

**Styrelse/Nämnd:** Näringsutskottet

**Dag, tid:** 2024-05-14, kl. 09:30

**Plats:** Smtr KF-salen

**Övrigt:**

§	Beslutsärenden:	Dnr	Sida
<b>Beslutsärenden</b>			
	Val av justerare		
§ 39	Möbelriksdagen 2024	KS.2024.361	
<b>Beredningsärenden</b>			
§ 40	Ramavtal med GBJ kvarteret Rudan	KS.2024.162	
<b>Informationsärenden</b>			
§ 41	Information om fattade delegationsbeslut	KS.2024.11	
<i>Utgår</i>	Värnamo Näringsliv informerar	KS.2024.9	
<i>Utgår</i>	Kanslichefen informerar	KS.2024.7	
§ 42	Exploateringschefen informerar	KS.2024.8	
§ 43	Inköpschefen informerar	KS.2024.6	
§ 44	Meddelanden		
§ 45	Övrigt		

Näringsutskottet

2024-05-14

<b>Plats och tid:</b>	Smtr KF-salen, kl 09:30- 10:30	
<b>Beslutande:</b>	Mikael Karlsson (C), ordförande Håkan Johansson (KD) Åke Wilhelmsson (S) Anetté Myrvold (S) Agnes Johansson (M)	
<b>Övriga närvarande:</b>	Heidi Ragnar, kanslichef Maria Karlsson, inköpshandläggare Jan Lindeberg, exploateringschef Mattias Hultqvist, inköpschef Marie-Louise Svensson, Konsult M i Mellbystrand § 40	
<b>Utses att justera:</b>	Anetté Myrvold	
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Digitalt 2024-05-17	
<b>Sekreterare:</b>	Maria Karlsson	<b>Paragrafer:</b> 39–45
<b>Ordförande:</b>	Mikael Karlsson	
<b>Justerare:</b>	Anetté Myrvold	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd/utskott:</b>	Näringsutskottet	
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2024-05-14	<b>Paragrafer: 39–45</b>
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2024-05-21	<b>Datum för anslags nedtagande: 2024-06-11</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Inköpsenheten, digitalt	
<b>Underskrift:</b>	Maria Karlsson	

§ 39 Dnr: KS.2024.361

## Möbelriksdagen 2024

### Beslut

Näringsutskottet beslutar

**att** anslå 150 000 kronor för kostnader i samband med värdskapet för Möbelriksdagen 2024, samt

**att** anslaget finansieras ur det evenemangsbidrag Värnamo kommun erhållit från Regionen

### Ärendebeskrivning

Föreningen Interior Cluster Sweden (ICS) håller årligen en Möbelriksdag, en konferens och mässa för möbel- och inredningsbranschen. Värdskapet för riksdagen roterar bland föreningens medlemskommuner. För 2024 står Värnamo kommun värd för Möbelriksdagen.

Det innebär samtidigt att man blir huvudpartner för riksdagen och ingår i ett partnerskap med föreningen avseende arrangemanget. Kostnaden för huvudpartnerskap inkl lokaler, personal och teknisk utrustning är ca 150 000 kronor.

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att anslå 150 000 kronor för kostnader i samband med värdskapet för Möbelriksdagen 2024, samt

att anslaget finansieras ur det evenemangsbidrag Värnamo kommun erhållit från Regionen

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse daterad 30 april 2024.

Beslut skickas till:

§ 40 Dnr: KS.2024.162

## Markanvisning kvarteret Rudan

### Beslut

Näringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna avtalet

**att** uppdra åt ordföranden i Kommunstyrelsen och enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling att för kommunens räkning underteckna avtalet.

### Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheterna Rudan 3, Värnamo 14:83, 14:84 och 14:85 samtliga belägna inom kvarteret Rudan i Värnamo centrum. Broparkens Förvaltnings AB (GBJ) äger fastigheten Rudan 4. Därmed äger Kommunen och GBJ tillsammans samtliga fastigheter inom kvarteret Rudan, se Bilaga 1.

Sedan 2017-12-13 finns en kommunal avsiktsförklaring gentemot exploatörsmarknaden avseende kvarteret Rudan.

Avsiktsförklaringen innebär att Kommunen under vissa förutsättningar är villig att överlåta Kommunens fastigheter inom kvarteret Rudan till ägaren av fastigheten Rudan 4 som har för avsikt att exploatera hela kvarteret Rudan.

Parternas avsikt är att ersätta befintliga byggnader med ny bostads- och centrumbebyggelse. Slutligt beslut om byggnaderna kan rivas har dock inte fattats och en inventering kommer att genomföras inför planläggning. Det Gamla Polishuset på fastigheten Värnamo 14:83 ska dock bevaras.

För att reglera förutsättningarna för en framtida exploatering av området, tidsramar, framtagande av detaljplan och utredningar samt genomförande av åtgärder inom exploateringen samt överlåtelse har det tagits fram ett ramavtal mellan Kommunen och GBJ.

Ramavtalet reglerar också fördelningen av kostnader för exploateringen av området.

Genom Ramavtalet erhåller GBJ även en markanvisning på kommunala byggrätter inom exploateringsområdet.

GBJ ska teckna separat planavtal med Samhällsbyggnadsförvaltningen för framtagande av ny detaljplan.

forts.

NU § 40 (forts.)

GBJ ska också teckna ett separat exploateringsavtal med Kommunen innan detaljplanen antas. Exploateringsavtalet kommer att reglera b.l.a. GBJ:s andel för iordningställande av allmän platsmark inom området.

BILAGA 1



GBJ ska senast en månad efter Detaljplanens granskningsförfarande och innan Detaljplanen går upp för antagande meddela Kommunen om GBJ avser att förvärva Området. Parterna kan också komma överens om att teckna Överlåtelseavtal på del av Området och nytt markanvisningsavtal på resterande del.

Överlåtelseavtal avseende framtida kvartersmark inom fastigheten Rudan 3 tecknas innan Detaljplanen går upp för antagande av Kommunen och villkoras av att:

- Detaljplanen får laga kraft
- Ett exploateringsavtal har tecknats mellan parterna.

Överlåtelseavtal avseende övriga delar av Området tecknas enligt ovan eller enligt det markanvisningsavtal som tecknas samtidigt med Överlåtelseavtalet avseende byggrätterna inom fastigheten Rudan 3.

forts.

NU § 40 (forts.)

Köpeskillingen för överlåtelse av Området ska motsvara marknadsvärdet och baseras på den byggrätt som medges i Detaljplanen och vid tidpunkten för överlåtelsen övriga villkor för överlåtelsen.

Köpeskillingens storlek ska utgå från att Kommunen bär ansvaret för samtliga exploateringskostnader som avser Området samt att GBJ bär kostnadsansvaret för rivning av befintliga byggnader och anläggningar.

Marknadsvärdet ska fastställas av en oberoende auktoriserad värderingsman. Kommunen beställer värderingen i samband med att Detaljplanen går ut på granskning.

Köpeskillingen kommer att justeras med hänsyn till förändringen av konsumentprisindex (KPI), varvid köpeskillingen justeras på grundval av förändringen mellan värderingstidpunkten och tillträdesdagen. Sådan indexförändring kan aldrig reducera den avtalade köpeskillingen.

### **Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna avtalet att uppdra åt ordföranden i Kommunstyrelsen och enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse daterad 7 maj 2024.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 41 Dnr: KS.2024.11

## Information om fattade delegationsbeslut

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen

### Ärendebeskrivning

Information om fattade delegationsbeslut:

- Exploateringschef delegationsbeslut § 2024/27
  - KS.2022.79 Försäljning av industrimark, Kalkstenen 3.
- Inköpschefs delegationsbeslut §§ 2024/47 – 50
  - KS.2024.86 Nätauktioner för avyttring av Fordon upp till 3,5 ton
  - KS.2023.142 Tillträde till dynamiskt inköpssystem gällande utbildningskonsulter Campus Värnamo UHN.2021.224
  - KS.2023.986 Beslut om avbrytande av upphandling delarna 2-5 för utbildning Produktionsutveckling, Campus
  - KS.2024.299 Luftfilter 24 – 130
  - KS.2023.962 Jordbruk- trädgårdsprodukter
  - KS.2024.339 Samarbetsavtal Smålands Musik & Teater och Värnamo kommun
  - KS.2024.323 Varuhemsändning av dagligvaror till omsorgsverksamheter UHN.2021.65
  - KS.2023.674 Matdistribution – Förpackningar
  - KS.2024.343 Matdistribution – Förpackningar
  - KS.2024.327 Utbildning truck och travers
  - KS.2024.264 Renovering av duschutrymme, Värnamo simhall, Värnamo
  - KS.2024.89 Hantverkstjänster – Glasmästeriarbeten
  - KS.2024.345 Bemanning sjuksköterskor - sommaren 2024

forts.

NU § 41 (forts)

- Inköparens delegationsbeslut §§ 2024/47 - 52
  - KS.2024.128 Byte av fjärrvärmväxlare, Rydaholms skola
  - KS.2024.264 Renovering av duschutrymme, Värnamo simhall, Värnamo
  - KS.2024.253 Byte belysning, golv och måleri, Borbackaskolan, Bor
  - KS.2024.238 Bärbara datorer 23.3. 3262-2024
  - KS.2024.239 Datorer, mobiltelefoner och surfplattor 23.3.2904-2024
  - KS.2024.210 Trafikanalys Capcal

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta att godkänna informationen

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse daterad 7 maj 2024.

Beslut skickas till:



§ 42 Dnr: KS.2024.8

## Exploateringschefen informerar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

*Exploateringschefen lämnar följande information*

*Ringvägen (del av Värnamo 14:66)*

Anbudsförfarandet för markanvisning behöver tyvärr avbrytas då en flytt av befintliga VA-ledningar blir för dyrt. En flytt av VA-ledningarna kan bli aktuellt i framtiden och området kan då exploateras, kanske 5-10 år bort!

*Södra Malmövägen (Polishus med mera)*

Området för bostäder behöver vi troligtvis banta ytterligare då markförhållande tyvärr är riktigt dåliga med lera. Det går självklart att bygga men kostnaderna blir alldeles för höga och vi får helt enkelt inte ihop kalkylen.

Beslut skickas till:

§ 43 Dnr: KS.2024.6

## Inköpschefen informerar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen

### Ärendebeskrivning

*Inköpschefen lämnar i huvudsak följande information*

*Pågående och planerade upphandlingar*

Pågående och planerade upphandlingar 7 maj 2024.

Pågående och planerade upphandlingar redovisas även på Värnamo kommuns hemsida, länk [Upphandlingar - Värnamo kommun \(varnamo.se\)](https://www.varnamo.se)

*Anbudets giltighet nybyggnad fotbollsarena KS.2023.205*

Anbudet från Wästbygg Entreprenad AB är för närvarande giltigt till och med 1 juni 2024. Förfrågan om förlängning till den 1 september är skickad till Wästbygg, inväntar deras svar.

*Status överprövningar (Hantverkstjänster, Bygg, Måleri)*

Mål nr: 1237-24 Rollerboys Mitt AB

1. Kammarrätten upphäver sitt beslut den 18 april 2024 om att kommunen inte får ingå avtal.
2. Kammarrätten avskriver målet.

*Inköpsorganisation och roller*

Teknik- och fritidsförvaltningen har informerats om arbetet med inköpsorganisation och roller.

*Matdistribution – Förpackningar*

Avtalet med BMS Packing Solution AB har hävts. Tillfälligt avtal under upphandlingsprocessen har träffats med Techpack in Scandinavia AB

*Dialog - Konsumentförpackade livsmedel*

Pilotprojektet med avtal för konsumentförpackade livsmedel pågår med några enheter inom omsorgsförvaltningen.

Lokala leverantörer är inbjudna till en dialog för upphandling av konsumentförpackade livsmedel för hela kommunens behov.

*Utbildning i LOU (L agen om offentlig upphandling) 22 maj*

Ordförande deltar i utbildningen den 22 maj 2024.

Forts.

NU § 43 (forts.)

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta  
**att** godkänna informationen

Kommunledningsförvaltningen har inkommit med skrivelse  
daterad 7 maj 2024.

Beslut skickas till:

§ 44 Dnr:

**Meddelanden**

- Minnesanteckningar ordförandemöte. Värnamo Näringsliv  
26 april 2024
- VA-taxa, näringsliv
- Värnamo Näringslivs protokoll 25 mars 2024.

§ 45 Dnr:

### Övrigt

Anetté Myrvold (S) undrar över artikeln ”Kommunen får böta över en kvarts miljon för den olagliga konsultupphandlingen” i VN 13 maj 2024.

Ordförande svarar att allt inte har gått rätt till i konsultupphandlingen och det är bara att acceptera och arbeta vidare med information till kommunens medarbetare om de regler och styrdokument som gäller.



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2024-05-17 12:37:10

BankID refno: 6d9008e3-15f0-4f55-a63c-2aa18f24b41a



Justerare: Anette Myrvold

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2024-05-17 14:00:42

BankID refno: dfd72520-e56c-4f9e-a381-a4d118e7dbbc



Ordförande: Mikael Karlsson