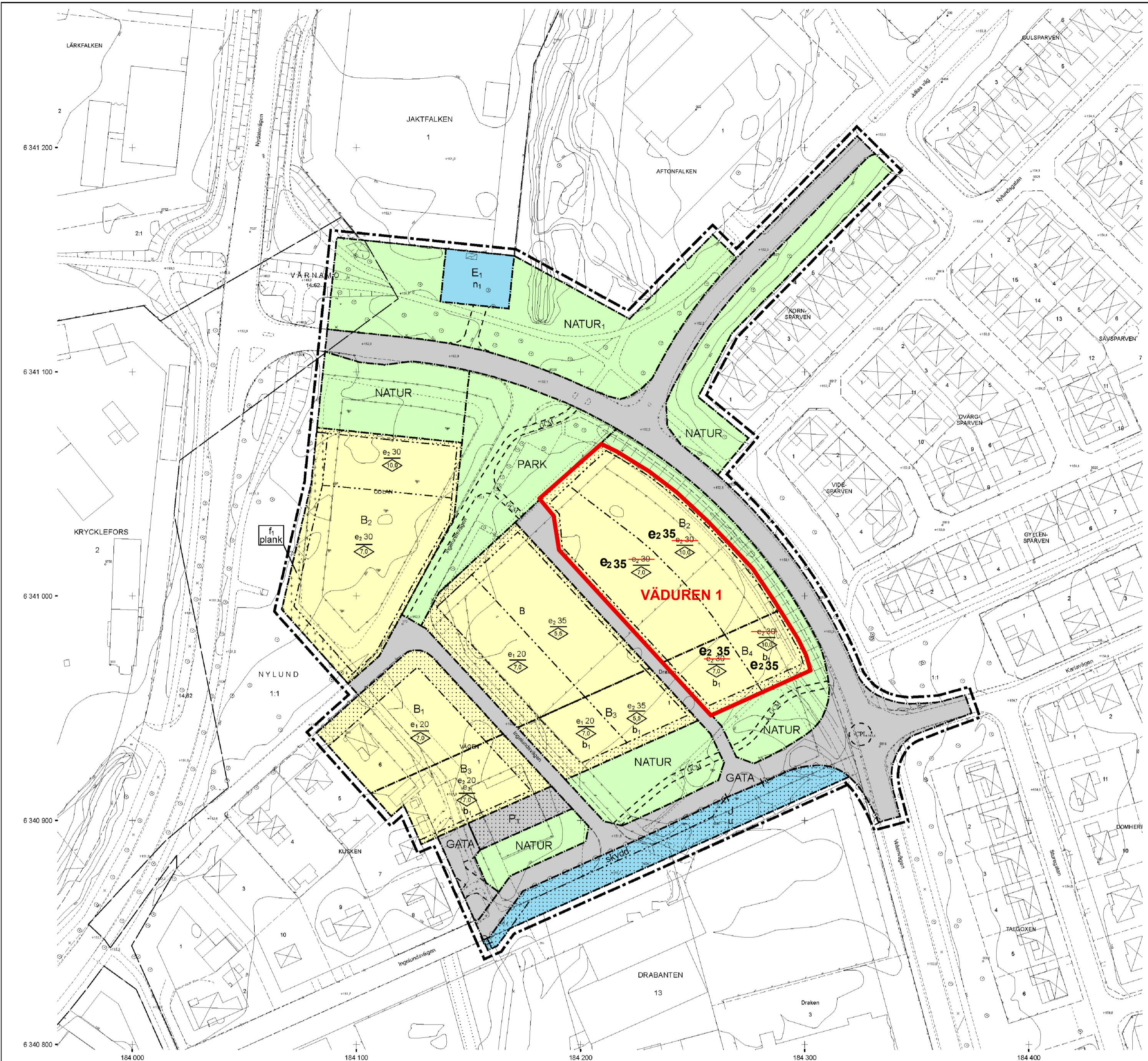
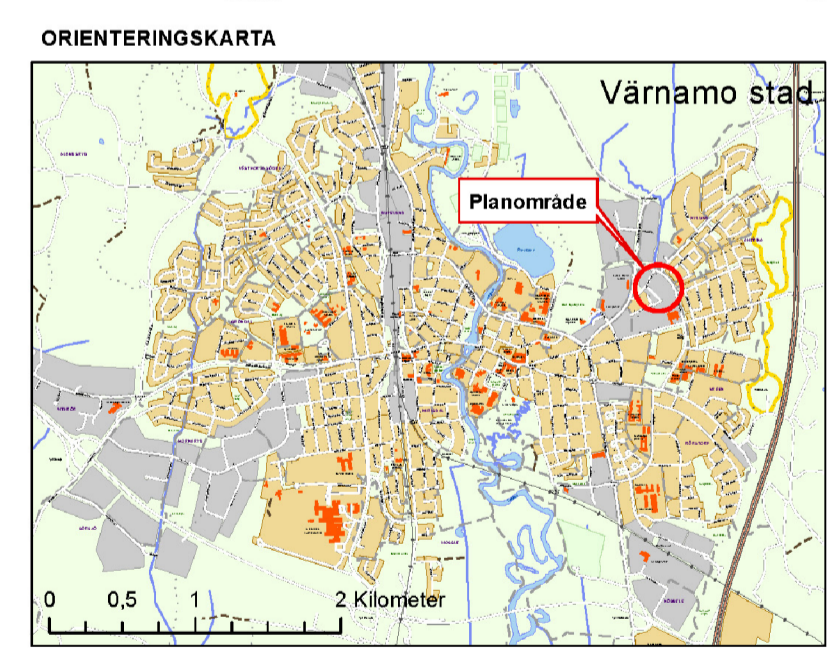


Planavgift är uttagen via avtal



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje 3 meter utanför planområdets grän.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
 - Utbländande plangränser
- ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR**
- Hänvisningslinje
 - Illustrationslinje
 - Illustrerad gång- och cykelväg
 - Illustrerad cykelstigsplan
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- NATUR**
Naturområde, körbar förbindelse får anordnas till kvartersmark för återvinningstation.
- PARK**
Anlagd park, 4 kap 5 § punkt 2 PBL.
- GATA**
Trafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
 - B₁** Frilliggande enbostadshus, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
 - B₂** Flerbostadshus, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
 - B₃** Bostäder, permanent eller tillfällig byggnad med verksamhet för skola, vård, omsorg eller liknande verksamheter tillåts inte, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
 - B₄** Flerbostadshus. Permanent eller tillfällig byggnad med verksamhet för skola, vård, omsorg eller liknande verksamheter tillåts inte, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
 - J** Industri, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
 - E₁** Återvinningstation, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
 - P₁** Parkering för bostadsändamål, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Utnyttjandegrad**
- e₁** Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Sammanlagda byggnadsarean får dock ej överstiga 250 kvm per fastighet.
 - e₂** Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
 - e₃** Vid byggnation av enbostadshus får sammanlagda byggnadsarean ej överstiga 250 kvm per fastighet. Vid byggnation av flerbostadshus får sammanlagda byggnadsarean ej överstiga 270 kvm per fastighet.
- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får bebyggas med komplementbyggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL.
- plank**
Plank får anordnas, 4 kap 11 § punkt 1 PBL.
- Höjd på byggnader**
För komplementbyggnad gäller högsta nockhöjd 4,5 meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL.
Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL.
- Placering**
Frilliggande huvutbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, angränsande till kvartersmark om inte annat anges.
Övriga eller rapport ska placeras så att inkomport för motorfordon kommer minst 6 meter från angränsande gata.
Övrig komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, angränsande till kvartersmark.
Frisående komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- Utformning**
f₁ Vid uppförande av plank eller förråd ska forskjutning på minst 30 cm i djupled göras, mellan uthus och plank eller efter högst 10 längdmeter i övrigt, 4 kap 16 § punkt 1 PBL.
- Utförande**
Endast källarfösa hus, 4 kap 16 § punkt 1 PBL.
b₁ Friskluftsintag ska placeras så långt från fastigheten Drabantens 13 som möjligt, 4 kap 16 § punkt 1 PBL.
- Markens anordnande och vegetation**
n₁ Marken ska avgränsas med plank, buskar eller plantering.
- Stängsel och utfart**
Lastområde inom industri ska vara instängslat, 4 kap 9 § PBL.
k Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas, 4 kap 9 § PBL.
- Skydd mot störningar**
Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostaderummen är vänd mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad.
För lägenheter om högst 55 kvm accepteras upp till 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad.
Minst hälften av bostaderummen ska vända sig mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids med 10 dB(A), högst fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.
Bostad ska ha tillgång till uteplats, egen eller gemensam, med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
- skydd**
Sikt- och ljusavskärmade plantering ska finnas så att besvärande ljus inte når bostäderna, 4 kap 12 §, 14 § 4-5 och 30 § PBL.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Kommunen är huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är fem (5) år från det planen vinner laga kraft.
- Markresorvat**
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL.



F 372

ANTAGANDEHANDLING

VÄRNAMO KOMMUN

Detaljplan för fastigheten Dnr 15.2414.211

DRAKEN 1 i kvarteret DRABANTEN med flera [Ingelundsvägen]

i Värnamo stad

Upprättad i juli 2016, reviderad februari 2017
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige: 2017-04-27
Laga kraft: 2017-10-17

Frída Fålh planeringsarkitekt
Behnam Sharo stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100meter

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

- Upphäv bestämelse**
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- e₂₃₀** Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea inom fastigheten Våduren 1 är 30 %. Detta gäller endast fastigheten Våduren 1, markerad med röd linje på plankartan.
- Ny bestämmelse**
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- e₂₃₅** Största sammanlagda byggnadsarea i procent är 35% av fastighetsarea. Detta gäller endast fastigheten Våduren 1, markerad med röd linje på plankartan.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är fem (5) år från det datum ändring av planen vinner laga kraft.
Planens genomförandetid gäller alltså endast dessa ändringar om ändringen av detaljplanen omfattar

ANTAGANDEHANDLING

VÄRNAMO KOMMUN

Ändring av detaljplan för fastigheten Dnr 19.1466.211

DRAKEN 1 i kvarteret DRABANTEN med flera [Ingelundsvägen]

i Värnamo stad

Upprättad i januari 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden
2020-01-29
Laga kraft: 2020-02-27

Behnam Sharo stadsarkitekt