

---

**Näringsutskottet****Dag, tid:** 2024-06-13, kl. 13:00

<b>§</b>	<b>Ärenden:</b>	<b>Dnr</b>	<b>Sida</b>
§ 46	Fastställande av föredragningslista och val av justerare		2
§ 47	Cirkulationstvätt inklusive hyra av kläder	KS.2024.43	<i>Se separat protokoll</i>
§ 48	Fråga angående fastigheten Kalkstenen 3	KS.2024.497	3-4
§ 49	Koldioxidbudget	KS.2023.442	5
§ 50	Nybyggnad Värnamo fotbollsarena	KS.2023.247	6
§ 51	Partnerskap UngDrive 2024	KS.2024.509	7
§ 52	Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2024	KS.2024.328	8
§ 53	Information om fattade delegationsbeslut	KS.2024.11	9
§ 54	Värnamo Näringsliv informerar	KS.2024.9	10
§ 55	Kanslichefen informerar	KS.2024.7	11
§ 56	Exploateringschefen informerar	KS.2024.8	12
§ 57	Inköpschefen informerar	KS.2024.6	13
§ 58	Meddelanden		14

Näringsutskottet

2024-06-13

**Plats och tid:** Kf-salen, kl 13:00-14:25

**Beslutande:** Mikael Karlsson (C), ordförande  
Håkan Johansson (KD)  
Åke Vilhelmsson (S)  
Anetté Myrvold (S)  
Agnes Johansson (M)

**Övriga närvarande:** Heidi Ragnar, kanslichef  
Elin Alteborg, kommunsekreterare  
Jan Lindeberg, exploateringschef  
Mattias Hultqvist, inköpschef  
Anki Hansson, Värnamo Näringsliv

Martina Palm, miljöstrateg § 49  
Thomas Axelsson, inköpare § 50

**Utses att justera:** Anetté Myrvold (S)

**Justeringens plats och tid:** Digital signering 2024-06-24

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Elin Alteborg

**Ordförande:** \_\_\_\_\_  
Mikael Karlsson

**Justerare:** \_\_\_\_\_  
Anetté Myrvold

**Paragrafer:**  
46, 48-58

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd/utskott:** Näringsutskottet**Sammanträdesdatum:** 2024-06-13**Paragrafer:** 46, 48-58**Datum för anslags  
uppsättande:** 2024-06-24**Datum för anslags  
nedtagande:**

2024-07-16

**Förvaringsplats för  
protokollet:** Kommunkansliet Stadshuset**Underskrift:**\_\_\_\_\_  
Elin Alteborg

§ 46 Dnr:

## Fastställande av föredragningslista och val av justerare

### Beslut

Näringsutskottet beslutar

**att** fastställa föredragningslistan, samt

**att** till justerare utse Anetté Myrvold (S).

### Ärendebeskrivning

Näringsutskottet ska fastställa föredragningslistan och utse justerare.

Ordföranden informerar om att två ärenden på föredragningslistan är sent inkomna.

- Ärendet 5. Nybyggnad Värnamo fotbollsarena
- Ärende 6. Partnerskap UngDrive 2024

§ 48 Dnr: KS.2024.497

### Fråga angående fastigheten Kalkstenen 3

#### Beslut

Näringsutskottet beslutar

**att** inte frångå den antagna och gällande Riktlinjen för markanvisningar och exploateringsavtal,

**att** köpebrev därmed inte kommer att utfärdas förrän byggnadsvillkoret är uppfyllt.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 3 juni 2024 anfört i huvudsak följande.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 mars 2022 § 77 att godkänna köpekontraktet med G & K Blanks Fastigheter AB avseende försäljning av Kalkstenen 3 inom kvarteret Kalkstenen i Värnamo. I april 2024 tecknades ett nytt köpekontrakt då det första avtalet fallit på grund av att byggnadsvillkoret ej var uppfyllt.

Enligt köpekontraktet ska köpeskillingen erläggas av bolaget tillsammans med kostnad för anläggningsersättning och fastighetsbildning då grundläggningsarbeten för en byggnad om motsvarande minst tjugo procent av tillåten byggrätt har påbörjats. Köpebrev utfärdas då ersättningen till fullo erlagts samt då andra angivna förutsättningar enligt avtalet uppfyllts. G & K Blanks Fastigheter AB har varit i kontakt med Mark- och exploateringsenheten och framfört önskemål om att få slutbetala hela köpeskillingen och få köpebrev utfärdat utan att man uppfyllt byggnadsvillkoret. G & K Blanks Fastigheter AB önskar överlåta fastigheten till ett dotterbolag och att det nya bolaget ska genomföra exploateringen

Värnamo kommun har en riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal som är antagen av Kommunfullmäktige 2015. Uppdrag finns om att riktlinjen ska revideras men tills det är gjort så gäller den gamla.

Mark-och exploateringsenheten anser inte att några avsteg från gällande riktlinje bör ske då det riskerar att skapa en otydlighet för de exploatörer som vill bygga i vår kommun och risken är uppenbar att olika aktörer behandlas olika.

Forts.

NU § 48 (forts)

### **Förslag till beslut**

Mark- och exploateringsenheten föreslår näringsutskottet besluta att inte frångå den antagna och gällande Riktlinjen för markanvisningar och exploateringsavtal.  
att köpebrev därmed inte kommer att utfärdas förrän byggnadsvillkoret är uppfyllt.

Beslut skickas till:  
Mark- och exploateringsenheten

§ 49 Dnr: KS.2023.442

## Koldioxidbudget

### Beslut

Näringsutskottet beslutar

**att** ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att påbörja projektet genom att skapa och sammankalla en projektgrupp. Gruppen ges mandat att bestämma årliga åtgärder som kan öka de hållbara resorna,

**att** för år 2025 anslå 200 000 kr till projektet,

**att** den fortsatta finansieringen av projektet överlämnas till budgetberedningen, samt

**att** kommunledningsförvaltningen årligen ska återrapportera projektets genomförda åtgärder och ekonomi till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

För att hålla Värnamos koldioxidbudget och nå befintliga klimatmål måste bilresorna i Värnamo kommun drastiskt minska. För att komplettera stora och infrastrukturella insatser för hållbar trafik behövs också ett arbete med fokus på att skapa en beteendeförändring gällande resandet. Värnamo kommuns ansvar stannar inte vid att t.ex. planera och bygga en cykelväg, det ligger även i vårt intresse att få våra medborgare att använda den.

Det finns många insatser som skulle stärka förutsättningarna för och uppmuntra till mer hållbara resor. Under hösten 2023 har en arbetsgrupp, på uppdrag av näringsutskottet, tagit fram en lista med åtgärder. Nu föreslås en fortsättning för att kunna påbörja genomförandet. Som organisationsform föreslås ett projekt på 5 år, men möjlighet till förlängning.

Näringsutskottet beslutade 24 april 2023, § 37

**att** enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling informerar servicenämnden och ledningsgruppen om arbetet med koldioxidbudgeten.

**att** enheten också bereder ett ärende om koldioxidbudget och det redovisade dokumentet, Styr framåt Färdplan och återkommer med ärendet till näringsutskottet.

### Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår näringsutskottet besluta

**att** ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att påbörja projektet genom att skapa och sammankalla en projektgrupp. Gruppen ges mandat att bestämma årliga åtgärder som kan öka de hållbara resorna.

**att** för år 2024 anslå 200 000 kr till projektet att den fortsatta finansieringen av projektet överlämnas till budgetberedningen

**att** kommunledningsförvaltningen årligen ska återrapportera projektets genomförda åtgärder och ekonomi, till kommunstyrelsen

Beslut skickas till: Kommunledningsförvaltningen

§ 50 Dnr: KS.2023.247

## Nybyggnad Värnamo fotbollsarena

### Beslut

Näringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** återkalla kommunstyrelsens beslut den 20 juni 2023, § 234 om tilldelning av kontrakt till Wästbygg Entreprenad AB, samt **att** avbryta upphandlingen.

### Ärendebeskrivning

Inköpsenheten har i tjänsteskrivelse den 11 juni 2024 anfört följande.

Kommunstyrelsen beslutade den 20 juni 2023, KS § 234, att anta Wästbygg Entreprenad AB för leverans av Nybyggnad Värnamo fotbollsarena till en kostnad av 257 490 000 kronor, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om erforderlig detaljplan och att detta beslut vinner laga kraft, samt att kommunfullmäktige fattar beslut om att lämna startesked för entreprenaden.

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt upphävde den 12 april 2024 Värnamo kommuns beslut om att anta detaljplan för uppförande av ny idrottsanläggning (Arenan) i Ljussevekaområdet.

Tilldelad entreprenör, Wästbygg Entreprenad AB, har den 31 maj 2024 meddelat Värnamo kommun att de avböjer möjligheten att förlänga anbudets giltighetstid.

Med hänvisning till vad ovan sagts är förutsättningar för återkallande av beslut om tilldelning av kontrakt och avbrytande av upphandlingen uppfyllda.

- Erforderliga tillstånd och myndighetsbeslut har ej erhållits.
- Det föreligger inte längre några giltiga anbud.

### Förslag till beslut

Inköpsenheten föreslår näringsutskottet att föreslå kommunstyrelsen besluta

**att** återkalla kommunstyrelsens beslut den 20 juni 2023, § 234 om tilldelning av kontrakt till Wästbygg Entreprenad AB, samt **att** avbryta upphandlingen.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 51 Dnr: KS.2024.509

## Partnerskap UngDrive 2024

### Beslut

Näringsutskottet beslutar

**att** utse destinationsenheten att i samverkan med Värnamo Näringsliv driva projektet.

### Ärendebeskrivning

Ungdrive har beviljats evenemangsbidrag med 50 000 kronor.

Värnamo kommuns destinationsenhet har lyft frågan om näringsutskottet ska äga uppdraget som partner med UngdDrive och se över hur kommunen ska optimera sin medverkan.

Anki Hansson från Värnamo Näringsliv informerar om att det i september kommer komma ungdomar till kommunen och tävla i företagsamhet. Det är första gången tävlingen sker i Värnamo.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att näringsutskottet beslutar

**att** utse destinationsenheten att i samverkan med Värnamo Näringsliv driva projektet.

Beslut skickas till:  
Värnamo Näringsliv  
Destinationsenheten



§ 52 Dnr: KS.2024.328

## Redovisade delegaters direktupphandlingsbeslut 2024

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Upphandlingsbeslut vid inköp/upphandling av varor, tjänster och entreprenader intill ett beräknat totalbelopp om högst 100 000 kronor där avtal saknas har förvaltningschef, avdelningschef/verksamhetschef och enhetschef delegation att fatta inköpsbeslut.

Information om fattade delegationsbeslut:

- Chefers delegationsbeslut 10 april - 30 april 2024 om
  - Annonser i lokaltidningar
  - Filmvisning och lab/workshop
  - Lyktstolpe inklusive installation
  - Bokdistribution e-ljudböcker och e-böcker.

§ 53 Dnr: KS.2024.11

### Information om fattade delegationsbeslut

#### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har lämnat information om fattade delegationsbeslut gällande upphandling och mark- och exploatering enligt delegeringlistor daterade 2024-05-16 och 2025-05-31.

§ 54 Dnr: KS.2024.9

## Värnamo Näringsliv informerar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Anki Hansson från Värnamo Näringsliv lämnar information om följande punkter:

- Svenskt Näringslivs undersökning om lokalt företagsklimat  
Det samlade omdömet var positivt. Omdömet från undersökningen gick från 3.6 år 2023 till 3.9 år 2024. Många av de som svarat på undersökningen har haft företagsbesök av kommunen.
- Näringslivsanalys Jönköpings län av Dun & Bradstreet  
Analysen är från 2022 och har gjorts på uppdrag av Regionen Jönköpings län. I analysen tittar man på förädlingsvärdet (företagens lönsamhet och tillväxt). I länet finns många företag som ligger bra till. Tillväxt i förädlingsvärde ligger på + 28 procent.

I Värnamo kommun finns drygt 2 000 företag och ca 11 000 anställda. De branscher med flest antal anställda (2022) är bygg, verkstad, logistik och detaljhandel. Den störta andelen av de anställda arbetar i företag med mellan 10–50 anställda.

§ 55 Dnr: KS.2024.7

### Kanslichefen informerar

#### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### Ärendebeskrivning

Kanslichefen lämnar i huvudsak följande information.

- Svenskt Näringslivs undersökning av företagsklimat är en attitydundersökning. För att få en mer komplett bild av företagsklimatet behöver även andra mätningar göras.

§ 56 Dnr: KS.2024.8

## Exploateringschefen informerar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Exploateringschefen lämnar information om följande punkter:

- Arrendeavtal med Värnamobygdens Ryttarförening.  
Mark- och exploateringsenheten kan teckna arrendeavtal upp till 10 år. Värnamo Ryttarförening har önskemål om en avtalstid på 20 år. SKR rekommenderar arrendeavtal med en avtalstid på 5–10 år. Mark- och exploateringsenheten förordar en avtalstid på 10 år.
- Mark- och exploatering planerar att ta fram en policy om markupplåtelser för Värnamo kommun.
- Räddningstjänstens lokalisering.

§ 57 Dnr: KS.2024.6

## Inköpschefen informerar

### Beslut

Näringsutskottet beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Inköpschefen informerar om följande punkter:

- Kommunstyrelsens ordförande har i ett ordförandebeslut den 11 juni 2024 återkallat tidigare beslut om snöröjning-vinterväghållning.
- Beslut om att anta Svenstigs bil AB för leverans av lastbilar.
- Dialoger pågår gällande inköp av konsumentförpackade livsmedel.

§ 58 Dnr:

## Meddelanden

### Beslut

Näringsutskottet beslutar

**att** lägga meddelanden till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Följande meddelanden har kommit in till näringsutskottet:

- Kommunstyrelsens beslut den 7 maj 2023, § 173 att anta Onemed Sverige AB som leverantör för Hälso- och sjukvårdsartiklar 2023 för perioden 9 maj 2024 – 8 maj 2028.
- Kommunstyrelsens beslut den 4 juni 2024, § 216 att godkänna avtalet i ärendet Ramavtal med GBJ kvarteret Rudan.



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Eric Mikael Karlsson

Date: 2024-06-24 11:08:01

BankID refno: ebb336ef-53db-4a89-b4cc-7bc33031d4a5



Kommunstyrelseordförande: Mikael Karlsson

Signed by: ANETTÉ MYRVOLD

Date: 2024-06-24 12:03:57

BankID refno: 58c4b2b2-388b-4324-8478-872387224a29



Anette Myrvold