

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvattenhantering⁹ Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 60%** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Fasad ska utformas med obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Luftintag ska placeras så långt från väg 27 som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot väg 27, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §.
- n₂** Marken får inte användas för skyltar/pyloner eller liknande anordningar, PBL 4 kap. 10 §.
- n₃** Marken får inte användas för upplag, PBL 4 kap. 10 §.
- n₄** Uteplats får inte anordnas, PBL 4 kap. 10 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §.
- l₁** Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §.
- l₂** Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §.

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §.

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr PLAN 2018.4201

Forsheda 5:135 med flera
[I slutet av Forsnäsvegen]
i Forsheda tätort

Upprättad i april 2021
Samhällsbyggnadsförvaltningen

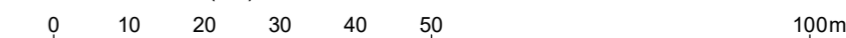
Antagen av samhällsbyggnadsnämnden: 2021-04-28
Laga kraft: 2021-05-27

Josefina Magnusson
planeringsarkitekt

Ola Rosenqvist
planarkitekt, Metria AB

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutgräns
 - M O S S L E** Traktnamn
 - 0:00** Block- och enhetsnummer
 - DALEN** Kvartersnamn
 - 00** Tomtnummer
 - Storgatan
 - Befintliga byggnader (husliv)
 - Fornlämning
 - Markkontur
 - Staket
 - Stödmur
 - Mur
 - Järnvägsspår
 - Slänt
 - Dike
 - Strandlinje
 - Ledning
 - Lyktstolpe
 - Träd
 - Polygonpunkt
 - Höjdfixpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Befintlig markhöjd
 - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2021-04-13
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA

