

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av del av detaljplan för Lanna 15:1

Allmänt

Samrådshandlingar tillhörande Upphävande av del av detaljplan för Lanna 15:1 har varit utsända på samråd under tiden 5 juli 2025 - 29 augusti 2025.

Innan samrådet hölls samtal mellan planbeställare och de närmaste grannarna till området som ska upphävas. Grannarna har då uttryckt att ingen hade något att invända mot planen. Inga yttranden har sedan inkommit från grannarna under samrådet.

Under samrådet har 2 yttranden utan erinringar kommit in:

- Lantmäteriet

Planförslaget godkänns

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet i planprocessen

- Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen inte gjort någon undersökning enl. 5 kap. 11 a § PBL. Inom ramen för ett samråd enligt 10 § om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

E-post	Webbplats	Besöksadress	Postadress
samhallsbyggnad@varnamo.se	kommun.varnamo.se	Stadshuset	331 83 Värnamo

**Upphävande av del av detaljplan för
Lanna 15:1****Kommentarer**

Detaljplanen har varit utställd på samråd och inga eringringar har inkommit under samrådet. Kommunen kommer därför fortsätta processen med att genomföra ett upphävande av del av detaljplanen enligt ett förenklat förfarande (5 kap. §38b PBL). Detta innebär att detaljplanen kommer godkännas och antas direkt efter det nu genomförda samrådet. Antagande sker då i Samhällsbyggnadsnämnden.

Länsstyrelsen konstaterade i deras yttrande att kommunen inte genomfört någon undersökning om betydande miljöpåverkan. Kommunen menar precis som under samrådet att denna undersökning inte behöver genomföras i detta upphävande. Området som upphävs blir planlöst yta som styckas av och ska brukas som utökad tomt (av intilliggande bostadsfastighet). MKB är därför inte aktuellt i detta upphävande.

Denna skrivelse är undertecknad med en digital signatur och saknar därför namnunderskrift.

Samhällsbyggnadsförvaltningen