

Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden

Innehållsförteckning:

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
Beslutsärenden			
	Val av justerare		
§ 97	Förvaltningschefen informerar		2
	Sluttäckning av Stomsjö deponi	UTGÅR TFN.2023.420	
Beredningsärenden			
§ 98	Förslag på parkeringsreglering	TFN.2024.83	4
§ 99	Återrapportering av raminvesteringsprojekt	TFN.2024.89	6
§ 100	Reviderad dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsförvaltningen	TFN.2023.105	7
§ 101	Slutredovisning av projekt Mossleskolan ombyggnad av kök, projektnummer 233011	TFN.2024.92	8
Informationsärenden			
	Information om efterfrågan på ställplatser i Värnamo kommun	UTGÅR TFN.2024.171	
§ 102	Information om kommunala friluftsbad	TFN.2024.172	11
§ 103	Övrig information från förvaltningen		12
§ 104	Övriga frågor		13

Teknik- och fritidsnämnden

2024-05-14

Plats och tid:	Sammanträdesrum Gillet, kl 08:00-11:30	
Beslutande:	Gottlieb Granberg (M) ordförande §§ 97-98, frånvarande §§ 99-104 Per Karlander (M) Patrik Ekwall (KD) Si Di Ruan (C) Kari Idström (L) Bo Svedberg (S) ordförande §§ 99-104 Britt-Marie Sellén Nilsson (S) Behnam Sharo (S) Kurt Nordin (SD)	
Övriga närvarande:	Jesper du Rietz, förvaltningschef Antti Vähäkari, avdelningschef VA Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet Martin Eriksson, avdelningschef gata och park Johan Arvidsson, avdelningschef fritid §§ 97-99, 102 Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare Annika Rosenqvist § 99 Terese Svensson, trafikingenjör §§ 97-98 Linus Enochson, projektör §§ 97-99, 102 Linus Redevall, projektledare § 101 Maria Grimstål, nämndsekreterare	
Utses att justera:	Bo Svedberg (S) §§ 97-98 Britt-Marie Sellén Nilsson (S) §§ 99-104	
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2024-05-21	
Sekreterare:	Maria Grimstål	Paragrafer: 97-104

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Teknik- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum:	2024-05-14	Paragrafer: 97-104
Datum för anslags uppsättande:	2024-05-22	Datum för anslags nedtagande: 2024-06-14
Förvaringsplats för protokollet:	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 97 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Budget i balans

Teknik- och fritidsförvaltningen har fått i uppdrag att redovisa åtgärder för budget i balans för kommunstyrelsen. Förvaltningen kommer informera om att kostnadsökningen för el inte är möjlig att hantera inom budgetramen. Förvaltningen räknar noga på kostnaderna utifrån elpriserna och kommer ha kostnadsökningar för el på mellan sju och åtta miljoner kronor. Dessa kostnadsökningar är inte möjliga att debitera verksamheterna i kommunens lokaler. För 2024 finns statliga medel att fördela för ökade elkostnader, men kommande år är det ovisst hur kommunen ska hantera kostnaderna.

Finnvedsvallen

Vid förra nämndssammanträdet fattades beslut om att byta ut gräset på Finnvedsvallens fotbollsplan inför kommande säsong, att upphandlingsmässigt vara redo att kunna lägga om gräs ytterligare gånger under dispenstiden och att undersöka förutsättningarna för att installera markvärme. Vid fotbollsförbundets planbesiktning den 9 maj konstaterades att gräset inte har vuxit till som önskat. Fotbollsförbundet konstaterade att gräset, trots goda förutsättningar, inte har vuxit till som förväntat och att det är ovisst när spel på Finnvedsvallen kan komma till stånd.

På fredagen den 10 maj anordnades möte med IFK Värnamo. Från kommunen deltog två kommunalråd, representanter från kommunledningsförvaltningen, representanter från teknik- och fritidsnämnden med flera. Mötet enades om att nytt gräs ska anläggas. Då det inte är möjligt att göra en offentlig upphandling så skyndsamt som behövs är förutsättningarna att IFK äger frågan och gör beställningen med bidrag från kommunen med 49 %. Detta förfarande innebär att det inte handlar om någon offentlig upphandling. Formellt har teknik- och fritidsnämnden redan anvisat medel till byte av gräs, processen tidigareläggs bara.

Förvaltningschefen tillsammans med avdelningschef fritid informerar om fortsatta arbetet. Arbetet med att fräsa bort

Forts.

TFN § 97 (forts.)

befintligt gräs från planen har påbörjats. Det bortfrästa gräset kommer användas för att jämna till vissa fotbollsplaner i Ljusseveka, som också ska dräneras. Efter att gräset har frästs bort ska jorden luckras upp för att det nya gräset ska ha lättare att etablera sig i underlaget. Nytt gräs anländer med 22 långtradare från Tyskland. Det tar ungefär en och en halv timme att tömma en långtradare och rulla ut det gräset. Arbetet kommer hålla på under onsdag till fredag. Planeringen är vidare att gräset ska klippas på lördag förmiddag och därefter har IFK Värnamo möjlighet att träna på gräset en gång, för att det sedan ska spelas match på Finnvedsvallen på söndag.

Det har tagits jordprover från Finnvedsvallens plan, både på områden där gräset växer och på områden där gräsväxten inte har kommit igång, för hitta förklaring och även kunna lära sig inför framtida planskötsel. I processen med byte av gräs har extern kompetens tagits in i form av projektledare som ansvarar för gräsbyte på Friends arena i Stockholm. Projektledarens uppfattning är att det är svårt att veta varför gräset på Finnvedsvallen inte har vuxit som förväntat. När analysen av jordprover är färdig kommer teknik- och fritidsnämnden få information.

Vid mötet den 10 maj blev IFK Värnamo lovade att en dialog ska föras om deras ekonomiska konsekvenser av att Finnvedsvallen inte varit spelbar hittills. Detta är en fråga som kommunledningsförvaltningen hanterar.

Beslut skickas till:

§ 98 Dnr: TFN.2024.83

Förslag på parkeringsreglering

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till teknik- och fritidsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet 6 februari 2024 att anta den av samhällsbyggnadsnämnden föreslagna riktlinjen för parkering i Värnamo kommun, att utvärderingen och eventuell revidering av riktlinjen ska göras senast 31 december 2025 samt att ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på parkeringsreglering senast 22 mars 2024.

Parkeringsreglering är en komplex fråga och påverkar många verksamheter, därför har teknik- och fritidsnämnden begärt förlängd svarstid till 31 maj 2024 hos kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beviljade vid sammanträde 2 april 2024 förlängd svarstid till 31 maj 2024.

Förvaltningen har under den senaste året märkt av en betydligt mer ansträngd parkeringssituation på flera platser i Värnamo stad. Detta på grund av att flera fastighetsbolag har börjat att ta ut parkeringsavgift på egenägda parkeringar vilket har resulterat i att fler fordon står parkerade på kommunalägda parkeringar och gator där uppställning idag är gratis.

Parkeringsregleringen handlar främst om att i en allt tätare stad få så många som möjligt att parkera på den egna fastigheten och därmed frigöra yta för de som behöver denna mest. Belastningen på gatorna minskar genom effektiva fordonsrörelser och besöksparkering till handel. Förutsättningarna för de oskyddade trafikanterna förbättras också.

Ärendet presenterades för teknik- och fritidsnämnden som information 30 april, för att tas upp för behandling sammanträde 14 maj. Nämnden föreslog under mötet 30 april att förvaltningen skulle samråda med Värnamo City vilket också gjorts. Dialog har även skett med företrädare för VKIAB (Värnamo kommunala industrifastigheter).

Värnamo City är positiv till att Värnamo kommun har påbörjat arbetet med parkeringsreglering. Värnamo City framför att det är viktigt att det är lättförståeligt för besökare att parkera i centrum, vilket kan göras genom att införa så lika system som möjligt för kommunala och privata parkeringar. De ser även positivt på att det med digitalt betalningssystem är möjligt att

Forts.

TFN § 98 (forts.)

göra uppföljningar och få fram statistik över parkerande i centrum.

Företrädare för VKIAB uppger att för verksamheterna i Gummifabriken kommer parkeringsregleringen troligen öka omsättningen på närliggande parkering, vilket är positivt för verksamheterna. En lägre eller avgiftsfri första tidsperiod för parkering kommer besökare troligen uppfatta som positivt.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna förslag på parkeringsreglering,

att uppföljning av parkeringsregleringen ska ske efter sex månader samt

att lämna förslag på parkeringsreglering till kommunstyrelsen.

Beslut skickas till:

§ 99 Dnr: TFN.2024.89

Återrapportering av raminvesteringsprojekt

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen av raminvesteringsprojekt.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har sammanställt redovisning av genomförda raminvesteringsprojekt 2023 samt planerade raminvesteringsprojekt 2024.

Redovisning presenteras för fastighetsavdelningen, gata- och parkavdelningen, teknik- och projektavdelningen och vatten- och avloppsavdelningen. Teknik- och fritidsförvaltningen återkommer med redovisning av raminvesteringsprojekt för fritidsavdelningen och de raminvesteringsprojekt som handlar om ledningsförnyelse.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna återrapporteringen av raminvesteringsprojekt.

Beslut skickas till:

§ 100 Dnr: TFN.2023.105

Reviderad dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsförvaltningen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att anta dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsnämnden att gälla från och med 1 juni 2024 samt

att dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsnämnden från och med 1 januari 2023 därmed upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Dokumenthanteringsplanen är ett levande dokument som med jämna mellanrum ses över för att fungera som stöd för förvaltningens medarbetare.

Sedan dokumenthanteringsplanen, som gäller från och med 1 januari 2023, skapades har förändringar skett som påverkar. Lokalvården har övergått till servicenämnden och något verksamhetssystem har bytts ut. Sedan den tidigare versionen har också teknik- och projektavdelningen, som var relativt nyinrättad vid skapandet av dokumenthanteringsplanen, utvecklat sina roller och arbetssätt, varför det är ganska många förändringar i de delar som den avdelningen hanterar.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att anta dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsnämnden att gälla från och med 1 juni 2024 samt

att dokumenthanteringsplan för teknik- och fritidsnämnden från och med 1 januari 2023 därmed upphör att gälla.

Beslut skickas till:

§ 101 Dnr: TFN.2024.92

Slutredovisning av projekt Mossleskolan ombyggnad av kök, projektnummer 233011

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Mossleskolan ombyggnation av kök, projektnummer 233011 samt
- att** underskottet på 907 423 kronor regleras mot 2024 års bokslut.

Ärendebeskrivning

Projektet Mossleskolan ombyggnad av kök är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar rivning ner till stommen i befintligt storkök samt uppbyggnad av ett nytt storkök med en större yta då en tillbyggnad även gjordes.

Beställare av projektet

Serviceförvaltningen

Entreprenadform

I byggbranschen används två olika standardavtal:

- AB04 står för Allmänna bestämmelser 2004, som innebär att beställaren tar fram handlingar, ritningar, beskrivningar och även ansvarar för funktion och lösning, även kallat färdig handling.
- ABT06 står för Allmänna bestämmelser för totalentreprenader 2006, som innebär att beställaren beskriver en önskad funktion och entreprenören tar fram handlingar och ansvarar för att rätt funktions finns, även kallat totalentreprenad.

Det aktuella projektet har haft entreprenadformen AB04.

Historik, tider och information

Projektstart år 2019

Projektslut 2022-03-18

Forts.

TFN § 101 (forts.)

Ekonomi

Anvisade medel enligt följande:

2019 Beslut Kf§224, 2018	3 000 000 kr
2020 Beslut Kf§229, 2019	6 500 000 kr
2020 Beslut Kf§112, 2020	4 000 000 kr
2020 Beslut Kf§187, 2020 (upphävande av investeringsbudget)	-6 000 000 kr

2020 Beslut TU§80, 2020 från projekt Ventilationsombyggnader	1 900 000 kr
2021 Beslut Kf§189, 2020	7 000 000 kr
2023 Beslut Kf § 47, 2023 från projekt Tillagningskök och matsal Gröndalsskolan	<u>500 000 kr</u>
Total budget	16 900 000 kr

Kostnader 2019	304 787 kr
Kostnader 2020	2 105 288 kr
Kostnader 2021	13 633 768 kr
Kostnader 2022	1 611 415 kr
Kostnader 2023	77 900 kr
Kostnader 2024	<u>74 265 kr</u>
Totala kostnader	17 807 423 kr

Underskott på projektet -907 423 kr

Sammanfattning

Slutresultatet av till- och ombyggnaden blev bra och serviceförvaltningen är nöjd med utformningen av det nya storköket. Projektet försenades med cirka tre månader på grund av en försenad beställning och pandemin. Den försenade beställningen orsakades av att anbudet var högre än projektbudgeten och att en justering i anvisning av medel gjordes.

Projektet har gått med underskott. Det finns flera anledningar till det. Budgeten som var avsatt för projektet räckte till anbudet och redan upparbetade kostnader, men inte för några eventuella tillkommande arbeten. Vid ombyggnation av en befintlig byggnad är det inte ovanligt att det under projektets gång dyker upp oförutsedda faktorer, varför det normalt sett brukar avsättas medel motsvarande ungefär 20 % av projektkostnaden för tillkommande arbeten, vilket alltså inte fanns utrymme för i budgeten i det här fallet. Omfattningen av tillkommande arbeten blev kostnadsmässigt 1 393 190 kronor, vilket motsvarar 10,7 % av entreprenadsumman. Exempel på mer kostnadsdrivande tillkommande arbeten är att ventilationen var tvungen att

Forts.

TFN § 101 (forts.)

placeras på yttertak istället för invändigt, på grund av att byggnaden var tillbyggd i flera omgångar tidigare, med olika innertakhöjder som följd. Som en konsekvens av olika takhöjd fick flera ytterligare tillkommande arbeten göras, till en kostnad av cirka 400 000 kronor.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Mossleskolan ombyggnation av kök, projektnummer 233011 samt
- att** underskottet på 907 423 kronor regleras mot 2024 års bokslut.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 102 Dnr: TFN.2024.172

Information om kommunala friluftsbad

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Inför sommaren 2024 kommer teknik- och fritidsförvaltningen förändra ambitionsnivån vid vissa av kommunens friluftsbad. De kommer fortfarande att vara kommunala badplatser och skötas med gräsklippning och vattenprover, men övrig service kommer ses över och anpassa utefter bedömt behov. Exempel på neddragning service är att sätta upp skyltar som uppmanar badgästerna att ta med sig sitt skräp hem.

Förvaltningen kommer följa upp hur det fungerar på de badplatser där servicenivån sänks och återkomma med rapport till nämnden efter sommaren.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 103 Dnr:

Övrig information från förvaltningen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Information om kommunala fastigheter som inte används.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och
fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslut skickas till:

§ 104 Dnr:

Övriga frågor

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** godkänna informationen samt
2. **att** ge förvaltningen i uppdrag att återkomma i frågan.

Ärendebeskrivning

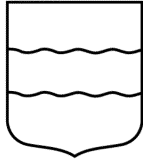
1. *Stängning av simhallen*

Bo Svedberg (S) undrar när simhallen i Värnamo kommer vara stängd för renovering och hur förvaltningen kommer använda personalresurserna under tiden simhallen är stängd. Teknik- och fritidsförvaltningen uppger att stängningstiderna inte är helt klara än, det är upphandlad entreprenörs planering som styr. Simhallens personal kommer till stor del vara engagerad i Forshedabadet med simundervisning. De kommer eventuellt även bedriva simundervisning i sjöar.

2. *Multiarenan i Rydaholm*

Si Di Ruan (C) undrar hur processen ser ut för att tillskapa multiarenan i Rydaholm. Teknik- och fritidsförvaltningen behöver återkomma i frågan.

Beslut skickas till:



VÄRNAMO KOMMUN

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO SVEDBERG

Date: 2024-05-20 14:43:13

BankID refno: 31939a0c-0146-48e0-8814-7ae614416645



Bo Svedberg

Signed by: BRITT-MARIE SELLÉN NILSSON

Date: 2024-05-20 22:20:48

BankID refno: 8ad83909-3559-48ec-b10d-e12a5fb97eb8



Britt-Marie Sellén Nilsson

Signed by: GOTTLIEB GRANBERG

Date: 2024-05-20 10:35:22

BankID refno: 5111bc8a-780e-4cb5-8334-80e0d9fa2ffa



Gottlieb Granberg