



Plats och tid: Fullmäktigesalen, Stadshuset Värnamo, 2026-02-25

Beslutande: Ing-Marie Karlsson (C) ersättare för Göran Pettersson (C)
Maria Harrysson (C)
Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
Peter Regnell (L)
Jörgen Ståhl (S)
Maria Sjölin Bergman (S)
Majo Besic (S)
Martti Steinmetz (SD)

Övriga närvarande: Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Förvaltningschef Carina Tenngart
Plan- och byggchef Jonny Engström
Stadsarkitekt Henrik Storm
Planeringsarkitekt Helena Hansen

Utses att justera: Jörgen Ståhl (S)

Justeringens plats och tid: Omedelbar justering

Sekreterare: **Paragrafer:** §§ 20 - 20

Förste vice ordförande: Christin Granberg

Justerare: Ibrahim Candemir

Jörgen Ståhl

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-02-25

Paragrafer: §§ 20 - 20

**Datum för anslags
uppsättande:** 2026-02-26

**Datum för anslags
nedtagande:** 2026-03-19

**Förvaringsplats för
protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Sbn § 20

Dnr PLAN.2023.2268

Detaljplan för Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande (2),**att** överlämna detaljplan för Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera, upprättad i februari 2026, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap, samt**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.**Syfte med detaljplanen**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en kriminalvårdsanstalt samt angöring.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger väster om väg 846 cirka en kilometer söder om Hörle och cirka fem kilometer norr om Värnamo. Planområdet består till stora delar av skogsmark med inslag av sumpskog. Området är idag obebyggt och nås genom enskild väg. Planen medger en bygg rätt för kriminalvårdsanstalt och möjliggör för utbyggnad av allmän platsmark för väg, gata och natur. Planen säkerställer befintlig järnvägs korsning med område för järnvägstrafik och egenskapsbestämmelse om markreservat för allmännyttig körtrafik.

Granskningshandlingar tillhörande detaljplanen har varit utsända på granskning (2) under tiden 7 november-28 november 2025. Under granskningen har sex yttrande med kommentarer/erinringar och sju yttrande utan kommentarer/erinringar kommit in. Inkomna granskningsyttranden redovisas i granskningsutlåtande (2) tillsammans med kommunens kommentarer.

Sedan granskningen i november har mindre revideringar gjorts i plankartan. Användningsområde för gata har justerats utifrån projektering och utformning av gatan och korsningen. Delar av området som tidigare varit gata planläggs istället för naturmark.

forts.

Sbn § 20 forts.

Bakgrund

Kriminalvården är en statlig myndighet med uppdrag att verkställa straff och minska återfall i brott. Det innebär att ansvara för häkten, fängelser och frivård. Myndigheten har identifierat ett behov av att öka sin kapacitet. Det sker både genom att bygga nya anläggningar och bygga ut och modernisera befintliga anläggningar.

Ett samverkansavtal gällande etablering av en kriminalvårdsanläggning har upprättats med Kriminalvården.

Enheten för mark, exploatering och hållbar utveckling har 15 maj 2023 lämnat begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 28 juni 2023, Sbn § 109, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera i Värnamo stad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 oktober 2023, Sbn § 174, att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 januari 2025, Sbn § 11, att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Vällersten 5:10 med flera på granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 29 oktober 2025, Sbn § 147, att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera på granskning (2).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 februari 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande (2),

att överlämna detaljplan för Värnamo-Torp 4:11 (tidigare Vällersten 5:10) med flera, upprättad i februari 2026, till kommunfullmäktige för antagande enligt PBL 5 kap, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

forts.

Sbn § 20 forts.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Granskningsutlåtande (2)
- Underrättelse inför antagande
- Arkeologisk utredning steg 1
- Arkeologisk utredning steg 2
- Arkeologisk förundersökning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk MUR
- Geotekniskt PM
- Trafikutredning