

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2021-11-17, kl. 08.00
Plats: Stadshuset Fullmäktigesalen

Ledamöter/ersättare: Stefan Widerberg (C) Maria Harrysson (C)
Göran Pettersson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Emily Göhlin (M) Per-Olof Sandwall (L)
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)
Bo Svedberg (S) Majo Besic (S)
Lennart Palm (S) David Kolström (V)
Zeljko Radetic (MP) Peter Thorén (MP)
Sven-Evert Bråkenhielm (SD) Lars Holmström (SD)

Beslutsärenden:	§
Extra ärende	268
1. Val av justerare	269
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet	270
3. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tilltänkt avstyckning, Nöbbele 7:33. Dnr BYGG.2021.1372. Tid. beh. 2021-10-27 § 244.	271
4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, logistikbyggnad med kontors- och personalutrymmen, Västhorja 12:1, Boman Express Logistics AB, Box 122, 331 21 Värnamo. Dnr BYGG.2021.3160. Tid. beh. 2021-10-27 § 252.	272

Beredningsärenden:

5. Detaljplan för fastigheten Stora Gavlö 1:3. Dnr PLAN.2020.0470.	273
6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, Tännö 1:45. Dnr BYGG:2021.2979.	274
7. Ansökan om strandskyddsdispens, Hindsekind 1:80. Dnr BYGG.2021.3590.	275
8. Plan för brandförebyggande och räddningsinsats 2022–2025. Dnr BRAND.2021.3658	276
9. Remiss – Människan bakom uniformen. Dnr ALL.2021.3660.	277
10. Olovligt uppförd byggnad, Bor 1:249. Dnr BYGG.2021.3374.	278

Ärenden direkt till nämnd:

11. Redovisning av delegationsbeslut.	279
12. Meddelanden	280
13. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.	281
14. Information från förvaltningen.	282
15. Information om inkommen ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage, samt avstyckning, Helmershus 5:9. Dnr BYGG.2021.3513	283
16. Tillsynsärende gällande tidigare ovårdad fastighet, Hjortsjö 2:34. Dnr BYGG.2019.0981.	284
17. Flytt av Trygghetsservice, överföring av budgetmedel. Dnr BRAND.2021.3507.	285
18. Tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor, förbud att förvara tillståndspliktig mängd brandfarlig vara, Hjortsjö 7:11, Oljeshejkerna, Alvestavägen 88, 331 76 Rydaholm. Dnr BRAND.2021.3647.	286
19. Information, vindkraften i översiktsplanen.	287
20. Ansökan om medel ur kommunstyrelsens pott för ökade hyreskostnader. Dnr ALL.2021.3741.	288
21. Information om inkommen ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, Västhorja 12:72. Dnr BYGG.2021.3324.	289

Extra ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen angående upphävande av överklagat beslut om avslag för bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på fastigheten Västhorja 12:5 i Värnamo kommun. Dnr BYGG.2020.4058.	290
--	------------

Plats och tid:	Fullmäktigesalen Stadshuset Värnamo, 2021-11-17, kl. 08.00 – 12.00
Beslutande:	Stefan Widerberg (C) Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Emily Göhlin (M) Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Majo Besic (S) ersättare för Lennart Palm (S) Zeljko Radetic (MP) -- (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic §§ 272, 283, 289–290 Bygglövsingenjör Amanda Sonestedt §§ 271, 274–275, 278 Planeringsarkitekt Ronja Pertoft § 273 Planeringsarkitekt Emma Nordstrand § 287 Räddningschef Anders Björk § 277 Brandingenjör Erik Persson § 276 Brandmästare Jon Aldenklev § 286
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-11-23
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 268–290
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Stefan Widerberg
	<hr/> Bo Svedberg

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2021-11-17	Paragrafer:	§§ 268–290
Datum för anslags uppsättande:	2021-11-24	Datum för anslags nedtagande:	2021-12-15
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Sbn § 268

Extra ärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Anmält extra ärende

§ 290

Beslut från länsstyrelsen angående upphävande av överklagat beslut om avslag för bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på fastigheten Västhorja 12:5 i Värnamo kommun. Dnr BYGG.2020.4058.

Protokollsutdrag:

Sbn § 269

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Bo Svedberg (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 270

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 271

Dnr BYGG.2021.1372

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tilltänt avstyckning

Fastighet:

Nöbbele 7:33

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tilltänt avstyckning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsnämnden har det inkommit ett ärende avseende förhandsbesked för enbostadshus på fastighet Nöbbele 7:33. Positivt förhandsbesked har tidigare lämnats på platsen, BYGG 2018.3812.

Fastigheten ligger öster om sjön Vidöstern, utanför strandskyddat område. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger på en plats utanför områdesbestämmelser.

Den valda platsen för tomten ligger intill huvudbyggnaden på befintlig gård, marken utgörs till större del av ett lövbevuxet område intill gården. Skyddsvärda träd förekommer i området enligt länsstyrelsens inventering men berörs inte av åtgärden.

Fastigheten är delvis belägen inom intervallet högriskområde för radon vilket ställer krav på radonsäkert byggande.

Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

forts.

Sbn § 271 forts.

Vid prövningen ska miljöbalkens (MB) hushållningsbestämmelser tillämpas. Av 3 kap. 4 § MB framgår att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Med begreppet jordbruksmark avses åkermark och kultiverad betesmark

Enligt 9 kap 40§ plan- och bygglagen ska det, om ett bygglov avser nybyggnad eller tillbyggnad av bostadsbyggnad, om det inte kan anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, även framgå beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden.

Den översiktliga bullerkarteringen visar på bullervärden inom intervallet 40–45 dB.

En prövning av förhandsbesked ska enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen (PBL) avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden enligt 2 kapitlet PBL.

Bebyggelsen föreslås en placering utifrån en ”kärna” av bebyggelse som ligger på eller i slänten av en höjdrygg i anslutning till det öppna odlingslandskapet. Platsen har ett antal år utarrenderats som passage för transport av boskap från östra sidan av åsen till den västra sidan. Fastighetsägaren vill nu kunna erbjuda sökanden en tomt på denna plats vilket innebär att boskapen måste transporteras från en annan plats. Den gård (Nöbbele 7:36) som arrenderar marken ligger strax söder om den aktuella platsen.

Marken har tidigare ingått i gårdsmiljön, men som ett lövbevuxet område med rik flora. Det finns en matkällare i kanten på den tilltänkta tomten som visar på platsens anknytning till gården.

Eftersom resterande del av aktuell fastighet utgörs av åkermark och naturbetesmark bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att den valda platsen anses vara mest lämplig om kompletterande bebyggelse ska tillåtas.

forts.

Sbn § 271 forts.

Vidare ska det tas ställning till om marken är så kallat brukningsvärd. Att uppföra ett enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark får typiskt sett anses vara oförenligt med bestämmelsens syfte (se bland annat Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087–15).

Med hänsyn till byggnadernas (enbostadshuset och komplementbyggnaden) tänkta placering i hörnet av inägorna, det faktiska området bebyggelsen upptar kommer jordbruksmarken att påverkas endast i obetydlig mån. Inte heller talar angivna förutsättningar för att ett rationellt jordbruk i området i stort motverkas.

I ett större perspektiv är lokaliseringen placerad enligt den bebyggelse-tradition som råder i området och utgår från befintlig bebyggelse.

Bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken bör därför i detta fall inte utgöra hinder mot att positivt förhandsbesked lämnas.

Fastighetsägaren till Nöbbele 7:32 samt Nöbbele 7:33 har godkänt förslaget. Fastighetsägarna till Nöbbele 7:35 och Nöbbele 7:36 har yttrat sig mot förslaget.

Länsstyrelsen har inkommit med ett yttrande avseende den gravhög som är placerad cirka 35 meter från tänkt tomtgräns. Åtgärden innebär att tillstånd från länsstyrelsen krävs och kan innebära att sökanden måste genomföra en arkeologisk undersökning. Länsstyrelsen påpekar också att det utifrån deras bedömning inte finns någon kulturhistorisk lämning i form av den väg som nämnts i andra yttranden från grannar.

Planavdelningen har yttrat sig positivt kring den tänkta exploateringen.

Djurhållningen på angränsande fastighet bedöms inte vara av den omfattningen att hinder för en tänkt exploatering föreligger. Området utgörs i stor del av utpräglad jordbruksbygd där boende och djurhållning i närhet till varandra är en så kallad ortsvanlig företeelse. Förslaget bedöms därmed inte medföra någon betydande olägenhet varken för den som bedriver djurhållningen eller sökanden.

Inget övrigt har framkommit i de yttranden som inlämnats som enligt förvaltningen gör att förhandsbesked ska nekas.

forts.

Sbn § 271 forts.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bebyggelsen bör i sin gestaltning, skala och utformning ha ett traditionellt uttryck som knyter an till småländsk byggtradition som samspelar med befintlig äldre bebyggelse. Utformning av bebyggelsen med hänsyn till det agrara landskapet prövas i kommande bygglov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 oktober 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att invänta sökandens svar kring Länsstyrelsens yttrande avseende tillståndsplikt innan beslut fattas i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 27 oktober 2021 § 244.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 272

Dnr BYGG.2021.3160

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, logistikbyggnad med kontors- och personalutrymmen

Fastighet:

Västhorja 12:1

Sök:

Boman Express Logistics AB, Box 122, 331 21 Värnamo

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri, logistikbyggnad med kontors- och personalutrymmen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av industri, logistikbyggnad med kontors- och personalutrymmen,**att** avgiften bestäms till 93 288 kronor (faktura skickas separat),**att** det för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Englund, c/o Byggingenjörbyrån i Gnosjö AB, Storgatan 9A, 335 30 Gnosjö. Certifierad av RISE, behörighetsnivå komplicerad art, samt**att** tekniskt samråd krävs.**Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.**

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet fattas med stöd av 31 b kapitlet X § PBL samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

forts.

Sbn § 272 forts.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Västhorja 12:1 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F323) antagen 25 november 2004. Området är avsett för handel, industri och lager. Vidare får fastigheten enligt gällande plan bebyggas med max 50 % av fastighetens area, föreslagna åtgärder ryms inom byggrätten. Vidare får byggnader inte uppföras till en större byggnadshöjd än 12 meter och verksamheter får inte anordnas så att besvärande ljus når bostäder. På den nordöstra sidan om fastigheten finns mark utpekad där byggnad inte får uppföras eller upplag och parkeringsplatser anordnas.

Förslaget innebär nybyggnad av industri, logistikbyggnad med kontors- och personalutrymme om cirka 1 430 kvadratmeter och till en byggnadshöjd om cirka 8,4 - 9 meter. Vidare innebär förslaget anordnande av 12 nya parkeringsplatser samt en parkeringsplats avsedd för funktionshindrade. En ny infart kommer även att anordnas mot den västra sidan om fastigheten.

Förslaget innebär att del av byggnad (cirka 190 kvadratmeter) kommer att placeras på mark som enligt gällande detaljplan är mark som inte får bebyggas. Vidare innebär förslaget även att de nya parkeringsplatserna mot väg 151 också de placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas och inte får användas för upplag eller parkering. Ny infart på den sydvästra sidan kommer att anordnas, och även den placeras inom mark som enligt gällande detaljplan är utpekad som mark som ska hållas planterad och där upplag och parkering inte får anordnas, samt att den marken även är utpekad som ett u-område där marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Förslaget avviker därmed ifrån gällande detaljplan på flera punkter.

Sökande har i en bilaga daterad 1 oktober 2021 beskrivit varför avsteg önskas göras mot gällande detaljplan.

forts.

Sbn § 272 forts.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Vad som var att betrakta som en mindre avvikelse finns inte närmare definierat eller preciserat i lagtexten men i propositionen "Förslag till ny plan- och bygglag 1985/86:1 s 713 f," anges vissa riktlinjer för begreppets innebörd. Dessa anger att smärre avsteg som till exempel placering av en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark kan falla in under begreppet. Vidare anges att ett överskridande av högst tillåtna byggnadshöjd som är påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl kan utgöra en mindre avvikelse liksom överskridande av tillåten byggnadsarea förutsatt att denna är motiverad för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

I propositionen Om ingripanden mot olovlig kontorisering, med mera 1989/90:37 s 54 ff, ges ett förtydligande av begreppet mindre avvikelse och dess innebörd. Häri framkommer att en godtagbar avvikelse ska ha en så lokal påverkan att en planändring inte fordras på saklig grund. Vid prövningen bör särskilt övervägas i vilken mån en planavvikelse kan få en prejudicerande effekt. En åtgärd som i och för sig är mindre på en fastighet kan till exempel leda till en oacceptabel miljöförändring förutsatt att åtgärden upprepas på fler fastigheter. Huruvida en avvikelse ska betraktas som mindre bör inte bedömas i absolut bemärkelse. Avvikelsens art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Mark- och exploateringsavdelningen har blivit hörda i frågan och de har erinringar mot förslaget, i stort har de inga synpunkter men de påpekar att in- och utfartsväg ska flyttas och löpa parallellt med järnvägen, då det i förslaget bildas en oanvändbar kil mellan tänkt väg öster ut och järnväg.

Trafikverket är hörda i frågan och har inkommit med svar den 26 oktober 2021, de har inga erinringar mot förslaget.

forts.

Sbn § 272 forts.

Fastighetsägarna till Yxan 2, Satelliten 2, Västhorja 12:30 och Mården 1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Västhorja 12:20, 12:21, 12:19, 12:73 samt Värnamo-Torp 4:10 och 4:11 har hörts i frågan och har erinringar mot förslaget.

Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan på tre punkter, dels genom placering av del av byggnad på punktprickad mark, anordnande av parkeringsplatser och väg på mark som enligt gällande detaljplan inte får förses med upplag eller parkeringsplatser.

Förvaltningen gör den samlade bedömningen att utifrån de tre avvikelsernas omfattning och den gällande praxis som gäller göra bedömningen att förslaget inte innebär en liten avvikelse som menas enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 18 oktober 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta:

att informera sökande om tänkt avslag för nybyggnad av industri, logistikbyggnad med kontors- och personalutrymmen.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 27 oktober 2021 § 252.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs, ni som sökande ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 273

Dnr PLAN.2020.0470

Detaljplan för fastigheten Stora Gavlö 1:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Stora Gavlö 1:3 (vid Bolmen) söder om Dannäs samhälle, upprättat i november 2021, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att** undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Stora Gavlö 1:3 (vid Bolmen) söder om Dannäs samhälle, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 april 2020, Sbn § 130, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Stora Gavlö 1:3 utanför Dannäs enligt PBL 5 kap.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2021, Sbn § 4, att skicka ut detaljplaneförslag för del av fastigheten Stora Gavlö 1:3 (Stora Gavlö) söder om Dannäs samhälle, upprättad i januari 2021, på samråd enligt PBL 5 kap.

På grund av hög sannolikhet för arkeologiska fyndigheter önskade sökanden att genomföra en arkeologisk utredning steg 1 och 2 innan planförslaget gick på samråd. Då de arkeologiska utredningarna inte visade på några spår av stenålder har länsstyrelsen nu yttrat sig om att planerna för byggnation i området kan fortsätta.

Då lång tid har förflutit sedan samrådsbeslutet togs, nya utredningar tillkommit samt att mindre revideringar av planhandlingarna har gjorts bedöms ett nytt samrådsbeslut vara lämpligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 8 november 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** skicka ut detaljplaneförslag för fastigheten Stora Gavlö 1:3 (vid Bolmen) söder om Dannäs samhälle, upprättat i november 2021, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att** undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande detaljplaneförslag för fastigheten Stora Gavlö 1:3 (vid Bolmen) söder om Dannäs samhälle, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 274

Dnr BYGG:2021.2979

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Fastighet:

Tännö 1:45

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt eldstad och rökkanal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage samt eldstad och rökkanal,**att** avgiften bestäms till 32 482 kronor (faktura skickas separat),**att** det för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Ulf Segelström, Storgatsbacken 4B, 331 30 Värnamo, Certifierad av RISE, behörighetsnivå komplicerad art, samt**att** tekniskt samråd krävs.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsnämnden har det inkommit en ansökan om bygglov för enbostadshus om 174,2 kvadratmeter samt garage om 158,6 kvadratmeter på fastigheten Tännö 1:45.

forts.

Sbn § 274 forts.

Fastigheten ligger inom detaljplan FI 177 och området är avsett för bostadsändamål.

Enligt gällande detaljplan ska nya byggnader anpassas till kulturhistoriska värden och miljön på Tännö 1:17, även kallat Nämndemansgården. I planbeskrivningen kan vi utläsa att nybyggnation bör anpassas till områdets karaktär, framför allt när de gäller hustyp, fasadfärg och material. Fasadmaterialet bör vara liggande eller stående träpanel och färgsättningen från ljusa färger till traditionell faluröd färg. Den befintliga bebyggelsens färgsättning går i huvudsak från ljus till traditionell faluröd färg och fasaderna består mestadels av liggande eller stående träpanel.

Detaljplanen har ingen angiven byggrätt inom fastigheten. All byggnation ska utföras radonskyddat.

Planavdelningen har inkommit med ett yttrande efter att ha fått ta del av handlingarna.

"Färgsättningen av byggnaden bör i första hand vara i traditionell faluröd färg eller motsvarande för att samspela med den kulturhistoriska bebyggelsen. Alternativt kan en dovt mörk jordfärgad färgton eller grå ton användas för att samspela med huset som använts som ateljés tidigare tjärade fasader. Ljusa kulörer som vitt eller gult bör undvikas för att inte det nya bostadshuset ska framstå som alltför visuellt dominerande i förhållande till den intilliggande kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen."

Efter att sökanden inkommit med fotografier på tänkt färgsättning har planavdelningen yttrat att färgsättningen fungerar utifrån de känsligaste siktlinjerna i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 3 november 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för tänkt åtgärd.

forts.

Sbn § 274 forts.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs, ni som sökande ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

I området finns radonförekomster i marken och enligt detaljplanen ska all byggnation ska utföras radonskyddat.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 275

Dnr BYGG.2021.3590

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage

Fastighet:

Hindsekind 1:80

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus med garage,**att** hela den tänkta fastigheten kan tas i anspråk såsom tomt, samt**att** avgiften för denna ansökan är 7 806 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 18c och 18f §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

forts.

Sbn § 275 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsnämnden har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad.

Fastigheten ligger vid sjön Hindsens nordöstra strand. Strandskyddet för sjön är 200 meter inåt land. Stora delar av den tänkta fastigheten ligger inom strandskyddat område. Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallade LIS-områden. Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och att åtgärden skiljs från strandområdet genom annan exploatering och väg.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § 1 p miljöbalken i stället beakta om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningen bedömer att den nya byggnaden inte kommer innebära att allmänheten avhålls från att vistas i området kring vattnet i större utsträckning än tidigare och att strandskyddets syften inte motverkas genom åtgärden.

Platsen i fråga är inte ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Det andra skäl som angetts bedöms däremot tillämpligt då åtgärden placeras avskilt från vattenområdet genom annan bebyggelse och en mindre väg. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

forts.

Sbn § 275 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 8 november 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av enbostadshus med garage,
- att hela den tänkta fastigheten kan tas i anspråk såsom tomt, samt
- att avgiften för denna ansökan är 7 806 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 18c och 18f §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Protokollsutdrag:
Kommunfullmäktige
Räddningstjänsten

Sbn § 276

Dnr BRAND.2021.3658

Plan för brandförebyggande och räddningsinsats 2022–2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till ”Plan för brandförebyggande och räddningsinsats 2022–2025”,

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag att samråda planen med de organisationer som kan ha ett väsentligt intresse i saken, samt

att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) ska kommunen ha ett handlingsprogram för brandförebyggande och räddningstjänst.

Detta handlingsprogram, som kallas plan enligt kommunens riktlinjer för styrdokument, fastställer

1. målet för kommunens brandförebyggande arbete som syftar till att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljön genom att förebygga bränder och skador till följd av bränder.
2. fastställer målen för kommunens insatsverksamhet samt vilken förmåga kommunen har, eller avser att skaffa, för att kunna genomföra dessa räddningsinsatser.

Planen är ett underliggande styrdokument till gällande Plan för Trygg och säker kommun och visar förtroendevalda, tjänstemän och kommuninvånare en sammanfattande bild över vilken operativ förmåga kommunens räddningstjänst har.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 november 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta

att godkänna förslag till ”Plan för brandförebyggande och räddningsinsats 2022–2025”,

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag att samråda planen med de organisationer som kan ha ett väsentligt intresse i saken, samt

att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 277

Dnr ALL.2021.3660

Remiss – Människa bakom uniformen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till räddningstjänstens medverkan i projektet, samt
att överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I Göteborg startades 2010 10-veckors kursen och projektet ”Människan bakom uniformen”, MBU, i syfte att öka förståelsen och respekten mellan ungdomar och de som jobbar i uniformerade yrken.

Bakgrunden var ett ökat hot och stenkastning mot ambulans, polis och räddningstjänst vid utryckning och tillsammans med ungdomarna utvecklades konceptet MBU. Idag finns MBU som en fast verksamhet i många kommuner runt om i landet och ingår som en del i det brottsförebyggande arbetet.

Göteborgs stad har patent på utbildningen och har ett färdigt koncept som andra kommuner kan ansluta till.

MBU pågår som kvällsträffar en gång per vecka under tio veckor. Tio till tolv ungdomar som ansökt om att få deltag ingår i gruppen. Träffarna är fördelade mellan polis, räddningstjänst och ambulans, utöver en uppstartsträff och en avslutningsmiddag. Praktiska moment varvas med samtal och diskussioner. En fritidsledare eller samordnare håller ihop hela arbetet från rekrytering till genomförande och avslut. Fritidsledare har en central roll också för ungdomarna.

Efter kontakt med Göteborg och Lunds kommuner har ett första möte ägt rum med representanter från räddningstjänst, polis och ambulans för att tillsammans med säkerhetssamordnare och ungdomspolitisk samordnare diskutera förutsättningarna och behoven av att starta MBU i Värnamo kommun. Samtliga var överens om att man ser behoven och att förutsättningarna finns på plats för start våren 2022.

Kostnaderna för projektet är utöver de arbetstimmar som går åt för de olika verksamheterna, en personalkostnad för en samordnare/fritidsledare på 50%, samt materialkostnader på 20 000 kr per grupp.

forts.

Sbn § 277 forts.

Kommunledningsförvaltningen har i en skrivelse daterad 19 oktober 2021 föreslagit att under 2022 anslå kommunledningsförvaltningen 300 000 kronor för en 50% tjänst som samordnare/fritidsledare för att genomföra MBU både på våren och på hösten, att 2022 avsätta en budget på 40 000 kronor för materialkostnader, samt att budgetansvar ligger hos medborgarförvaltningen.

Kommunstyrelsen beslutade 2 november 2021, § 372, att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden och medborgarnämnden samt att återkomma med svar senast den 14 december till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 278

Dnr BYGG.2021.3374

Olovligt uppförd byggnad

Fastighet:

Bor 1:249

Ärende:

Olovligt uppförd byggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att för att ha utfört åtgärd utan erforderliga lov, tillbyggnad av parhus med uterum om cirka 18 kvadratmeter, påföra den avgiftsskyldige en byggsanktionsavgift men då sanktionsavgiftens storlek inte står i rimlig proportion till handlingen sänka den till hälften, det vill säga 6 128 kronor (faktura sänds separat).

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

För berörd byggnad på fastigheten Bor 1:249 beviljades anmälan för tillbyggnad av parhus med uterum om 15 kvadratmeter den 16 juni 2021. Ett startbesked för att påbörjat åtgärden har meddelats samma datum. In för ansökan om slutbesked har en lägeskontroll utförts den 21 september 2021 av samhällsbyggnadsnämndens geodataavdelning. Vid lägeskontrollen framgår det att tillbyggnadens storlek inte överensstämmer med den inlämnade bygganmälan och att arean överstiger den för en bygganmälan högsta tillåtna arean.

Efter kontakt med byggherren via telefon den 6 oktober 2021 har denne tagit del av information om att åtgärden kräver bygglov och att den bedöms vara påbörjat olovligen. Sökanden har även informerats om att samhällsbyggnadsnämnden kommer att ta ut en särskild avgift, byggsanktionsavgift, för överträdelsen såvida en rättelse inte utförs, vilket i detta fall är att riva byggnationen. Byggherren har informerats och getts tillfälle att förklara sig enligt ett brev skickat den 5 november 2021.

Genom skrivelse 8 oktober 2021 har samhällsbyggnadsförvaltningen per post informerat fastighetsägaren om att ett tillsynsärende startats för den överträdelse som skett.

forts.

Sbn § 278 forts.

Enligt PBL 10 kap. 3 § en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver.

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § (11 kap. 51 § PBL)

11 kap. 57 § PBL en sanktionsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser
2. Den som begick överträdelsen eller
3. Den som har fått en fördel av överträdelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig (11 kap. 58 § PBL).

Enligt PBL 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften får i enskilda fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. (11 kap. 53–53 a§).

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 1 § p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Åtgärden som utförts utan erforderliga lov är: Tillbyggnad av parhus med uterum om cirka 18 kvadratmeter.

forts.

Sbn § 278 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att byggherren utfört tillbyggnaden efter att ett beslut om tillbyggnad genom en bygganmälan utfärdats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Tillbyggnaden har sedan av oaktsamhet blivit större än ritningarna har redovisat vilket medfört att åtgärden kräver ett bygglov och inte en anmälan. En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan bygglov eller startbesked meddelats varför åtgärden är olovligen uppförd.

Sökanden har meddelat att man inte vill utföra rättelse och har i stället sökt bygglov för åtgärden vilket beviljats 14 oktober 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 8 november 2021.

Då sökanden har byggt i god tro och har haft ett startbesked för att påbörja en 15 kvadratmeter stor tillbyggnad bör avgiftens storlek diskuteras av nämnden. Avgiften kan sättas ned till som högst en fjärdedel.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att sanktionsavgift om 12 257 kronor ska delges den avgiftsskyldige.

Protokollsutdrag:

Sbn § 279

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Sbn § 280

Meddelanden

Kf

Kf § 157 – Delårsbokslut per 2021-08-31

Kf § 160 – Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, revidering

On

On § 117 – Ändrad organisatorisk tillhörighet för trygghetsservice

*Växjö Tingsrätt, Mark-
och miljödomstolen*

Dom, 2021-10-14, Bredablick 8

*Svea hovrätt Mark- och
miljööverdomstolen*

Protokoll, 2021-10-26, Hindsekind 1:77

Länsstyrelsen

Beslut, 2021-11-01, Bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på fastigheten Västhorja 12:5 i Värnamo kommun

Protokollsutdrag:

Sbn § 281

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD) informerar om sitt deltagande vid Tillgänglighetsrådet, 10 november 2021, klockan 15.00-16.00. Vid sammanträdet togs det upp att det är ytterst få förtroendevalda som var närvarande vid mötet och endast ett fåtal som hade lämnat återbud, det samma gäller deltagande vid Pensionärsrådets sammanträden.

Just nu blir det ingen kvalitet på de båda rådens möten, dels på grund av att få organisationer deltar, dels för att det är så få förtroendevalda som dyker upp. Uppdraget att sitta med i råden är som vilket annat uppdrag som helst och kan man inte delta ska man åtminstone höra av sig och kalla sin ersättare.

Följande text finns i protokollet från Tillgänglighetsrådets senaste sammanträde: *"Det är också viktigt att representanterna från nämnderna och styrelsen närvarar. Om ordinarie ledamot inte har möjlighet att delta ska denne meddela sin ersättare som då i stället ska närvara. Det får inte finnas tomma stolar bland nämndernas och styrelsens representanter."*

Ibrahim Candemir (KD), Bo Svedberg (S) och Stefan Widerberg (C) har tillsammans med övriga nämnders presidier, förvaltningschefer med flera den 16 november 2021, klockan 13.00-16.40, deltagit vid KS-strategi. Temat för mötet var Agenda 2030 – Vägen framåt.

Protokollsutdrag:

Sbn § 282

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om läget på förvaltningen. Under hösten har det kommit in något färre bygglovsansökningar än under våren. Vid sammanträdet i oktober efterfrågade nämnden hur lång handläggningstiden är för bygglovsärenden. Handläggningstiden under våren, april-maj, var längre än normalt på grund av många inkomna ansökningar och att det saknades en handläggare. Den genomsnittliga tiden var då 20 dagar (räknat från det att ärendet kom in, tills dess att beslut fattades, inte från det att ärendet är komplett). I höst finns det en handläggare till på plats, dessutom något färre ärende, vilket innebär en kortare handläggningstid.

En ny översiktsplanerare har anställts och börjar arbeta på förvaltningen 1 februari 2022. Vår nye plan- och byggchef börjar sin anställning 1 december 2021.

Den interna rekryteringen av en ny stadsarkitekt är i gång och sista dag att lämna in intresseanmälan är 19 november 2021. Stadsarkitekten kommer bland annat ingå i de större projekten men även vara rådgivande på bygglovssidan då det gäller gestaltungsfrågor.

Rekryteringen av ny bygglovshandläggare pågår, sista dag för att komma in med ansökan är 28 november 2021, hittills har det kommit in 21 ansökningar. Även rekrytering av planeringsarkitekt pågår, sista dag för ansökan var 16 november och elva ansökningar har inkommit.

Protokollsutdrag:

Sbn § 283

Dnr BYGG.2021.3513

Information om inkommen ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage, samt avstyckning

Fastighet:

Helmershus 5:9

Ärende:

Information om inkommen ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage, samt avstyckning

BeslutSamhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om en inkommen ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage, samt avstyckning på fastigheten Helmershus 5:9.

Förvaltningen så väl som nämnden anser att en planläggning är önskvärd och att ett beviljande av ett positivt förhandsbesked inte är lämpligt i detta fall.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 284

Dnr BYGG.2019.0981

Tillsynsärende gällande tidigare ovårdad fastighet,

Fastighet:

Hjortsjö 2:34

Ärende:

Tillsynsärende gällande tidigare ovårdad fastighet,

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet utan vidare påföljd.

Ärendebeskrivning

I samhällsbyggnadsnämndens beslut, Sbn § 141, från 26 maj 2021 beslutades att förelägga fastighetsägaren till Hjortsjö 2:34 att senast fem månader efter att ha delgivits beslutet ha forslat bort diverse material enligt tillsynsrapport. Den 13 oktober 2021 informerades samhällsbyggnadsförvaltningen om att åtgärder skulle påbörjas 21 oktober 2021. Den 3 november 2021 informerades samhällsbyggnadsförvaltningen om att åtgärderna var färdigställda och ett tillsynsbesök utfördes vilket dokumenterades med bilder, vilka bifogats nämndens handlingar.

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

En tomt ska enligt 8 kap. 15 § PBL hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreläggandet är uppfyllt och att tomten inte längre går att anse som ovårdad varpå ärendet bör avslutas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 8 november 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avsluta ärendet utan vidare påföljd.

Protokollsutdrag:

Sbn § 285

Dnr BRAND.2021.3507

Flytt av Trygghetsservice, överföring av budgetmedel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Under våren 2021 påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen genom räddningstjänsten ett arbete för att tillsammans med omsorgsförvaltningen se över organisationen för Trygghetsservice och utreda möjligheten att utveckla den samma.

I detta arbete och i de följande diskussionerna kom förvaltningarna fram till att en överföring av trygghetsservice till omsorgsförvaltningen är det bästa för att kunna utveckla verksamheten både på kort och på lång sikt. Detta beror framför allt på att omsorgsförvaltningen idag har flera arbetsområden som har nära anknytning till trygghetsservice. En överflyttning skulle därför kunna ge synergieffekter och öka möjligheten att utveckla verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 27 oktober 2021, Sbn § 260 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med omsorgsförvaltningen överföra ansvaret för den tekniska supporten och installationen av trygghetslarm, *Trygghetsservice*, till omsorgsförvaltningen, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att i samråd med omsorgsförvaltningen klarlägga de ekonomiska ramarna för en överflyttning av verksamheten. Överenskommen ram för verksamheten utgör underlag för justering av respektive förvaltnings budgetram, samt att ansvaret för trygghetsservice överförs från och med den 1 januari 2022.

Ett liknande beslut utifrån omsorgsförvaltningens verksamhet har 3 november 2021, § 117, fattats av omsorgsnämnden.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 286

Dnr BRAND.2021.3647

Tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor, förbud att förvara tillståndspliktig mängd brandfarlig vara

Fastighet:

Hjortsjö 7:11

Verksamhetsutövare:

Oljeshejkerna Johnsson, Videgatan 2, 342 30 Alvesta

Ärende:

Tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor, förbud att förvara tillståndspliktig mängd brandfarlig vara

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** förbjuda Oljeshejkerna Johnsson AB, Videgatan 2, 342 30 Alvesta, organisationsnummer 556069-0306 förvara tillståndspliktig mängd brandfarlig vara på fastigheten Hjortsjö 7:11 i Värnamo kommun,
- att** förbudet gäller tills dess att verksamheten beviljats tillstånd till förvaringen och hanteringen av brandfarlig vara, samt
- att** beslutet gäller omedelbart och även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) enligt §§ 25 och 35.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten utför tillsyn enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor. Platsbesök resulterar i en tjänsteanteckning (dnr: 2021-000056) eller föreläggande avseende på vilka brister i brand och skydd som uppmärksammas. Fristen mellan tillsynsbesöken regleras i räddningstjänstens tillsynsplan som samhällsbyggnadsnämnden beslutat om den 9 december 2020, Sbn § 354. Tillsynspersonen är delegerad av samhällsbyggnadsnämnden via förvaltningschefen.

Fram till dess att nedan angivna brister är åtgärdade gäller förbud att förvara tillståndspliktig mängd brandfarlig vara. Beslutet gäller även om det överklagas enligt § 35 i Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

forts.

Sbn § 286 forts.

Enligt 1 § i lagen om brandfarliga och explosiva varor är lagens syfte att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador på liv, hälsa, miljö eller egendom som kan uppkomma genom brand eller explosion orsakad av brandfarliga eller explosiva varor. Lagen ska även förebygga obehörigt förfarande med varorna.

Enligt 6 § ska den som hanterar, överför eller importerar brandfarliga eller explosiva varor vidta de åtgärder och de försiktighetsmått som behövs för att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador på liv, hälsa, miljö eller egendom som kan uppkomma genom brand eller explosion orsakad av varorna samt för att förebygga obehörigt förfarande med varorna. För att uppfylla en betryggande hantering enligt Lagen om brandfarliga och explosiva varor, LBE, ska följande åtgärder vidtas:

Konstaterade brister:

- Hantering av brandfarliga varor i tillståndspliktig mängd sker utan tillstånd enligt 16 § i lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Förväntad åtgärd:

- Töm anläggningen på brandfarlig vätska.

Motivering till förväntad åtgärd:

- Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, 16 § föreskriver att den som hanterar brandfarliga varor i tillståndspliktig mängd ska ha tillstånd för det.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 november 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att förbjuda Oljeshejkerna Johnsson AB, Videgatan 2, 342 30 Alvesta, organisationsnummer 556069–0306 förvara tillståndspliktig mängd brandfarlig vara på fastigheten Hjortsjö 7:11 i Värnamo kommun,
- att förbudet gäller tills dess att verksamheten beviljats tillstånd till förvaringen och hanteringen av brandfarlig vara, samt
- att beslutet gäller omedelbart och även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) enligt §§ 25 och 35.

Protokollsutdrag:

Sbn § 287

Information och diskussion kring vindkraft i kommunen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden har bett förvaltningen informera om vindkraft i kommunen.

I kommunens översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2019 finns kommunens ställningstagande för vindkraft i Värnamo kommun.

I kommunens översiktsplan finns planeringsstrategin: Kommun med plats för vindkraft. Syftet med planeringsstrategin är att i kommunens översiktsplan göra en översiktlig bedömning inom vilka områden vindkraftsetableringar är olämplig markanvändning och indirekt redogöra för var kommunen anser att vindkraftsetableringar efter vidare utredning kan vara lämpligt.

Värnamo kommun har valt att i översiktsplaneringen peka ut områden som man från kommunens sida anser är känsliga för vindkraftsetableringar. Det kan bero på att den landskapstyp som området tillhör anses oförenlig med vindkraftsetableringar eller att det föreligger andra intressen som kommunen anser är oförenliga med vindkraftverksamhet. Landskapstyper som anses känsliga för etableringar är småskaligt mosaiklandskap såsom ängs- och betesmark, större sjöar med omgivning och moss- och myrmarker. Genom att peka ut känsliga områden för vindkraft görs indirekt också ett urval av områden som anses mindre känsliga.

En förutsättning för att vindkraftverk ska etableras i Värnamo kommun är utöver att eventuell påverkan på motstående intressen kan undvikas eller minimeras är att all tillgänglig teknik i syfte att minska påverkan ska nyttjas.

Hagshults flygplats influensområde och stoppområde för höga objekt berör Värnamo kommun. Stoppområdets utbredning försvårar etablering av vindkraft även i områden där kommunen i övrigt inte ser några hinder. I kommunens arbete med tillstyrkan/avstyrkan av vindkraftsansökningar samt vid handläggning av anmälningsärenden ska översiktsplanen användas som utgångspunkt. Vid varje ansökan ska kommunen ta ställning till en helhetsbedömning inte utifrån enstaka konflikter och värden.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 288

Dnr ALL.2021.3741

Ansökan om medel från kommunstyrelsens pott för ökade hyreskostnader

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ur kommunstyrelsens pott för ökade hyreskostnader till följd av ny- och ombyggnader i egna lokaler och externa förhyrda lokaler ansöka om kompensation på 25 000 kronor för ökade hyreskostnader för brandstationen Bor för tiden 20 augusti 2021 till 31 december 2021.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har under tiden 20 augusti till 31 december 2021 ökade kostnader, 25 000 kronor, för extra hyra för evakueringslokal i samband med ombyggnad av brandstationen i Bor.

Nämnden har möjlighet att ur kommunstyrelsens pott för ökade hyreskostnader till följd av ny- och ombyggnader i egna lokaler och externa förhyrda lokaler ansöka om medel för de ökade kostnaderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 15 november 2021.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ur kommunstyrelsens pott för ökade hyreskostnader till följd av ny- och ombyggnader i egna lokaler och externa förhyrda lokaler ansöka om kompensation på 25 000 kronor för ökade hyreskostnader för brandstationen Bor för tiden 20 augusti 2021 till 31 december 2021.

Protokollsutdrag:

Sbn § 289

Dnr BYGG.2021.3513

Information om inkommen ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Fastighet:

Västhorja 12:72

Ärende:

Information om inkommen ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om inkommen ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Västhorja 12:72.

Förvaltningen anser att en planläggning ej är aktuellt i nuläget, lovet kan hanteras som ett bygglov, i detta instämmer nämnden.

Protokollsutdrag:

Sbn § 290

Dnr BYGG.2020.4058

Beslut från länsstyrelsen angående upphävande av överklagat beslut om avslag för bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på fastigheten Västhorja 12:5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överklaga länsstyrelsens beslut.

Ärendebeskrivning

Hi3G Access AB, Löparevägen 1, 294 39 Sölvesborg inkom 15 december 2020 med ansökan om bygglov för nybyggnad av en 36 meter hög mobilmast, med tillhörande teknikbod på fastigheten Västhorja 12:5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 24 mars 2021, Sbn § 47, att avslå ansökan om bygglov.

Den 29 april 2021 inkom sökande, Hi3G Access AB, med överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut. Överklagandet rättidsprövades och fanns ha inkommit i rätt tid varför ärendet överlämnades till länsstyrelsen för prövning.

Länsstyrelsen beslutade 1 november 2021 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för förnyad handläggning.

Yrkanden

Bo Svedberg (S) yrkar att nämnden överklagar länsstyrelsens beslut.
Emelie Göhlin (M) yrkar att nämnden inte överklagar länsstyrelsens beslut.

Beslutsordning

Ordföranden, Stefan Widerberg, frågar om nämnden kan besluta enligt Bo Svedbergs eller enligt Emelie Göhlins yrkanden.
Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Bo Svedbergs förslag.

forts.

Sbn § 290 forts.

Omröstning

Omröstning begärs av Bo Svedberg (S) och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för beslut att överklaga länsstyrelsens beslut.

Nej-röst för beslut att inte överklaga länsstyrelsens beslut.

Omröstningen resulterar i 5 ja-röster och 3 nej-röster.

Namn	Nej	Ja	Avstår
Stefan Widerberg (C)		X	
Göran Pettersson (C)		X	
Dieter Wagner (M)	X		
Emily Göhlin (M)	X		
Ibrahim Candemir (KD)	X		
Bo Svedberg (S)		X	
Majo Besic (S)		X	
Zeljko Radetic (MP)		X	
-- (SD)			
Resultat	3	5	0