

Tekniska utskottet

2021-10-26

Plats och tid: Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30

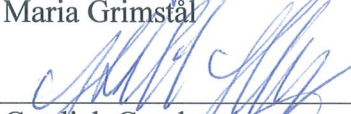
Beslutande: Gottlieb Granberg (M)
Håkan Johansson (KD)
Azra Muranovic (S)
Gabrielle Davidsson (C)
Bo Svedberg (S)

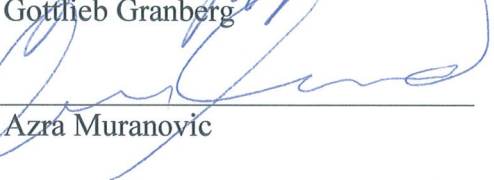
Övriga närvarande: Jesper du Rietz, förvaltningschef
Antti Vähäkari, VA-chef
Johan Arvidsson, fritidschef
Stefan Åberg, fastighetschef
Josefine Gunnarsson, handläggare
Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsledare
Maria Grimstål, nämndsekreterare

Utses att justera: Azra Muranovic (S)

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen

Sekreterare: 
Maria Grimstål

Ordförande: 
Gottlieb Granberg

Justerare: 
Azra Muranovic

Paragrafer:
189, 195**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/utskott: Tekniska utskottet

Sammanträdesdatum: 2021-10-26 **Paragrafer: 189, 195**

Datum för anslags uppsättande: 2021-10-27 **Datum för anslags nedtagande:** 2021-11-17

Förvaringsplats för protokollet: Tekniska förvaltningen

Underskrift: 
Maria Grimstål

§ 189 Dnr: TU.2021.362

Allsvenskt spel i Värnamo 2022 på Finnvedsvallen och utredning om eventuell ny fotbollsarena

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att från fotbollssäsongen 2022 och i tre år framåt kunna genomföra spel i Allsvenskan på Finnvedsvallen,
- att** under förutsättning att IFK Värnamo går upp i allsvenskt spel vara beredd att genomföra åtgärderna som framkommer i utredningen,
- att** föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att långsiktigt kunna genomföra spel på elitnivå (Allsvenskan och Superettan) i Värnamo,
- att** föreslå kommunstyrelsen besluta att avsätta 1 miljon kronor till tekniska utskottet i utökad driftbudget 2022 för utredning av åtgärder för att möjliggöra allsvenska spel på Finnvedsvallen från år 2022 samt för att påbörja inledande utredning för att säkerställa långsiktigt spel på elitnivå,
- att** föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att inför beslut i februari 2022 utreda och föreslå finansieringsmodell för att möjliggöra långsiktigt spel på elitnivå,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att avsätta 12 miljoner kronor till tekniska utskottet, varav 8 miljoner kronor i investeringsanslag och 4 miljoner kronor i utökad driftbudgetram, för att genomföra åtgärder för att möjliggöra allsvenskt spel på Finnvedsvallen från år 2022 i tre år, under förutsättning att avancemang till Allsvenskan blir klart samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

IFK Värnamo skördar fina framgångar i Superettan och därför väcks olika frågor kring bland annat krav och förutsättningar på arena för att Svensk elitfotboll ska godkänna spel i Värnamo. Finnvedsvallen klarar idag kraven för Superettan men för att

Forts.

TU § 189 (forts.)

godkännas för allsvenskt spel behöver flera åtgärder vidtas. Analys visar att åtgärderna som erfordras för allsvenskt spel är mycket omfattande och att långsiktig lösning för godkänd arena är kostsam och dessutom bedöms förutsättningarna vara begränsande för lyckat resultat som bär mot framtiden. Viktiga faktorer som begränsar är bland annat översvämningsrisken, begränsande infrastruktur både nära arenan och till området och att ytan som sådan är för liten för riktigt bra lösningar. Analysen visar sammanfattningsvis att åtgärder kan vidtas för kortsiktig dispens (tre år) och att byggnation av ny fotbollsarena är att föredra för att långsiktigt ge möjligheten till elitfotboll i Värnamo oavsett om det är spel i Allsvenskan eller i Superettan.

Dialog med Svensk Elitfotboll har:

- Konkretiserat behov av åtgärder för att tillfällig dispens ska ges för spel i Allsvenskan på Finnvedsvallen.
- Beskrivit vilka beslut som måste ha fattats angående framtidslösning för allsvensk fotboll. Slutsatsen här blir att i februari 2022 måste kommunen fattat beslut om vilken arenalösningen blir samt fattat beslut om finansiering.

För att möjliggöra allsvenskt spel på Finnvedsvallen 2022 behöver således åtgärder vidtas och det är tidskritiskt eftersom åtgärderna behöver vara klara i mars månad. Vissa bygglov behöver sökas, upphandlingar behöver göras och slutligen ska åtgärderna genomföras.

Tekniska förvaltningen har kommit långt i analys och utredningar och kalkyl ger att bedömd kostnad är cirka 12 miljoner kronor för åtgärder för allsvenskt spel i tre år, varav investeringar är 8 miljoner kronor och åtgärder som är av driftbudgetskaraktär (exempelvis hyra av tillfällig läktare) är 4 miljoner kronor. Vidare ger tidsförhållandena att handlingsberedskap för beslut om att genomföra åtgärder måste vara hög, så snart eventuellt allsvenskt spel blir ett faktum bör praktiska åtgärder påbörjas. Avancemang kan vara ett faktum från mitten av november.

För att möjliggöra att kommunen fattar beslut om framtida arenalösning i februari 2022 måste utredning påbörjas snarast. Beslutet bör inkludera var arenan ska ligga, utformning och faciliteter samt kostnader och finansiering. Vidare bör beslutet inriktningsvis uttrycka vilka samordningar och möjligheter en ny arena kan ge kommunen i framtiden. Tidsförhållandena ger vidare att tekniska utskottet respektive

Forts.

TU § 189 (forts.)

samhällsbyggnadsnämnden ska ha hanterat ärendet i december och att analys och utredningar för att ge svar på frågorna ovan därför behöver ske före nämnds- och utskottsmötena i december. Om beslut fattas av kommunen i februari om enligt ovan kommer dispens ges i tre år för allsvenskt spel på Finnvedsvallen. Dispens ges bara en gång. Uppföljning med Svensk elitfotboll kommer ske kontinuerligt. Efter eventuellt beslut påbörjas arbete med detaljplan, projektering med mera och därefter byggnation.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt tekniska utskottet att tillsammans med IFK Värnamo utreda vilka åtgärder som krävs samt vara beredd att genomföra åtgärderna för att från fotbollssäsongen 2022 och i tre år framåt kunna genomföra spel i Allsvenskan på Finnvedsvallen,
- att** föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att långsiktigt kunna genomföra spel på elitnivå (Allsvenskan och Superettan) i Värnamo,
- att** föreslå kommunstyrelsen besluta att avsätta 1 miljon kronor till tekniska utskottet i utökad driftbudget 2022 för utredning av åtgärder för att möjliggöra allsvenska spel på Finnvedsvallen från år 2022 samt för att påbörja inledande utredning för att säkerställa långsiktigt spel på elitnivå,
- att** föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att inför beslut i februari 2022 utreda och föreslå finansieringsmodell för att möjliggöra långsiktigt spel på elitnivå,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att avsätta 12 miljoner kronor till tekniska utskottet, varav 8 miljoner kronor i investeringsanslag och 4 miljoner kronor i utökad driftbudgetram, för att genomföra åtgärder för att möjliggöra allsvenskt spel på Finnvedsvallen från år 2022 i tre år, under förutsättning att avancemang till Allsvenskan blir klart samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 195 Dnr: TU.2021.21

Förändring nybyggnation av tre förskolor

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** omfördela avsatta investeringsmedel, 135 miljoner kronor, i de tre förskoleprojekten, till en övergripande budget för alla tre projekten samt
- att** föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för de tre förskoleprojekten med 14,76 miljoner kronor samt
- att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

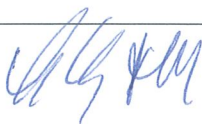
Ärendebeskrivning

Utförd projektering av rubricerade förskolor har påvisat att bruttoarean har ökat i förhållande till konceptförskolorna om fyra avdelningar. Den beräknade merytan utifrån konceptförskolorna är cirka 640 kvadratmeter bruttoarea vilket gör att beslutad investeringsbudget kommer att överskridas för varje förskola.

Därför har en omprojektering med interna resurser påbörjats och en förskola, Magnusgatan, har valts ut som konceptförskola. Magnusgatans förlaga har reviderats och ytor har anpassats för att möta ekonomi och verksamhetens krav. Magnusgatans bruttoarea innan förändring var 1620 kvadratmeter. Efter revidering har förskolan minskats till 1447 kvadratmeter bruttoarea. Det innebär 12,06 kvadratmeter per barn. Riktmärket är 12 kvadratmeter per barn och 1440 kvadratmeter för en förskola med 120 barn. Förutom byggnaden har även en översyn av projekterad utemiljö påbörjats med fokus på både drift- och investeringskostnad. Fokus har fortfarande legat på verksamhetens pedagogiska miljö både utvändigt och invändigt. Omprojektering har gjorts i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen.

Tekniska förvaltningen och fastighetsavdelningen kommer att skicka ut en förfrågan på totalentreprenad för samtliga tre förskolor i identiskt utförande men med olika färgsättningar. Projekten kommer då att utföras som huvuddelar under ett kontrakt. Synergien och den ekonomiska effekten bör vara märkbar eftersom kontrakterad entreprenör endast behöver utföra en fortsatt projektering i stället för tre. Eventuellt kan det även bli en positiv ekonomisk effekt i upphandlingsskedet av material och underentreprenörer.

Forts.



TU § 195 (forts.)

Förfrågningsunderlaget skickas ut den 25 november. Anbuden ska vara inlämnade den 30 december och tilldelning sker den 19 januari 2022.

Byggstart av Ekenhaga och Magnusgata sker per omgående efter beviljat bygglov och startbesked. Projektering kan påbörjas direkt efter tilldelning. Färdigställande av Ekenhaga och Magnusgatans förskolor beräknas till hösten 2023. Jannelunds förkola är förskjuten tre till fyra månader på grund av rivning och evakuering och beräknas stå klar till jul 2023.

Den beslutade budgeten är 45 miljoner x 3 förskolor = 135 miljoner kronor. Den beslutade budgeten är något lågt beräknad och ny bedömning av totalkostnad för förskolorna är 49,92 miljoner per förskola (1447kvm*34500kr). Ny totalbudget för 3 förskolor är 149,76 miljoner kronor (Kalkylnivå 3).

I den beslutade budgeten på 135 miljoner kronor ingår byggherrekostnader (myndighetsavgifter, projektering, utredning och projektledare med mera) och produktionskostnader.

Nedlagda kostnader uppgår till 9,5 miljoner kronor. Nedlagda kostnader består av projektering, utredning och projektledartid samt utförda markförberedande arbeten. Av de 9,5 miljoner kronorna utgör 6,47 miljoner kronor projektering, utredning och projektledartid och 3,03 miljoner kronor förberedande markarbeten.

Markförberedande arbeten inryms inte i budgeten om 45 miljoner kronor för Ekenhaga förskola. Markförberedande arbeten gjordes i samband med att intilliggande villatomter utfördes och utförde massbalansering och sprängning. Totalt återstår av beslutad budget cirka 125,5 miljoner kronor. Produktionskostnaden bedöms med dagens kostnadsläge till cirka 30 000 kronor per kvadratmeter exklusive byggherrekostnader. Total produktionskostnad för tre förskolor bedöms till cirka 130,23 miljoner kronor (1447 * 3 * 30 000). Ytterligare byggherrekostnader tillkommer i form av bygglov, anslutningsavgifter, något mer projektering av konsulter samt besiktningsskostnader.

Beslutad investeringsbudget kommer att överskridas. Kostnaderna bedöms uppgå till ytterligare 11,73 miljoner kronor i form av myndighetskostnader, projektering, besiktning, produktion med mera. Kostnader för utförda markarbeten om 3,03 miljoner kronor måste återföras till projektet då det är

Forts.

TU § 195 (forts.)

kostnader som utgör myndighetskostnader, projektering, besiktning, produktion med mera i projektet.

Summan av ovan nämnda kostnader (11,73 + 3,03) är 14,76 miljoner kronor. Utökning av budget med 14,76 miljoner kronor bedöms behövas.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet

- att** omfördela avsatta investeringsmedel, 135 miljoner kronor, i de tre förskoleprojekten, till en övergripande budget för alla tre projekten samt
- att** föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för de tre förskoleprojekten med 14,76 miljoner kronor.

Beslut skickas till:
Kommunfullmäktige