. **47**

Beredningsärenden:

- | | |
|---|-----------|
| 9. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Klinthult 1:19. Dnr MEA.2022.2935. | 48 |
| 10. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Bocklarebo 1:3. Dnr MEA.2021.3436. | 49 |
| 11. Detaljplan för Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor. Dnr PLAN.2024.498. | 50 |
| 12. Trafikplan för Värnamo kommun. Dnr TRAFIK.2024.811. | 51 |

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|--|-----------|
| 13. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2024.16. | 52 |
| 14. Meddelanden. Dnr ALL.2024.17. | 53 |
| 15. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2024.18. | 54 |
| 16. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2024.19. | 55 |
| 17. Remiss från kommunstyrelsen - Folkhälsa och social hållbarhet. Dnr ALL.2024.409. | 56 |
| 18. Information om detaljplan för Distributören 1 med flera i Värnamo stad. Dnr PLAN.2021.1345. | 57 |
| 19. Samråd inför tillståndsprövning, Åreved 10:4, Rohdins Schakt AB, Åreved Bokelund 1, 333 74 Bredaryd. Dnr MIL.2022.372. | 58 |
| 20. Detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2022.1568. | 59 |
| 21. Behovsutredning, mål och tillsynsplan för miljöenhetens verksamhet 2024-2026. Dnr ALL.2024.800. | 60 |
| 22. Uppföljning av tillsynsplan. Dnr ALL.2023.3288. | 61 |
| 23. Revidering av verksamhetsberättelse 2023. Dnr ALL.2024.406. | 62 |
| 24. Investeringsbudget 2025 och plan 2026-2029. Dnr ALL.2024.815 | 63 |

Extra ärenden, dnr ALL.2024.20

1. Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan bortforsling. Dnr MIL.2023.4364. **64**
2. Taxa för upplåtelse av mark för uthyrning av enpersonsfordon. Dnr ALL.2024.965. **65**

Plats och tid: Kommunfullmäktigesalen Värnamo, 2024-03-27, kl. 08.00 - 12.05

Beslutande: Ing-Marie Karlsson (C) ersättare för Göran Pettersson (C)
Maria Harrysson (C)
Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
Peter Regnell (L)
Jörgen Ståhl (S)
Maria Sjölin Bergman (S)
Majo Besic (S) ej §§ 54, 63
Martti Steinmetz (SD)
Aldijana Puskar Imsirovic (S) ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande: Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson
Administratör Anna Sofia Eek
Plan- och byggchef Jonny Engström
Stadsarkitekt Henrik Storm
Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic § 45
Bygglövsingenjör Lovisa Petersson §§ 43-44
Byggnadsinspektör Matilda Elm § 47
Miljöinspektör Annika Hellman §§ 48-49
Miljöinspektör Charlotte Gustafsson § 58
Miljöinspektör Gunnel Börjesson § 64
Miljöinspektör Dörte Schuldt § 64
Miljöchef Lis Ryberg §§ 60-61
Planeringsarkitekt Sanna Petersson § 59
Planeringsarkitekt Malin Törnvi Olandersson § 50
Planeringsarkitekt Helena Hansen § 57
Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 56
Trafikplanerare Elinor Johansson §§ 51, 56
LIA-praktikant Annie Hegefheldt §§ 42, 46
Förvaltningsekonom Maria Hägg § 63
Räddningschef Anders Björk § 63
Kanslichef Heidi Ragnar § 56

Utses att justera: Maria Sjölin Bergman (S)

Justeringens plats och tid: Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-04-02

Sekreterare:

Paragrafer: §§ 39 - 65

Ordförande:

Christin Granberg

Justerare:

Ibrahim Candemir

Maria Sjölin Bergman

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:

2024-03-27

Paragrafer:

§§ 39 - 65

**Datum för anslags
uppsättande:**

2024-04-03

**Datum för anslags
nedtagande:**

2024-04-24

**Förvaringsplats för
protokollet:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Sbn § 39

Dnr ALL.2024.20

Extra ärenden till nämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

- Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan bortforsling, Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 Lgh 1102, 561 49 Huskvarna. Dnr MIL.2023.4364.
- Taxa för upplåtelse av mark för uthyrning av enpersonsfordon. Dnr ALL.2024.965.

Protokollsutdrag:

Sbn § 40

Dnr ALL.2024.14

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Sjölin Bergman (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 41

Dnr ALL.2024.15

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 42

Dnr BYGG.2024.538

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus

Fastighet:

Rolstorp 1:54

Sökande:

Skytteholm Consulting AB, Box 11219, 100 61 Stockholm

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till förvaltningen att besluta om bygglov för nybyggnad av radhus då komplettering i ärendet inkommit.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Rolstorp 1:54.

Enligt förslaget kommer två radhuslängor uppföras med tio bostäder i vardera.

Varje länga har enligt förslaget en byggnadsarea på 662 kvadratmeter och en bruttoarea på 1 324 kvadratmeter. Detta innebär en gemensam byggnadsarea på 1 324 kvadratmeter samt gemensam bruttoarea på 2 684 kvadratmeter.

Vidare är varje bostadslägenhet två våningar och har en byggnadsarea på cirka 66 kvadratmeter och en bruttoarea på 132 kvadratmeter.

Förslaget redovisar att det anläggs två parkeringar till varje bostadslägenhet vilket motsvarar 40 parkeringar, vilket uppfyller parkeringsnormen. Det förekommer även en handikapparkering på fastigheten.

En ny in- och utfart är planerad att anläggas från den enskilda vägen norr om fastigheten.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer FI_199, antagen 26 oktober 2023.

Planerade åtgärder är planenliga enligt gällande detaljplan.

forts.

Sbn § 42 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus,
- att avgiften bestäms till 120 422 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Michael Bengtsson
Certifierad av: RISE
Behörighetsnivå: N
Söndrumsvägem 57 A, 302 39 Halmstad, samt
- att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

forts.

Sbn § 42 forts.

Uppllysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Protokollsutdrag:

Sbn § 43

Dnr BYGG.2023.2439

Ansökan om bygglov för nybyggnad av Allsvensk fotbollsarena med parkering

Fastighet: Ljusseveka 2:1

Sökande: Teknik- och fritidsförvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av Allsvensk fotbollsarena med parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för en Allsvensk fotbollsarena med tillhörande mindre byggnader och anläggningar samt en fristående parkering på fastigheten Ljusseveka 2:1.

Förvaltningen inväntar kompletteringar och förtydliganden kring ärendet från sökande, teknik- och fritidsförvaltningen, innan beslut kan fattas.

Ansökan avser:

1. Fotbollsplan
2. Läktarbyggnader fyra (A, B, C och D) inklusive en restaurang på plan tre i läktare A.
3. Belysningsmaster, fyra, totalhöjd 39 meter.
4. Biljettkiosk, två, ej utförda tillgängliga och användbara
5. Skärmtak ovan cykelställ, tre
6. Plank, genomsläppligt i trä, 2,2 meter högt, en sträcka enligt situationsplan (mot gata)
7. Plank, tätt i trä, 2,2 meter högt, fem sträckor enligt situationsplan
8. Stödmurar enligt situationsplan - höjder är efterfrågade
9. Flaggstänger, fem, placering enligt nybyggnadskarta
10. Parkeringsplatser vid arenan, sex till tio för bussar, 48 för bil och tio handikapplatser.
11. Parkeringsanläggning utmed tillfartsväg med 299 platser (cirka 10 683 kvadratmeter).
12. Dagvattendamm för bevattning av fotbollsplanen.

forts.

Sbn § 43 forts.

Total bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA) uppgår till cirka 9 167 kvadratmeter för förslaget. Fotbollsplan med omgivande markytor är inte inräknad i angiven area.

Samtliga skyltar större än en kvadratmeter hanteras i separat bygglov.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av en detaljplan som inte vunnit laga kraft och den har därmed inget plannummer ännu. Planen antogs av kommunfullmäktige i juni 2023 men är nu överklagad och handläggs av Mark- och miljödomstolen. Detaljplanen går under arbetsnamnet "*Detaljplan för del av Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad*", med diarienummer PLAN.2022.1568. Ansökan är granskad utifrån denna detaljplan och planerade åtgärder är planenliga enligt gällande detaljplan förutsatt att utfart från parkeringarna inte sker mot utfartsförbudet, begäran om förtydligande kring detta är en av de frågor som ställts till sökande.

Enligt antagen detaljplan (ej laga kraft) gäller e₁ 50 % (*Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet*). Arean inom användningsområdet är 46 105 kvadratmeter vilket medger en byggnadsarea på max 23 052,5 kvadratmeter inom användningsområdet för R₁ - idrottsanläggning. Förslaget innehåller en total byggnadsarea på cirka 5 100 kvadratmeter. Därutöver regleras byggrätten med så kallad punktprickad mark, med bestämmelsen *marken får inte förses med byggnad*. Ingen punktprickad mark är försedd med byggnad i förslaget.

Detaljplanen har även bestämmelserna:

- **h₁ 23** (*Högsta tillåtna nockhöjd är 23 meter*), den högsta nockhöjden i förslaget uppgår till 21,5 meter.
- **h₂ 40** (*Högsta tillåtna totalhöjd är 40 meter*), den högsta totalhöjden i förslaget står belysningsmasterna för med 39 meters redovisad höjd, och
- **b₁** (*Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig*), förutsatt att fotbollsplanen utförs genomsläpplig bedöms detta vara uppfyllt.

Detaljplanen reglerar även dagvattenhantering, Dagvatten₁, som ska ske med täta skikt inom utpekade områden.

forts.

Sbn § 43 forts.

Den fristående parkeringen utmed tillfartsvägen innehåller ett utfartsförbud från parkeringen.

Redovisad placering är inom yttre skyddsområde för vattentäkt. Placeringen inom yttre skyddsområde för vattentäkt medför bland annat att schaktning inte får ske till lägre nivå än en meter över högsta grundvattnen utan länsstyrelsens medgivande. Arbete inom yttre skyddsområde ska ske i enlighet med länsstyrelsens skyddsföreskrifter.

Området är lokaliserat inom ett riksintresse, *totalförsvarets stoppområde för höga objekt*.

Omständigheterna är sådana att det finns möjlighet att besluta om ett så kallat "villkorat lov", vilket innebär att ett beslut om bygglov kan fattas innan en detaljplan vunnit laga kraft, med villkoret att beslutet vinner laga kraft när planbeslutet vinner laga kraft och att ingen lovpliktig åtgärd får påbörjas innan dess.

"Om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft." 9 kapitlet 36 § PBL.

Yttranden

Försvarsmakten har blivit hörda på grund av att platsen är inom totalförsvarets stoppområde för höga objekt och de har svarat att de inte har någon erinran mot förslaget.

Fastighetsägarna till grannfastigheten Pilgrimsfalken 1 (Svenstigs Bil AB) har frivilligt inkommit med en skrivelse gällande oro för påverkan av deras flytande grunder.

forts.

Sbn § 43 forts.

Motivering

Ärendet bedöms inte vara komplett till den nivå att bedömning utifrån 9 kapitlet 30 § kan utföras i sin helhet. Nämnden ska därav avvakta ytterligare information från sökande innan beslut fattas. Om beslut fattas innan planbeslutet har vunnit laga kraft ska beslutet villkoras enligt 9 kap. 36 § PBL.

Åtgärden bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset (*Totalförsvarets stoppområde för höga objekt*).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 44

Dnr BYGG.2022.2358

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av industri/lager, samt kontor

Fastighet:

Helmershushus 5:62

Sökande:

NVH Fastigheter AB, Helmershushus Änglaback 1, 331 91 Värnamo

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av industri/lager, samt kontor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen i väntan på hörande av grannar.**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av industri/lager samt kontor på fastigheten Helmershushus 5:62 mellan Åminne och Värnamo stad.

Ansökan gäller en tillbyggnad om 10 100 kvadratmeter med en totalhöjd på cirka 15 meter. Angivna totalmått på situationsplanen är 160 meter respektive 72,9 meter. Därtill justeras fastighetens infart till en plats längre österut mot nuvarande infart.

Den större befintliga byggnaden har en befintlig ungefärlig area på 1 250 kvadratmeter och en höjd på ungefär 7-8 meter och har redovisats i handlingar delgivna nämnden. Åtgärden innebär även att den mindre befintliga byggnaden (cirka 143 kvadratmeter med fasad i tegel) rivs i sin helhet.

Den befintliga verksamheten består av lager, kontor och lättare produktion enligt sökande. Sökande uppskattade vid platsbesöket att befintlig verksamhet har cirka 15-25 lastbilar till och från verksamheten per dygn.

Fastigheten har en total area på 25 951 kvadratmeter. Efter den planerade åtgärden kommer fastigheten ha en total byggnadsarea på cirka 11 325 kvadratmeter (cirka 44 % av fastighetsarean) jämfört med dagens 1 369 kvadratmeter byggnadsarea (cirka 5,3 % av fastighetsarean).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 45

Dnr BYGG.2023.4854

Ansökan om bygglov och marklov för tillbyggnad av enbostadshus med bastu och förråd

Fastighet:

Gesällen 12

Ärende:

Ansökan om bygglov och marklov för tillbyggnad av enbostadshus med bastu och förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bedöma att föreslagen byggnation är en liten avvikelse från gällande detaljplan och därmed bevilja bygglov och marklov för tillbyggnad av enbostadshus med bastu och förråd enligt 9 kap 31 b § PBL,**att** avgiften bestäms till 8 442 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Hans-Eric Eriksson, Storgatan 9, 335 30 Gnosjö. Certifierad av: RISE, behörighetsnivå: N, samt**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.**

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson 0370-37 77 89.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson 0370-37 77 89.

forts.

Sbn § 45 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov/marklov för tillbyggnad av enbostadshus med bastu och förråd om cirka 31 kvadratmeter. Denna tillbyggnad kommer att till större delen placeras under mark och tillträde till utrymmet sker från källarvåning i befintligt hus.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av en stadsplan från år 1967. Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska denna anses gälla som en detaljplan. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Fastigheten är idag cirka 1 490 kvadratmeter och är bebyggd med cirka 212 kvadratmeter byggnadsarea (cirka 14,2 % av fastighetens area). Enligt den gällande Stadsplanen får fastigheten inte bebyggas med mer än 200 kvadratmeter byggnadsarea (cirka 13,5 %). Efter föreslagen byggnation kommer fastigheten att vara bebyggd med cirka 243 kvadratmeter (cirka 16,3 %). Förslaget innebär således en avvikelse från gällande Stadsplan i fråga om byggrätt med cirka 43 kvadratmeter.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Gesällen 1, 3, 4 och 5 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Gesällen 11 är hörda men har inte inkommit med något svar.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

forts.

Sbn § 45 forts.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

I propositionen Om ingripanden mot olovlig kontorisering, med mera 1989/90:37 s 54 ff, ges ett förtydligande av begreppet mindre avvikelse och dess innebörd. Häri framkommer att en godtagbar avvikelse ska ha en så lokal påverkan att en planändring inte fordras på saklig grund. Vid prövningen bör särskilt övervägas i vilken mån en planavvikelse kan få en prejudicerande effekt. En åtgärd som i och för sig är mindre på en fastighet kan till exempel leda till en oacceptabel miljöförändring förutsatt att åtgärden upprepas på fler fastigheter. Huruvida en avvikelse ska betraktas som mindre bör inte bedömas i absolut bemärkelse. Avvikelsens art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön.

Vad gäller avvikelsen om byggrätten på fastigheten där föreslagen byggnation kommer att medföra en övertrassering med cirka 43 kvadratmeter bedömer förvaltningen denna avvikelse ej som liten då det enligt förvaltningens mening också sedan tidigare har beviljats avsteg gällande byggrätten på fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bastu och förråd.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

forts.

Sbn § 45 forts.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Lars Karlsson 0370-37 77 89.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 46

Dnr BYGG.2024.745

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med en lägenhet

Fastighet:

Stormen 3

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med en lägenhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bedöma att föreslagen byggnation är en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kap 31b § PBL, och därmed bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med en lägenhet,

att avgiften bestäms till 8 480 kronor (faktura skickas separat),

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige måste vara certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Ärendebeskrivning

Sökande har 12 mars 2024 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med lägenhet på fastigheten Stormen 3.

forts.

Sbn § 46 forts.

Fastigheten omfattas av detaljplan fastställd 14 juni 1928. Av inlämnade handlingar framgår att tillbyggnaden blir 42 kvadratmeter och placeras 2,4 meter från närmsta fastighetsgräns. Lägenheten består av vardagsrum, sovrum, badrum och kök. Tillbyggnaden följer befintligt garage avseende tak och fasader.

I gällande detaljplan framgår bland annat att byggnader ska placeras 4,5 meter från tomtgräns, att byggnader inte får uppföras till större höjd än 7,5 meter med mera. Sökt åtgärd placeras närmare än 4,5 meter till tomtgräns därmed föreligger en avvikelse. Grannintyg har inlämnats i samband med ansökan där berörda grannar godkänner åtgärden. Grannen på fastigheten Stormen 7 godkänner åtgärden under förutsättning att insyn begränsas över tomtgränsen, frostat glas och häck.

Befintligt garage, som tillbygget ska utföras på, uppfördes 1999 och även den avviker från detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den nu aktuella avvikelsen samt befintliga avvikelser för att avgöra om den avvikelse som nu föreligger är liten enligt 9:31 d § PBL. Med hänsyn till storleken på tillbyggnaden samt att hela långsidan av befintligt garage och tillbyggnad hamnar 2,1 meter för nära tomtgränsen vilket motsvarar 30 % av tillbyggnaden, görs bedömningen att tillbyggnadens placering inte kan anses vara en sådan avvikelse som nämns i 9:31 b § PBL. Bygglovets bör därmed avslås.

Yta

7x6=42 kvadratmeter

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå bygglov för tillbyggnad av garage med en lägenhet

forts.

Sbn § 46 forts.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs. Ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner lagakraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Protokollsutdrag:

Byggnadsägare

Sbn § 47

Dnr OVK.2021.2459

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet:

Bredaryd 7:87

Byggnadsägare:

Bambu Fastigheter AB, Industrivägen 5, 333 72 Bredaryd

Organisationsnummer:

556544-4055

Ärende:

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga byggnadsägare, Bambu fastigheter AB, Industrivägen 5, 333 72 Bredaryd, organisationsnummer 556544-4055, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast två (2) månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ventilationsaggregatet LA1 som betjänar restaurangen på fastigheten har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall.

Besiktningssprotokoll avseende funktionskontrollen av ventilationssystem, som betjänar rubricerad del av byggnader, har inte inkommit. I detta fall finns FTX-system som betjänar restaurangen och som ska kontrolleras med tre års intervall. Föregående besiktningssprotokoll slutade gälla den 29 september 2021. Påminnelse har skickats 9 juli 2021, samt 17 januari 2023.

Kommunikationsbrev om föreläggande med vite, med möjlighet till yttrande, har skickats till byggnadsägaren 14 februari 2024. Något yttrande har inte inkommit.

Förutsättningar

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF:

Funktionskontroll av ventilationssystem ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

forts.

Sbn § 47 forts.

Plan och bygglagen (2010:900), PBL:

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och bygg-förordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Enligt PBL ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bland annat skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet ”hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål” menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bland annat att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig övervakning, det vill säga regelbunden skötsel och injustering. Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga byggnadsägare, Bambu fastigheter AB, Industrivägen 5, 333 72 Bredaryd, organisationsnummer 556544-4055, vid vite om 5 000 kronor, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten görs senast två (2) månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 48

Dnr MEA.2022.2935

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Klinthult 1:19

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda X med personnummer X att efter den 30 september 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Klinthult 1:9 med adress Klinthult 5 Stockaryd.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Ruskens avrinningsområde

Fastighetsägaren har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under sommaren 2022 kontrollera avloppet till berörd fastighet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket

Ägaren till fastigheten närvarade inte vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Klinthult 1:19 den 11 maj 2022. Vid besöket konstaterades följande brister på avloppsanläggningen:

- Det går inte att hitta någon fördelningsbrunn
- Det som troligtvis är infiltrationens luftningsrör sitter endast nedstuckna i jorden. De har inte kontakt med infiltrationens spridningsledningar.
- Fördelningsbrunn och luftningsrör utgör nödvändiga kontrollpunkter för att avgöra om en infiltrationsbädd fortfarande fungerar efter flera års användning, därav räknas detta som brister

forts.

Sbn § 48 forts.

Eftersom avloppsanläggningen på fastigheten har tillstånd enligt miljöbalken har fastighetsägaren getts möjlighet att visa att den fungerar till exempel genom att frilägga (gräva fram) fördelningsbrunnen. När samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde ett nytt besök på fastigheten den 31 maj 2022 var ägaren hemma, men ville inte medverka till att hitta fördelningsbrunnen. Fastighetsägaren har därefter inte hörts av i ärendet.

Beslut om förbud togs den 11 oktober 2022, att till den befintliga avloppsanläggningen för Klinthult 1:19 släppa ut avloppsvatten efter den 31 oktober 2023. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Klinthult 1:19 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

forts.

Sbn § 48 forts.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Allmän information

Om fastighetsägaren fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 30 september 2024. Ägaren bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda X med personnummer X att efter den 30 september 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Klinthult 1:9 med adress Klinthult 5 Stockaryd.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 49

Dnr MEA.2021.3436

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Bocklarebo 1:3

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda X med personnummer X att efter den 30 september 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Bocklarebo 1:3 med adress Nydala Bocklarebo 1, Vrigstad.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Ruskens avrinningsområde.

Fastighetsägaren till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under sommaren 2022 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten Bocklarebo 1:3 den 3 juni 2022. Vid besöket konstaterades följande brister på avloppsanläggningen:

- Vid röranslutningarna in och ut från fördelningsbrunnen är betongen uppluckrad och därmed finns risk för läckage av orenat avloppsvatten.

På samhällsbyggnadsförvaltningen finns handlingar som visar att tillstånd söktes 1981 för inrättande av anläggningen.

forts.

Sbn § 49 forts.

Beslut om förbud togs den 1 juli 2022, att till den befintliga avloppsanläggningen för Bocklarebo 1:3 släppa ut avloppsvatten efter den 31 oktober 2023. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 30 september 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Bocklarebo 1:3 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

forts.

Sbn § 49 forts.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Allmän information

Om fastighetsägaren fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 30 september 2024. Fastighetsägaren bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda X med personnummer X att efter den 30 september 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Bocklarebo 1:3 med adress Nydala Bocklarebo 1, Vrigstad.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga

Protokollsutdrag:

Sbn § 50

Dnr PLAN.2024.498

Detaljplan för Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor enligt PBL 5 kap. samt

att avsluta ärende 15.0041.214, Detaljplan för fastigheten Bor 1:20 med flera Stationsområdet i Bors tätort.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra överföring av markområde för järnvägsändamål från Trafikverket till Värnamo kommun. Marken behöver planläggas som allmänplatsmark (gata/natur). Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Trafikverket och kommunen har träffats 2015 men lantmäteriet vill ej genomföra förrättningen förrän planändring är gjord.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

Begäran om upprättelse av detaljplan har inkommit till kommunen 20 februari 2024.

Bakgrund

Det finns sedan tidigare en överenskommelse om fastighetsreglering mellan Värnamo kommun och Trafikverket från 2015. Bakgrunden till överenskommelsen är att kommunen och dåvarande Banverket har genom Genomförandeavtal 29 september 2005 genomfört bangårdsombyggnader inklusive planskilda plattformsförbindelser med tillhörande anläggningar i Rydaholm och Bor.

Detaljplan för stationsområdet i Rydaholm vann laga kraft 23 juli 2020. Innan detaljplanen för stationsområdet i Bor kunde påbörjas behövde ett stort antal fastighetsgränser utredas. Detta arbete är nu klart och arbetet med detaljplanen kan påbörjas. För att underlätta handläggningen genomförs detaljplanen för stationsområdet i Bor som ett nytt ärende.

forts.

Sbn § 50 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Bor 1:20 med flera (stationsområdet) i Bor enligt PBL 5 kap. samt
- att avsluta ärende 15.0041.214, Detaljplan för fastigheten Bor 1:20 med flera Stationsområdet i Bors tätort.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 51

Dnr TRAFIK.2024.811

Trafikplan för Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att ge samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikplan,
- att** införliva uppdrag Ny förbindelse över järnvägen, KS.2022.339 § 246, och uppdrag Säkra skolvägar, KS.2023.464 § 275. i detta uppdrag, samt
- att** ett förslag på en trafikplan ska presenteras för kommunfullmäktige senast 1 juni 2025.

Bakgrund

I början av 2014 fick miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en trafikstrategi. Syftet var att Värnamo kommuns transportsystem ska vara långsiktigt hållbart samt tillgängligt, tryggt och säkert. Det ska också stödja en utveckling av attraktiva och hållbara livsmiljöer. Det önskade transportsystemet ska uppnås genom att prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Av okänd anledning tas det aldrig fram någon strategi och 2017 lyfts frågan upp igen, nu under namnet Plan för trafik. Dokument under det namnet presenteras för samhällsbyggnadsnämnden och går ut på samråd. Ett av yttranden som inkom ansåg att Plan för trafiken inte slutförde uppdraget och att planen behövde kompletteras med styrande kriterier.

I slutet på 2018 får samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta ett omtag i arbetet gällande Plan för trafik och i början på 2020 presenteras en ny Plan för trafik för samhällsbyggnadsnämnden som beslutar att skicka planen på remiss. Det kommer in mycket synpunkter och dokumentet revideras. I mitten på 2021 väljer samhällsbyggnadsnämnden att skicka planen vidare till kommunstyrelsen för beredning till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar i oktober 2021 att återremittera Plan för trafik till samhällsbyggnadsnämnden och att avvakta tills den fördjupade översiktsplanen är klar innan ny plan presenteras.

forts.

Sbn § 51 forts.

I slutet på 2023 presenteras ett nytt dokument, nu under namnet Policy för trafik för samhällsbyggnadsnämnden. Dokumentet är en nerkortad version och presenteras som ett övergripande dokument. Nämnden beslutar att ställa sig bakom den och föreslå kommunfullmäktige att anta den. Kommunstyrelsen beslutar att skicka dokumentet på remiss.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fritidsförvaltningens delar på uppdraget att ha en övergripande bild av trafikrelaterade frågor. För att få en tydlig, samlad och transparent bild av kommunens viljeinriktning i mer operativa frågor rörande trafik föreslås Policy för trafik kompletteras med en trafikplan.

Trafikplan för Värnamo kommun pekar ut hur de ställningstaganden som policyn pekar ut ska genomföras. Den är mer detaljerad än policyn och ska vara ett planeringsunderlag för ett transportsystem som är socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart. I trafikplanen definieras till exempel ett trafiknät för respektive trafikslag. Den visar en riktning, sätter mål och tydliggör vilka prioriteringar som ska styra utvecklingen. Trafikplanen blir ett verktyg för samtliga kommunala nämnder, förvaltningar och verksamheter.

Syftet är att konkretisera och beskriva hur kommunens trafiksystem bör utformas för att stödja samhällsutvecklingen i riktning mot kommunens uppsatta mål om ett långsiktigt hållbart transportsystem. Särskilt fokus ska ligga på hållbart resande, trafiksäkerhet och säkra skolvägar.

Avsikten är att Trafikplan för Värnamo kommun ska innehålla resonemang kring och förslag på ny central förbindelse över järnvägen i centrala Värnamo. Planen ska också svara på det uppdrag som samhällsbyggnadsnämnden i samarbete med teknik- och fritidsnämnden fått av kommunstyrelsen angående säkra skolvägar.

Delar av utredningen för att ta fram en trafikplan kostar pengar. Samhällsbyggnadsnämnden har äskat pengar för trafikanalyser runt skolor, KS.2024.2020, och teknik- och fritidsnämnden ämnar äska pengar för trafikmätningar för cykeltrafik.

forts.

Sbn § 51 forts.

Ett förslag på en projektbeskrivning för Trafikplan för Värnamo kommun har tagits fram.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden ber kommun-fullmäktige om ett uppdrag att ta fram en trafikplan för Värnamo kommun. I trafikplanen föreslås uppdrag Ny förbindelse över järnvägen och uppdrag Säkra skolvägar införlivas. Ett förslag på en trafikplan föreslås presenteras för kommunfullmäktige senast 1 juni 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att ge samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikplan,
- att införliva uppdrag Ny förbindelse över järnvägen, KS.2022.339 § 246, och uppdrag Säkra skolvägar, KS.2023.464 § 275. i detta uppdrag, samt
- att ett förslag på en trafikplan ska presenteras för kommunfullmäktige senast 1 juni 2025.

Protokollsutdrag:

Sbn § 52

Dnr ALL.2024.16

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 53

Dnr ALL.2024.17

Meddelanden

Tillgänglighetsrådet Protokoll 2024-02-21

Pensionärsrådet Protokoll 2024-02-21

Länsstyrelsen Beslut, överprövning av strandskyddsdispens, Drömminge 14:2

Naturvårdsverket Enkät svar till Naturvårdsverket

Protokollsutdrag:

Sbn § 54

Dnr ALL.2024.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har tre pensionsavgångar före halvårsskiftet. Annons för rekrytering av operativ chef kommer att gå ut under denna eller nästa vecka.

Det ekonomiska läget är inte känt i nuläget. Årets första prognos, januari-mars, kommer redovisas vid nämndens sammanträde i april.

Dispensansökan från dygnsviloreglerna under semesterperioden har godkänts. Förvaltningen inväntar beslut för helger samt vardagar.

Förvaltningen håller på att skriva avsiktsförklaring med Tier (gällande elsparkcyklar). Avsiktsförklaringen ska reglera olika område. Den ska bland annat styra hur Tier ska kontrollera var cyklarna finns, flytta fordon som står olämpligt uppställda eller ligger ner och se till att de placeras på rätt plats och att de hastighetsregleringar som finns följs. De ska också rapportera var de resor som gjorts gått med mera.

Sjukfrånvarostatistiken i kommunen ligger ungefär som i fjol men är betydligt bättre än 2022. Samhällsbyggnadsförvaltningens summering för 2023 visar på något högre siffror än 2022. På kommunnivå ligger vi på precis under snittet i landet. HR-avdelningen kommer ha ett fortsatt fokus på sjukfrånvaron.

17 april 2024 kommer nämndens presidium och förvaltningschefen att delta på budgetberedning för 2025.

Protokollsutdrag:

Sbn § 55

Dnr ALL.2024.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han tillsammans med Göran Pettersson (C), Jörgen Ståhl (S) och förvaltningschefen deltagit vid KS-strategi 5 mars 2024, klockan 13.00 - 17.00. Temat för mötet vara Mål och analys.

Jörgen Ståhl (S) säger att han känner oro för verksamheten på räddningstjänsten på grund av det missnöje som uppkommit efter införande av de nya dygnsviloreglerna.

Förvaltningschef Carina Tenngart-Ivarsson meddelar att vid nämndens sammanträde i april kommer räddningsschef Anders Björk att informera nämnden om läget på räddningstjänsten.

Huvudregeln i de nya dygnsviloreglerna innebär att alla medarbetare i kommuner och regioner ska ha minst 11 timmars sammanhängande dygnsvila under varje 24-timmarspass och att arbetspass ska följas av dygnsvila.

Införandet av de nya dygnsviloreglerna har som nämnden tidigare informerats om väckt massiv kritik bland de anställda på räddningstjänsten och arbetsklimatet i gruppen är dåligt. Personalen är besviken över att kommunen inte velat bryta mot kollektivavtalet för reglerna om dygnsvila. Fackförbundet Kommunal har sagt att om arbetsgivaren beslutar sig för att bryta mot kollektivavtalet kommer Kommunal inte anmäla kommunen. Kommunen i sin tur har varit tydlig med att man inte kommer bryta mot kollektivavtalet.

Förvaltningschefen säger att vi har fortfarande en dispensansökan som vi inte fått svar på och en pågående avtalsrörelse. Om vi väl får dispens kommer vi på väldigt kort tid kunna ändra schemat.

Mer information om vilka åtgärder som görs och hur tankarna framåt ser ut kommer räddningsschefen lyfta under nästa sammanträde.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 56

Dnr ALL.2024.409

Remiss från kommunstyrelsen - Folkhälsa och social hållbarhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom kommunledningsförvaltningens förslag om att tillsätta en central resurs med omfattning 50 % på kommunledningsförvaltningen med målsättning att samordna och följa upp dimensionen social hållbarhet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 17 januari 2023 (§ 2) att tillsätta en projektresurs för att under 2023 arbeta fram en nulägesbild kopplad till folkhälsa och social hållbarhet, att utifrån nulägesbilden skapa ett strategiskt perspektiv under 2024 samt att ta fram en samordningsmodell för långsiktiga prioriteringar för folkhälsa och social hållbarhet.

Kommunledningsförvaltningen har i december 2023 inkommit med utredningen ”Social hållbarhet och folkhälsa Värnamo kommun 2023 – Vems behov styr?”.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 19 december 2023 (§ 413) och beslutade att godkänna utredningen, att uppdra till kommunledningsförvaltningen ta fram förslag på fortsatt arbete inom folkhälsa och social hållbarhet samt föreslå omfattning, finansiering och målsättning för eventuell fortsatt projektanställning till kommunstyrelsens sammanträden den 16 januari 2024.

Kommunledningsförvaltningen inkom med tjänsteskrivelse och utredning den 21 december 2023.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 januari 2024 (§ 7) att bordlägga ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari (§30) att till samtliga nämnder remittera förslaget gällande tillsättning av central resurs med omfattning 50 % på kommunledningsförvaltningen med målsättning att samordna och följa upp dimensionen social hållbarhet. Av yttrandet ska det framgå hur respektive nämnd ser på förslaget. Synpunkter på förslaget ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30 april.

forts.

Sbn § 56 forts.

Ärendebeskrivning

Utifrån godkänd utredning samt nytt uppdrag den 19 december 2023 gällande att ta fram förslag på fortsatt arbete inom folkhälsa och social hållbarhet samt föreslå omfattning, finansiering och målsättning för eventuell fortsatt projektanställning föreslår kommunledningsförvaltningen följande:

- Kommunövergripande projektresurs tillsätts för att samordna och följa upp dimensionen social hållbarhet.

Målsättning

Vidare arbete med att implementera tvärssektoriella arbetsmetoder och analyser samt samordning och uppföljning.

Kommunledningsförvaltningen ser inte att ett uppdrag gällande social hållbarhet är tillfälligt utifrån beslut om analysgrund i kommunens målstyrningsmodell. Behov som framkommer i rapporten gör gällande att den uppskattade omfattningen är att kommunen behöver en resurs som arbetar heltid med social hållbarhet.

Förslag omfattning och finansiering:

Då tjänsteorganisationen har fattat beslut om projektsamordning gällande Nära vård med omfattning 50 % för 2024 ser kommunledningsförvaltningen att fortsatt arbete med att förändra arbetssätt och verksamhetsutveckling kan ske inom ramen för detta. Därför föreslås projektjänst med omfattning 50 % avseende social hållbarhet och folkhälsa under 2024 och att detta finansieras med medel ur potten för folkhälsa och social hållbarhet med omfattning 450 000 kr.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget. Vi anser att det är viktigt att arbeta med alla tre hållbarhetsdimensioner.

Vi ser ett behov av ett aktivt stöd med särskild ämneskunskap inom social hållbarhet främst inom våra enheter räddningstjänst samt plan- och byggenheten. Alltifrån suicidprevention, översiktsplanering, detaljplanering, bygglov samt utformning av exempelvis bostadsområden, förskolor, skolor och allmänna mötesplatser. Vid tillsättning av tjänsten önskar vi att hänsyn tas till ovanstående kompetensområden.

forts.

Sbn § 56 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom kommunledningsförvaltningens förslag om att tillsätta en central resurs med omfattning 50 % på kommunledningsförvaltningen med målsättning att samordna och följa upp dimensionen social hållbarhet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 57

Dnr PLAN.2021.1345

Detaljplan för Distributören 1 med flera i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det pågående arbetet med detaljplan för Distributören 1 med flera i Värnamo stad. Ansökan om planuppdrag inkom till förvaltningen 2021 och beslut om planuppdrag fattades av nämnden 28 april 2021. Planavtal tecknades 2023.

Ett antal utredningar har genomförts såsom geoteknisk, arkeologisk, miljöteknisk och dagvattenutredning.

Beslut om samråd kommer att ske vid nämndens sammanträde i april. Granskning kommer att ske under hösten 2024 och förhoppningen är att planen kan antas vid årsskiftet 2024/2025.

Protokollsutdrag:

Sbn § 58

Dnr MIL.2022.372

Samråd inför tillståndsprövning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Rohdins Schakt AB ansöker om tillstånd för täktverksamhet på del av fastigheten Åreved 10:4, Värnamo kommun. Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Östergötlands län (MPD) har begärt samhällsbyggnadsnämndens yttrande över ansökan.

Täkttillståndet beviljades år 2003 och upphörde att gälla den 31 december 2023. Företaget ansöker om förnyat täkttillstånd på samma fastighet och på samma område som tidigare täkttillstånd. Nuvarande företag har bedrivit täktverksamhet på denna plats sedan år 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att platsen är lämplig för täktverksamhet. Det har tidigare bedrivits täktverksamhet på denna plats och lämpligt placerat i förhållande till närboende.

Nämndens ordförande kommer på delegation besluta att tillstyrka att täkttillstånd beviljas för Rohdins Schakt AB:s täktverksamhet på del av fastigheten Åreved 10:4.

Protokollsutdrag:

Sbn § 59

Dnr PLAN.2022.1568

Detaljplan för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Den 12 februari inkom ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen i målet P3714-23 gällande överklagandet av rubricerad detaljplan. Kommunen har begärt förlängd svarstid för inlämning av yrkande vilket ha godkänts av domstolen.

I delegationsordningen står att samhällsbyggnadsnämnden har delegerat möjligheten att föra nämndens tala inför domstol till nämndens ordförande, vilket innebär att kommunens svar på föreläggandet inte behöver beslutas i nämnden.

Kommunen skickade in sitt yttrande till domstolen den 14 mars 2024 efter att nämndens ordförande hade gett plan- och byggchef Jonny Engström fullmakt att föra nämndens talan i målet.

Bakgrund

I somras antog kommunfullmäktige detaljplanen för Ljusseveka 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad. Beslutet överklagades av Naturskyddsföreningen och ärendet har sedan dess legat hos Mark- och miljödomstolen för behandling. Naturskyddsföreningen fick under hösten möjlighet att komplettera sin överklagan vilket de gjorde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 60

Dnr ALL.2024.800

Behovsutredning - 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna behovsutredning, mål och tillsynsplan för 2024-2026.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen se över behovsutredningen enligt miljöbalken och upprätta en tillsynsplan för verksamheten. Miljöenheten har tagit fram en reviderad behovsutredning och tillsynsplan, som bland annat baseras på den tidigare behovsutredningen, tidsregistrering, kommunala mål och behov, regionala och nationella mål samt nationella strategier från olika centrala myndigheter.

Verksamheten beskrivs i ett dokument och behovsutredning, miljöenhetens mål och tillsynsplanen har lagts som bilagor och presenterats för nämnden.

En mall för behovsutredning har tidigare tagits fram av några av länets kommuner via miljösamverkan i Jönköpings län. Den uppdaterade behovsutredningen utgår ifrån den mallen, men har kompletterats utifrån Värnamo kommuns behov och handläggningstider i de fall dessa inte har stämt överens med mallen. En omfördelning har också gjorts och anpassats till Västra Götalands indelning av tid. Tiden har delats in i styrd tid, händelsestyrd tid och behovsprioriterad tid för att tydliggöra vilka resurser som behövs för att en rimlig tillsynsnivå ska kunna upprätthållas. Resurserna behöver täcka styrd tid, händelsestyrd tid och en del av den behovsprioriterade tiden för att verksamheten ska kunna upprätthålla en rimlig kvalitet. Schablonen på 600 timmar för övrig tid har också beräknats per handläggare, eftersom det skiljer sig en hel del mellan olika handläggare avseende hur mycket av tiden som ägnas åt övrig tid.

Miljöenheten har föreslagit mål för verksamheten utifrån de mål nämnden har beslutat samt övriga mål och behov som finns för verksamheten. Respektive arbetsgrupp har tagit fram målen för den del av verksamheten gruppen ansvarar för.

forts.

Sbn § 60 forts.

Ett förslag till prioritering av tillsynen har sedan tagits fram för 2024-2026. Planen kommer att behöva ses över och kompletteras för respektive år och ska ses som ett levande dokument.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna behovsutredning, mål och tillsynsplan för 2024-2026.

Protokollsutdrag:

Sbn § 61

Dnr ALL.2023.3288

Tillsynsplan - uppföljning, miljöenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 22 februari 2023, Sbn § 28, miljöenhetens förslag till tillsynsplan. Vad som har genomförts under 2023 redovisas för nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna redovisningen.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 62

Dnr ALL.2024.406

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till revidering av verksamhetsberättelse, 2023, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023, vilken beslutades om i samhällsbyggnadsnämnden 28 februari 2024, § 12.

Därefter uppdagades att fel mall använts som underlag och att trendpilarna för måluppfyllelse därför saknades. Likaså saknades rubriken om aktiviteter i anslutning till måluppfyllelsen. Dokumentet har därför kompletterats med dessa.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till revidering av verksamhetsberättelse, 2023, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 63

Dnr ALL.2024.815

Investeringsbudget 2025 och plan 2026-2029

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag på investeringsbudgetförslag för 2025 samt plan 2026-2029,

att anta översynen av projektblad i enlighet med ovan, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 november 2023 att uppdra åt samtliga nämnder att lämna in investeringsbudgetförslag med projektblad för 2025 samt plan 2026-2029 senast den 3 april 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag på investeringsbudget 2025 och plan 2026-2029. De kommande åren innebär en stor utmaning för samhällsbyggnadsförvaltningen. De generellt ökande kostnaderna i samhället får stor påverkan för förvaltningens del. Fordonskostnaderna på räddningstjänsten ökar med nästan två miljoner under den kommande fyraårsperioden, vilket beror dels på behov av ytterligare fordon, dels på ökade kostnader för planerade fordon. Detta har inte kunnat förutse tidigare och ryms i dagsläget inte inom ramen.

Förvaltningen har också fått veta att det under denna planperiod kommer behöva göras en upphandling av vårt ärendehanteringssystem. Det innebär också en kostnad på cirka två miljoner som inte varit känd tidigare, och som det inte finns utrymme för i dagens ram.

I slutet av planperioden kan dessutom ett kommunikationssystem hos räddningstjänsten, Rakel, behöva bytas ut. Det genererar troligen en ytterligare kostnad på cirka 1,3 miljoner.

Förvaltningens investeringsförslag för 2025-2029 är 31 987 tkr, varav 700 tkr är upphävt 2024 och inlagt på 2027.

forts.

Sbn § 63 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta förvaltningens förslag på investeringsbudgetförslag för 2025 samt plan 2026-2029,

att anta översynen av projektblad i enlighet med ovan, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 64

Dnr MIL.2023.4364

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling

Fastighet:

Bor 3:127

Verksamhet:

Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 Lgh 1102, 561 49 Huskvarna

Ärende:

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Delgivningen av nämndens beslut från 13 december 2023, § 230, gällande föreläggande vid löpande vite av 25 000 kronor att lämna in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastmaterial från fastigheten Bor 3:127 är nu genomförd med hjälp av polisen.

I slutet av april går överklagandetiden ut och vitet kan komma att dömas ut.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 65

Dnr ALL.2024.965

Taxa för upplåtelse av mark för uthyrning av enpersonsfordon

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till taxa för upplåtelse av mark till uthyrning av enpersonsfordon, samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för upplåtelse av mark till uthyrning av enpersonsfordon.

Ärendebeskrivning

I kommunens taxa för markupplåtelse, antagen av kommunfullmäktige 26 mars 2020 § 43, saknas bland annat avgift för uthyrning av enpersonsfordon. Hela taxan håller på att arbetas om och det kommer under året att komma ett förslag på en uppdaterad taxa. Innan det arbetet hinner slutföras behöver en taxa för uthyrning av enpersonsfordon antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för upplåtelse av mark till uthyrning av enpersonsfordon.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 26 mars 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till taxa för upplåtelse av mark till uthyrning av enpersonsfordon, samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för upplåtelse av mark till uthyrning av enpersonsfordon.