

Kommunstyrelsen

2026-03-03

Plats och tid:	Kommunfullmäktigesalen, kl 09:30		
Beslutande:	Tobias Pettersson (M), ordförande Mikael Karlsson (-) Thomas Sköld (M) ersätter Michael Stener (M) Anders Nyberg (M) Johan Hilding (C) Håkan Johansson (KD) Kari Idström (L) Britt-Marie Sellén Nilsson (S) ersätter Anetté Myrvold (S) Bo Svedberg (S) Åke Vilhelmsson (S) Ardita Berisha Cani (S) Bo Karlsson (SD) ersätter Jan Cherek (SD) Bengt Lundström (SD)		
Övriga närvarande:	Stefan Widerberg (C), kommunfullmäktiges ordförande Ulf Svensson, kommundirektör Elin Alteborg, kommunsekreterare Heidi Skov Ragnar, kanslichef Hanna Andersson, kanslisekreterare Jan Lindeberg, mark- och exploateringschef		
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)		
Justeringens plats och tid:	Omedelbar digital justering		
Sekreterare:		Paragrafer:	§ 84
	Elin Alteborg		
Ordförande:			
	Tobias Pettersson		
Justerare:			
	Bo Svedberg		

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum:** 2026-03-03**Paragrafer:** § 84

**Datum för anslags
uppsättande:**

2025-03-04

**Datum för anslags
nedtagande:**

2026-03-26

**Förvaringsplats för
protokollet:**

Stadshuset, kommunkansliet

Underskrift:

Elin Alteborg

§ 84 Dnr: KS.2026.155

Försäljning Näsudden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal med köparna avseende försäljning av Näsuddens restaurang/konferenslokaler med tillhörande mark om ca 3 500 kvadratmeter till ett pris av 1 500 000 kronor,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande tillsammans med enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling att underteckna samtliga nödvändiga handlingar i samband med försäljningen,

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-02

Värnamo kommun har under lång tid försökt att hitta en ny ägare till restaurang/konferenslokalerna på Näsudden som vill starta upp och driva verksamhet i lokalerna. Förutom mindre glassförsäljning under några veckor i juni-juli som skötts av sommarjobbare i kommunens regi har lokalerna stått helt tomma i mer än 10 år. Värnamo kommun har de senaste två åren 2024 och 2025 haft en årlig driftskostnad på mellan 200 000 - 250 000 kronor för att bara hålla byggnaderna på Näsudden i skick. Under hösten 2025 tog en intressent kontakt med mark och exploateringsenheten och framförde önskemål om att köpa anläggningen med omkringliggande mark.

Intressenten har getts möjlighet att besiktigat lokalerna tillsammans med experter på ventilation och värmeanläggningar. Det har konstaterats att då byggnaden har stått oanvända under så pass lång tid så har det medfört att både värmeanläggning (luft/luft- värmepumpar) och ventilationsanläggning har blivit i så pass dåligt skick att de helt måste bytas ut.

I restaurangbyggnaden på norra gaveln finns två toaletter som varit tillgängliga för allmänheten (badgäster) vid Näsuddens badplats. Från Värnamo kommun sida är det av stor vikt att det finns fortsatt möjlighet för allmänheten att ha tillgång till dessa toaletter. Ett nyttjanderättsavtal tecknas därför mellan Värnamo kommun och köparna och biläggs till detta köpekontrakt för att fortsatt reglera tillgången till dessa toaletter. Värnamo kommun har utfört värdering av fastigheten och köparna har räknat på vilka investeringar som måste till för att kunna starta upp en verksamhet i lokalerna. Utifrån det har man gemensamt kommit överens om en köpeskilling.

Forts.

KS § 83 (forts)

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta
att godkänna upprättat köpeavtal med köparna avseende försäljning av
Näsuddens restaurang/konferenslokaler med tillhörande mark om ca 3
500 kvadratmeter till ett pris av 1 500 000 kronor.

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande tillsammans med
enhetschefen för mark, exploatering och hållbar utveckling att
underteckna samtliga nödvändiga handlingar i samband med
försäljningen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt kommunledningsförvaltningens
förslag.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningen tjänsteskrivelse 2026-02-25
Köpekontrakt Hindsekind 1:35



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Tobias Pettersson

Bo Svedberg