

2026-05-27

1(2)

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2026-05-27, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Magnus Karlsson (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:**Anteckningar**

1. Fastställande av föredragningslista. Dnr ALL.2026.15.
2. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2026.16.
3. Anmälan om jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2026.17.
4. Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Dnr ALL.2024.3264. Tid. beh. 2026-04-29 § 60.
5. Detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (bostäder) i Värnamo stad. Dnr PLAN.2024.1206. Tid. beh. 2026-03-25 § 38.
6. Detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun. Dnr PLAN.2023.4340. Tid. beh. 2026-04-29 § 69.

Beredningsärenden:

7. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad till 2030-12-31 för förskoleverksamhet, Horda 3:55, Teknik- och fritidsförvaltning Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2026.993.
8. Tillsyn - Tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong ej återställt inom tiden, Horda 3:55, Teknik- och fritidsnämnden, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2026.964.
9. Ansökan om bygglov för parkeringsplats. Nejlikan 5-7 och Nejlikan 10-11, Teknik- och fritidsförvaltningen, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo. BYGG.2026.1008.

Beredningsärenden:

10. Begäran om upprättande av detaljplan Nästa 3:7 och Hörda 1:23.
Dnr PLAN.2026.819.
11. Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd, Hindsekind 1:35, NextLevel Event AB, Växjövägen 6, 331 73, Bor. Dnr SERV.2026.682.
12. Namnärende – kvarter och gata inom del av Värnamo-Torp 4:11.
Dnr GEODATA.2026.1362.

Ärenden direkt till nämnd:

13. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2026.18.
14. Meddelanden. Dnr ALL.2026.19.
15. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2026.20.
16. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.
Dnr ALL.2026.21.
17. Budgetuppföljning och prognos. Dnr ALL.2026.14.
18. Information om ansökan om bygglov för nybyggnad av industri,
Piggvaren 2, Värnamo Piggvaren 2 AB, Margretelundsvägen 22,
331 34 Värnamo. Dnr BYGG.2026.1246.
19. Information om arbetet med ny översiktsplan. Dnr
PLAN.2023.4346.
20. Remiss från Gislaveds kommun – Samråd om förslag till ny
kommungemensam översiktsplan. Dnr PLAN.2026.1105.
21. Remiss - Värnamo kommuns energiplan. Dnr ALL.2026.1129. - Omedelbar justering

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid:	Fullmäktigesalen, Stadshuset Värnamo 2026-05-27, kl. 08.00 - 12.30
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningschef Carina Tenngart Förvaltningssekreterare Christin Granberg Plan- och byggchef Jonny Engström § 80 Bygglovsingenjör Lovisa Petersson §§ 77-79, 88 Planeringsarkitekt Kristoffer Lideberg § 75 Planeringsarkitekt Malin Törnvi Olandersson § 76 Planeringsarkitekt Susanne Härenstam § 90 Planeringsarkitekt Josefina Magnusson § 89 Alkohol- och tobakshandläggare Huynh Tran § 81 Geodatasamordnare Anna Kloo Andersson § 82
Utses att justera:	Jörgen Ståhl (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-06-01
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 71 - 90
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Göran Pettersson <hr/> Jörgen Ståhl

ANSLAG/BEVIS

Nämnd:	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2026-05-27	Paragrafer:	§§ 71 - 90
Datum för anslags uppsättande:	2026-06-02	Datum för anslags nedtagande:	2026-06-23
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Sbn § 71

Dnr ALL.2026.15

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa den utskickade föredragningslistan.

Sbn § 72

Dnr ALL.2026.16

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Jörgen Ståhl (S) att justera protokollet.

Justerare

Sbn § 73

Dnr ALL.2026.17

Anmälan om jäv vid sammanträde

Ärendebeskrivning

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Sbn § 74

Dnr ALL.2024.3264

Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till revidering av informationshanteringsplan, samt

att upphäva den tidigare antagna informationshanteringsplanen antagen av samhällsbyggnadsnämnden 27 augusti 2025, §120.

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 27 augusti 2025 beslutade nämnden att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till informationshanteringsplan, samt att upphäva den tidigare antagna dokumenthanteringsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram ett reviderat förslag till informationshanteringsplan för nämndens verksamhet.

En informationshanteringsplan beskriver hur verksamhetens handlingar/information ska hanteras, oavsett format.

Informationshanteringsplanen styr hanteringen av allmänna handlingar vid förvaltningen och gäller för alla förvaltningens enheter. Den är ett redskap för att skapa enhetliga rutiner för informationshantering. Det är förvaltningen som ansvarar för att upprätta och fortlöpande revidera informationshanteringsplanen, så att allmänna handlingar hanteras på rätt sätt.

I samband med att den nu gällande informationsplanen antogs informerades nämnden om att dokumentet inte var komplett och att en översyn av planen behövde göras. Revideringen är nu genomförd och en uppdatering är nu redo för antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 april 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till revidering av informationshanteringsplan, samt

att upphäva den tidigare antagna informationshanteringsplanen.

forts.

Sbn § 74 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag på informationshanteringsplan

Sbn § 75

Dnr PLAN.2024.1206

Detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (bostäder) i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut förslag till detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (bostäder) i Värnamo stad upprättad i maj 2026, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (bostäder) i Värnamo stad, upprättad i maj 2026, skickas ut på samråd.

Syfte med detaljplanen

Planförslaget innebär att två större fastigheter kan användas till att skapa ett bostadsprojekt bestående av fyra villor och tillhörande gatumark. Genomförandet av detaljplanen innebär att de fyra villatomterna ansluts till vägnätet genom gemensamhetsanläggning på infart och anslutning till privat (samfällad) landsväg ut till kommunalt vägnät.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen bedöms nu vara redo att ställas ut på samråd.

Samråd beräknas då genomföras under sommaren för att i höst fortsätta sammanställa inkomna yttranden och revidera planförslaget inför granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 maj 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut förslag till detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (bostäder) i Värnamo stad upprättad i maj 2026, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Västhorja 12:71 med flera (bostäder) i Värnamo stad, upprättad i maj 2026, skickas ut på samråd.

forts.

Sbn § 75 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Sbn § 76

Dnr PLAN.2023.4340

Detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut förslag till detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun, upprättad i maj 2026, på samråd enligt PBL 5, samt

att undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun, upprättad i maj 2026, skickas ut på samråd.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett strandnära läge med god närhet till Värnamo tätort.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Planområdet är beläget söder om Värnamo tätort, mellan väg 558 i väster och Vidöstern i öster, och omfattar cirka 19 hektar. Området består av fastigheterna Helmershus 5:9, 5:18, 5:19, 5:20, 5:21, 5:89, 5:97, 5:98, 5:103, 5:104, Värnamo 15:1 och Helmershus S:2.

Detaljplanen möjliggör etablering av cirka 240 nya bostäder, inklusive både enbostadshus och flerbostadshus, och medför att delar av jordbruks- och betesmark tas i anspråk. Samtidigt har hänsyn tagits till spridda naturvärden, biotopskyddade objekt och kulturmiljövärden. I direkt anslutning till området löper även en aktiv järnväg, vilket beaktats i buller- och säkerhetsavvägningar i planens utformning.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden gav 22 november 2023 § 208 plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 maj 2026.

forts.

Sbn § 76 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut förslag till detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun, upprättad i maj 2026, på samråd enligt PBL 5, samt
- att undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun, upprättad i maj 2026, skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utredningar:

- Trafikutredning - kapacitetsanalys
- Arkeologisk utredning steg 1
- Arkeologisk utredning steg 1
- Arkeologisk utredning steg 2
- Resultat från arkeologisk utredning steg 2
- Resultat från arkeologisk utredning steg 2
- Dagvattenutredning
- Inventering av fladdermöss
- Miljöteknisk markundersökning
- Bullerutredning
- Riskutredning
- Naturvärdesinventering (NVI)
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR
- Orienterande PM 1 Geoteknik
- Kulturmiljövården

Sbn § 77

Dnr BYGG.2026.993

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad till 31 december 2030 för förskoleverksamhet

Fastighet: Horda 3:55

Sökande: Teknik- och fritidsförvaltningen Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad till 31 december 2030 för förskoleverksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad till 31 december 2030 för förskoleverksamhet,**att** avgiften bestäms till 10 230 kronor (faktura skickas separat),**att** en kontrollansvarig inte krävs, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.*Besvärshänvisning enligt bilaga.***Ärendebeskrivning**

Ansökan avser en förlängning av ett tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för en modulbyggnad avsedd för förskoleverksamhet om cirka 143 kvadratmeter.

Ansökan kan förlängas med högst fem år i taget upp till totalt 15 år.

Första ansökan beviljades den 3 februari 2022, lovet tidsbegränsades till den 31 december 2025.

Förutsättningar

Platsen omfattas av detaljplan FI_060, fastställd 28 juni 1974. Platsen är avsedd för allmänt ändamål, men byggnaden är i sin helhet placerad på punktprickad mark "mark som icke får bebyggas".

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

forts.

Sbn § 77 forts.

Fastighetsägarna för fastigheten Horda 3:49, Horda 3:51, Horda 3:52, Horda 4:26 har ingen erinran över förslaget.

En av fastighetsägarna för fastigheten Horda 3:51 har inkommit med erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Horda 3:53 och Horda 3:54 är hörda men har inte inkommit med något svar.

Fastighetsägarna, mark- och exploateringsenheten, till fastigheten har godkänt åtgärden.

Motivering

Erinran (frågor) som inkommit från fastighetsägare till Horda 3:51 gäller en annan fastighet och kommunens tilltänkta användning av denna samt att aktuell byggnad hade bygglov till och med den sista december 2025. Gällande byggnadens tidigare bygglov behandlas detta i separat ärende, tillsynsärende BYGG.2026.964. Frågan gällande om byggnaden används till (och kommer fortsatt användas som) förskoleverksamhet bedömdes framgå av den förfrågan som skickades ut till grannarna där rubriken var "Möjlighet till yttrandegällande ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad till 31 december 2030 för förskoleverksamhet på fastigheten Horda 3:55".

Ansökan angav en tidsbegränsning om sex år men eftersom tidsbegränsade lov endast kan förlängas med högst fem år har tiden begränsats till det.

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Trots 9 kap 56 § första stycket 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 61 §.

forts.

Sbn § 77 forts.

Enligt 9 kap 71 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§, eller åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 71 § 2 och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär som avses i 40 §.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör även bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (PBL) samt att med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges undantag från bestämmelserna i andra stycket för modulbyggnaden som placeras fyra meter från fastighetsgräns mot Horda 3:51.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 maj 2026.

forts.

Sbn § 77 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för modulbyggnad till 31 december 2030 för förskoleverksamhet,
- att avgiften bestäms till 10 230 kronor (faktura skickas separat),
- att en kontrollansvarig inte krävs, samt
- att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Startbesked och slutbesked

Startbesked och slutbesked är utfärdat i det ursprungliga ärendet BYGG.2021.3615 och krävs därför inte i denna ansökan om förlängning.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Enligt 9 kapitlet 73 § PBL ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Bestämmelserna om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan i denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen gäller inte för åtgärder som vidtas för att säkerställa en plats eller ett byggnadsverk enligt första stycket. Trots första stycket behöver platsen eller byggnadsverket inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden.

forts.

Sbn § 77 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Nybyggnadskarta
- Planritning
- Planritning
- Markplaneringskarta
- Fasad- och sektionsritning
- Produktfakta
- Grannyttrande utan erinran från Horda 3:49
- Grannyttrande utan erinran från Horda 3:52
- Grannyttrande utan erinran från Horda 3:52
- Grannyttrande utan erinran från Horda 4:26
- Grannyttrande utan erinran från Horda 3:55
- Grannyttrande utan erinran från Horda 3:51
- Grannyttrande med erinran från Horda 3:51

Beslut skickas till:

Sökande

Fastighetsägare Horda 3:51

Sbn § 78

Dnr BYGG.2026.964

Tillsyn - Tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong ej återställt inom tiden

Fastighet: Horda 3:55

Verksamhet: Teknik- och fritidsnämnden Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende: Tillsyn - Tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong ej återställt inom tiden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sanktionsavgift om 97 058 kronor ska delges den avgiftsskyldige teknik-och fritidsnämnden Värnamo kommun, organisationsnummer 212000-0555.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51-53 §§, 57-59 §§, 61 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (PBF).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

På fastigheten Horda 3:55 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av en förskolepaviljong den 3 februari 2022, lovet tidsbegränsades till den 31 december 2025. Under upplysningar i beslutet framgår att lovet kan förlängas med högst fem år i taget upp till totalt 15 år samt att platsen vid tiden för utgången av det tidsbegränsade bygglovet ska vara återställd. Som del av underlaget i bygglovsbeslutet finns ett yttrande gällande tidplan för den tidsbegränsade åtgärden, yttrandet har redovisats nämnden.

Den 24 februari 2026 tog samhällsbyggnadsförvaltningen kontakt med teknik-och fritidsförvaltningen via e-post för att kontrollera om platsen var återställd. Besked från teknik-och fritidsförvaltningen om att platsen inte var återställd och att en ny ansökan skulle skickas in. Den nya ansökan inkom den 24 mars 2026.

forts.

Sbn § 78 forts.

Den 26 mars 2026 skickades ett bekräftelsebrev ut till teknik- och fritidsnämnden med information om att tillsyn var initierad med information om att ett platsbesök skulle ske.

Den 1 april 2026 passerade samhällsbyggnadsförvaltningen fastigheten för att dokumentera om återställning är utförd och noterar att byggnaden är kvar och verksamheten är i drift, vilket fotograferas. Foto från tillsynsbesök har redovisats nämnden.

Genom skrivelse 9 april 2026 har samhällsbyggnadsförvaltningen per e-post informerat teknik-och fritidsnämnden om den överträdelse som skett samt informerat om deras möjlighet att yttra sig. Yttrande inkom den 30 april 2026 och har redovisats nämnden.

Teknik-och fritidsnämnden informerades den 11 maj 2026 via e-post om att samhällsbyggnadsnämnden kommer att ta ut en särskild avgift, byggsanktionsavgift, för överträdelsen och gavs möjlighet att yttra sig senast den 25 maj 2025. I samma brev informerades att beslut kan tas även om de inte yttrar sig.

11 kap. 57 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig (11 kap. 58§ PBL).

Enligt PBL 11 kap. 53§ ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften får i enskilda fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. (11 kap. 53-53a §)

forts.

Sbn § 78 forts.

Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 26 § 1 p. För att inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut, och där igenom bryta mot 9 kap. 73 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser:

1. en nybyggnad: 1 prisbasbelopp med tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2025:979).

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 59 200 kronor (2026).

Byggnaden har en total byggnadsarea på cirka 143 kvadratmeter (beräknad sanktionsarea 127,9 kvadratmeter).

Beräknad sanktionsavgift är 97 058 kronor.

Då platsen inte var återställd inom tiden för det tidsbegränsade lovet innebär det att möjlighet till rättelse för att undvika byggsanktionsavgift inte är möjlig.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att platsen inte återställts i tid, att förlängning av det tidsbegränsade bygglovet inte söktes förrän efter att samhällsbyggnadsförvaltningen påtalade att det tidigare tidsbegränsade lovet gått ut och att full sanktionsavgift därför ska delges den avgiftsskyldige.

Förutsättningar

Ärendet avser ett utgående tidsbegränsat bygglov för en modulbyggnad om cirka 143 kvadratmeter avsedd för förskoleverksamhet, som skulle varit återställd och avetablerad senast den 31 december 2025.

Fastigheten omfattas av detaljplan FI_060. Området är avsett för allmänt ändamål. Förslaget innebär att hela byggnaden placeras på prickad mark. Detta är mark som enligt detaljplanen ej får bebyggas. Förslaget avviker därmed från gällande detaljplan.

forts.

Sbn § 78 forts.

9 kap. 33 b § PBL, som reglerar skyldigheten att återställa den plats eller de byggnadsverk som ett tidsbegränsat bygglov avser, infördes genom en lagändring som trädde i kraft den 1 augusti 2022. Någon motsvarande bestämmelse fanns inte i den lagstiftning som gällde när teknik- och fritidsnämnden beviljades det tillfälliga bygglovet. 9 kap. 33 b § PBL förenades inte med några övergångsbestämmelser. Innebörden av 9 kap. 33 b § PBL, det vill säga att plats ska eller byggnadsverk återställas innan tiden för lovet löpt ut, har tidigare ansetts gälla utan uttryckligt stöd i lag (se prop. 1985/86:1 s. 722, prop. 2006/07:122 s. 52-55 och 73-74 samt prop. 2016/17:137 s. 10). I förarbetena till 9 kap. 33 b § PBL anges att någon utvidgad skyldighet att återställa platsen eller byggnadsverket inte var avsedd (prop. 2021/22:149 s. 41). 9:33 b PBL innebär därmed bara ett förtydligande av vad som redan ansetts gälla.

Motivering

Enligt 9 kap 71 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§, eller åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 71 § 2 och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär som avses i 40 §.

Enligt 9 kapitlet 73 § PBL ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. (11 kap. 58 § PBL)

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige (11 kap 59 § PBL).

forts.

Sbn § 78 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 maj 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att sanktionsavgift om 97 058 kronor ska delges den avgiftsskyldige teknik- och fritidsnämnden Värnamo kommun, organisationsnummer 212000-0555.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51-53 §§, 57-59 §§, 61 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (PBF).

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har delgivits den avgiftsskyldige.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- E-post angående ej avetablerad åtgärd
- Bekräftelsebrev
- Projekteringskarta
- Fasad- och sektioneritning
- Följebrev
- Beslut om tidsbegränsat bygglov
- Fotografi från tillsynsbesök
- Begäran om förklaring
- Yttrande från teknik- och fritidsförvaltningen
- Beräkning av byggsanktionsavgift
- Möjlighet till yttrande inför beslut om byggsanktionsavgift

Beslut skickas till:
Teknik- och fritidsnämnden

Sbn § 79

Dnr BYGG.2026.1008

Ansökan om bygglov för parkering

Fastighet: Nejlikan 5, 6, 7, 9, 10

Sökande: Teknik- och fritidsförvaltningen Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende: Ansökan om bygglov för parkering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** bevilja ansökan om bygglov för parkering,
- att** avgiften bestäms till 11 500 kronor (faktura skickas separat),
- att** en kontrollansvarig inte krävs, samt
- att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 61 § pkt 2 plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för parkering på fastigheterna Nejlikan 5-7 och Nejlikan 9-10 (stadshusets parkering).

Parkeringen utfördes med ett tidsbegränsat bygglov i ärende BYGG.2016.1584.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_092, antagen 4 oktober 1957. Platsen är avsedd för bostäder och handelsändamål i sammanbyggda hus samt byggnad under markplanet. Inom samma detaljplan omfattas även fastigheten som stadshuset är beläget på.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

forts.

Sbn § 79 forts.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägarna för fastigheten Gästis 2 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheten Storcken 13 har inkommit med erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Pilen 13, Rosen 1, Örnen 10, Örnen 11 och Örnen 12 är hörda men har inte inkommit med något svar.

Fastighetsägaren, mark- och exploateringsenheten, har godkänt förslaget.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Trots 9 kap 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och 1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen, enligt 9 kap. 61 §.

Parkeringen tillgodoser parkeringsbehovet för Stadshuset, Polishuset och besökande till andra verksamheter och platser i närområdet, exempelvis Akladalen. Detta bedöms som att användningen utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som bestämts i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens trafikplanerare har bemött yttrandet från fastigheten Gästis 2, vilket har delgivits nämnden.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppkomma av parkeringen.

forts.

Sbn § 79 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 61 § pkt 2 plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 maj 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att bevilja ansökan om bygglov för parkering,
att avgiften bestäms till 11 500 kronor (faktura skickas separat),
att en kontrollansvarig inte krävs, samt
att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 61 § pkt 2 plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Startbesked

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs inte. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla,
<https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

forts.

Sbn § 79 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Projekteringskarta
- Godkännande från fastighetsägare, mark- och exploateringsenheten
- Grannyttrande utan erinran från Gula Gästis 2
- Grannyttrande med erinran från Storken 13
- Yttrande

Beslut skickas till:

Sökande

Fastighetsägare Storken 13

Sbn § 80

Dnr PLAN.2026.819

Begäran om upprättande av detaljplan Nästa 3:7 och Hörda 1:23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens utredning inför planbesked,
- att** ha för avsikt att inleda en planläggning för att pröva möjligheten för bostadsbebyggelse inom fastigheterna Nästa 3:7 och Hörda 1:23 i Värnamo kommun, samt
- att** bedöma att detaljplaneförslaget kommer antas tidigast under första halvåret 2029 med förutsättning att begäran om detaljplaneuppdrag kommer in till samhällsbyggnadsförvaltningen och plankostnadsavtal tecknas under första halvan av 2027.

Bakgrund

Fastighetsägaren begär planbesked angående fastigheterna Nästa 3:7 och Hörda 1:23 för bostadsbebyggelse inom ett, av kommunen utpekat LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Åtgärden innebär en planläggning av ett område av cirka 12-14 hektar i närheten av Nästasjön. Visionen för området innebär byggnation av cirka 15-20 fastigheter för villor och/eller fritidshus samt mark för infrastruktur och en mindre verksamhet.

Ärendebeskrivning

En utredning inför planbesked har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen för att utreda möjligheterna och synliggöra förutsättningarna för ett planläggande av området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att planlägga för bostadsbebyggelse med förbehåll för åtaganden angivna i den framtagna utredningen. (Utredning inför planbesked för del av Nästa 3:7 och Hörda 1:23) vid Nästasjön utanför Kärda.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 maj 2026.

forts.

Sbn § 80 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens utredning inför planbesked,
- att ha för avsikt att inleda en planläggning för att pröva möjligheten för bostadsbebyggelse inom fastigheterna Nästa 3:7 och Hörda 1:23 i Värnamo kommun, samt
- att bedöma att detaljplaneförslaget kommer antas tidigast under första halvåret 2029 med förutsättning att begäran om detaljplaneuppdrag kommer in till samhällsbyggnadsförvaltningen och plankostnadsavtal tecknas under första halvan av 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utredning

Sbn § 81

Dnr SERV.2026.682

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Fastighet:	Hindsekind 1:35
Sökande:	NextLevel Event AB, Växjövägen 6, 331 73 Bor
Serveringsställe:	Restaurang Näsudden, Näsudden 2, 33193 Värnamo
Serveringstider:	11.00 - 01.00, året runt inomhus och 11.00 - 23.00, 1 april till 31 oktober utomhus.
Ärende:	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja NextLevel Event AB organisationsnummer: 559329-0975 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked för bygglovsärende BYGG.2026.619 är utfärdat.
4. NextLevel Event AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
5. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving och uppdatera denna minst vart fjärde år.

forts.

Sbn § 81 forts.

Ärendebeskrivning

NextLevel Event AB, organisationsnummer 559329-0975, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Restaurang Näsudden, Näsudden 2, 331 93 Värnamo. Sökt serveringstid är mellan klockan 11.00 - 01.00, året runt inomhus och 11.00 - 23.00, 1 april till 31 oktober utomhus.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen 26 februari 2026. Remiss har sänts till Polismyndigheten, räddningstjänsten och Skatteverket. Ansökan ansågs komplett 29 april 2026 och mottagningsbevis sändes till sökanden 6 mars 2026.

Sökande: NextLevel Event AB, organisationsnummer 559329-0975, Växjövägen 6, 331 73 Bor

Styrelseledamot, X personnummer: X
Styrelseledamot, X personnummer: X
Firman tecknas av styrelsen

Ägarförhållanden

X och X äger 50% av aktierna vardera.

Personer med betydligt inflytande (PBI)

X, personnummer: X
X, personnummer: X

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget. Igbala Feka genomförde den 8 maj 2026 Folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat.

Hyresförhållanden

Hyreskontrakt är tecknade mellan NextLevel Event AB, organisationsnummer 559329-0975 och Värnamo kommun, organisationsnummer 212000-0555 2 april 2026. Lokalen uthyrs med ändamålet att användas för restaurang och därmed förenlig verksamhet.

forts.

Sbn § 81 forts.

Finansiering

Finansieringen är styrkt och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Serveringslokaler

Serveringsstället har 100 sittplatser inomhus och 50 utomhus. Lokalen är godkänd för 150 personer.

Livsmedelsanläggningen är registrerad enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning.

Matutbud

Sammantaget innehåller menyn flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag.

Inriktning

Verksamheten ska bedriva en restaurang med inriktning event. Det ska vara öppet för restaurangkunder, samt olika sorters firanden som bröllop, födelsedagsfirande och kalas.

Yttrande från Polismyndigheten

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

Yttrande från räddningstjänsten

Inget att erinra.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljöenheten har följande synpunkter: Verksamheten bör arbeta förebyggande för att motverka uppkomsten av olägenheter för närboendes hälsa. Av miljöbalkens andra kapitel framgår det att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels att vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenheter för människors hälsa eller miljön. Eventuella störningar för närboende kan emellertid inte uteslutas.

Skatteverket

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

forts.

Sbn § 81 forts.

Kommunicering av remissvar

Remissvar har kommunicerats med sökanden som inte har något att invända mot dessa.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten. Enligt 8 kap 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen.

I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske. Sökanden ska kunna visa allt som rör hur finansieringen av köpet och renoweringen av verksamheten gått till. Sökanden ska kunna styrka med verifikationer varifrån pengarna till restaurangförvärvet och eventuella ombyggnationer eller investeringar kommit.

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden.

Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

forts.

Sbn § 81 forts.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholservering på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

Värnamo kommuns antagna riktlinjer för alkoholservering anger att all, till kommunen, anmäld serveringsansvarig personal ska genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservering (AAS) och uppdatera den minst vart fjärde år. Detta ligger i linje med att alkohollagen är en social skyddslagstiftning. Tillsynsmyndigheten upplever ofta att ansvarig serveringspersonal inte har de kunskaper som krävs och i många fall anmäler tillståndshavaren på rutin nästintill hela personalstyrkan. För att undvika detta och för att personalen ska få hjälp att känna sig trygg i sina arbetsuppgifter, ställs detta utbildningskrav. Utbildning från hotell och restaurangutbildning anses som likvärdig med utbildning i ansvarsfull alkoholservering.

Serveringstillståndet är belagt med förbehåll om att slutbesked för restaurangens lokaler ska vara utfärdat av samhällsbyggnadsnämnden innan tillståndsbevis utfärdas.

Det är motiverat att meddela villkor om att restaurangens uteservering ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstiden. Detta på grund av att risken för störningar till närboende är betydligt större utomhus än vad den är inomhus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 maj 2026.

forts.

Sbn § 81 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja NextLevel Event AB organisationsnummer: 559329-0975 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Tillståndsbevis utfärdas först när slutbesked för bygglovsärende BYGG.2026.619 är utfärdat.
4. NextLevel Event AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo Kommun antagen taxa.
5. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving och uppdatera denna minst vart fjärde år.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt:

8 kap. 2 §, 8 kap. 4 §, 8 kap. 12 §, 8 kap. 14 §, 8 kap. 15 §, 8 kap. 16 §, 8 kap. 17 §, 8 kap. 18 §, 8 kap. 19 §, 8 kap. 20 §, 8 kap. 21 §, 8 kap. 22 §, 8 kap. 23 §, 8 kap. 24 §, Kap 9. 11 §, Kap 9. 12 §, Kap 9. 17 §, Kap 9. 18 §,

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till:

Sökande

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen

Sbn § 82

Dnr GEODATA.2026.1362

Namnärende - kvarter och gata inom del av Värnamo-Torp 4:11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med tillstyrkan överlämna nedanstående förslag av kvartersnamn till lantmäterimyndigheten för yttrande,

att fastställa kvartersnamnet Rosenborg om lantmäterimyndigheten i sitt svar inte har någon erinran, samt

att fastställa gatunamnet Rosenborgsvägen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera antogs av kommunfullmäktige den 26 mars 2026 §33.

Förutsättningar

Detaljplanen innehåller ett nytt kvarter avsett för kriminalvårdsanstalt och en ny gata.

Bedömning

Mitt i kvartersområdet finns en torplämning bestående av ett spismursröse vilket hör till backstugemiljön Rosenborg/Rosendahl som var bebodd cirka 1815-1930. Namnet Rosenborg är belagd på denna plats från 1860-talet medan det råder viss osäkerhet kring namnet Rosendahl. Kvarteret föreslås få namnet Rosenborg.

Enligt 20§ fastighetsregisterförordningen ska lantmäteriet ges tillfälle att yttra sig i ärenden gällande kvartersnamn innan beslut fattas.

Den gata som leder in till kvarteret föreslås få namnet Rosenborgsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 maj 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med tillstyrkan överlämna nedanstående förslag av kvartersnamn till lantmäterimyndigheten för yttrande,

att fastställa kvartersnamnet Rosenborg om lantmäterimyndigheten i sitt svar inte har någon erinran, samt

att fastställa gatunamnet Rosenborgsvägen.

forts.

Sbn § 82 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Karta

Beslut skickas till:
Lantmäteriet

Sbn § 83

Dnr ALL.2026.18

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Justerare

Sbn § 84

Dnr ALL.2026.19

Meddelanden*Tillgänglighetsrådet* Protokoll 2026-05-06*Pensionärsrådet* Protokoll 2026-05-06*Länsstyrelsen* Beslut 2026-05-08 - Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
Överlämnande 2026-05-07 - Överklagande av länsstyrelsens beslut*Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen* Protokoll 2026-04-23

Sbn § 85

Dnr ALL.2026.20

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde i april lyftes frågan om kommunfullmäktige borde delgetts ett beslut som fattats av nämnden eller inte, nämnden gav förvaltningen i uppdrag att utreda vad som gäller angående information till kommunfullmäktige. Beslutet rör ett ärende från nämndsammanträdet 10 december 2025, Sbn § 213, då nämnden beslutade att delegera beslutanderätt till ordförande att fatta beslut om revideringar av områden för parkeringsavgift. Teknik- och fritidsnämnden beslutade 9 december 2025, Tfn § 281, att ge teknik- och fritidsnämndens ordförande mandat att föra diskussion med samhällsbyggnadsnämndens ordförande om eventuella förändringar av området för parkeringszon 2.

Bakgrunden till de båda besluten var att kommunfullmäktige 30 oktober 2025, § 156, antog taxa för parkering och felparkering 2026. I taxan ingår även en karta med områden för parkeringsavgift. Kommunfullmäktige beslutade i samband med taxebeslutet att delegerade till samhällsbyggnadsnämnden i samråd med teknik- och fritidsnämnden att revidera områden för parkeringsavgift.

Ordförande för samhällsbyggnadsnämnden respektive teknik- och fritidsnämnden beslutade gemensamt 18 december 2025 § 14 att revidera område för parkeringsavgift i Värnamo kommun enligt karta som bifogades aktuellt beslut.

Frågan handlar nu om nämnden borde delgett kommunfullmäktige det beslut som fattats. Det finns inte någon skyldighet enligt lag, enligt taxan i fråga eller något annat kommunalt reglemente att formellt informera fullmäktige i ett enskilt ärende. Kommunfullmäktige har i parkeringstaxan överfört beslutanderätt till samhällsbyggnadsnämnden och teknik- och fritidsnämnden när det kommer till revidering av områden för parkeringsavgift. Det innebär inte att det finns en skyldighet att anmäla delegationsbeslut såsom det gör för nämnder när de delegerar beslutanderätt enligt 6 kap 37–40 kommunallagen. Däremot finns det inget som hindrar nämnden från att besluta att delge kommunfullmäktige viss information.

forts.

Sbn § 85 forts.

Det finns däremot en skyldighet för nämnderna enligt 6 kap 5 § kommunallagen att redovisa hur nämnderna fullgjort uppdrag som lämnats till dem. Det innebär inte att nämnderna ska redovisa hur enskilda ärenden handlagts utan handlar snarare om en allmän återrapportering om hur verksamheten enligt reglementena och andra uppdrag har fullgjorts. I Värnamo kommun sker en sådan återrapportering två gånger per år i samband med delårsrapport och årsredovisning.

Den totala målbilden då det gäller sjukfrånvaro för kommunen ska vara högst 6% för 2026, sjukfrånvaron 2025 var 6,90%. Sjukfrånvaron i mars 2026 i Värnamo kommun var 7,21%, vilket är 0,95 procentenheter lägre än sjukfrånvaron i mars 2025 (8,16%). För samhällsbyggnadsförvaltningens del ligger vi fortfarande högre än önskvärt men sjukfrånvaron har gått ner och vi är på väg åt rätt håll. Den ackumulerade sjukfrånvaron var i mars 2025 6,71% och för mars månad 2026 5,23%.

Den sjätte bänken i projektet "Bänkarnas stad" invigs lördag 13 juni, klockan 13.00. Bänken ska placeras väster om Lagan mellan Osudden och hängbron, cirka 500 meter norr om bänken "Polygon". Vid invigningen kommer både konstnär och donator att medverka.

Nästa nämndsammanträdet, vilket är det sista innan sommaruppehållet, är den 24 juni.

Sbn § 86

Dnr ALL.2026.21

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD) delger att han tillsammans med övriga presidiet, Göran Petterson (C) och Jörgen Ståhl (S), 30 april 2026, klockan 13.00-14.30, tillsammans med presidierna för kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden deltagit vid möte med den politiska styrgruppen för Ny Översiktsplan.

Vidare informerar Ibrahim Candemir (KD) att han, Göran Petterson (C) och Jörgen Ståhl (S), 30 april 2026, klockan 14.30-15.45, tillsammans med presidierna för kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden, samt tjänstepersoner, deltagit vid möte för diskussion om vägföreningar.

Ibrahim Candemir (KD) meddelar även att han deltagit vid Tillgänglighetsrådets sammanträde 6 maj 2026, klockan 14.00-16.00. Nämnden delges av Ibrahim Candemir (KD) att han, Göran Petterson (C) och Jörgen Ståhl (S), 13 maj 2026, klockan 9.30-10-25, tillsammans med presidierna för kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden, samt tjänstepersoner, deltagit vid möte gällande kvarteret Rudan.

Slutligen underrättar Ibrahim Candemir (KD) nämnden att han gemensamt med Göran Petterson (C) och Jörgen Ståhl (S), 25 maj 2026, klockan 10.00-11.40 tillsammans med presidierna för kommunstyrelsen och teknik- och fritidsnämnden, samt tjänstepersoner deltagit vid möte gällande Ny Översiktsplan.

Martti Steinmetz (SD) ber att få veta hur man kommer gå tillväga för att kontrollera de arbeten som utförs på kommunens gator och vägar, detta med tanke på den handbok, "Arbete på väg", som nämnden antagit och därefter både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige antagit.

Förvaltningen svarar att i handboken framgår det hur arbetet ska genomföras, samt en taxa för viten. Syftet med handboken är att öka säkerheten vid arbete på väg. Handboken antogs av kommunfullmäktige i december 2024. För att aktörerna skulle få en chans att lära sig de nya reglerna beslutades om att viten inte skulle delas ut vid tillsyn den första tiden. Förvaltningen genomför redan idag tillsyn men utdömande av eventuella viten kommer ske först i början av nästa år.

forts.

Sbn § 86 forts.

Maria Sjölin Bergman (S) lyfter frågan om svårigheten för många äldre då det gäller användandet av parkeringsappar, dessutom är det många som har mobiler utan appar. Finns det inte någon lösning med till exempel P-skiva för första timmen. Det är känt för många att det är gratis parkering på till exempel Salutorget, men för en hel del äldre är det alldeles för långt att gå.

Förvaltningen svarar att informationen inte har varit tillräcklig men att det nu finns information på kommunens hemsida. På kommunens parkeringar måste man använda appar men det finns på vissa privata parkeringar möjlighet att betala med kort. I kommunens Kontaktcenter i Stadshuset kan den som behöver få information och hjälp. Följande parkeringar i centrum är avgiftsfria Norra Salutorget, skateparken/Parkgatan, Värnamo simhall, ishallen, stadshusparkeringen, parkeringen bakom polishuset och Apladalen (innan Värnamo simhall)

Peter Regnell (L) tar upp frågan om att det finns behov av industrimark i Bredaryd och frågan om masshantering.

Förvaltningen svarar att man är medveten om detta och att mark- och exploateringsenheten äger frågan.

Sbn § 87

Dnr ALL.2026.14

Budgetuppföljning och prognos

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Prognosen för helåret efter april är ett nollresultat. Driftbudgeten är 76,7 miljoner kronor, av budgeten har 22,7 miljoner kronor, 32 %, förbrukats. Intäkterna beräknas till 20,6 miljoner kronor och kostnaderna beräknas till 95,3 miljoner kronor.

Geodataavdelningen har ett litet överskott på grund av mer intäkter än beräknat. Räddningstjänstens prognos är i nivå med budget vilket även miljöenhetens prognos är. Plan- och byggenheten har ett underskott på drygt 800.000 kronor vilket bland annat beror på lägre bygglovsintäkter.

Det råder en stor osäkerhet kring intäkterna på grund av konjunkturläget, främst då det gäller bygglovsintäkter.

Sbn § 88

Dnr BYGG.2026.1246

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri

Fastighet:

Piggvaren 2

Sökande:

Värnamo Piggvaren 2 AB, Margretelundsvägen 22, 331 34 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om ett ärende gällande ansökan om bygglov för nybyggnad av industri som inkommit till förvaltningen.

Sbn § 89

Dnr PLAN.2026.1105

Ny översiktsplan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om det fortsatta arbetet med framtagande av den nya översiktsplanen.

Sbn § 90

Dnr PLAN.2026.1105

Remiss från Gislaveds kommun - Samråd om förslag till ny kommungemensam översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen i Gislaveds kommun beslutade den 18 mars 2026 att skicka ut förslag till ny kommungemensam översiktsplan på samråd. En översiktsplan är kommunens långsiktiga plan för hur mark och vatten ska användas. Den visar var man kan bygga bostäder, vägar och annan infrastruktur, samt vilka områden som ska skyddas, så som natur och grönområden.

Värnamo kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till ny översiktsplan.

Samrådsperioden pågår mellan den 1 april och den 30 juni 2026.

Samrådshandlingarna finns tillgängliga på Gislaveds kommuns webbplats: [Ny kommungemensam översiktsplan | Gislaveds kommun](#)

Ärendebeskrivning

I förslaget till ny kommungemensam översiktsplan behandlas Värnamo kommun i ett mellankommunalt och regionalt sammanhang, med fokus på samverkan, kommunikationer och arbetsmarknad. Planförslaget betonar särskilt betydelsen av goda väg- och kollektivtrafikförbindelser i riktning mot Värnamo. Inga mark- eller vattenanspråk med direkt påverkan på Värnamo kommun redovisas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 maj 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat maj 2026, som sitt eget.

forts.

Sbn § 90 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Värnamo kommuns samrådsyttrande

Beslut skickas till:
Gislaveds kommun