

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

—	Gällande användnings- och egenskapsgräns
—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
—	Servitutgräns
M O S S L E	Traktnamn
0:00	Block- och enhetsnummer
DALEN	Kvartersnamn
00	Tomtnummer
Storgatan	Gatunamn
□	Befintliga byggnader (husliv)
R	Fornlämning
⋯	Markkontur

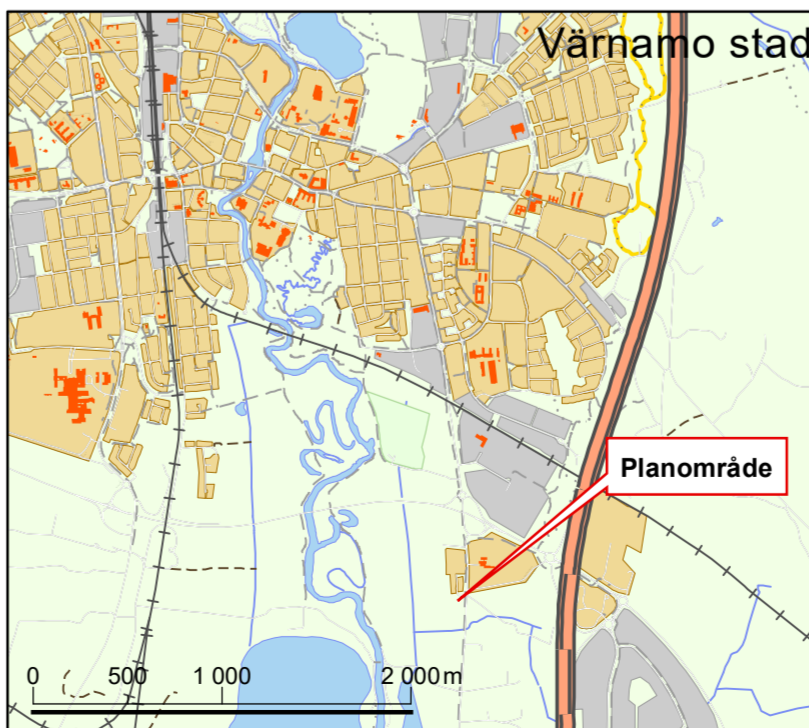
—	Staket
—	Stödmur
—	Mur
—	Järnvägsspår
—	Slänt
—	Dike
—	Strandlinje
—	Ledning
⊙	Lykstolpe
⊙	Träd
⊙	Polygonpunkt

⊙ 0000	Höjdfixpunkt
⊙ 0000	Rutnätspunkt
⊙ 0000	Befintlig markhöjd
—	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2021-05-14 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Administrativ gräns
+	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNG	Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
CYKEL	Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E ₁	Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E ₂	Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

⋯	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₁ 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m ² , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
⊙ 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
⊙ +0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Endast kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₄	Fasad ska utformas i trä eller träliknande material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
----------------	--

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

ILLUSTRATIONER

—	Hänvisningslinje
---	------------------

SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 14 JUNI 2021 - 27 AUGUSTI 2021



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN.2020.2320

Nöbbele 7:2

[Nöbbele ängar]

i Värnamo stad

Upprättad i maj 2021
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige:
0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Sofie Finnander
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

