

**Styrelse/Nämnd:** Teknik- och fritidsnämnden

**Dag, tid:** 2024-05-14, kl. 08:00

**Plats:** Sammanträdesrum Gillet

**Övrigt:** **Observera att sammanträdet börjar klockan 8:00**

<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr:</b>	<b>Sida:</b>
<b>Beslutsärenden</b>		
1 Val av justerare		
2 Förvaltningschefen informerar		
3 Sluttäckning av Stomsjö deponi	TFN.2023.420	2 - 3
<b>Beredningsärenden</b>		
4 Förslag på parkeringsreglering	TFN.2024.83	4 - 12
5 Återrapportering av raminvesteringsprojekt	TFN.2024.89	13
6 Reviderad dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsförvaltningen	TFN.2023.105	14
7 Slutredovisning av projekt Mossleskolan ombyggnad av kök, projektnummer 233011	TFN.2024.92	15 - 19
<b>Informationsärenden</b>		
8 Information om efterfrågan på ställplatser i Värnamo kommun	TFN.2024.171	20
9 Information om kommunala friluftsbad	TFN.2024.172	21
10 Övrig information från förvaltningen		22
11 Övriga frågor		

Gottlieb Granberg  
Ordförande

Maria Grimstål  
Sekreterare

## Tjänsteskrivelse – Sluttäckning av Stomsjö deponi

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fick 20 februari 2024 information om sluttäckningen av Stomsjö deponi och kostnaderna för detta. Kommunstyrelsen beslutade att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att göra en fördjupad kalkyl avseende kvarstående arbeten för sluttäckningen samt att återredovisa detta till kommunstyrelsen senast 1 maj 2024.

En fördjupad kalkyl har tagits fram. Kalkylen visar att ursprungliga kostnadsbedömningen har justerats något, från 35 848 100 kronor till 30 621 013 kronor, en differens på 5 227 087 kronor. Anledningarna till revidering av projektets bedömda kostnader är bland annat:

- kortare körsträcka för lastning och lossning av material
- nyttjande av traktorer istället för dumpers
- minskad mäktighet att hantera (tunnare lager av slam)
- mellanlagring av dräneringslager utgår
- förstärkning av befintlig konstruktion utgår.

### Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna redovisning av arbetet med sluttäckning av Stomsjö deponi,

**att** lämna redovisningen till kommunstyrelsen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Marcus Öggesjö  
Projektledare

Henrik Lönngrén  
Avdelningschef teknik-  
och projekt

§ 41 Dnr:

### **Information från teknik-och fritidsförvaltningen angående deponier**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna informationen,

**att** uppdra till teknik- och fritidsnämnden att göra en fördjupad kalkyl avseende kvarstående arbeten sluttäckning Stomsjö, och att redovisning ska göras till kommunstyrelsen senast den 1 maj 2024, samt

**att** uppdra åt teknik- och fritidsnämnden att ta fram projektblad med etappbeskrivningar och tidplan för kvarstående sluttäckning av Stomsjö.

#### **Ärendebeskrivning**

Helena Nyberg informerar om fastigheten Stomsjö 1:1.

Deponeringen på fastigheten började 1972 då den norra deponin anlades. Den är inte konstruerad enligt dagens lagstiftning för deponier. Sedan 1990 finns tillstånd för att bedriva miljöfarlig verksamhet och sedan 1996 påbörjades deponering även på den södra delen. Verksamheten är klassad med IEED vilket är en av de högsta miljöklassningarna för denna typ av verksamhet och det ställer höga krav på kontroll och rapportering. Sedan 2003 pågår en sluttäckning som påbörjades i nordvästra hörnet av den norra deponin. Sluttäckning görs för att förhindra urlakning av miljögifter från avfallet i deponierna. Efter avslutad sluttäckningen ska villkor i tillståndet upphävas och omformuleras alternativt måste nytt tillstånd tecknas.

Marcus Öggesjö informerar om konstruktionen av sluttäckningen, vad som hänt sedan 2003 och om den framtida tidplanen. Förra årets påbörjades sluttäckning för södra deponin. Han informerar om ekonomin. Totalt bedöms kostnaden för sluttäckningen vara 94 miljoner. Återstående kostnader för sluttäckningen Stomsjö är 35 848 100 kr. Vid prognosen 2022 gjordes en felkalkylering.

## **Tjänsteskrivelse - Förslag på parkeringsreglering för Värnamo kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet 6 februari 2024 att anta den av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna riktlinjen för parkering i Värnamo kommun, att utvärderingen och eventuell revidering av riktlinjen ska göras senast 31 december 2025 samt att ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering senast 22 mars 2024.

Parkeringsreglering är en komplex fråga och påverkar många verksamheter, därför har teknik- och fritidsnämnden begärt förlängd svarstid till 31 maj 2024 hos kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beviljade vid sammanträde 2 april 2024 förlängd svarstid till 31 maj 2024.

Förvaltningen har under den senaste året märkt av en betydligt mer ansträngd parkeringssituation på flera platser i Värnamo stad. Detta på grund av att flera fastighetsbolag har börjat att ta ut parkeringsavgift på egenägda parkeringar vilket har resulterat i att fler fordon står parkerade på kommunalägda parkeringar och gator där uppställning idag är gratis.

Parkeringsregleringen handlar främst om att i en allt tätare stad få så många som möjligt att parkera på den egna fastigheten och därmed frigöra yta för de som behöver denna mest. Belastningen på gatorna minskar genom effektiva fordonsrörelser och besöksparkering till handel. Förutsättningarna för de oskyddade trafikanterna förbättras också.

Ärendet presenterades för teknik- och fritidsnämnden som information 30 april, för att tas upp för behandling sammanträde 14 maj. Nämnden föreslog under mötet 30 april att förvaltningen skulle samråda med Värnamo City vilket också gjorts. Dialog har även skett med företrädare för VKIAB (Värnamo kommunala industrifastigheter).

Värnamo City är positiv till att Värnamo kommun har påbörjat arbetet med parkeringsreglering. Värnamo City framför att det är viktigt att det är lättförståeligt för besökare att parkera i centrum, vilket kan göras genom att införa så lika system som möjligt för kommunala och privata parkeringar. De ser även positivt på att det med digitalt betalningssystem är möjligt att göra uppföljningar och få fram statistik över parkerande i centrum.

Företrädare för VKIAB uppger att för verksamheterna i Gummifabriken kommer parkeringsregleringen troligen öka omsättningen på närliggande parkering, vilket är positivt för verksamheterna. En lägre eller avgiftsfri första tidsperiod för parkering kommer besökare troligen uppfatta som positivt.

Teknik- och fritidsförvaltningens förslag på parkeringsreglering presenteras i särskild bilaga ”Förslag på parkeringsreglering”

### **Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** godkänna förslag på parkeringsreglering,
- att** uppföljning av parkeringsregleringen ska ske efter sex månader samt
- att** lämna förslag på parkeringsreglering till kommunstyrelsen.

Terese Svensson  
Trafikingenjör

Henrik Lönngrén  
Avdelningschef teknik  
och projekt

# Förslag på parkeringsreglering

## Inledning

Genom att erbjuda parkering på kommunalägda parkeringar och längs med gator möjliggörs det för både invånare och besökare att besöka, bo och jobba i Värnamo kommun. I takt med att kommunens tätorter växer blir frågan om parkering ännu mer viktig, framför allt i den mest centrala delen av kommunens samhällen, och behovet av parkeringsreglering uppstår.

För teknik- och fritidsförvaltningen handlar parkeringsregleringen främst om att i en allt tätare stad få så många som möjligt att parkera på den egna fastigheten och därmed frigöra yta för de som behöver denna mest. På så sätt minskar belastningen på våra gator, besöksparkering till handel gynnas och förutsättningarna för de oskyddade trafikanterna förbättras när färre bilar rör sig i centrum.

Förslag på parkeringsreglering har tagits fram av teknik- och fritidsförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Olika typer av parkeringsreglering

Med parkeringsreglering menas metoder för att styra trafiken och för att begränsa hur länge fordon får stå parkerade, med hjälp av tidsbegränsningar och avgifter. Med hjälp av dessa metoder går det att påverka efterfrågan på en parkeringsplats så att rätt bil kan styras till rätt plats och därmed förbättra tillgängligheten. Det kan även vara ett incitament till att göra hållbara resval, genom att till exempel lämna bilen hemma och i stället ta bussen eller cykeln in till eller genom staden.

## Parkeringsavgifter

I dagsläget regleras några av de kommunala parkeringarna i Värnamo med avgifter. Taxan för dessa beslutades 2010 (Värnamo kommun, 2010) och behöver därför uppdateras efter hur trafiksituationen ser ut idag. Förvaltningen har under det senaste året märkt av en betydligt mer ansträngd parkeringssituation på flera platser i Värnamo stad.

Detta på grund av att flera fastighetsbolag har börjat att ta ut parkeringsavgift på egenägda parkeringar vilket har resulterat i att fler fordon står parkerade på kommunalägda parkeringar och gator där uppställning är gratis.

Genom en uppdaterad avgiftsbeläggning och reglering kommer omsättningen på Värnamos mest attraktiva parkeringsplatser att öka, vilket i sin tur leder till att tillgängligheten till parkering för besökare förbättras. Särskilt för dem som inte har möjlighet att ta sig till centrum med annat färdmedel än bil.

All parkering kostar och idag subventioneras kommunala parkeringsanläggningar med kommunala medel. Ur ett rättviseperspektiv kan det därför anses missgynna de kommuninvånare som inte äger en bil. Med en avgift för att parkera kan i stället drift och underhåll av parkeringen helt eller delvis finansiera sig själv, om inkommande medel väljs att användas till gatudriften.

Många har uppfattningen att besökare överger centrum vid införande av parkeringsavgifter. Tidigare studier framhåller dock att införande av parkeringsavgifter i centrala lägen inte medför någon negativ inverkan på centrumhandeln utan det är andra faktorer än parkering som påverkar hur bra centrumhandeln överlever (Flyman, 2019). Tids- och avgiftsreglering ökar omsättningen på parkeringsplatserna och ger därmed även ökad tillgänglighet för fler bilburna kunder (Björke & Fondell, 2009).

## Jämförelse med privata parkeringar och andra kommuner

Avgiften på parkeringsplatser hos privata fastighetsägare i Värnamo ligger på 5–10 kronor/timme, exklusive eventuella serviceavgifter. Serviceavgiften tillkommer med minst 5 kronor/parkeringstillfälle hos den digitala betalningsapplikation som i dagsläget används på de privata parkeringarna i centrum.

Olika kommuner har olika förutsättningar gällande parkering, men det kan ändå vara till hjälp att få en uppfattning om vilken taxa andra kommuner infört på kommunala parkeringar. Därför har en jämförelse gjorts med andra kommuner som infört parkeringsavgift och som är i liknande storleksordning som Värnamo, se *tabell 1* nedan.

**Tabell 1. Jämförelse med andra kommuners parkeringsavgift**

<b>Kommun</b>	<b>Parkeringsavgift</b>	<b>Tidsbegränsning för avgift</b>
Värnamo	2 kronor/timme	Vardagar 9-18
Kungsbacka	3–8 kronor/timme	Dygnet runt i centrum, i övrigt: Vardagar och lördagar 8-22
Karlstad	4–18 kronor/timme	Vardagar 9-18 Lördagar 9-15 i centrum, i övrigt gratis
Eslöv	7 kronor/timme	Dygnet runt
Trelleborg	7–12 kronor/timme	Vardagar 9-18 och lördagar 9-15

## Betalningssystem

I ett annat pågående arbete gällande betalningssystem för parkering kommer Värnamo kommun inom närmsta tiden att helt övergå från betalning via fysiska automater till digital betalning via telefon, via en parkeringsapplikation. Detta skapar möjligheter att enkelt styra parkeringsregleringen och det kommer att underlätta parkeringsövervakningen.

Via ett helt digitalt system kan kommunen sen erhålla statistik, som till exempel belägningsgrad på våra olika parkeringsplatser. Statistiken kan sen hjälpa till att motivera och styra åtgärder i framtiden.

Med ett helt digitalt betalningssystem går det att kombinera så att det under den första parkerade tiden är gratis, för att sedan övergå till en kostnad per timma. Föraren registrerar sin ankomst i parkeringsappen när den anländer och står sen gratis en viss tid, lite samma funktion som med en p-skiva. Genom en sådan lösning kan man tydliggöra att kommunens centrala parkeringar finns där framför allt för handel, service och kortare besök i centrum.

## Förslag till ny parkeringsreglering i Värnamo

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår en zonindelning av Värnamo stad för olika nivå på parkeringsavgift, *se tabell 2* nedan. Tillåten maximal tid att parkera är 24 timmar, vilket är likadant som i dagsläget. Inom zonerna avgiftsbeläggs även parkering utmed samtliga gator.

Zon 1 innehåller den allra mest centrala delen av Värnamo stad och zon 2 innehåller ytterområdet av centrum, *se figur 1*. Kartan kan i framtiden kompletteras med ytterligare zoner, om behovet uppstår.



**Tabell 2.** Föreslagen parkeringsavgift

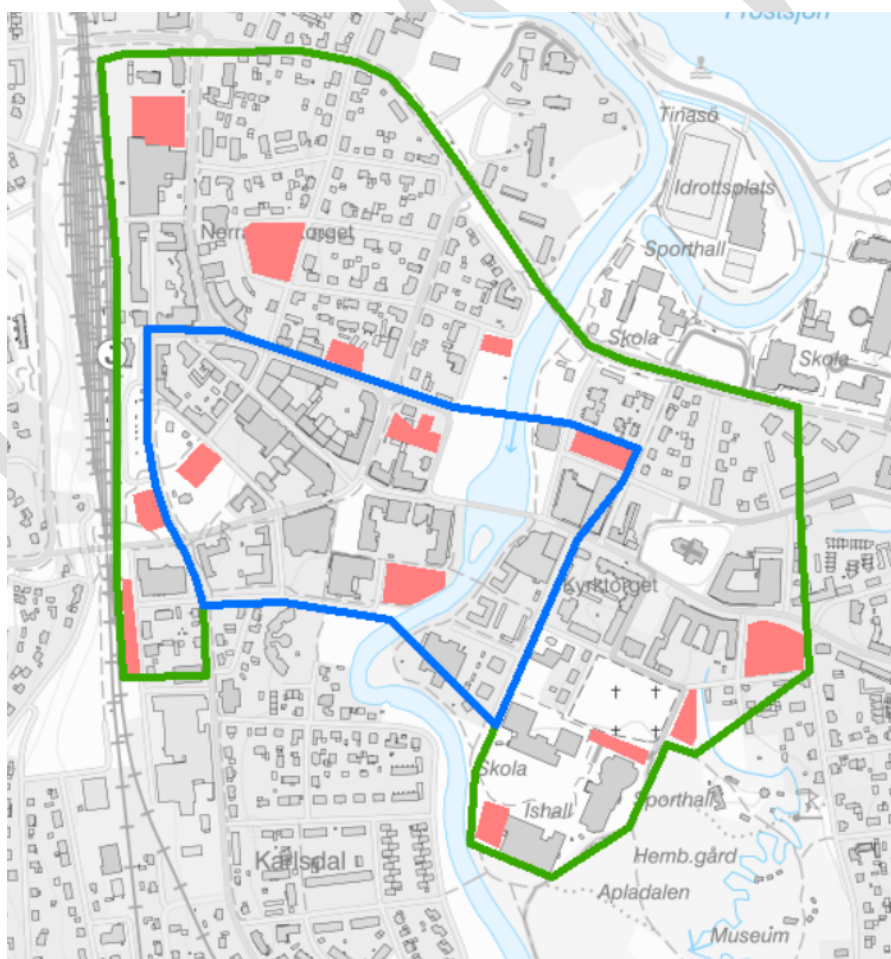
Zon	Parkeringsavgift	Tidsbegränsning för avgift
1	Gratis första 1 timmen, sedan 10 kronor/timme	Vardagar kl. 9-18
2	Gratis första 3 timmarna, sedan 4 kronor/timme	Vardagar kl. 9-18

*Kostnadsexempel:*

Om ett fordon står parkerat tre timmar en vardag exempelvis från 11:00-14:00 blir kostnaden 20 kronor i zon 1 och 0 kronor i zon 2.

Om ett fordon står parkerat under en arbetsdag en vardag från 8:00 till 17:00 blir kostnaden 70 kronor i zon 1 och 20 kronor i zon 2.

Om ett fordon står parkerat efter arbetstid en vardag från 17:00 till 8:00 blir kostnaden 0 kronor i både zon 1 och 2.



**Figur 1.** Karta över zonindelning i Värnamo. Blå linje anger zon 1. Grön linje anger zon 2. Röda ytor är allmänna kommunala parkeringar.

Införande av parkeringsavgifter i övriga tätorter inom Värnamo kommun föreslås ses över och genomföras i ett senare skede, då problematiken gällande parkering inte ser ut på samma sätt som i Värnamo.

### **Korttidsparkering**

I dagsläget finns ett antal parkeringsplatser där tillåten tid att parkera är begränsat till 10 och 30 minuter. Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår att nuvarande tidsbegränsningar får vara kvar och att registrering i parkeringsappen undantas på dessa parkeringar, då de är under 1 timma och därmed gratis.

Utmed Ouchterlonygatan och utanför Stadshuset på Storgatan finns parkering begränsat till 1 timma. För att göra det enklare och inte ha för många olika typer av tidsbegränsningar föreslås dessa ändras till 30 min.

Det finns även parkeringsplatser där tillåten tid att parkera begränsat till 2 och 4 timmar. Tidsbegränsningen föreslås tas bort då förhoppningen är att en parkeringsavgift i stället bidrar till större omsättning och fler tillgängliga platser.

### **Långtidsparkering**

Möjligheten att parkera sin bil under längre tid än 24 timmar bör erbjudas i närheten till järnvägsstationen, för de som exempelvis vill ställa bilen och fortsätta med tåg eller buss för en längre resa.

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår att det på parkeringsplatsen mellan gamla Folkets hus och Järnvägsplan ges möjlighet att betala för parkering upp till 10 dygn i sträck.

### **Uppföljning**

Ett införande av nya parkeringsavgifter och zonindelningar kommer medföra förändringar i parkeringsmönster, både på kort och lång sikt. Därför bör nivån på taxan och zonindelningarna regelbundet ses över och utvärderas, för att säkerställa att parkeringsregleringen uppfyller sitt syfte. Förslagsvis genomförs en uppföljning 6 månader efter införandet, som ska återkopplas och presenteras för kommunstyrelsen.

Det bör också genomföras en sammanställning och utredning av parkeringssituationen i sin helhet, för att kunna fastställa mål för parkeringen i framtiden.

Inom Värnamo stad finns ytterligare områden utanför centrum där parkeringssituationen är ansträngd och dessa platser bör separat ses över för att eventuellt införa parkeringsreglering enligt samma princip även där.

## Parkeringsövervakning

För att efterlevnaden av parkeringsregleringen ska bli så god som möjligt krävs en kontinuerlig övervakning av parkeringsplatserna.

En jämförelse har gjorts med andra kommuner parkeringsböter, se *tabell 3* nedan.

**Tabell 3.** Jämförelse med andra kommuners parkeringsböter.

Kommun	Parkering på plats för rörelsehindrad	Stannande-förbud	Parkerings-förbud	Parkerat för lång tid
Värnamo	500	300	500	300
Gislaved	700	700	700	700
Alvesta	1000	800	800	400
Ljungby	1000	800	800	400
Nässjö	1100	1100	800	600

Värnamo kommun har förfällanevis låga parkeringsböter och därför föreslår Teknik- och fritidsförvaltningen att de höjs enligt *tabell 4* nedan.

**Tabell 4.** Föreslagna parkeringsböter.

Parkering på plats för rörelsehindrad	Stannande-förbud	Parkerings-förbud	Parkerat för lång tid
800 kronor	600 kronor	800 kronor	600 kronor

Ett utökat område för parkeringsreglering medför ett ökat behov av parkeringsövervakning, om parkeringarna ska kontrolleras lika frekvent som innan. Höjda bötesummor skulle kunna finansiera den ökade övervakningen, om inkommande medel väljs att använda till att betala övervakningen.

## Källor

Björke, Erik & Fondell, Christina (2009). *Parkeringsreglering och handeln i staden*. Lund. Lunds Tekniska Högskola, Institutionen för teknik och samhälle. Thesis 191

Flyman, Tomas (2019). *Parkering och centrumhandel En studie om hur parkeringsreglering påverkar centrumhandeln i medelstora svenska städer*. Lund. Lunds Tekniska Högskola, Institutionen för teknik och samhälle. Thesis 334.

Värnamo kommun (2010). *Nya parkeringsavgifter*. Beslut i kommunfullmäktig, Dnr 2010.070.

UTKAST

## **Tjänsteskrivelse - Återrapportering av raminvesteringsprojekt**

### **Ärendebeskrivning**

Teknik- och fritidsförvaltningen har sammanställt redovisning av genomförda raminvesteringsprojekt 2023 samt planerade raminvesteringsprojekt 2024.

### **Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna återrapporteringen av raminvesteringsprojekt.

Annika Rosenqvist  
Enhetschef

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden  
TFN.2023.105

Dnr:

## Tjänsteskrivelse - Revidering av dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsnämnden

### Ärendebeskrivning

Dokumenthanteringsplanen är ett levande dokument som med jämna mellanrum ses över för att fungera som stöd för förvaltningens medarbetare.

Sedan dokumenthanteringsplanen, som gäller från och med 1 januari 2023, skapades har förändringar skett som påverkar. Lokalvården har övergått till servicenämnden och något verksamhetssystem har bytts ut. Sedan den tidigare versionen har också teknik- och projektavdelningen, som var relativt nyinrättad vid skapandet av dokumenthanteringsplanen, utvecklat sina roller och arbetssätt, varför det är ganska många förändringar i de delar som den avdelningen hanterar.

### Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** anta dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsnämnden att gälla från och med 1 juni 2024 samt

**att** dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsnämnden från och med 1 januari 2023 därmed upphör att gälla.

Maria Grimstål  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

## **Tjänsteskrivelse - Slutredovisning Mossleskolan ombyggnation av kök, projektnummer 233011**

### **Ärendebeskrivning**

Projektet Mossleskolan ombyggnad av kök är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar rivning ner till stommen i befintligt storkök samt uppbyggnad av ett nytt storkök med en större yta då en tillbyggnad även gjordes.

### **Beställare av projektet**

Serviceförvaltningen

### **Entreprenadform**

I byggbranschen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen AB04.

### **Historik, tider och information**

Projektstart år 2019

Projekt Slut 2022-03-18

### **Ekonomi (se även Utredning)**

#### ***Anvisade medel enligt följande:***

2019 Beslut Kf§224, 2018	3 000 000 kr
2020 Beslut Kf§229, 2019	6 500 000 kr
2020 Beslut Kf§112, 2020	4 000 000 kr
2020 Beslut Kf§187, 2020 (upphävande av investeringsbudget)	-6 000 000 kr

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden

Dnr: TFN.2024.92

2020 Beslut TU§80, 2020 från projekt	
Ventilationsombyggnader	1 900 000 kr
2021 Beslut Kf§189, 2020	7 000 000 kr
2023 Beslut Kf § 47, 2023 från projekt	
Tillagningskök och matsal Gröndalsskolan	<u>500 000 kr</u>
Total budget	16 900 000 kr

Kostnader 2019	304 787 kr
Kostnader 2020	2 105 288 kr
Kostnader 2021	13 633 768 kr
Kostnader 2022	1 611 415 kr
Kostnader 2023	77 900 kr
Kostnader 2024	<u>74 265 kr</u>
Totala kostnader	17 807 423 kr

**Underskott på projektet -907 423 kr**

### Sammanfattning

Slutresultatet av till- och ombyggnaden blev bra och serviceförvaltningen är nöjd med utformningen av det nya storköket. Projektet försenades med cirka tre månader på grund av en försenad beställning och pandemin. Den försenade beställningen orsakades av att anbudet var högre än projektbudgeten och att en justering i anvisning av medel gjordes.

Projektet har gått med underskott. Det finns flera anledningar till det. Budgeten som var avsatt för projektet räckte till anbudet och redan upparbetade kostnader, men inte för några eventuella tillkommande arbeten. Vid ombyggnation av en befintlig byggnad är det inte ovanligt att det under projektets gång dyker upp oförutsedda faktorer, varför det normalt sett brukar avsättas medel motsvarande ungefär 20 % av projektkostnaden för tillkommande arbeten, vilket alltså inte fanns utrymme för i budgeten i det här fallet. Omfattningen av tillkommande arbeten blev kostnadsmissigt 1 393 190 kronor, vilket motsvarar 10,7 % av entreprenadsumman. Exempel på mer kostnadsdrivande tillkommande arbeten är att ventilationen var tvungen att placeras på yttertak istället för invändigt, på grund av att byggnaden var tillbyggd i flera omgångar tidigare, med olika innertakhöjder som följd. Som en konsekvens av olika takhöjd fick flera ytterligare tillkommande arbeten göras, till en kostnad av cirka 400 000 kronor.



**Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Mossleskolan ombyggnation av kök, projektnummer 233011 samt

**att** underskottet på 907 423 kronor regleras mot 2024 års bokslut.

Linus Redevall  
Projektledare

Stefan Åberg Malmer  
Avdelningschef fastighet

### Utredning

Förtydligande av projektkostnader för projekt Mossleskolan ombyggnad av kök, projektnummer 233011:

	År	Budget & övriga intäkter	
		Budget & övriga intäkter	Utfall
Anvisade medel/utfall	2019	3 000 000	304 787
	2020	6 400 000	2 105 288
	2021	7 000 000	13 633 768
	2022		1 611 415
	2023	500 000	77 900
	2024		74 265
<b>Totalinvestering</b>		<b>16 900 000</b>	<b>17 807 423</b>

<b>Mossleskolan Ombyggnad av kök</b>		Projektblad nr KF:	<b>KF 063</b>	
		Projektblad nr Förv.:		
		Upprättad den:	2015-03-01	19
		Upprättad av:	Claes Karlsson	
		Reviderad den:	2020-11-26	
		Projektnr i Ek.system:	233011	
		Samråd avseende:	Datum:	
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Servicekommitté	Miljö	-	
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Energi	-	

**Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:**  
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Mossleskolans kök har ingått i förstudien som genomförts 2016. Serviceförvaltningen har beslutat att en ombyggnad är av stor betydelse för den framtida driften

<b>Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:</b>	Ny internhyra för kapitalkostnad
--	----------------------------------



**Beskrivning av investeringsprojektet:**

Mossleskolans storkök kommer att i planperioden ha ett renoverings/reinvesteringsbehov vad gäller maskiner, ytskikt och fasta inredningar. Genomförd förstudie har också resulterat i en beslutad plan och vi föreslår i linje med denna, projektering start 2018 och byggnation 2020.

Projektering pågår och ombyggnad startas upp sommaren 2020. Efter ett omtag i upphandlingsskedet beräknas ombyggnad starta vintern 2020/21 **Under år 2020 har 4 mnkr flyttats från Linneberg köksutredning till Mossleskolan storkök, blir en totalbudget på 14,5 mnkr.**

**Belopp omfördelat mellan åren, beslut av TU 200901. I samband med investeringsbudget 2021 flyttas belopp från 2020 års investeringsbudget samt ombudgering. 7 000 kkr flyttas från år 2020 till år 2021.**

<b>Nyckeltal</b>	
Nybyggnadsyta:	0 m <sup>2</sup>
Ombyggnadsyta:	0 m <sup>2</sup>
Driftkostnadsjust./år:	kk/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	870 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	30 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
<b>Kalkylnivå 0-3:</b>	<b>3</b>

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 191231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2019		-304,8
Investeringsbudget	2018		
Investeringsbudget	2019	3 000	
Investeringsplan	2020	6 400	
Investeringsplan	2021	7 000	
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023	500	
Investeringsplan	Framtid-		
<b>Totalinvestering</b>		<b>16 900</b>	

<b>Avtal:</b>	
---------------	--

## Tjänsteskrivelse - Information om efterfrågan på ställplatser i Värnamo kommun

### Ärendebeskrivning

Kontaktcenter har kontaktat teknik- och fritidsförvaltningen med anledning av att de får många frågor från personer som har husbilar och undrar var det finns ställplatser i kommunen. Kontaktcenter brukar rekommendera de ställplatser som finns på kommunens hemsida ([Ställplatser - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://www.varnamo.se)) men många undrar också över ställen som inte kostar något.

Förvaltningen anser att det är positivt att turister vill besöka kommunen. Dock är bedömningen att det är destinationsenhetens uppgift att hänvisa till platser att stå på, ställa krav på hur de ska utformas, avgöra om de ska vara gratis eller inte och även bidra med investeringsmedel för de insatser som behöver göras på aktuella platser. Förvaltningen avser att hänvisa frågor om ställplatser till destinationsenheten.

Om kommunen har en ambition att utveckla fler ställplatser bör förutsättningar och uppdrag med finansiering beslutas. Förvaltningen anser dock att det är tveksamt om detta ligger inom kommunens uppdrag då det finns privata aktörer inom branschen.

### Beslutsförslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Johan Arvidsson  
Avdelningschef fritid

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

Teknik- och fritidsförvaltningen

Teknik- och fritidsnämnden  
TFN.2024.172

Dnr:

## **Tjänsteskrivelse - Information om kommunala friluftsbad**

### **Ärendebeskrivning**

Inför sommaren 2024 kommer teknik- och fritidsförvaltningen förändra ambitionsnivån vid vissa av kommunens friluftsbad. De kommer fortfarande att vara kommunala badplatser och skötas med gräsklippning och vattenprover, men övrig service kommer ses över och anpassa utefter bedömt behov. Exempel på neddragning service är att sätta upp skyltar som uppmanar badgästerna att ta med sig sitt skräp hem.

Förvaltningen kommer följa upp hur det fungerar på de badplatser där servicenivån sänks och återkomma med rapport till nämnden efter sommaren.

### **Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Johan Arvidsson  
Avdelningschef fritid

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef

**Tjänsteskrivelse - Övrig information från  
förvaltningen****Ärendebeskrivning**

Information om kommunala fastigheter som inte används.

**Beslutsförslag**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och  
fritidsnämnden besluta

**att** godkänna informationen.

Maria Grimstål  
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz  
Förvaltningschef