



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- Traktgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Markkontur
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Slänt
- Dike

- Ledning
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor
- Fornlämning
- Befintliga byggnader (husliv)

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
 Grundkartan aktuell 2021-09-20
 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
 geodatachef



PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG₁ Genomfartsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark
 n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning
 e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- f₁ Delar av fasad ska utformas av trä, eller träliknande material. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Delar av fasad ska utformas med dova kulörer i jordtoner. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Byggnad ska utformas med sadeltak., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utförande**
- b₁ Entréer ska finnas på fasad i motsatt riktning Gröndalsleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Friskluftsintag ska placeras högt och i motsatta riktning Gröndalsleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Skydd**
- m₁ Marken får inte användas för stadigvarande utevistelse., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₂ Skydd i form av vall eller dike ska finnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan
 Startbesked får inte ges för skoländamål förrän vall eller dike har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ORIENTERINGSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING
 GRANSKNINGSTID: 22 november - 19 december 2021

VÄRNAMO KOMMUN Dnr 19.0680.211

Detaljplan för del av fastigheten
Västhorja 12:5 med flera
 [vid Gröndalsleden - Sveavägen]
 i Värnamo stad

Upprättad i augusti 2021
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Henrik Storm
 planeringsarkitekt
 Skala 1:1000 (A2)
 0 10 20 30 40 50 100m
 stadsarkitekt