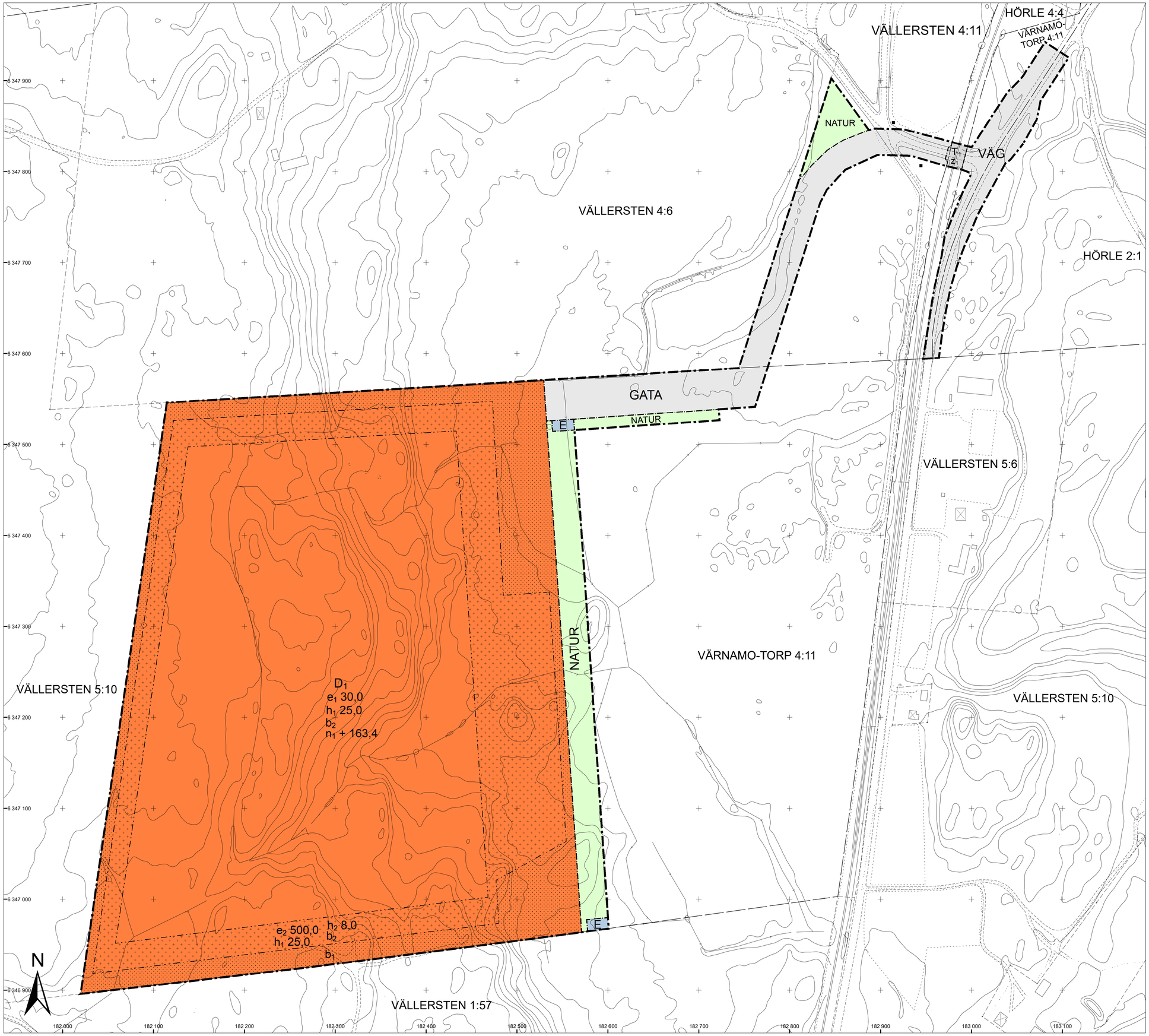


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- VÄG — Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D_1 — Kriminalvård
- T_1 — Järnväg
- E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplement

Höjd på byggnadsverk

- h_1 25,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 8,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- z_1 — Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utnyttjandegrad

- e_1 30,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e_2 500,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

- b_1 — Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 — Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 + 163,4 — Markens höjd får inte vara lägre än 163,4 meter över nollplanet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

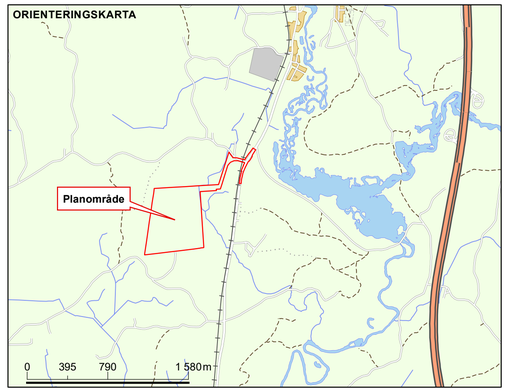
BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut / ga
- M O S S L E — Traktnamn
- 0:00 — Block- och enhetsnummer
- DALEN — Kvartersnamn
- 00 — Tomtnummer
- Storgatan — Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- 000.0 — Befintlig markhöjd
- 000 — Nivåkurvor
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- 0000 — Polygonpunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2026-01-01
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
Danfilip Lundberg
Geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



A N T A G A N D E H A N D L I N G

Detaljplan för del av fastigheten

PLAN Dnr 2023.2268

Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera

[Kriminalvårdsanstalt]

i Värnamo kommun

Upprättad i februari 2026
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Helena Hansen
planeringsarkitekt

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200m