

GRANSKNINGSUTLÅTANDE (2)

Detaljplan för Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera

Allmänt

Detaljplan för Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera har varit utställd för granskning enligt PBL 5 kap, under tiden 5 november 2025 - 28 november 2025. Handlingarna har varit utställda i Stadshusets foajé, på Samhällsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo stadsbibliotek. De har även funnits tillgängliga på kommunens webbplats.

7 yttranden utan erinringar och 6 yttranden med erinringar har kommit in. Dessa kommenteras nedan.

Yttranden utan erinringar

- Telia
- Räddningstjänsten
- Fastighetsägare 1
- Fastighetsägare 2
- Fastighetsägare 3
- Försvarsmakten
- Fastighetsägare 4

Yttranden med erinringar

- Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL. Ett antagande enligt förslaget kommer inte att prövas av Länsstyrelsen.

Kommentarer

Noterat.

E-post	Webbplats	Besöksadress	Postadress
samhallsbyggnad@varnamo.se	kommun.varnamo.se	Stadshuset	331 83 Värnamo

**Detaljplan för Värnamo-Torp 4:11
(tidigare Vällersten 5:10) med flera**

- **Lantmäteriet**

Gemensamhetsanläggningen Vällersten GA:5 behöver som en följd av planförslaget omprövas och minskning av de upplåtna områdena behöver ske. Kommunen har uppmärksammat detta i planbeskrivningen, och ska ansvara för att kostnaden att ompröva gemensamhetsanläggningen.

Dock bör även 10 a § anläggningslagen nämnas i planbeskrivningen. Den innebär att ägaren till den mark som blir av med belastningen av en ga, ska betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte dispositiva och numera gäller bär en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

Kommentarer

Skrivelse om 10 a § anläggningslagen har lagts till i planbeskrivningen.

- **Trafikverket**

Trafikverket framförde synpunkter på detaljplanen i den förgående granskningsomgången, vilka nu har arbetats in i det reviderade förslaget. Trafikverket och kommunen har enats om de åtgärder som ska ingå i medfinansieringsavtalet, vilka också beskrivs i planbeskrivningen. Medfinansieringsavtalet ska vara undertecknat senast i samband med detaljplanens antagande.

I övrigt har Trafikverket inga synpunkter på förslag till detaljplan.

Kommentarer

Noterat.

- **Luftfartsverket**

Luftfartsverket har lämnat yttrande i frågan. För att ta del av yttrandet kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen.

- **Värnamo skytteförening**

Att Värnamo Skytteförening inte får några restriktioner på tider/dagar med den verksamhet som vi bedriver på vår skjutbana idag. Det står inget om buller/störningar från skjutbanan och den är inte omnämnd i de granskningshandlingar som finns tillgängliga. Föreningen ser detta som att det inte utgör något problem. Vi tycker det är positivt med en gc-väg.

Kommentarer

Etablering av kriminalvårdsanstalt bedöms inte påverka verksamheten på skjutbanan.

**Detaljplan för Värnamo-Torp 4:11
(tidigare Vällersten 5:10) med flera**

- Teknik- och fritidsförvaltningen

Detaljplanen för fastigheten Värnamo-Torp 4:11 i Värnamo kommun är utställd för granskning nummer 2 den 7 november 2025 - 28 november 2025. Första granskning skedde 5 februari till 28 februari 2025. Sista dag att inkomma med yttrande är 28 november.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en kriminalvårdsanstalt samt angöringsmöjlighet med allmän gata till anstalten från statlig väg 846. Även lokaler för häktesverksamhet kan bli aktuellt varför planen även ger stöd för detta.

Planområdet omfattar cirka 35 hektar och är beläget i den norra delen av Värnamo kommun, strax söder om Hörle, sex kilometer från Värnamo stadskärna. Hörle är en krantätort till Värnamo med cirka 150 invånare. Planområdet omfattar den nybildade fastigheten Värnamo-Torp 4:11 med flera (tidigare Vällersten 5:10). Området nås från väg 846 via enskild väg som korsar järnvägen och utgörs idag till större del av skogsmark med inslag av sumpskog.

Sedan planförslaget var utställd på granskning nummer 1 har Kriminalvården upphandlat en fastighetsägare. I dialog med den nya fastighetsägaren har det framkommit önskemål om förändringar i planförslaget. Justeringar har gjorts av egenskapsområden inom kvartersmarken i syfte att möta framförda önskemål och ge förutsättningar för framtida utveckling.

Plankartan har också kompletterats med två något större områden för tekniska anläggningar vilket tillåter både pumpstation och transformatorstation. Det möjliggör för flexibilitet vid framtida placering. Egenskapsområde för gång och cykelväg har tagits bort eftersom markområdet som berörs har förvärvats av kommunen och inte längre behöver planläggas för markåtkomst. Egenskapsområdet för gata har utökats för att kunna anlägga ny infartsväg med möjlighet att utforma den nya vägen som huvudstråk samt möjliggöra för framtida anläggande av busshållplats.

Inför andra granskningen har teknik- och fritidsförvaltningen i dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen kommit fram till att det inte finns behov av att inrätta verksamhetsområde för dagvatten. Därför ska omhändertagande av dagvatten ske inom kvartersmark. Egenskapsbestämmelser om fördröjning inom naturmark har därför tagits bort från plankartan. Inom kvartersmark regleras andel genomsläpplighet och det bedöms efter ytterligare utredningar finnas möjlighet att fördröja dagvatten och leda förbi befintliga flöden.

Teknik och fritidsförvaltningens ställningstagande gällande brandvatten till aktuell verksamhet har också hanterats tillsammans med räddningstjänsten i detta förslag och därmed har förvaltningen inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Teknik- och fritidsförvaltningen har varit delaktiga i planarbetet sedan uppstart och känner sig i övrigt bekväm med planförslaget i stort men vill även denna gång tydliggöra att planens genomförande kommer kräva stora resurser för att bygga ut infrastruktur gällande vatten och avlopp, gata och cykelväg till planområdet, vilka behöver finansieras.

Kommentarer

Noterat.

**Detaljplan för Värnamo-Torp 4:11
(tidigare Vällersten 5:10) med flera****Kommentarer**

Utformningen av korsningspunkten har studerats vidare och nytt underlag har presenterats för kommunen sedan den andra granskningen. Användningsområdet för gata har utifrån underlaget har justerats. Kommunen avser att ompröva gemensamhetsanläggningen då del av gemensamhetsanläggningen planläggs som gata med kommunalt huvudmannaskap.

Ytterligare naturmark har införts i planområdet, i syfte att hantera avbaningsmassor från byggnation av nya gatan. Genom att skapa ytor inom planområdet möjliggörs för att massorna kan omhändertas lokalt och begränsar behovet av borttransport. Det bedöms finnas god möjlighet att modellera avbaningsmassorna med hänsyn till den befintliga miljön. Kommunen bedömer att ändringen inte påverkar allmänna eller enskilda intressen och är förenlig med planens syfte.

Trafikverket har antagit en järnvägsplan för järnvägen mellan Nässjö-Värnamo. I järnvägsplanen finns ett markområde som planlagts som ny järnvägsmark. Trafikverket avser att reglera in området till den befintliga järnvägsfastigheten. Användningsområdet för järnväg har inför antagande, justerats ytterligare och omfattar nu endast den del som ska regleras.

Denna skrivelse är undertecknad med en digital signatur och saknar därför namnunderskrift.

Samhällsbyggnadsförvaltningen