
Styrelse/Nämnd: Teknik- och fritidsnämnden

§	Ärenden:	Dnr	Sida
§ 78	Val av justerare		2
§ 79	Fastställande av föredragningslista		3
§ 80	Förvaltningschefen informerar		4
§ 81	Medborgarinitiativ Konstgräs mellan Apladalsskolan och ishallen	TFN.2025.392	5
§ 82	Investeringsbudget 2027 samt investeringsplan 2028-2031	TFN.2026.70	7
§ 83	Val av ersättare till pensionärsrådet	TFN.2023.2	8
§ 84	Kostnader för årlig inspektion av viadukten	TFN.2025.115	<i>Separat protokoll</i>
§ 85	Samråd gällande detaljplan för del av fastigheten Hovslagaren 1 och Hornaryd 3:1 (industri) i Värnamo stad	TFN.2026.92	9
§ 86	Återrapportering till kommunstyrelsen avseende utredning gällande skyfallslösning i stadsdelen Östermalm kring Malmövägen	TFN.2025.234	10
§ 87	Slutredovisning av projekt Åtgärder för att minska översvämning, projektnummer 240001_0354	TFN.2026.106	12
§ 88	Slutredovisning av projekt Mossle SPU samt överföringsledning, projektnummer 304060	TFN.2026.89	14
§ 89	Yttrande över fråga från barn- och utbildningsnämnden om möjlighet att minska interna debiteringar	TFN.2026.45	15
§ 90	Information om riktlinje för lokalförsörjningsprocess i Värnamo kommun	TFN.2025.324	18
§ 91	Information om status för projekt Ombyggnad stadshus Värnamo, projektnummer 231098	TFN.2024.3	19
§ 92	Information från förvaltningen		21
§ 93	Övriga frågor		22

Teknik- och fritidsnämnden

2026-03-10

Plats och tid:	Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30-12:30
Beslutande:	Gottlieb Granberg (M) ordförande Per Karlander (M) Stig Claesson (KD) Peter Winding (C) Hans Esfahani (L) Bo Svedberg (S) <i>ej § 82 pga deltar ej i beslutet</i> Britt-Marie Sellén Nilsson (S) <i>ej § 82 pga deltar ej i beslutet</i> Behnam Sharo (S) <i>ej § 82 pga deltar ej i beslutet, ej §§ 92-93 pga frånvaro</i>
Övriga närvarande:	Jesper du Rietz, förvaltningschef Maria Grimstål, nämndsekreterare Antti Vähäkari, avdelningschef VA §§ 78-83, 85-92 Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt §§ 78-83, 85-91 Martin Eriksson, avdelningschef gata och park §§ 78-83, 85-91 Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsansvarig Linus Enochson, projektör §§ 85-88 Lovisa Svensson Brasch, lokalstrateg §§ 89-91 Gustav Lydén, projektledare §§ 89-91 Nickie King, handläggare §§ 89-90, 92 Johan Virdung, enhetschef § 92
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2026-03-17

**Paragrafer:
78-83, 85-93**

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott:	Teknik- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum:	2026-03-10	Paragrafer: 78-83, 85-93
Datum för anslags uppsättande:	2026-03-18	Datum för anslags nedtagande: 2026-04-10
Förvaringsplats för protokollet:	Teknik- och fritidsförvaltningen	

§ 78 Dnr:

Val av justerare

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att till justerare utse Bo Svedberg (S).

Beslut skickas till:

§ 79 Dnr:

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan med följande ändringar:

- övrig fråga från Kurt Nordin (SD) gällande parkeringar,
- övrig fråga från Stig Claesson (KD) gällande faciliteter på Finnvedsvallen,
- ärende ”Information om status för projekt Ombyggnad stadshus Värnamo” tidigare läggs till efter ärendet ”Slutredovisning av projekt Mossle SPU samt överföringsledning”.

Beslut skickas till:

§ 80 Dnr:

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Aktiviteter i Åbroparken

Förvaltningschefen informerar om fortlöpande dialog kring att
tillåta fler aktiviteter i Åbroparken.

Beslutsunderlag

Beslut skickas till:

§ 81 Dnr: TFN.2025.392

Medborgarinitiativ Konstgräs mellan Apladalsskolan och ishallen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att anse medborgarinitiativet besvarat och att förvaltningens förslag genomförs under förutsättning att medel beviljas för investering och drift av konstgräsyta,

att hos kommunstyrelsen ansökan om medel till investeringen år 2026 om 100 000 kronor samt

att lämna ärendet till kommunstyrelsen för aktualisering i budgetberedningen för 2027 avseende årlig drift om 20 000 kronor.

Reservationer

Kurt Nordin (SD) reserverar sig mot beslutet då han anser att ytan behövs till parkering för Värnamo gymnastik- och idrottsklubbs verksamhet.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen har fått i uppdrag av teknik- och fritidsnämnden att utreda och fatta beslut gällande medborgarinitiativet "Konstgräs mellan Apladalsskolan och ishallen". Ärendet presenterades för teknik- och fritidsnämnden 24 februari 2026 som beslutade att återremittera ärendet till teknik- och fritidsförvaltningen.

Medborgarinitiativtagaren föreslår att det ska anläggas en konstgräsplan på den asfalterade ytan som finns mellan Apladalsskolan och ishallen. Enligt initiativtagaren används ytan i dagsläget enbart som parkering. Under skoltid skulle planen kunna nyttjas av cirka 400 elever från Apladalsskolan som idag saknar gräsyta för sina idrottslektioner. På kvällstid skulle den kunna användas av föreningslivet.

Förvaltningen är positiv till att anlägga en ny konstgräsyta vid Apladalsskolan, då den skulle öka möjligheterna till spontanidrott både under och efter skoltid. Skolan ställer sig bakom förslaget under förutsättning att det inte innebär kostnader för dem. Ytan används idag av skolan på dagtid och delvis som parkering för ishallens besökare. Inför planerat byte av konstgräs på Gröndals fotbollsplan sommaren 2026 finns möjlighet att återbruka materialet. Ett återbrukat konstgräs bedöms kunna vara ett kostnadseffektivt komplement för skolverksamhet och föreningsliv men skulle inte underhållas med granulat eller uppfylla krav för fullstor fotbollsplan.

Forts.

TFN § 81 (forts.)

Teknik- och fritidsförvaltningens förslag

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår att en del av den ytan som föreslås i medborgarinitiativet beläggs med konstgräs, dock inte hela. Anledningen till detta är att det bedöms som viktigt att behålla möjlighet till basketspel på asfaltsyta.

Förvaltningens förslag är att ytan som idag ofta används som parkering istället återställs till basketplan, som ytan tidigare har använts till. Det finns anledning att få bort parkering av bilar på ytan, som inte är säker ur miljöhänsen och trafiksäkerhetshänsen att använda som parkering. Det rymmer inte inom teknik- och fritidsnämndens budget att flytta konstgräset från Gröndals fotbollsplan till Apladalsskolan eller att stå för driften. Investeringen beräknas till 100 000 kronor och driftkostnaden till 20 000 kronor per år

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** anse medborgarinitiativet besvarat och att förvaltningens förslag genomförs under förutsättning att medel beviljas för investering och drift av konstgräsyta,
- att** hos kommunstyrelsen ansöka om medel till investeringen år 2026 om 100 000 kronor samt
- att** lämna ärendet till kommunstyrelsen för aktualisering i budgetberedningen för 2027 avseende årlig drift om 20 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260302
- Bild över förvaltningens förslag till konstgräsyta
- Medborgarinitiativ Konstgräs mellan Apladalsskolan och ishallen
- Bild över medborgarinitiativtagarens förslag till konstgräsyta

Beslut skickas till:
Kontaktcenter
Kommunstyrelsen

§ 82 Dnr: TFN.2026.70

Investeringsbudget 2027 samt investeringsplan 2028-2031

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till teknik- och fritidsförvaltningen.

Deltar inte i beslutet

Bo Svedberg (S), Britt-Marie Sellén Nilsson (S) och Behnam Sharo (S) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har begärt att få in alla nämnders förslag på investeringsbudget för 2027 samt investeringsplan för åren 2028–2031 senast den 2 april.

Teknik- och fritidsnämnden har 10 och 24 februari fått information om investeringsbudget och investeringsplan.

Vid teknik- och fritidsnämndens sammanträde 10 mars presenteras för teknik- och fritidsnämnden beredningsärende med beslutsförslag. Till sammanträdet 24 mars presenteras för teknik- och fritidsnämnden beslutsärende.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att bordlägga ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260303
- Förslag till investeringsbudget 2027 samt investeringsplan för 2028-2031 TFN 20260310

Beslut skickas till:

§ 83 Dnr: TFN.2023.2

Val av ersättare till pensionärsrådet

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att utse Per Karlander (M) som ersättare för representant i Kommunala pensionärsrådet i Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun har två brukarråd där nämnderna ska vara representerade av förtroendevalda. De två råden är tillgänglighetsrådet och pensionärsrådet. Teknik- och fritidsnämnden har utsett representant och ersättare till dessa råd. Den person som varit ersättare i pensionärsrådet har inte längre uppdrag som ledamot i teknik- och fritidsnämnden och därför behöver en ny ersättare utses.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att utse ersättare för representant i Kommunala pensionärsrådet i Värnamo kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260303
- Teknik- och fritidsnämndens beslut 30 januari 2024 gällande representant och ersättare för pensionärsrådet.

Beslut skickas till:
Omsorgsnämnden

§ 85 Dnr: TFN.2026.92

Samråd gällande detaljplan för del av fastigheten Hovslagaren 1 och Hornaryd 3:1 (industri) i Värnamo stad

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att påtala att planläggning av naturmarksytan nordväst om
planområdet behöver utvärderas samt

att lämna yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Hovslagaren 1 och Hornaryd 3:1 (industri) i Värnamo stad är utställd för samråd under perioden 18 februari till 18 mars 2026. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av befintlig industriverksamhet (Gjuteriteknik AB) samt att möjliggöra för bättre anslutning i befintligt gång- och cykelvägnät.

Teknik- och fritidsförvaltningen har aktivt deltagit i framtagandet av planförslaget och känner sig bekväm med det underlag som presenteras utifrån förvaltningens ansvarsområden. Dock ser förvaltningen att även naturområdet nordväst om planområdet bör planläggas för verksamhetsändamål då denna yta blir helt avskuren från intilliggande grönstrukturer i och med planförslaget. Denna ytas funktion utifrån ekosystemtjänst och ambition utifrån ett driftsperspektiv behöver annars definieras. Även driftkostnad för detta naturområde behöver beaktas.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att påtala att planläggning av naturmarksytan nordväst om
planområdet behöver utvärderas samt

att lämna yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260303
- Planbeskrivning
- Plankarta

Beslut skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86 Dnr: TFN.2025.234

Återrapportering till kommunstyrelsen avseende utredning gällande skyfallslösning i stadsdelen Östermalm kring Malmövägen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till teknik- och fritidsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 20 maj 2025 att uppdra till teknik- och fritidsnämnden att utreda lösning för skyfallshantering i stadsdelen Östermalm kring Malmövägen, samt att inom ramen för uppdraget utreda annat alternativ än skyfallsdike i nuvarande naturområde med Östermalmsgatan. Kommunstyrelsen beslutade 19 augusti att tilldela teknik- och fritidsnämnden 50 000 kronor avseende utredningsuppdragslösning för skyfallshantering i stadsdelen Östermalm kring Malmövägen.

Bakgrunden är ett samråd för detaljplan för del av Värnamo 14:66 och 14:45 innefattande att tillåta bostadsbebyggelse på mark som idag utgör viktigt stråk ur skyfallshänseende, där teknik- och fritidsnämnden lämnade yttrande till samhällsbyggnadsnämnden. I yttrandet reserverade sig teknik- och fritidsnämnden för fortsatt process med framtagande av ny detaljplan tills dess att behovet av ytor för ett stort skyfallsdike i stadsdelen Östermalm är utrett.

Teknik och fritidsförvaltningen har under hösten och vintern 2025 utrett möjligheter för att hitta alternativa sträckningar för skyfallsdike och därmed frigöra planområdet för framtida bostadsbebyggelse. Utredningar har gjorts internt och med hjälp av konsult som har gjort modellberäkningar.

Utredningen visar att möjliga alternativ bara kan hantera drygt hälften av de flöden som beräknas passera platsen vid skyfall. Utredningen har också visat att skyfallsbelastningen på Trafikverkets banvall är än större än tidigare beräknat. Med denna nya data har Trafikverket kontaktats och är efter samtal villiga att tillsammans med Värnamo kommun försöka hitta en lösning för att i framtiden bygga skyfallstråk igenom banvallen.

Åtgärden är inte planerad att genomföras i närtid, men det är nödvändigt att säkra ett genomförande för att skydda privata fastigheter, kommunal och statlig infrastruktur i södra Värnamo stad.

Forts.

TFN § 86 (forts.)

Teknik och fritidsförvaltningen samt mark- och exploateringsenheten är nu i färd med att ta fram förslag på avsiktsförklaring som skall presenteras för Trafikverket under våren.

Med denna lösning att få till ett skyfallsstråk igenom banvallen möjliggörs utöver skydd av viktiga infrastruktur även för ytterligare exploatering i området.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att lämna återrapportering till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260303
- Beslut av kommunstyrelsen 20 maj 2025, § 226
- Beslut av kommunstyrelsen 19 augusti 2025, § 298

Beslut skickas till:

§ 87 Dnr: TFN.2026.106

Slutredovisning av projekt Åtgärder för att minska översvämning, projektnummer 240001_0354

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Åtgärder för att minska översvämningar, projektnummer 240001_0354 samt
- att** överskottet på 8 638 248 kronor regleras mot projekt Skyfallsvägar, projektnummer 200004.

Ärendebeskrivning

Projektet Åtgärder för att minska översvämning är färdigställt och ska redovisas till teknik- och fritidsnämnden. Projektet omfattar skyddsvallar, murar och pumpanläggningar för att skydda fastigheter och viktig infrastruktur främst i centrala Värnamo. Statliga bidrag har sökts och beviljats och står för nästan 17 miljoner kronor av den totala investeringen på drygt 26 miljoner kronor. Merparten av anläggningarna ligger i anslutning till Åbroparken men under senare år har medel även använts till att införskaffa skyddsmateriel samt projektera och utreda behov av skyddsåtgärder på andra platser i kommunen. Under höga flöden i Lagan under 2020 och 2022 har vallar, pumpanläggningar och skyddsmateriel använts i skarpt läge och skyddat fastigheter. Gestaltning av vallar och pumpstationer har gjorts med förutsättningen att dessa ska passa väl in i omgivningen och ha fler funktioner än bara samhällsskydd. Exempel på detta är att vallar har noggrant anlagts för att smälta in i miljön, i stödmurar har materialet granit valts ihop med räckan i cortenstål med inbyggd belysning. En av pumpstationerna har byggts in som en del i skateparken och fungerar som sittplats.

Projektet har genomförts enligt plan och Värnamo står nu bättre rustat inför kommande höga flöden och skyfall men mycket arbete återstår fortfarande. Projektets överskott beror på att fler bidrag har erhållits än förväntat. Överskottet avses att användas till återstående nödvändiga åtgärder inom skyfalls- och översvänningsåtgärder.

Teknik- och fritidsförvaltningen gör här en delredovisning av projektet och har för avsikt att fortsätta sitt arbete med åtgärder för skydda viktig infrastruktur med återstående medel. Även fortsättningsvis kommer möjlighet till ytterligare bidrag från staten att bevakas och sökas.

Forts.

TFN § 87 (forts.)

Ekonomi

Budget och bidrag	34 700 340 kr
Kostnader	26 062 092 kr

Överskott på projektet	8 638 248 kr
-------------------------------	---------------------

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Åtgärder för att minska översvämningar, projektnummer 240001_0354 samt
- att** överskottet på 8 638 248 kronor regleras mot projekt Skyfallsvägar, projektnummer 200004.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260304
- Projektblad KF013
- PP-presentation Åtgärder för att minska översvämning

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 88 Dnr: TFN.2026.89

Slutredovisning av projekt Mossle SPU samt överföringsledning, projektnummer 304060

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Mossle SPU samt överföringsledning, projektnummer 304060 samt
- att** underskottet på 572 464 kronor regleras mot projekt Förstärkning detaljplaner, projektnummer 301018.

Ärendebeskrivning

Projektet Mossle SPU (spillvattenpumpstation) samt överföringsledning omfattar VA-ledningsnät (vatten- och avloppsledningsnät) samt två pumpstationer. Projektet medför att vatten och avlopp fungerar på området för detaljplan Mossle. Spillvattenledningar, dagvattenledningar samt dricksvattenledningar är anlagda och klara. Två nya pumpstationer har byggts för att trygga bortledandet av spillvatten. I förlängningen kommer pumpstationerna avlasta pumpstation 1. Det är mycket viktigt då Värnamo förtätas och spillvattenmängderna antas öka. Den mindre pumpstationen anlades för att trygga försörjningen till höghusen närmast riksväg 27, "Livets träd".

Ekonomi

Budget	29 500 000 kr
Kostnader	30 072 464 kr

Underskott på projektet **572 464 kr**

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna teknik- och fritidsförvaltningens slutredovisning av projekt Mossle SPU samt överföringsledning, projektnummer 304060 samt
- att** underskottet på 572 464 kronor regleras mot projekt Förstärkning detaljplaner, projektnummer 301018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260217
- Projektblad KF122

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 89 Dnr: TFN.2026.45

Yttrande över fråga från barn- och utbildningsnämnden om möjlighet att minska interna debiteringar

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att se teknik- och fritidsförvaltningens yttrande som sitt eget
samt

att lämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 10 december 2025 att föreslå kommunstyrelsen att undersöka vad servicenämnden och teknik- och fritidsnämnden har för möjligheter att minska interna debiteringar till barn- och utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade 20 januari 2026 att remittera ärendet till servicenämnden och teknik- och fritidsnämnden för yttrande senast den 20 mars 2026.

Barn- och utbildningsnämnden har anfört att den inte får kompensation för indexuppräknings av bland annat lokalhyror, lokalvård och måltider vilket innebär att de fasta kostnaderna blir högre år för år. Högre fasta kostnader påverkar fördelningen till barn- och utbildningsnämndens kärnuppdrag att bedriva undervisning och barnomsorg.

Interndebitering

I teknik- och fritidsnämndens och förvaltningens uppdrag ingår det att ansvara för lokalförsörjning för kommunens verksamheter. Varje år debiteras en internhyra för lokalerna som består av tre delar, kapitaltjänstkostnad, indexhyra och media.

Kapitaltjänstkostnad (Avskrivning)

Kostnad för de lån kommunen har på fastigheten och som beräknas utifrån en annuitet med internränta.

Indexhyra

Indexhyra består av kostnader för hyresadministration, fastighetsskötsel, teknisk drift, underhåll, yttre skötsel, försäkringar och lokalbank (vakanta lokaler). Årligen sker en indexhöjning av indexhyran med PKV (Prisindex för kommunal verksamhet).

Media

Media består av kostnader för fjärrvärme, el, vatten och avlopp

Forts.

TFN § 89 (forts.)

samt avfallshantering. Mediakostnaderna höjs utifrån årliga faktiska kostnader kommunicerade av Värnamo energi avseende el och fjärrvärme, teknik- och fritidsförvaltningen avseende VA-kostnader och SÅM (kommunalförbundet Samverkan, miljö, återvinning) avseende avfallshantering.

Möjligheter till påverkan

Av de tre beståndsdelarna i hyran är inte kapitaltjänstkostnaden eller indexhyran påverkansbar för verksamheterna då de är direkt knutna till lån och drift av fastigheterna. Mediakostnaden däremot kan verksamheterna påverka genom att vara kostnadsmedvetna och följa de riktlinjer som finns när det gäller att spara energi.

Ett alternativ för barn- och utbildningsförvaltningen att minska sina kostnader är att se över lokalerna de verkar i. I arbetet med lokalförsörjning identifierar teknik- och fritidsförvaltningen flera lokaler som har lågt nyttjande i förskola och skolverksamheten i förhållande kapacitet kontra antal barn över tid. Att lämna lokaler innebär dock att kostnader för kapitaltjänst och indexhyra skjuts över till lokalbanken. Rekommendationen är att ha verksamhet i kommunens egna lokaler så långt som möjligt, alternativt i Finnvedsbostäders lokaler, och att i första hand lämna externt förhyrda lokaler för att sänka totalkostnaden för Värnamo kommun. Ej fullt nyttjade förskolelokaler eller skolor innebär en kostnad för Värnamo kommun och ser man inga möjligheter till användning över tid bör fastigheterna avyttras.

Som svar på frågan om det går att påverka kostnaderna är svaret att det är möjligt, men att det ligger hos verksamheterna själva att vara medvetna och tillse att man har anpassade lokaler utifrån behov. Kostnad för fastighetsdrift har ett rakt förhållande till antalet fastigheter och lokalyta.

Teknik- och fritidsförvaltningens sätt att arbeta med att hålla nere kostnader inriktar sig på att effektivisera driften av fastigheterna. Energibesparande åtgärder gällande ventilationsaggregat och belysningar är tydliga exempel på det. Förvaltningen har på detta sätt fått ned den totala energiförbrukningen med cirka 25 % de senaste tre åren, vilket för året 2025 har inneburit en lägre kostnad för barn- och utbildningsnämnden med 4 014 416 kronor, vilket visar sig i återbetalning inom mediareglering.

Forts.

TFN § 89 (forts.)

Förvaltningen arbetar systematiskt med kvalitet och kostnadskontroll och har hög grad av kostnadsmedvetenhet. Ett annat område som förvaltningen lägger vikt vid är att regelbundet se över upphandlingar för att uppnå mest kostnadseffektiva affärer. Förvaltningen informerar om och redovisar ovan nämnda kvalitetsarbete regelbundet för teknik- och fritidsnämnden, vilken efterfrågar uppföljning av driftverksamheten.

Utöver ovan beskrivna arbete, som är pågående arbete, kan inte kostnadssänkningar göras av teknik- och fritidsförvaltningen avseende fastighetsförvaltningen.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att se teknik- och fritidsförvaltningens yttrande som sitt eget samt

att lämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260305
- Kommunstyrelsens beslut 20 januari 2026, § 16

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 90 Dnr: TFN.2025.324

Information om riktlinje för lokalförsörjningsprocess i Värnamo kommun

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Investeringar i lokaler är långsiktiga åtgärder som kommer att påverka kommunen under lång tid. Värnamo kommun är en kommun i tillväxt, vilket ställer krav på ändamålsenliga lokaler och god framförhållning i planering. För att undvika tillfälliga och mer kostsamma lösningar är det därför viktigt att planeringen av kommunens lokalbehov så långt det är möjligt ligger på en tidshorisont om 10 år.

Kommunens lokaler ska användas så effektivt som möjligt och bidra till en hållbar utveckling. För att få god lokalplanering och lokaleffektivitet behövs tydliga och gemensamma riktlinjer för hur arbetet ska bedrivas.

Med anledning av detta håller en riktlinje för lokalförsörjningsprocessen att arbetas fram. Flertalet förvaltningsledningsgrupper har besökts där lokalförsörjningsprocessen har diskuterats. Beslutet om en kommunövergripande riktlinje fattas av kommundirektören.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260218
- Riktlinje för lokalförsörjningsprocess i Värnamo kommun

Beslut skickas till:

§ 91 Dnr: TFN.2024.3

Information om status för projekt Ombyggnad stadshus Värnamo, projektnummer 231098

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna informationen samt

att lämna informationen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningen ser idag ett stort behov av att i närtid göra en större genomgripande renovering och ombyggnad av stadshuset då det finns stora brister i byggnaden samt hög energiförbrukning. Samtidigt finns det stora möjligheter för disponering av ytor och yteffektivitet för att tillgodose behovet av bra kontorsmiljöer då stora delar av Värnamo kommuns administration idag är utspridd i flera egna fastigheter men även i flera externt förhyrda lokaler.

Utöver ovan finns det möjligheter vid en ombyggnation och renovering att utöka antalet kontorsplatser i stadshuset beroende på val av utformning vilket då innebär att kommunens administrativa enheter på framförallt teknik- och fritidsavdelningen men även andra verksamheter kan införlivas i stadshuset för att reducera externt förhyrda lokaler och därmed minska den totala hyreskostnaden.

Stadshuset rymmer idag cirka 180 kontorsplatser, exklusive tingshuset. Kontorsytan är inte särskilt effektivt nyttjad då fastigheten består av många och långa korridorer samt väl tilltagna kontorsrum. Vid dimensionering av administrativa lokaler med tillhörande mötesutrymmen, toaletter, pausrum med mera beräknar man mellan 15–20 kvadratmeter per medarbetare beroende på utformning. Med bakgrund av de möjligheter som påvisas i den ytstudie ramavtalsarkitekten har utfört är det rimligt att anta att, beroende på val av utformning, stadshuset kan inrymma mellan 300–500 kontorsplatser.

Med de stora möjligheterna som ytorna i stadshuset ger ser förvaltningen stora ekonomiska fördelar med att inrymma fler kontorsplatser i stadshuset.

Forts.

TFN § 91 (forts.)

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

att godkänna informationen samt

att lämna informationen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260303
- Projektblad KF054

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 92 Dnr:

Information från förvaltningen

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Information om föreningsbidrag

Förvaltningen informerar om genomförd granskning av
uppgifter som har legat till grund för föreningsbidrag

Information från VA-avdelningen (vatten- och avloppsavdelningen)

- Grundvattennivåerna är redan nu så låga som de normalt sett är i augusti. Vädret fram till mitten av maj kommer avgöra hur grundvattennivåerna kan återgå till mer normala nivåer. I förebyggande syfte letar förvaltningen efter nya vattenkällor på olika ställen i kommunen.
- Reningsverket Påslund står inför ett större underhåll av biobassängerna. Arbetet planeras att genomföras i maj. Det är en komplicerad process.
- På Ljusseveka vattenverk ses processerna över för att bibehålla en god funktion.
- De kommuninvånare som har kommunalt vatten och digitala vattenmätare kan använda sig av en app som visar deras vattenförbrukning. Appen visar även eventuellt läckage. Gamla vattenmätare byts kontinuerligt ut mot nya digitala och under 2027 beräknas alla abonnenter ha digitala mätare.

Förslag till beslut

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och
fritidsnämnden besluta
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 20260225

Beslut skickas till:

§ 93 Dnr:

Övriga frågor

Beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** ge teknik- och fritidsförvaltningen i uppdrag att återkomma i frågan samt
2. **att** godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

1. Korttidsparkering

Kurt Nordin (SD) påtalar skillnaden i hur länge fordon får stå på korttidsparkering. I området runt stadshuset är det tillåtet att stå 30 minuter på korttidsparkering, medan det ännu mer centralt är tillåtet endast 10 minuter. Det finns önskemål bland annat hos verksamhetsutövare om att all korttidsparkering ska vara 30 minuter.

Teknik- och fritidsförvaltningen önskar återkomma i frågan.

2. Finnvedsvallens faciliteter

Stig Claesson (KD) undrar hur planeringen ser ut med att förbättra faciliteterna på Finnvedsvallen.

Teknik- och fritidsförvaltningen uppger att det för 2026 och 2027 finns 15 miljoner avsatta i investeringsbudgeten. Det som är planerat är bland annat:

- byggnation av toaletter som ersättning för dagens förhyrda toalettvagnar,
- ändring av entréer enligt Svenska fotbollsförbundets önskemål,
- ytterligare utbyggnad av hospitalityytor,
- ombyggnation av omklädningsrum.

Kalkyler behöver göras och bedömningen är att ytterligare fem miljoner kronor behöver skjutas till.

Beslutsunderlag

Beslut skickas till:



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG

Date: 2026-03-16 10:14:14

BankID refno: 019cf5ec-575c-7cad-929c-c2e865907360



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB ANDERS FREDRIK GRANBERG

Date: 2026-03-16 09:24:09

BankID refno: 019cf5be-bb78-750b-96bb-84b01126c70f



Gottlieb Granberg