

Styrelse/Nämnd: Kommunfullmäktige**Dag, tid:** 2022-02-24, kl. 18:00**Plats:** Kf-salen**Övrigt:**

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		2
2 Interpellationer och frågor		
3 Utredning av eventuell ny fotbollsarena för elitfotboll	KS.2021.517	3 - 58
4 Överföring av investeringsbudgeten till driftbudgeten för IT- center	KS.2021.634	59 - 66
5 Ny musiksal Bredaryds skola, projekt 235018	KS.2022.44	67 - 73
6 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal	KS.2022.45	74 - 79
7 Investeringsmedel för utbyte av skrivare/kopiatorer inom Värnamo kommun	KS.2021.635	80 - 85
8 Fyllnadsval - Revisor till Stiftelsen Solgården	KS.2022.62	
9 Motioner		
10 Medborgarinitiativ		
11 Meddelanden		
12 Övriga ärenden		

Camilla Rinaldo Miller
OrdförandeHanna Andersson
Sekreterare

FÖRSLAG TILL JUSTERINGSPERSONER – KOMMUNFULLMÄKTIGE 2022

KF	Justeringspersoner	Dag för justering
27/1	Hans-Göran Johansson (C) och Susanne Andersson (S)	2/2
24/2	Eva Eriksson (C) och Anette Myrvold (S)	2/3
31/3	Marie Skogefors (L) och Linda Svensson (V)	6/4
28/4	Runar Eldebo (L) och Bo Svedberg (S)	4/5
25/5	Gunnar Crona (KD) och Åke Wilhelmsson (S)	1/6
22/6	Stig Claesson (KD) och Jan Cherek (SD)	29/6
25/8	Håkan Johanson (KD) och Bo Karlsson (SD)	31/8
29/9	Terje Freij (M) och Anders Jansson (S)	5/10
27/10		
24/11		
15/12		

Vid förhinder går den som ersätter in som justeringsperson.

Tid för justering angivet datum är alltid kl.15.00 (om inte annat angetts) och plats är kommunkansliet.

§ 8 Dnr: KS.2021.517

Utredning av eventuell ny fotbollsarena för elitfotboll

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** uppdra åt tekniska utskottet att uppföra en ny fotbollsarena i Värnamo enligt redovisat förslag från tekniska utskottet,
- att** lokaliseringen av en ny fotbollsarena ska vara på Ljussevekaområdet, Värnamo, enligt lokaliseringsutredningens alternativ 6, under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
- att** i investeringsbudget för åren 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 210 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny arena,
- att** i investeringsbudget för åren 2022-2023 tillföra tekniska utskottet 8 000 000 kronor, fördelat med 4 000 000 kronor per år, i anslag för anordnandet av en ny infartsled från Ljussevekaleden,
- att** utöka gällande investeringsbudget för 2022 med ovanstående 4 000 000 kronor,
- att** finansiering sker genom en minskning av rörelsekapitalet,
- att** i investeringsbudget för år 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 6 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, samt
- att** uppdra åt kommunstyrelsen att teckna hyreskontrakt med IFK Värnamo.

Jan Cherek (SD) och Bengt Lundström (SD) deltar inte i beslut.

Ärendebeskrivning

IFK Värnamo har vunnit serien Superettan 2021 i fotboll och tagit steget upp till Sveriges högsta serie, Allsvenskan. Arbete med dispenser för spel på Finnvedsvallen under tre år pågår. Dispens från Svensk elitfotboll ges bara i tre år för allsvenskt spel på Finnvedsvallen. Dispensen ges bara vid ett tillfälle och därför är ett beslut om en ny fotbollsarena för elitfotboll nödvändigt senast i februari 2022.

Kommunfullmäktige beslutade 25 november 2021, § 177

- att** uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att från fotbollssäsongen 2022 och i tre år framåt kunna genomföra spel i Allsvenskan på Finnvedsvallen,
- att** eftersom IFK Värnamo gått upp i allsvenskt spel vara beredd att genomföra åtgärderna som framkommer i utredningen,

Forts.

§ 8 (forts)

- att uppdra åt tekniska utskottet att utreda vilka åtgärder som krävs för att långsiktigt kunna genomföra spel på elitnivå (Allsvenskan och Superettan) i Värnamo,
- att avsätta 1 miljon kronor till tekniska utskottet i utökad driftbudget 2022 för utredning av åtgärder för att möjliggöra allsvenska spel på Finnvedsvallen från år 2022 samt för att påbörja inledande utredning för att säkerställa långsiktigt spel på elitnivå,
- att finansiering sker genom en minskning av det budgeterade resultatet 2022
- att utöka investeringsanslaget 2022 för tekniska utskottet med 8 miljoner kronor för att genomföra åtgärder för att möjliggöra allsvenskt spel på Finnvedsvallen från år 2022 i tre år,
- att utöka driftbudgetramen 2022 för tekniska utskottet med 1,9 miljoner kronor avseende åtgärder vid Finnvedsvallen för att möjliggöra allsvenskt spel 2022. Finansiering föreslås göras genom en minskning av det budgeterade resultatet 2022,
- att eventuellt utökad driftbudgetram från 2023 hänskjuts till budgetberedningen.

Tekniska förvaltningen har gjort utredning i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen och som ligger till grund för beslut i kommunfullmäktige om att bygga en ny fotbollsarena. Lokaliseringsutredningen utgår från Värnamo kommuns FÖP (fördjupad översiktsplan) som ligger inför godkännande.

Utredningen påvisar olika möjligheter till lokalisering och budget för en ny fotbollsarena.

Investeringsbudgeten som är framtagen utgår från slutredovisningen av Falkenbergs arena (2015), är indexreglerad och bedömd för att möta 2023 års kostnadsläge med cirka 25%. Post för oförutsedda markförhållanden är medtagen i budgeten, men kostnaden är synnerligen svårbedömd. Investeringen är kalkylerad till 188 187 000 kronor. Eftersom det är i början av projektet finns flera osäkerheter, varför beslut om medel bör vara högre än nuvarande kalkyl.

Tekniska utskottet beslutade 13 december 2021, § 223

- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att investera 210 miljoner kronor i en ny fotbollsarena under förutsättning att Värnamo kommun ska bygga och äga arenan,

Forts.

Ks § 8 (forts)

- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om lokalisering av en ny fotbollsarena på Ljusseveka enligt alternativ 6 i lokaliseringsutredningen under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om infartsled från Ljussevekaleden in till området såsom ett sidoprojekt, bedömd kostnad 8 miljoner kronor samt
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, bedömd kostnad 6 miljoner kronor.

- Kommunledningsförvaltningen föreslår i skrivelse 5 januari 2022 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta
- att uppdra åt tekniska utskottet att uppföra en ny fotbollsarena i Värnamo enligt redovisat förslag från tekniska utskottet,
 - att lokaliseringen av en ny fotbollsarena ska vara på Ljussevekaområdet, Värnamo, enligt lokaliseringsutredningens alternativ 6, under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
 - att i investeringsbudget för åren 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 210 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny arena,
 - att i investeringsbudget för åren 2022-2023 tillföra tekniska utskottet 8 000 000 kronor, fördelat med 4 000 000 kronor per år, i anslag för anordnandet av en ny infartsled från Ljusevekaleden,
 - att utöka gällande investeringsbudget för 2022 med ovanstående 4 000 000 kronor,
 - att finansiering sker genom en minskning av rörelsekapitalet,
 - att i investeringsbudget för år 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 6 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, samt
 - att uppdra åt kommunstyrelsen att teckna hyreskontrakt med IFK Värnamo.

Beslut skickas till:

Utredning fotbollsarena för Allsvenskt spel

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-02, § 364, att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att inför beslut i februari 2022 utreda och föreslå finansieringsmodell för att möjliggöra långsiktigt spel på elitnivå.

Kommunfullmäktige har anslagit investerings- och driftmedel för åtgärder vid Finnvedsvallen för att möjliggöra fotboll i allsvenskan från år 2022 samt medel för att påbörja en utredning för att säkerställa långsiktigt spel på elitnivå.

Undertecknad har översiktligt utrett de alternativa lösningar avseende byggnation, ägande och drift som finns för en ny fotbollsarena. De fem alternativen som undersökts är:

1. IFK Värnamo bygger, äger och sköter driften av en ny arena.
2. IFK Värnamo bildar ett bolag som bygger, äger och sköter driften av en ny arena.
3. Ett kommunalt bolag bygger och äger en ny arena. Värnamo kommun hyr anläggningen och sköter driften.
4. Ett privat bolag bygger och äger en ny arena. Värnamo kommun hyr anläggningen. IFK Värnamo eller Värnamo kommun sköter driften.
5. Kommunen bygger, äger och sköter driften av en ny arena.

Det finns ytterligare alternativ och kombinationer av ovanstående.

Utredning

1. IFK Värnamo bygger, äger och sköter driften av ny arena

En sådan lösning innebär att rätt till momslyft för investerings- och driftsmoms inte föreligger. Kostnaderna blir därmed höga. Därför är detta alternativ inte aktuellt. Alternativet har även diskuterats med IFK Värnamo som inte heller ser detta som en rimligt alternativ.

2. IFK Värnamo bildar ett bolag som bygger, äger och sköter driften av ny arena

Alternativet har diskuterats med IFK Värnamo som inte ser detta som realistiskt i nuläget. Föreningen är förhållandevis liten och att bygga, äga och sköta en anläggning av den aktuella storleken innebär risker och kräver stora insatser såväl ideellt som av anställda. Undertecknad anser att detta i nuläget inte ett gångbart alternativ.

3. Ett kommunalt bolag bygger och äger en ny arena. Värnamo kommun hyr anläggningen och sköter driften.

Om detta alternativ ska vara realistiskt måste hyresgästen vara skattskyldig för mervärdesskatt. I ett sådant läge kan bolaget begära frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt. Ett kommunalt bolag som äger anläggningen skulle troligen få det svårt att få ekonomin att gå ihop utan ekonomiskt tillskott till verksamheten. Risk finns då att det uppstår nedskrivningskrav i en permanent förlustverksamhet. Om kommunen är hyresgäst och betalar en hyra som motsvarar hela drift- och kapitaltjänstkostnaderna är alternativet möjligt men då finns det väldigt få fördelar i förhållande till att kommunen själv bygger, äger och sköter driften av anläggningen.

4. Ett privat bolag bygger och äger en ny arena. Värnamo kommun hyr anläggningen. IFK Värnamo eller Värnamo kommun sköter driften.

Detta alternativ är inget som kommunen kan verka för eller styra över. Initiativet ligger i så fall helt hos IFK Värnamo. Vissa kontakter har tagits mellan föreningen och intressenter men ännu inte lett till något konkret vad undertecknad känner till. Tilläggas till detta alternativ är att även i denna lösning måste hyresgästen vara skattskyldig för mervärdesskatt för att bolaget ska kunna göra momslyft för investeringen och driften av anläggningen.

IFK Värnamo är en förening som i nuläget inte är skattskyldiga för mervärdesskatt.

5. Kommunen bygger, äger och sköter driften av en ny arena

Detta alternativ är det enklaste och innehåller inte några risker avseende avdragsrätt för ingående mervärdesskatt.

Uthyrning av fastighet är i normalfallet undantagen från moms. Korttidsupplåtelse av lokal och anläggning för idrottsutövning är dock momspliktig om uthyrningen görs av någon annan än staten, kommun eller en ideell förening (i sådant fall är transaktionen undantagen från moms).

I detta alternativ bygger kommunen arenan och har därmed full avdragsrätt för ingående mervärdesskatt. Avdragsrätt finns också för mervärdesskatt avseende framtida driftkostnader. Kommunen korttidsupplåter sedan anläggningen till IFK Värnamo och andra föreningar och upplåtelsen blir då momsfri.

Finansieringen av detta alternativa innebär att de föreningar som använder anläggningen betalar en hyra medan resterande del av kostnaderna finansieras genom budgetanslag till tekniska utskottet. Medel till investeringen får kommunen antingen genom att använda befintliga likvida medel (rörelsekapitalet) alternativt långfristiga lån hos kreditgivare. Det avgörs i samband med budgetbeslut för respektive år.

Värnamo kommun har en bolagskoncern med god ekonomi. I framtiden kan det finnas möjlighet att öka aktieutdelningen från Värnamo Stadshus AB till kommunen och då eventuellt kan finansiera en del av nettokostnaderna för en ny arena. Detta är dock en fråga som behöver utredas av styrelsen i Värnamo Stadshus AB och det ekonomiska läget i bolagskoncernen kan vara annorlunda i framtiden.

Slutsats

Med bland annat ovanstående utredning som grund föreslår undertecknad att om kommunfullmäktige beslutar att en ny fotbollsarena ska uppföras så ska denna byggas och ägas av Värnamo kommun.

Underlag till ärende om byggnation av ny fotbollsarena

Tekniska utskottet har 2021-12-13, § 223, bland annat beslutat föreslå att Värnamo kommun ska investera 210 miljoner kronor i en ny fotbollsarena. Utredningar, tjänsteskrivelser och beslut av tekniska utskottet utgör huvudsakligt underlag för ärendets behandling av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Denna tjänsteskrivelse utgör ett komplement till ovanstående.

Beslutsförslag

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt tekniska utskottet att uppföra en ny fotbollsarena i Värnamo enligt redovisat förslag från tekniska utskottet,

att lokaliseringen av en ny fotbollsarena ska vara på Ljussevekaområdet, Värnamo, enligt lokaliseringsutredningens alternativ 6, under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,

att i investeringsbudget för åren 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 210 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny arena,

att i investeringsbudget för åren 2022-2023 tillföra tekniska utskottet 8 000 000 kronor, fördelat med 4 000 000 kronor per år, i anslag för anordnandet av en ny infartsled från Ljusevekaleden,

att utöka gällande investeringsbudget för 2022 med ovanstående 4 000 000 kronor,

att finansiering sker genom en minskning av rörelsekapitalet,

att i investeringsbudget för år 2023-2024 tillföra tekniska utskottet 6 000 000 kronor i anslag för uppförandet av en ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, samt

att uppdra åt kommunstyrelsen att teckna hyreskontrakt med IFK Värnamo.

Kjell Fransson
Kommundirektör bitr

§ 223 Dnr: TU.2021.362

Utredning av eventuell ny fotbollsarena för elitfotboll

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att investera 210 miljoner kronor i en ny fotbollsarena under förutsättning att Värnamo kommun ska bygga och äga arenan,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om lokalisering av en ny fotbollsarena på Ljusseveka enligt alternativ 6 i lokaliseringsutredningen under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om infartsled från Ljussevekaleden in till området såsom ett sidoprojekt, bedömd kostnad 8 miljoner kronor samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, bedömd kostnad 6 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet har hanterat ärendet 7 december 2021 och beslutade då att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

IFK Värnamo har vunnit serien Superettan 2021 i fotboll och tagit steget upp till Sveriges högsta serie, Allsvenskan.

Arbete med dispenser för spel på Finnvedsvallen under tre år pågår. Dispens från Svensk elitfotboll ges bara i tre år för allsvenskt spel på Finnvedsvallen. Dispensen ges bara vid ett tillfälle och därför är ett beslut om en ny fotbollsarena för elitfotboll nödvändigt senast i februari 2022.

Kommunfullmäktige har gett tekniska utskottet uppdraget att utreda vilka åtgärder som krävs för att långsiktigt kunna genomföra spel på elitnivå (Allsvenskan/Superettan). Utredning är gjord i samarbete mellan tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen och ligger till grund för beslut i kommunfullmäktige om att bygga en ny fotbollsarena. Lokaliseringsutredningen utgår från Värnamo kommuns FÖP (fördjupad översiktsplan) som ligger inför godkännande.

Forts.

TU § 223 (forts.)

Utredningen påvisar olika möjligheter till lokalisering och budget för en ny fotbollsarena.

Investeringsbudgeten som är framtagen utgår från slutredovisningen av Falkenbergs arena (2015), är indexreglerad och bedömd för att möta 2023 års kostnadsläge med cirka 25%. Post för oförutsedda markförhållanden är medtagen i budgeten, men kostnaden är synnerligen svårbedömd. Investeringen är kalkylerad till 188 187 000 kronor. Eftersom det är i början av projektet finns flera osäkerheter, varför beslut om medel bör vara högre än nuvarande kalkyl.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att investera 210 miljoner kronor i en ny fotbollsarena under förutsättning att Värnamo kommun ska bygga och äga arenan,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om lokalisering av en ny fotbollsarena på Ljusseveka enligt alternativ 6 i lokaliseringsutredningen under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om infartsled från Ljussevekaleden in till området såsom ett sidoprojekt, bedömd kostnad 8 miljoner kronor samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, bedömd kostnad 6 miljoner kronor.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Utredning fotbollsarena för Allsvenskt spel

Ärendebeskrivning

Tekniska utskottet har hanterat ärendet 7 december 2021 och beslutade då att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

IFK Värnamo har vunnit serien Superettan 2021 i fotboll och tagit steget upp till Sveriges högsta serie, Allsvenskan.

Arbete med dispenser för spel på Finnvedsvallen under tre år pågår. Dispens från Svensk elitfotboll ges bara i tre år för allsvenskt spel på Finnvedsvallen. Dispensen ges bara vid ett tillfälle och därför är ett beslut om en ny fotbollsarena för elitfotboll nödvändigt senast i februari 2022.

Kommunfullmäktige har gett tekniska utskottet uppdraget att utreda vilka åtgärder som krävs för att långsiktigt kunna genomföra spel på elitnivå (Allsvenskan/Superettan).

Utredning är gjord i samarbete mellan tekniska förvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen och ligger till grund för beslut i kommunfullmäktige om att bygga en ny fotbollsarena. Lokaliseringsutredningen utgår från Värnamo kommuns FÖP (fördjupad översiktsplan) som ligger inför godkännande.

Utredningen påvisar olika möjligheter till lokalisering och budget för en ny fotbollsarena.

Investeringsbudgeten som är framtagen utgår från slutredovisningen av Falkenbergs arena (2015), är indexreglerad och bedömd för att möta 2023 års kostnadsläge med cirka 25%. Post för oförutsedda markförhållanden är medtagen i budgeten, men kostnaden är synnerligen svårbedömd. Investeringen är kalkylerad till 188 187 000 kronor. Eftersom det är i början av projektet finns flera

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: KS.2021.517

osäkerheter, varför beslut om medel bör vara högre än nuvarande kalkyl.

Se vidare under rubrik ”Utredning”.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att investera 210 miljoner kronor i en ny fotbollsarena under förutsättning att Värnamo kommun ska bygga och äga arenan,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om lokalisering av en ny fotbollsarena på Ljusseveka enligt alternativ 6 i lokaliseringsutredningen under förutsättning att processen med geoteknik och detaljplan möjliggör lokaliseringen,
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om infartsled från Ljussevekaleden in till området såsom ett sidoprojekt, bedömd kostnad 8 miljoner kronor samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om uppförande av ny omklädningsbyggnad för övriga fotbollsplaner vid Ljusseveka, bedömd kostnad 6 miljoner kronor.

Riitta Andersson
Kommunsekreterare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Henrik Storm
Planeringsarkitekt

Conny Eskilsson
Förvaltningschef

Utredning

Lokalisering

En lokaliseringsutredning av en fotbollsarena för elitfotboll (Allsvenskan/Superettan) har utförts och bifogas denna tjänsteskrivelse som en bilaga. Uppdraget är att utreda möjliga lokaliseringar för att en fotbollsarena som lever upp till kraven för elitfotboll men även är placerad i Värnamo tätort utifrån elva uppsatta kriterier.

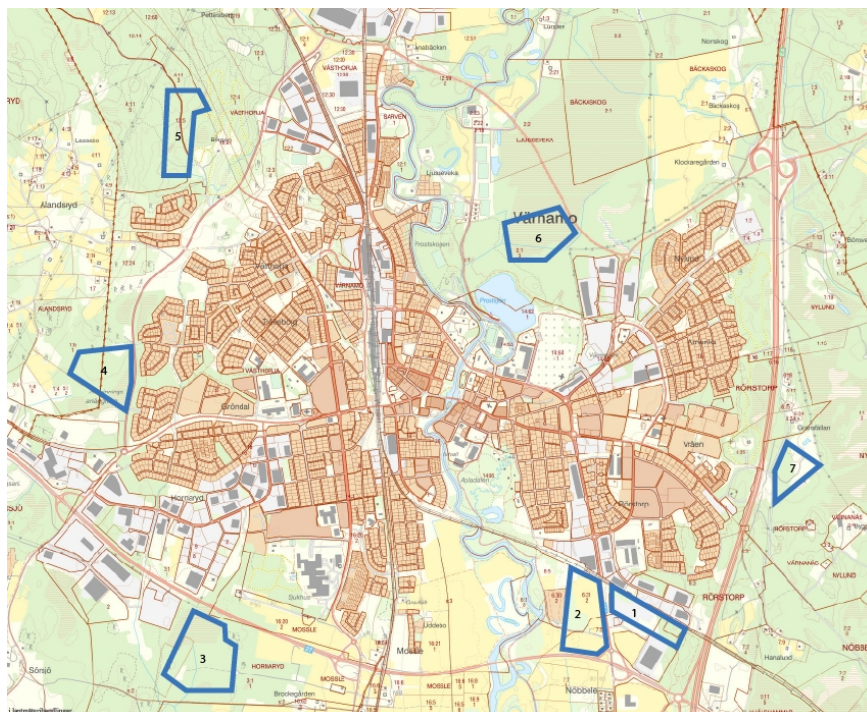
Kriterierna är följande:

- 1, Befintlig infrastruktur
- 2, Strategisk planering
- 3, Trafikflöden och tillgänglighet
- 4, Viktiga avstånd
- 5, Åtkomlig yta
- 6, Markförhållande
- 7, Allmänna och enskilda intressen
- 8, Stadsbyggnadspotential
- 9, Synergier övrig idrott och friluftsliv
- 10, Elitfotboll
- 11, Breddfotboll

Sju stycken olika lokaliseringar har identifierats och utvärderats i utredningen.

De olika områdena är:

- 1, Öster om Malmövägen (f.d reningsverkstomten)
- 2, Väster om Malmövägen
- 3, Söder om väg 27
- 4, Gröndal yttre
- 5, Alandsryd utanför Gröndalsleden
- 6, Ljusseveka
- 7, Bredasten



Resultatet av matrisen i bilagan visar att lokalisering 6, Ljusseveka är bäst lämpad för placering av en ny fotbollsarena. (Se bilaga ”Lokaliseringsutredning för fotbollsarena för elitfotboll”)

Investering och utförande

Utredning av storlek och omfattning av en ny fotbollsarena kopplad till en budget för att passa IFK Värnamos behov har utförts. Ett flertal fotbollsarenor har studerats utifrån budget, publikkapacitet samt andra faciliteter för att identifiera behovet för elitfotboll i Värnamo.

Falkenberg kommuns fotbollsarena, Falcon alkoholfri arena, är identifierad som ett väldigt bra alternativ som kan ligga till grund för Värnamos nya fotbollsarena. Budget för en ny fotbollsarena i Värnamo utgår från Falkenberg kommuns arena. Falkenberg har varit behjälpliga i processen av utförande och budget.

Fotbollsarenans publikkapacitet har möjlighet att anpassas efter serietillhörighet. Anläggningen utförs med en huvudläktare på en långsida innehållande kansli, omklädningsrum för herr- och damlag, rum för media och lounge mm för att uppfylla kraven

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: KS.2021.517

från Svensk elitfotboll. På andra långsidan utförs ytterligare en läktare för sittande och stående publik. Befintlig limträläktare på Finnvedsvallen mot öster förslås flyttas till den nya anläggningen och monteras på kortsidan mot söder. Fotbollsarenan bör byggas med ”dragspelsmöjligheter”.

I grundutförandet bedöms publikkapacitet till 4500 åskådare. Det finns möjlighet till utökning med provisorisk ståplatsläktare på ena kortsidan för att utöka publikkapacitet till cirka 5 500–6 000 åskådare.

Investeringsbudgeten som är framtagna utgår från slutredovisningen av Falkenbergs arena (2015), är indexreglerad och bedömd för att möta 2023 års kostnadsläge med cirka 25%.

Aktivitet	Slutredovisning FK	Index	Budget Vmo Kn	Andel	Avskrivningstid
Projektering	7 581 403	1,25	9 476 754	5,04%	30
Byggherrekostnader	657 119	1,25	821 399	0,44%	40
Bygg E	49 171 000	1,25	61 463 750	32,66%	60
Mark E inkl parkering, Gcvägar mm	22 855 000	1,25	28 568 750	15,18%	80
El E	11 454 888	1,25	14 318 610	7,61%	40
Luft E	1 254 540	1,25	1 568 175	0,83%	40
Rör E	4 856 450	1,25	6 070 563	3,23%	40
Styr E	952 752	1,25	1 190 940	0,63%	20
Övriga entreprenader	5 126 810	1,25	6 408 513	3,41%	20
ÅTA inkl hissar, vindsydd mm	17 281 395	1,25	21 601 744	11,48%	20
Anslutningsavgifter VA och El	432 076	1,25	540 095	0,29%	40
Övriga kostnader	926 174	1,25	1 157 718	0,62%	30
Oförusda markförhållande torv, lera, vattenskyddsområde m			35 000 000	18,60%	80
	122 549 607		188 187 009	100%	540

Investeringen är kalkylerad till 188 187 000 kronor. I kalkylen har beaktats bedömda kostnader med anledning av svårbedömda markförhållandena, 35 miljoner kronor. I detta skede, innan geoteknisk undersökning är färdig,

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: KS.2021.517

är kostnaden för markförhållanden synnerligen svårbedömd. Bland annat behöver bärighet samt att föreslagen lokalisering ligger i yttre vattenskyddsområde beaktas.

Avslutningsvis ger en ny tillfartsväg från Ljussevekaleden in till Ljusseveka en önskad förstärkning av infrastrukturen i hela området men den påskyndas om ny fotbollsarena byggs då vägen blir nödvändig. Därmed bör den nya vägen inte ingå i arenaprojektet utan bör utföras i ett sidoprojekt.

Vidare bedöms det lämpligt att uppföra en omklädningsrumsbyggnad i anslutning till nya arenan för att försörja övriga planer vid Ljusseveka och även denna byggnad bör utföras som ett sidoprojekt då den inte avser elitfotbollssatsningen.

Tidsplan

Beslut för investering	Feb 2022
Detaljplan	Feb 2022-Feb2023
Projektering	Feb 2022-Jan 2023
Byggstart	Mars 2023
Färdigställande	Feb 2025
Seriestart	Apr 2025

Total projekttid inklusive detaljplanearbete är tre år.

Lägesbeskrivning till Tekniska utskottet 2021-12-07

Ekonomi

Dispenstiden 2022 – 2024

Åtgärder vidtas för att begränsa kostnaderna under dispenstiden.

Investeringarna för att klara spel i allsvenskan på Finnvedsvallen kan komma att bli lägre än anslagna 8 miljoner kronor.

Tillfälliga driftkostnader 2022 på 1,9 miljoner kronor kan komma att begränsas till 1,2 miljoner kronor (preliminärt), bl a undersöks annan lösning än att hyra en ny läktare (665 000 kronor/år).

Tillfälliga driftkostnader 2023-2024 på 1,1 miljoner kronor kan komma att begränsas till 0,4 miljoner kronor (preliminärt), bl a undersöks annan lösning än att hyra en ny läktare (665 000 kronor/år).

En byggnad som uppförs på Finnvedsvallen kommer att användas av andra föreningar i framtiden. Avskrivningstiden blir därmed längre än enbart dispenstiden. Utgiften beräknas till 1,5 miljoner kronor och den årliga kapitaltjänstkostnaden blir då cirka 41 000 kronor/år med nu gällande ränta.

I diskussionen med IFK Värnamo har öppnats upp för att de kan göra en del egna insatser i samband med hemmamatcherna och därmed reducera hyran under dispenstiden.

I nuläget gör IFK Värnamo insatser motsvarande 15 000 kronor per hemmamatch, vilket reducerar deras ersättning från cirka 30 000 kronor per match till 15 000 kronor per match (15 hemmamatcher x 15 000 kr = 225 000 kronor).

Ett sådant upplägg bör kunna fortsätta också under dispenstiden och kanske i ökad omfattning.

IFK Värnamo vill ha frågan om arenanamnet under dispenstiden öppen under utredningsfasen. Frågan om hur dessa intäkter ska hanteras har ännu inte diskuterats.

Såväl Värnamo kommun som IFK Värnamo jobbar aktivt med att hålla ner kostnaderna under dispenstiden!

Ekonomi under dispenstiden:

Med nu kända förutsättningar beräknas den årliga kostnaden för Finnvedsvallen under första året av dispenstiden till cirka 6,3 miljoner kronor (drift- och kapitaltjänstkostnader). Av dessa är ungefär hälften befintliga kostnader för Finnvedsvallen i dess nuvarande utformning och skötselnivå. År 2 och 3 under dispenstiden blir kostnaderna lägre, preliminärt 5,5 miljoner kronor per år.

Ränta på bundet kapital i investeringen för dispensåtgärder är räknad enligt rekommenderad internränta från Sveriges kommuner och regioner (SKR) för 2022 till 1,0 procent. Denna fastställs för ett år i sänder.

Hyra under dispenstiden:

Ett antagande kan vara att IFK Värnamo fortsätter att betala för befintlig arena med samma avgift som gällt under 2021 och att de gör lika stor egen insats vid hemmamatcherna som de gjort under 2021. Det medför en fortsatt nettohyra på 225 000 kronor per år.

Till detta kommer då den andel som IFK Värnamo ska betala för de extra åtgärder som görs för att möjliggöra allsvenskt spel enligt erhållen dispens. Den årliga kostnaden för detta beräknas under 2022 till 3,3 miljoner kronor och för de efterkommande två åren 2,5 miljoner kronor per år (drift- och kapitaltjänstkostnader). Hur stor andel föreningen ska betala av detta är en politisk fråga vilken beslutas av TU.

En beräkning, där IFK Värnamo exempelvis betalar samma hyra som under 2021 samt 50% av dispensåtgärderna, innebär totalt 1,9 miljoner kronor i nettohyra under år 2022 (225 000 + 1 674 500) och för de efterkommande två åren 1,5 miljoner kronor per år (225 000 + 1 274 500 kronor). Andra nivåer kan enkelt tas fram som underlag för diskussioner och beslut.

Ny Arena från 2025

Investering i ny arena

Som indikation för investeringen i ny arena liknande den som gjorts i Falkenberg har en indexuppräknings gjorts av de utgifter som fanns för byggnationen i Falkenberg 2013. Beräkningen hamnar preliminärt på 168 miljoner kronor, inklusive 15 miljoner kronor för oförutsedda utgifter (pålägg m m).

Avskrivningstiden för investeringarna beräknat till ett genomsnitt på 39 år och varierar mellan 20 och 80 år för olika komponenter (preliminär beräkning).

Till detta kommer utgifter för en omklädningsrumsbyggnad som syftar till att försörja även övriga planer vid Ljussevekaområdet (inte elitfotboll) med cirka 6 miljoner kronor och en ny anslutningsväg till/från Ljussevekaleden med cirka 8 miljoner kronor. Dessa två investeringar bör hanteras som sidoprojekt men behandlas parallellt med projektet ny fotbollsarena.

Totalinvesteringen beräknas därmed preliminärt till 182 miljoner kronor.

Ekonomi för en ny arena som ägs av Värnamo kommun

Delar av anläggning och verksamheten motsvarande 1,5 miljoner kronor beräknas kunna flyttas över från Finnvedsvallen till nya arenan och lika mycket (1,5 mnkr) beräknas bli kvar för den framtida verksamheten vid Finnvedsvallen.

Driftkostnader för en ny anläggning bedöms, med stöd av Falkenbergs erfarenheter och Tekniska förvaltningens erfarenheter, till 2,5 miljoner kronor per år. Till detta kommer kapitaltjänstkostnader med preliminärt 5,2 miljoner kronor per år.

Hur stor andel föreningen ska betala av detta i form av hyra är en politisk fråga.

En arbetshypotes är att IFK Värnamo betalar 225 000 kronor per år för de driftkostnader som flyttas över från Finnvedsvallen till en ny arena. Till detta kommer då den andel föreningen ska betala för investeringen och de tillkommande driftkostnaderna.

En beräkning med exempelvis 50% av nya kapitaltjänstkostnader och 50% av de tillkommande driftkostnader innebär sammanlagt 3,1 miljoner kronor i årlig hyra (225 000 + 3 087 492 – 225 000 i eget arbete).

Om IFK Värnamo i stället ska betala 60% blir den årliga hyran 3,7 miljoner kronor.

Om IFK Värnamo i stället ska betala 40% blir den årliga hyran 2,5 miljoner kronor.

Om IFK Värnamo i stället ska betala 30% blir den årliga hyran 1,9 miljoner kronor.

Andra nivåer kan enkelt tas fram som underlag för diskussioner och beslut.

Ränta på bundet kapital i investeringen för dispensåtgärder är räknad enligt rekommenderad internränta från SKR för 2022 till 1,0 procent. Om denna ränta ska användas bör hyran årligen justeras utifrån nya rekommendationer från SKR, vilka är kända redan i februari året före aktuellt år.

Den del som utgör ersättning för driftkostnader bör indexregleras årligen, förslagsvis med Konsumentprisindex (KPI).

Sammanfattning

Sammanlagd ökning av årliga kostnaden vid satsning på ny arena för elitfotboll är kalkylerat till 6,2 mnkr/år. Beslut om hur stor del IFK Värnamo ska ta ansvar för i form av hyra är ett politiskt beslut ovanför TU.

Två sidoliggande projekt, omklädningsbyggnad för breddidrott samt infartsväg till arenan, bör genomföras parallellt med byggnationen av en ny arena, utgiften är kalkylerad till 14 miljoner kronor. Dessa projekt finansieras som kommunala investeringar.

Övriga villkor att diskutera inom Värnamo kommun och med IFK Värnamo

- a) 5-8 års avtal med viss reducering av hyran vid nedflyttning till Superettan eller lägre divisioner.
- b) Under dispenstiden ska hyran dock vara fast enligt upprättat avtal.
- c) Rörlig ränta enligt SKR rekommenderade ränta (genomsnitt av samtliga kommuners upplåning hos Kommuninvest vid senaste årsskiftet med ett års simulering framåt i tiden).
- d) Den del som utgör hyra baserad på driftkostnader (ej kapitaltjänstkostnader) indexregleras årligen enligt KPI.
- e) IFK Värnamo rätt till intäkter för arenanamn på ny arena - kommunen ska godkänna namnet.
- f) Eventuell namnändring av Finnvedsvallen under dispenstiden. Villkor bör diskuteras.
- g) Ingen del av hyran beräknas på antalet matcher, inträden eller försäljning (ej omsättningsbaserad hyra)
- h) Kostnader för eventuell uppvärmning av plan betalas av IFK Värnamo utöver hyran för matcharena som ett hyrestillägg.
- i) Ny arena ska också vara matcharena för damseniorlaget hos IFK Värnamo samt eventuellt även matcharena för Värnamo Södra.
- j) IFK Värnamo avgör hur mycket arenan kan användas utöver matchspel för seniorer enligt ovan (herr och dam).

VÄRNAMO KOMMUN 2021-12-02

Kommunledningsförvaltningen

Lokaliseringsutredning för fotbollsarena för elitfotboll (allsvenskan/superettan) och identifiera möjligheterna till arenaområde för aktivitet i anslutning till den

Syfte

Utredningens syfte är att på en strategisk nivå utreda möjliga lokaliseringar för en fotbollsarena som lever upp till kraven för elitfotboll (allsvenskan/superettan). Tidigare har idrottsområde för inomhusidrott utretts inom ramen för arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad. Lokaliseringsutredningen för arena för elitfotboll behandlar delvis samma platser som utredningen för inomhusidrott. Då ytbehovet för en allsvensk arena är mer statiskt än för inomhusidrott samtidigt som även användningen över tid har större variation skiljer sig bedömningen över vilka platser som kan vara lämpliga. Även förutsättningarna för kommunikation till en sådan anläggning skiljer sig jämfört med anläggningar för inomhusidrott. Möjligheterna till samlokalisering av arena för elitfotboll och idrottsområde för inomhusidrott samt friluftsliv beskrivs översiktligt i utredningen för att visa var en sådan samlokalisering är möjlig. Utredningen tar däremot inte ställning till om en samlokalisering ska föreslås. De föreslagna lokaliseringarna kommer kräva ytterligare utredning, beslutsfattande och detaljplaneläggning.

Bakgrund

Värnamo kommuns fotbollsarena för spel i superettan, Finnvedsvallen, är i behov av översyn och renovering. Inte något akut i sig, men genom IFK Värnamos avancemang till Allsvenskan blir frågan mer akut.

I det korta perspektivet kommer Finnvedsvallen att upprustas för att klara grundkrav för allsvenskt spel, med vissa dispenser från SvFF och SEF.

I ett längre perspektiv krävs det dock stora förändringar för att uppfylla kraven och skapa en attraktiv fotbollsarena för elitfotboll.

En kort analys av förutsättningarna vid Finnvedsvallen ger att den inte är lämplig som arena för elitfotboll av bl.a. följande anledningar:

- *Utrymmet* – En attraktiv arena för elitfotboll kräver mer plats än vad som är möjligt att skapa vid Finnvedsvallen
- *Risk för översvämning* – Lagan svämmas ofta över i större eller mindre omfattning. Med stöd av den VA-utredning som gjorts kring det anser vi att det är olämpligt att göra så stora investeringar i en plats som har så stor risk för återkommande översvämningar
- *Logistik/infrastruktur/trafiklösning* – Finnvedsvallen har en placering som kräver stora investeringar i logistik/infrastruktur/trafiklösning för att den ska uppfattas som lättillgänglig

Denna utredning ska undersöka lämplig lokalisering av en ny attraktiv fotbollsarena för elitfotboll.

Avgränsning

Lokaliseringsutredningen behandlar i första hand placering av en allsvensk arena. Plats för inomhusidrott, synergieffekter gällande övrig idrott och friluftsliv samt plats för ytterligare fotbollsplaner för breddfotboll, berörs översiktligt och ska ses som en del av en helhetsbild.

Utredningen avgränsas geografiskt till Värnamo stad. I huvudsak begränsas utredningen i tid fram till 2035.

Analysens utformning

I studien har det för varje alternativ gjorts en bedömning utifrån utvalda kriterier. Presentation av bedömningen är dels en kort motivering i text dels i en sammanfattande matris. För att på ett effektivt och kommunikativt sätt kunna jämföra de olika alternativen har en värderos tagits fram. Värderosen möjliggör att redovisa de olika lokaliseringalternativens utfall avseende utvalda kriterier med varandra.

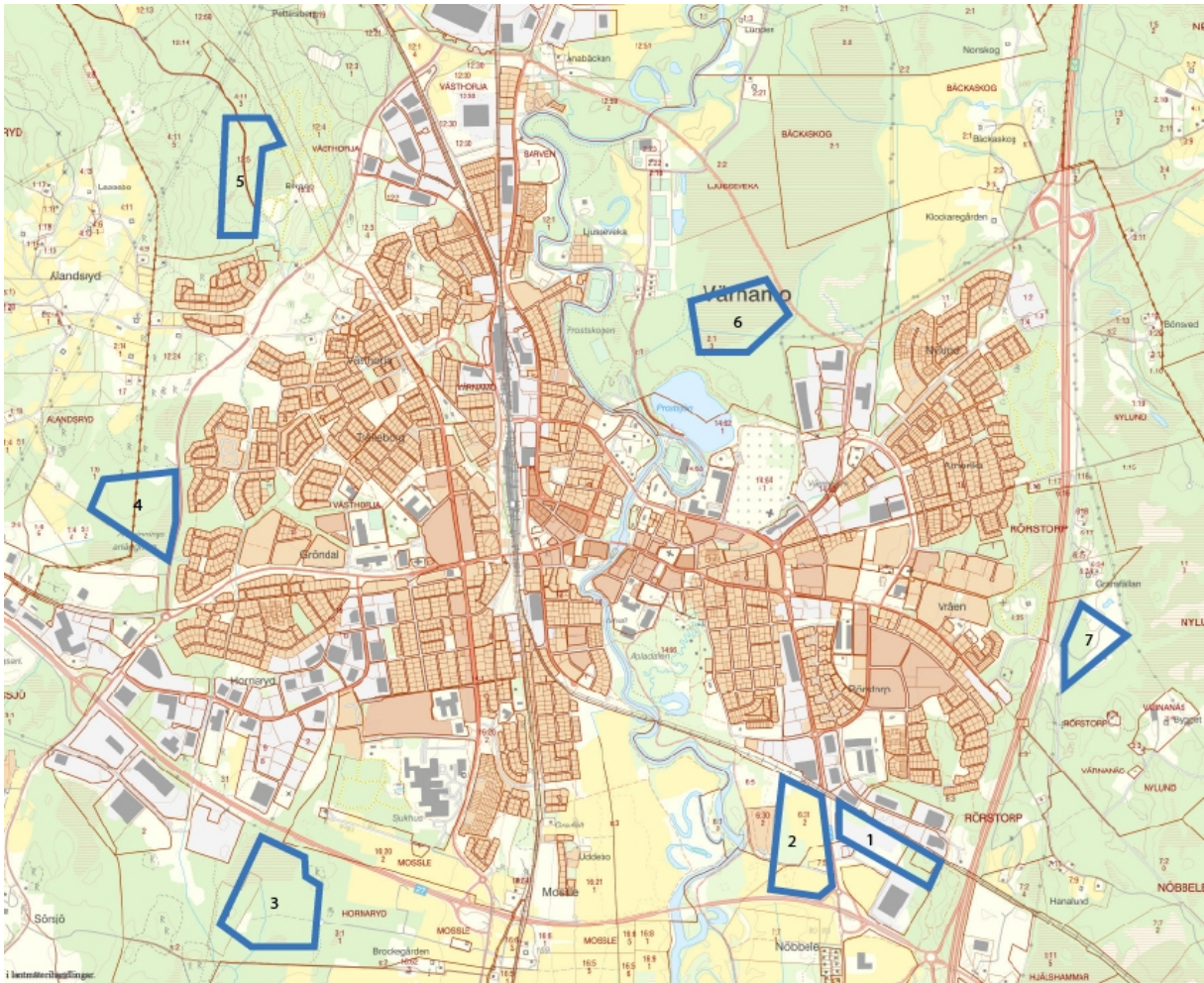
Analysen kommer inte att göra en viktning mellan de olika urvalskriterierna. Utredningens syfte är att på en strategisk nivå hitta och beskriva alternativa lokaliseringar varvid man gör bedömningen att viktningen inte är nödvändig. Det är dock viktigt att beakta att vissa aspekter kan och bör väga tyngre än andra i det sammantagna resultatet.

Utredningsalternativ

De alternativa lokaliseringar som ingår i denna utredning har tagits fram i samråd av plan- och byggavdelningen och fastighets- och fritidsavdelningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen respektive Tekniska förvaltningen

Nr	Namn	Storlek på yta	Markägare	Befintlig användning	Befintlig plan	Övrigt
1	1a, Öster om Malmö. (F.d..reningsverks- tomten)	Ca 55 000 kvm	Kommunen , Värnamo energi AB	Jordbruksmark- åker med högt brukningsvärde industriverksamhet, bränslestation, biltvätt och en del rural mark - natur.	Allmänt ändamål, industri, plantskola/ upplag	
2	1b, Väster om Malmö.	Ca 145 000 kvm	Kommunen	Jordbruksmark åker med högt brukningsvärde. Naturmark	Marken är inte planlagd	Riksintresse för naturvård, Lagan nedströms Hörledammen, området bedöms har måttliga skyddsvärden avseende isavsmältningens erosion och ackumulation. Strandskydd De västra delarna översvämningsprobl ematik
3	2. Söder om väg 27	>100 000 kvm	Kommunen	Framförallt skogsbruksmark	Inte planlagd	I delar sankmark.
4	Gröndal yttre	>100 000 kvm				
5	5. Alandsryd utanför Gröndalsleden	>100 000 kvm	Privat	Friluftslivsanläggning och skogsbruksmark	Inte planlagd	
6	Ljusseveka	>100 000 kvm	Kommunen	Mosse / friluftsliv	Inte planlagd	
7	Bredasten	Ca 100 000 kvm	Kommunen	Skogsbruk	Inte planlagd	

Tabell som redogör för lokaliseringalternativen i utredningen.



Karta som visar alternativens lokalisering i Värnamo stad

Utredningskriterier för lokalisering av allsvensk arena

I utredningen har en bedömning gjorts avseende kriterier som är av betydelse vid jämförelse av olika lägen för placering av en allsvensk arena i Värnamo. Kriterierna beaktar såväl befintlig användning som funktion, tillgänglighet, påverkan på konflikterande intressen och andra förutsättningar såsom markförhållanden och tillgänglig yta beaktas även i utredningen.

I studien har det för varje yta gjorts en bedömning utifrån ett antal kriterier. Kriterierna bedöms med en fyra-gradig graderingsskala. Skalan används för att analysen ska kunna avläsas tydligt.

Olämplig	
Relativt olämplig	
Relativt lämplig	
Lämplig	

1. Befintlig infrastruktur

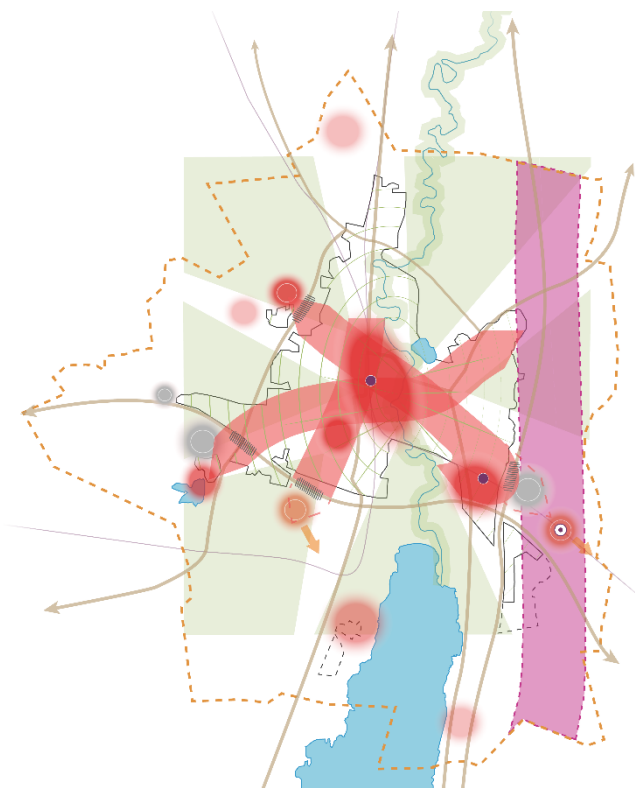
Huruvida det förekommer befintlig infrastruktur såsom vägar, vatten och avlopp och befintlig bebyggelse har stor framförallt ekonomisk betydelse för en eventuell lokalisering. Generellt är kommunens ställningstagande att i första hand undvika att bygga ut ny infrastruktur utan istället

optimera och bygga om den befintliga infrastrukturen och först i ett sista läge bygga nytt. Att utnyttja befintlig infrastruktur bedöms även bäst bidra till en hållbar utveckling eftersom detta tenderar att generera en tätare stad med korta avstånd vilket är önskvärt. Eftersom kommunens ambition är att prioritera hållbara resor och folkhälsa är även befintlig infrastruktur och goda kopplingar till gång- och cykelvägar av stor betydelse.

Befintlig byggnation på fastigheten kan både innebära positiva fördelar om dessa går att använda samtidigt som det kan vara kopplat till stora kostnader för rivning, ombyggnad och renovering.

Olämplig	Kräver nybyggnation av väg, VA och GC-nät.	
Relativt olämplig	Kräver viss nybyggnation av väg, VA och GC-nät	
Relativt lämplig	Kräver mindre nybyggnation av väg, VA och GC-nät	
Lämplig	Inom kommunens verksamhetsområde för VA. Har god koppling till huvudvägnät och GC-nät.	

2. Strategisk planering



Hur väl lokaliseringalternativet förhåller sig med kommunens strategiska planering, översiktsplanering är ett kriterium. Kommunens översiktsplan uttrycker bland annat att staden framförallt ska växa inom nuvarande tätortsutbredning, i förtätningslägen och i kollektivtrafikstråk.

Under arbetet med att ta fram ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad har en strukturbild tagits fram som redogör för de övergripande stadsbyggnadsprinciperna för utvecklingen av Värnamo stad. Strukturbilden redogör för tre utvecklingsstråk som kommunen har för avsikt att styra bebyggelseutvecklingen till. I förlängningen av dessa finns två av stadens utbyggnadsriktningar.

En allsvensk arena kommer att ha en stor påverkan på närområdet. Arenan är en stor anläggning och det tillkommer stora ytor runtomkring för angöring. Eftersom en arena

används i huvudsak för allsvenska matcher varierar användningen kraftigt över tid. I vilken utsträckning arenan kan användas för evenemang och andra aktiviteter än allsvenskt spel beror bland annat på val av naturgräs eller konstgräs. Oavsett vilket som väljs kommer arenan och dess

kringutrymmen under stora delar av tiden inte användas aktivt och vara i stort sett tom. Däremot i samband med match rör sig mycket folk på platsen. Erfarenheter från liknande anläggningar visar att det finns en risk att området kan upplevas otryggt och inte så trivsamt då ingen verksamhet pågår medan de kan vara omgivningsstörande under match eller andra evenemang.

Olämplig	Oförenlig med kommunens strategiska planering och stadsbyggnadsprinciper. För lokaliseringen föreligger inga positiva synergier.	
Relativt olämplig	Delvis förenlig med kommunens strategiska planering och stadsbyggnadsprinciper. Placeringen bedöms inte medföra några positiva synergier.	
Relativt lämplig	Delvis förenlig med kommunens strategiska planering och stadsbyggnadsprinciper. Trots att placeringen inte är helt förenlig med kommunens strategiska planering bedöms positiva synergier uppstå.	
Lämplig	Förenlig med kommunens strategiska planering och stadsbyggnadsprinciper. Lokaliseringen innebär flera positiva synergier.	

3. Trafikflöden och tillgänglighet

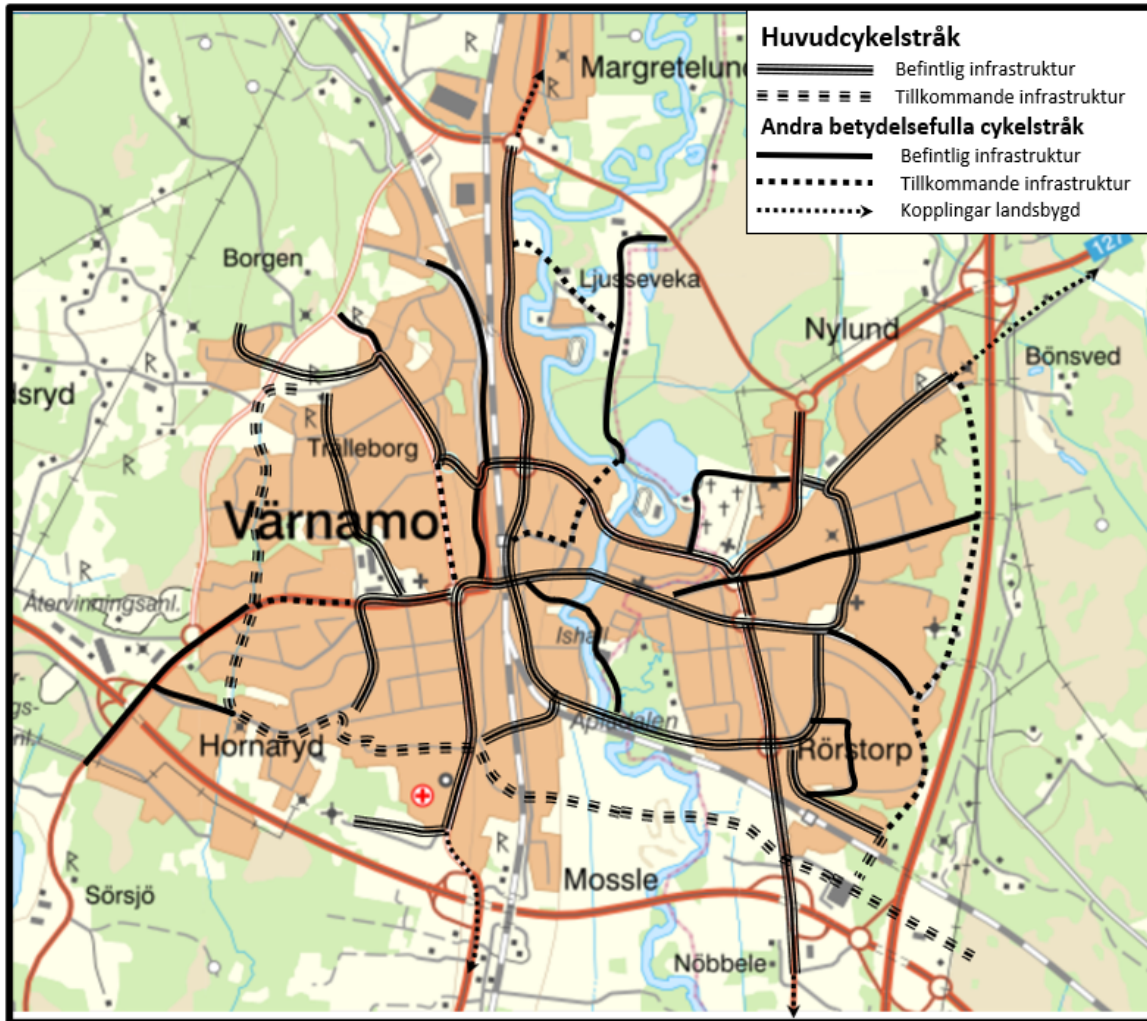
En ny allsvensk arena kommer att vara en attraktion för Värnamo stads invånare och kommuninvånare, men även för besökare i form av supportrar från andra städer i landet. Eftersom arenaområdet behöver nås enkelt och snabbt i samband med match krävs förhållandevis stor kapacitet för olika transportslag i trafiksystemet. Detta behov uppstår dock vid förhållandevis få tillfällen vilket medför att trafikflödena varierar kraftigt över tid.

Vid matchtillfällen kan hemmasupporters röra sig till arenaområdet genom i stort sett alla tänkbara transportslag; gång, cykel, bil och kollektivtrafik. Bortasupporters kommer vanligen med chartrade bussar antingen direkt till arenan eller på annat sätt i anslutning till matchdagen till staden.

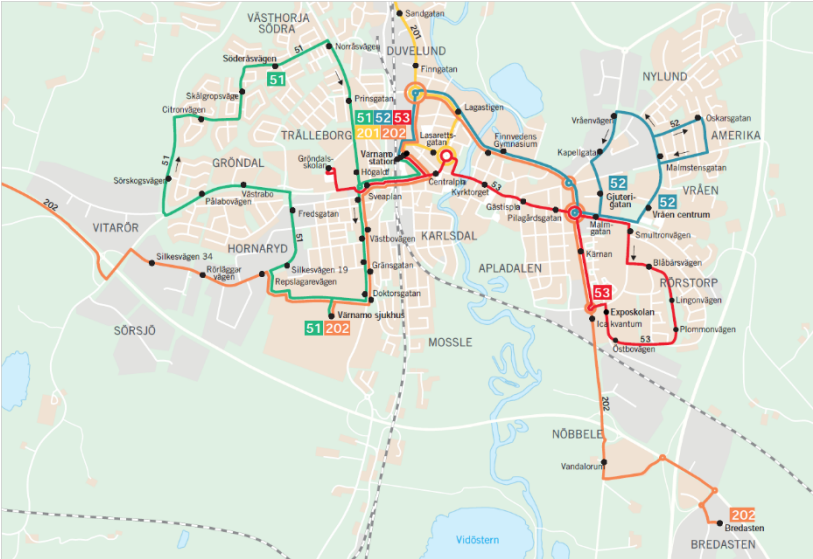
I samband med idrottsutövande, evenemang, matcher, cuper och tävlingar så kommer även området att behöva nås från regionalt håll varvid bland annat god anslutning till vägnätet och tågförbindelse är av betydelse. Regional tillgänglighet är en viktig aspekt för lokaliseringen.

Om lokaliseringalternativet är väl knutet till stadens huvudvägnät ökar tillgängligheten till och från idrottsområdet även för stadens invånare och för andra nödvändiga transporter och minskar därigenom störning som trafikflöden till området kommer ge upphov till.

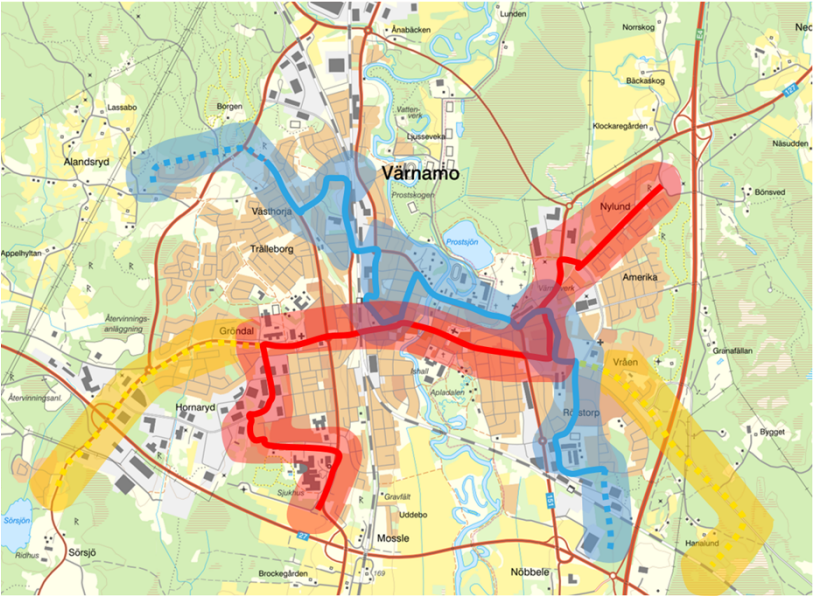
Kriteriet tar vidare upp hur väl områdets rumsliga samband förhåller sig till övriga staden. Detta uttrycks i lokaliseringsutredningen som områdets centralitet och är ett mått på upplevd närhet och orienterbarhet i stadens vägnät ur cykel- och gångtrafikanterens perspektiv (*Rumslig potential i Värnamo stad*, Radar arkitektur 2020). Kriteriet tar upp hur väl det aktuella området är införlivat i det befintliga gång- och cykelvägnätet och särskilt till det nät av huvudcykelstråk som föreslås i utredningen *Översyn över cykelvägsnätet*, för vissa cykelvägssträckor. (Värnamo kommun, 2020-05-01). Dessa föreslås framförallt utgå från befintlig infrastruktur enligt följande,



Likaså behandlar kriteriet avstånd och tillgänglighet till kollektivtrafik. Eftersom det rör sig om en strategisk utredning med långt tidsperspektiv så bedöms inte de nuvarande stadsbusslinjerna kunna utgöra en utgångspunkt. I utredningen utgår man istället från de föreslagna busslinjerna som utredningen, *Busslinjenätsöversyn* (Värnamo kommun 2020-05-01) redogör för. Utöver dessa linjer tas även de regionala busslinjerna med i bedömningen då dessa i vissa delar har funktionen av stadsbuss. Av myndigheter bruka 400 meter till hållplats framhållas som lämpligt avstånd i syfte att gynna kollektivtrafikesande.



Bilden visar dagens stadsbusslinjenät samt de regionala busslinjerna, 202 och 201.



Bilden visar det förslag på nya Stadsbusslinjer som utredningen, *Underlag för utvecklat stadsbusslinjenät i Värnamo stad inför antagandet av Fördjupad översiktsplan i Värnamo stad*, föreslår.

Olämplig	Långa avstånd (gång och cykel), > 400 meter till kollektivtrafik, låg centralitet	
Relativt olämplig		
Relativt lämplig		
Lämplig	Kort avstånd (gång och cykel), < 400 meter till kollektivtrafik, god centralitet.	

4. Viktiga avstånd, centrum, järnvägsstation och noder för hållbara trafikslag. Riskhänsyn

Vid lokalisering av arena är det önskvärt att det finns nära tillgänglighet till kapacitetsstark infrastruktur (se ovan) men även närhet till stadens centrum, järnvägsstation och noder för hållbara trafikslag. För staden är det naturligtvis en fördel om det lokala näringslivet kan dra nytta av de supportrar och andra som reser till staden i samband med matcher. Det kan röra sig om såväl kommuninvånare som andra tillresande. Ett kort avstånd till centrum och dess utbud är därmed en fördel för det lokala näringslivet. På motsvarande vis är det positivt om så stor del som möjligt av besökare från närområdet, dvs inom Värnamo stad, kan röra sig till arenan med hållbara transportmedel. En placering nära centrum medför därmed en större tillgänglighet för gång- och cykeltrafik till arenan. Detsamma gäller närhet till järnvägsstation och andra noder för hållbara trafikslag.

Avstånd till riskkällor behöver också behandlas. Potentiella riskkällor är framförallt farligt godsleder för vägtransporter samt järnväg. Även vissa verksamheter kan utgöra riskkällor. Hantering av de risker som kan förekomma behöver behandlas i efterföljande detaljplanering. I ett initialt skede har den så kallade Hallandsmodellens riskbedömningsavstånd om 150 m från riskkälla använts som mått.

Olämplig	Stort avstånd till centrum, nära riskkällor	
Relativt olämplig	Visst avstånd till centrum, nära riskkällor	
Relativt lämplig	Visst avstånd till centrum, ok avstånd till riskkällor	
Lämplig	Litet avstånd till centrum, ok avstånd till riskkällor	

5. Åtkomlig yta

I utredningen har en yta om ca 220x280 m identifierats som utgångspunkt för bedömning av åtkomlig yta. På denna yta ryms förutom själva arenan också två separerade angöringsytor för hemma-, respektive bortapublik. Viss parkering ryms också inom ytan. Den egentliga arenan är omkring 120x160 m vilket gör att förutom det totala ytbehovet ställs också geometriska krav på den tillgängliga ytan.

För att belysa förutsättningarna för en eventuell samlokalisering av område med inomhusidrott redovisas även de tidigare framtagna ytbehoven för detta nedan.

- Uppskattat behov:
 - Allsvensk arena ca 62 000 kvm
 - Övriga behov idrott:
 - Sporthall (multisport) ca 2500 kvm
 - Ishall ca 9000 kvm
 - Simhall ca 8400 kvm
 - Omkringliggande ytor såsom utemiljö, parkering m.m. ca 32 000 kvm

- Yta för expansion och nyanläggning ca 15 000 kvm
- **Total yta** för nytt idrottsområde exkl arena ca 66 900 kvm.
- **Total yta** för nytt idrottsområde inkl arena ca 128 900 kvm

Om även annan fotboll än den allsvenska ska lokaliseras till samma plats kan ytterligare ytbehov krävas. Detta redovisas under rubriken Breddfotboll nedan.

Olämplig	Liten åtkomlig yta	
Relativt olämplig	Mindre åtkomlig yta	
Relativt lämplig	Viss åtkomlig yta	
Lämplig	Stor åtkomlig yta	

6. Markförhållanden

Beroende på existerande markförhållanden kan förarbete och därmed kostnader variera stort mellan alternativen. Exempelvis kan topografi innebära behov av schaktning och sprängning, medan det för andra områden kan finnas behov av geotekniska stabilitetsåtgärder, sanering av markföroreningar eller större åtgärder för att hantera översvåmningsproblematik och dagvattenhantering. Även det tillgängliga markområdets geometri kan inverka på bedömningen. Dessa förhållanden påverkar den totala kostnaden och platsens lämplighet för en lokalisering.

Olämplig	Dåliga markförhållanden	
Relativt olämplig	Mindre bra markförhållanden	
Relativt lämplig	Rimliga markförhållanden	
Lämplig	Goda markförhållanden	

7. Allmänna och enskilda intressen att ta hänsyn till

Kriteriet beaktar de allmänna och enskilda intressen som anläggandet av en allsvensk arena skulle kunna inverka på. Några av de intressen som kommer att beaktas är huruvida lokaliseringalternativet påverkar stadens grönstruktur, kulturmiljövärden, strandskydd, jordbruksmark och riksintressen. Vidare lyfts även intressekonflikter gällande planerad framtida stadsutveckling under detta kriterium.

Påverkan på närliggande bostäder och begränsningar som etableringen innebär på närliggande verksamheter är exempel på enskilda intressen som kan påverkas lokaliseringen.

Olämplig	Stor konflikt med allmänna eller enskilda intressen	
Relativt olämplig	Viss konflikt med allmänna eller enskilda intressen	

Relativt lämplig	Mindre konflikt med allmänna eller enskilda intressen	
Lämplig	Ingen konflikt med allmänna eller enskilda intressen	

8. Stadsbyggnadspotential

Kriteriet beaktar de allmänna och enskilda intressen som ett nytt idrottsområde skulle kunna inverka på. Några av de intressen som kommer att beaktas är huruvida lokaliseringalternativet påverkar stadens grönstruktur, kulturmiljövärden, strandskydd, jordbruksmark och riksintressen.

Utgångspunkt för bedömning är utvecklings- och mobilitetsstråk enligt FÖP.

Vidare beskrivs även potential i form av nu bebyggelse för bostäder, handel eller andra verksamheter. Exempelvis kan en arena fungera som initial kraft för att inleda planering och preparera mark och infrastruktur för andra verksamheter i det omedelbara närområdet. Omvänt kan även motsatt effekt uppstå om en etablering av arena tar så mycket mark i anspråk att inga andra betydelsefulla etableringar kan rymmas i närområdet.

Olämplig	Motverkar utvecklings- och mobilitetsstråkstrukturen enligt FÖP. Bidrar inte till stadens utveckling med annat än primär funktion.	
Relativt olämplig	Ligger inte närheten av utvecklings- och mobilitetsstråk enligt FÖP. Bidrar i begränsad omfattning stadsutveckling (blandad stad) i närområdet.	
Relativt lämplig	Ligger i närheten av utvecklings- och mobilitetsstråk enligt FÖP. Kan i viss utsträckning bidra till en stadsutveckling (blandad stad) i närområdet.	
Lämplig	Ligger i utvecklings- och mobilitetsstråk enligt FÖP. Kan bidra som motor för stadsutveckling (blandad stad) i närområdet.	

9. Synergier med övrig idrott och friluftsliv

I utredning som Fritidsavdelningen tog fram 2018 konstateras att nya större anläggningar såsom simhall, ishall och dylikt bör lokaliseras nära varandra inom ett gemensamt område för att möjliggöra synergier och samordna funktioner (såväl kommunala som kommersiella) och bemanning och skapa

andra gemensamma fördelar t.ex. effektiv energianvändning. I denna utredning stannar vi vid att konstatera om det inom olika områden finns plats för etablering av andra arenor, som då kan skapa olika former av synergier.

Vi går inte vidare och undersöker markförhållanden eller definierar mer i detalj hur dessa synergier kan skapas. Möjligheterna till synergier är mycket beroende på vilka olika idrottsarenor som samlokaliseras.

De tydligaste synergier som en fotbollsarena kan skapa i ett samlat idrottsarenaområde är främst:

- Bra infrastruktur och logistiklösningar för att kunna hantera mycket trafik och människor
- Idrottsinriktningar vid gymnasieskolan kan samnyttja såväl omklädningsrum som ev. teori- och samlingsrum.
- Bra underlag för enklare restaurang genom bl.a. lounge på arenan, med catering eller liknande behov.
- Möjlighet att skapa kansli/klubblokal för IFK Värnamo

Olämplig		
Relativt olämplig		
Relativt lämplig		
Lämplig		

10. Elitfotboll

Med elitfotboll menar vi fotboll i någon av serierna; Allsvenskan och Superettan. För att föreslagen lokalisering ska vara lämplig för satsning på elitfotboll krävs i första hand utrymme för att kunna skapa en attraktiv arena för elitfotboll. För det krävs det att vi kan skapa en välkomnande, trygg och säker miljö för alla som ska besöka arenan. Det inkluderar bra trafiklösningar, bra utrymmen och funktioner för alla som besöker arenan. Viktiga funktioner är då t.ex. utbildningslokaler/loungelokaler. Nära tillgång till ytterligare minst en fotbollsplan är också viktigt.

Olämplig		
Relativt olämplig		
Relativt lämplig		
Lämplig		

11. Breddfotboll

Med breddfotboll menar vi all annan fotboll som ej är elitfotboll. Fotboll i alla åldrar. Utöver satsningen på elitfotboll är det ett önskemål att samlokalisering av fler fotbollsplaner för att kunna samla breddfotboll till samma plats för att bättre kunna utnyttja alla faciliteter. I praktiken innebär detta att minst 5 ytterligare fotbollsplaner behövs vilket motsvarar omkring 5 Ha. Vidare behövs det också omklädningsrum och mötesutrymmen för ungdomsledare etc. För att säkerställa att

barn/ungdomar enkelt kan ta sig till detta breddfotbollsområde behöver det finnas säkra GC-vägar till området. Bra tillgång till kollektivtrafik, både från Värnamo centralort och kransorter i Värnamo kommun.

Olämplig		
Relativt olämplig		
Relativt lämplig		
Lämplig		

Utredning

Nedan följer en beskrivning av de lokaliseringalternativ som utredningen tar upp samt en bedömning av hur lämplig lokaliseringen är utifrån de ovan beskrivna kriterierna.

1, Öster om Malmö. (F.d. reningsverkstomten)

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Nära centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Mycket vägtrafik i området, förstärkningsåtgärder behövs	
2, Strategisk planering	Ligger inte i stadens utvecklingsstråk (2035) enligt FÖP	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Nära centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Mycket vägtrafik i området, förstärkningsåtgärder behövs	
4, Viktiga avstånd	Ok från centrum, omedelbart intill järnväg	
5, Åtkomlig yta	Får inte plats.	
6, Markförhållanden	Ok	
7, Allmänna och enskilda intressen	Konflikt med stadsutvecklingsintresse. Arena tar mer plats än vad som finns tillgängligt.	
8, Stadsbyggnadspotential	Kan bidra till stadsutveckling i närområdet.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Möjlighet till friluftsliv i närheten, övrig idrott kan tillskapas på andra sidan Malmövägen.	
10, Elitfotboll	Får inte plats	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, men kräver flytt. Ej relevant då arena ej ryms.	

2, Väster om Malmö.

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Nära centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Mycket vägtrafik i området, förstärkningsåtgärder behövs	
2, Strategisk planering	Ligger i utvecklingsstråk	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Nära centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Mycket vägtrafik i området, förstärkningsåtgärder behövs	
4, Viktiga avstånd	Ok från centrum, Nära v27	
5, Åtkomlig yta	Begränsat med kringytor/angöring	
6, Markförhållanden	Osäkra grundläggningsförhållanden. Potentiellt svårt	
7, Allmänna och enskilda intressen	Jordbruksmark. Konflikt med stadsutvecklingsintresse. Kommer att ta hela ytan i anspråk och omöjliggöra utveckling av ny stadsdel.	
8, Stadsbyggnadspotential	Närhet till befintlig service. Inte så mycket plats för nybyggnation	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Möjlighet till friluftsliv i närheten, övrig idrott kan tillskapas på andra sidan Malmövägen.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, men kräver flytt.	

3, Söder om väg 27

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Kräver ombyggnad/nybyggnad på relativt lång sträcka för att nå 27:an. Beroende på vägval kan befintliga industri- eller jordbruksfastigheter påverkas.	
2, Strategisk planering	Ligger inte i utvecklingsstråk (2035). I utblick 2050-perspektiv ligger lokaliseringen i ett grönstråk i anslutning till bebyggelse.	

3, Trafikflöden och tillgänglighet	Ligger långt från centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Saknar koppling till gång- och cykelnät. Kräver stora investeringar i infrastruktur för att tillgängligheten ska bli god. Möjligt att få bra kapacitet i anslutningar	
4, Viktiga avstånd	Långt från centrum. Nära v27 och nära värmeverk. Skyddsåtgärder kommer troligen att krävas.	
5, Åtkomlig yta	Mycket yta finns. Men förutsättningarna varierar mycket vilket kan påverka möjligheterna till en sammanhängande yta.	
6, Markförhållanden	Osäkra. Mosse, berg i dagen etc. skiftande förutsättningar.	
7, Allmänna och enskilda intressen	Fornlämningsrikt område.	
8, Stadsbyggnadspotential	Avskild från nuvarande bebyggelse och svårt att få sammanhang med befintlig bebyggelse. Plats för nya funktioner finns. Eventuellt konflikt med pågående verksamhet.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Viss möjlighet till friluftsliv idag, närhet till hästsport. Möjligt att skapa fler.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, men kräver flytt.	

4, Gröndal yttre

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Bra tillgänglighet	
2, Strategisk planering	Ligger inte i utvecklingsstråk (2035)	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Ligger långt från centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Saknar koppling till gång- och cykelnät. Kräver stora investeringar i infrastruktur för att tillgängligheten ska bli god. Möjligt att få bra kapacitet i anslutningar	
4, Viktiga avstånd	Långt från centrum, ok risk	

5, Åtkomlig yta	mycket yta, blandade förutsättningar, fornlämningsrikt område	
6, Markförhållanden	Bra markförhållanden	
7, Allmänna och enskilda intressen	Fornlämningsrikt område, tidigare utpekade utbyggnadsområde	
8, Stadsbyggnadspotential	Inte möjligt med kompletterande bebyggelse som får sammanhang med befintlig.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Möjligt med kompletterande idrott men ligger inte i anslutning till befintligt friluftsområde.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, men kräver flytt.	

5, Alandsryd utanför Gröndalsleden

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Ok tillgänglighet till Gröndalsleden men kräver nytt lokalnät.	
2, Strategisk planering	Ligger inte i utvecklingsstråk (2035). Konkurrerar delvis med andra intressen	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Långt från centrum. Nära möjlig förlängningen av kollektivtrafikstråk	
4, Viktiga avstånd	Långt från centrum, ok risk	
5, Åtkomlig yta	Mycket yta men förhållandevis kuperat.	
6, Markförhållanden	Ok (eller bra?) I huvudsak morän, inslag av skaljord	
7, Allmänna och enskilda intressen	Delvis i direkt konflikt med friluftsområde. Kommer att påverka karaktären på välanvänt område betydligt	
8, Stadsbyggnadspotential	Inte möjligt med kompletterande bebyggelse som får sammanhang med befintlig.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Friluftsliv (Borgen) finns på plats. Fler idrottsanläggningar kan rymmas men kommer att påverka miljön.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer. Tveksamt om tillräckligt kan rymmas på plats.	

6, Ljusseveka

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Bra tillgänglighet till Ljussevekaleden. Lokalnät saknas.	
2, Strategisk planering	Inte i stråk. Konkurrerar inte med andra intressen.	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Nära centrum. Infart via Ljussevekaleden bör gå att ordna. Bra möjlighet till gent gc-stråk.	
4, Viktiga avstånd	Nära centrum, ok risk	
5, Åtkomlig yta	Stor frihetsgrad, allt får plats	
6, Markförhållanden	Mosse. Hyfsat kända grundförhållanden. Geoteknik finns översiktligt. Påning kommer att krävas	
7, Allmänna och enskilda intressen	Utanför inre vattenskyddsområde. Placering så långt som möjligt söderut är att föredra.	
8, Stadsbyggnadspotential	Finns potential och plats för fler funktioner, men utmaning att skapa sammanhang med befintlig bebyggelse.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Friluftsliv finns idag samt närhet till bollplaner och friidrott, tennis mm. Plats finns för simhall, ishall, multi	
10, Elitfotboll		
11, Breddfotboll	Övriga planer finns.	

7, Bredasten

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Ligger i anslutning till landsväg med privat huvudmannaskap. Kräver omfattande infrastrukturutbyggnad	
2, Strategisk planering	Ligger i förlängning av utvecklingsstråk (2035). Svårt att på kort sikt knyta ihop med befintlig struktur.	

3, Trafikflöden och tillgänglighet	Relativt långt från centrum. Svårt och kostsamt att säkerställa god kapacitet	
4, Viktiga avstånd	Långt från centrum, ok risk	
5, Åtkomlig yta	Yta finns, men med begränsningar som påverkar geometrin.	
6, Markförhållanden	?? skaljord?	
7, Allmänna och enskilda intressen	Ok. Flera bostäder i lantligt läge i närheten.	
8, Stadsbyggnadspotential	Begränsad utvecklingspotential på kort sikt. Möjligt att knyta till stråk efter 2050.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Saknas idag. Svårt att få plats med fler idrottsfunktioner. Evt möjligt att knyta till friluftsliv.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, tveksamt om tillräckligt kan knytas på platsen.	

Samlad bedömning

	Öster om Malmö. (F.d. reningsverks- tomten)	Väster om Malmö v.	Söder om väg 27	Gröndal yttre	Alandsryd utanför Gröndals leden	Ljusseveka	Bredasten
1, Befintlig infrastruktur							
2, Strategisk planering							
3, Trafikflöden och tillgänglighet							
4, Viktiga avstånd							
5, Åtkomlig yta							
6, Markförhållanden							
7, Allmänna och enskilda intressen							
8, Stadsbyggnadspotential							
9, Synergier övrig idrott och friluftsliv							
10, Elitfotboll							
11, Breddfotboll							

Jämförelse mellan lokaliseringsalternativ

(Här kommer utredningen kompletteras med en sammanfattning och slutsats till den slutgiltiga versionen)

Lokaliseringsutredning för fotbollsarena för elitfotboll (allsvenskan/superettan) och identifiera möjligheterna till arenaområde för aktivitet i anslutning till den

Syfte

Utredningens syfte är att på en strategisk nivå utreda möjliga lokaliseringar för en fotbollsarena som lever upp till kraven för elitfotboll (allsvenskan/superettan). Tidigare har idrottsområde för inomhusidrott utretts inom ramen för arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad. Lokaliseringsutredningen för arena för elitfotboll behandlar delvis samma platser som utredningen för inomhusidrott. Då ytbehovet för en allsvensk arena är mer statistiskt än för inomhusidrott samtidigt som även användningen över tid har större variation skiljer sig bedömningen över vilka platser som kan vara lämpliga. Även förutsättningarna för kommunikation till en sådan anläggning skiljer sig jämfört med anläggningar för inomhusidrott. Möjligheterna till samlokalisering av arena för elitfotboll och idrottsområde för inomhusidrott samt friluftsliv beskrivs översiktligt i utredningen för att visa var en sådan samlokalisering är möjlig. Utredningen tar däremot inte ställning till om en samlokalisering ska föreslås. De föreslagna lokaliseringarna kommer kräva ytterligare utredning, beslutsfattande och detaljplaneläggning.

Bakgrund

Värnamo kommuns fotbollsarena för spel i superettan, Finnvedsvallen, är i behov av översyn och renovering. Inte något akut i sig, men genom IFK Värnamos avancemang till Allsvenskan blir frågan mer akut.

I det korta perspektivet kommer Finnvedsvallen att upprustas för att klara grundkrav för allsvenskt spel, med vissa dispenser från SvFF och SEF.

I ett längre perspektiv krävs det dock stora förändringar för att uppfylla kraven och skapa en attraktiv fotbollsarena för elitfotboll.

En kort analys av förutsättningarna vid Finnvedsvallen ger att den inte är lämplig som arena för elitfotboll av bl.a. följande anledningar:

- *Utrymmet* – En attraktiv arena för elitfotboll kräver mer plats än vad som är möjligt att skapa vid Finnvedsvallen
- *Risk för översvämning* – Lagan svämmar ofta över i större eller mindre omfattning. Med stöd av den VA-utredning som gjorts kring det anser vi att det är olämpligt att göra så stora investeringar i en plats som har så stor risk för återkommande översvämningar
- *Logistik/infrastruktur/trafiklösning* – Finnvedsvallen har en placering som kräver stora investeringar i logistik/infrastruktur/trafiklösning för att den ska uppfattas som lättillgänglig

Denna utredning ska undersöka lämplig lokalisering av en ny attraktiv fotbollsarena för elitfotboll.

Avgränsning

Lokaliseringsutredningen behandlar i första hand placering av en allsvensk arena. Plats för inomhusidrott, synergieffekter gällande övrig idrott och friluftsliv samt plats för ytterligare fotbollsplaner för breddfotboll, berörs översiktligt och ska ses som en del av en helhetsbild.

Utredningen avgränsas geografiskt till Värnamo stad. I huvudsak begränsas utredningen i tid fram till 2035.

Analysens utformning

I studien har det för varje alternativ gjorts en bedömning utifrån utvalda kriterier. Presentation av bedömningen är dels en kort motivering i text dels i en sammanfattande matris. För att på ett effektivt och kommunikativt sätt kunna jämföra de olika alternativen har en värderos tagits fram. Värderosen möjliggör att redovisa de olika lokaliseringalternativens utfall avseende utvalda kriterier med varandra.

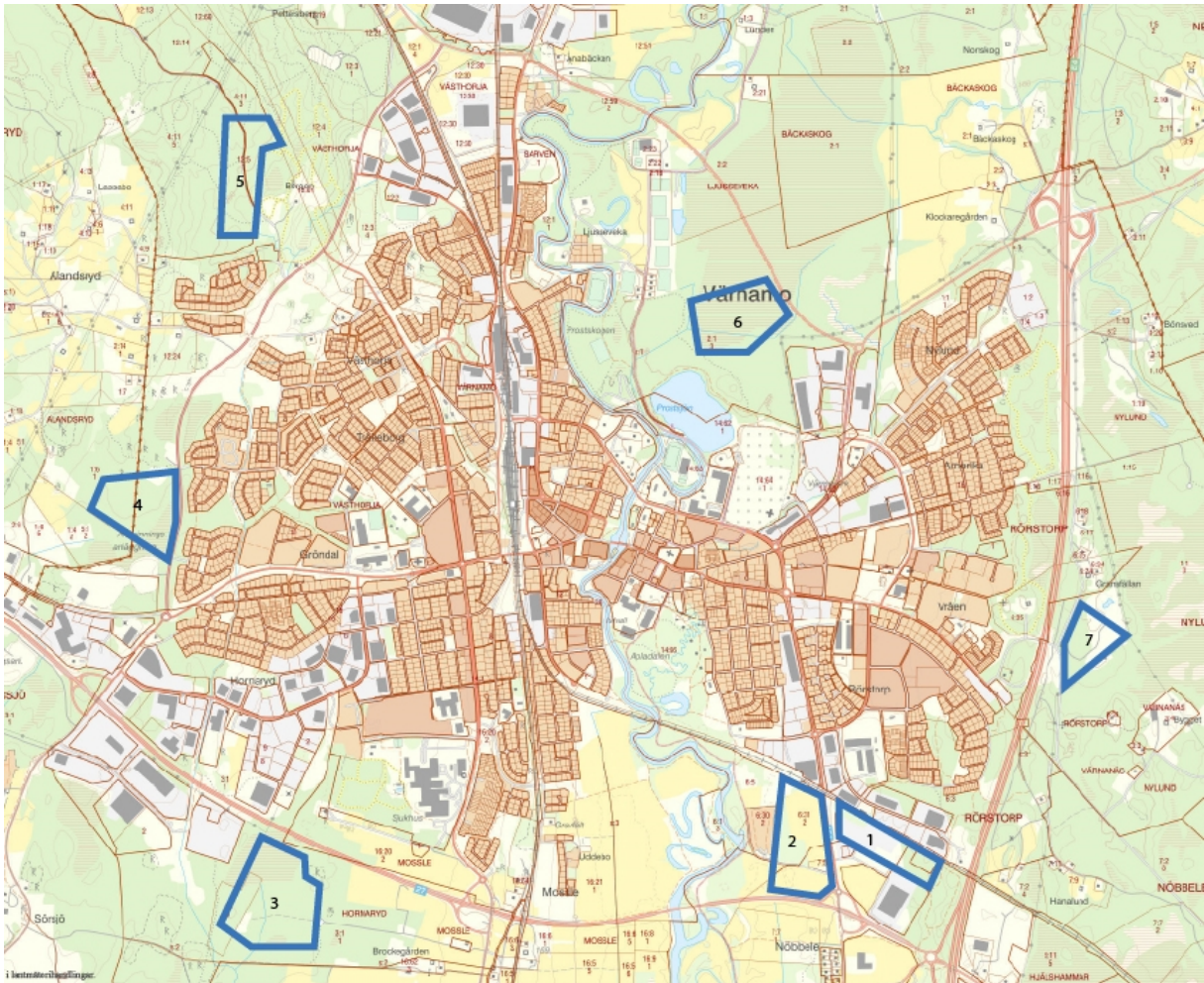
Analysen kommer inte att göra en viktning mellan de olika urvalskriterierna. Utredningens syfte är att på en strategisk nivå hitta och beskriva alternativa lokaliseringar varvid man gör bedömningen att viktningen inte är nödvändig. Det är dock viktigt att beakta att vissa aspekter kan och bör väga tyngre än andra i det sammantagna resultatet.

Utredningsalternativ

De alternativa lokaliseringar som ingår i denna utredning har tagits fram i samråd av plan- och byggavdelningen och fastighets- och fritidsavdelningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen respektive Tekniska förvaltningen

Nr	Namn	Storlek på yta	Markägare	Befintlig användning	Befintlig plan	Övrigt
1	1a, Öster om Malmö. (F.d..reningsverks- tomten)	Ca 55 000 kvm	Kommunen , Värnamo energi AB	Jordbruksmark- åker med högt brukningsvärde industriverksamhet, bränslestation, biltvätt och en del rural mark - natur.	Allmänt ändamål, industri, plantskola/ upplag	
2	1b, Väster om Malmö.	Ca 145 000 kvm	Kommunen	Jordbruksmark åker med högt brukningsvärde. Naturmark	Marken är inte planlagd	Riksintresse för naturvård, Lagan nedströms Hörledammen, området bedöms har måttliga skyddsvärden avseende isavsmältningens erosion och ackumulation. Strandskydd De västra delarna översvämningsprobl ematik
3	2. Söder om väg 27	>100 000 kvm	Kommunen	Framförallt skogsbruksmark	Inte planlagd	I delar sankmark.
4	Gröndal yttre	>100 000 kvm				
5	5. Alandsryd utanför Gröndalsleden	>100 000 kvm	Privat	Friluftslivsanläggning och skogsbruksmark	Inte planlagd	
6	Ljusseveka	>100 000 kvm	Kommunen	Mosse / friluftsliv	Inte planlagd	
7	Bredasten	Ca 100 000 kvm	Kommunen	Skogsbruk	Inte planlagd	

Tabell som redogör för lokaliseringalternativen i utredningen.



Karta som visar alternativens lokalisering i Värnamo stad

Utredningskriterier för lokalisering av allsvensk arena

I utredningen har en bedömning gjorts avseende kriterier som är av betydelse vid jämförelse av olika lägen för placering av en allsvensk arena i Värnamo. Kriterierna beaktar såväl befintlig användning som funktion, tillgänglighet, påverkan på konflikterande intressen och andra förutsättningar såsom markförhållanden och tillgänglig yta beaktas även i utredningen.

I studien har det för varje yta gjorts en bedömning utifrån ett antal kriterier. Kriterierna bedöms med en fyra-gradig graderingsskala. Skalan används för att analysen ska kunna avläsas tydligt.

Olämplig	
Relativt olämplig	
Relativt lämplig	
Lämplig	

1. Befintlig infrastruktur

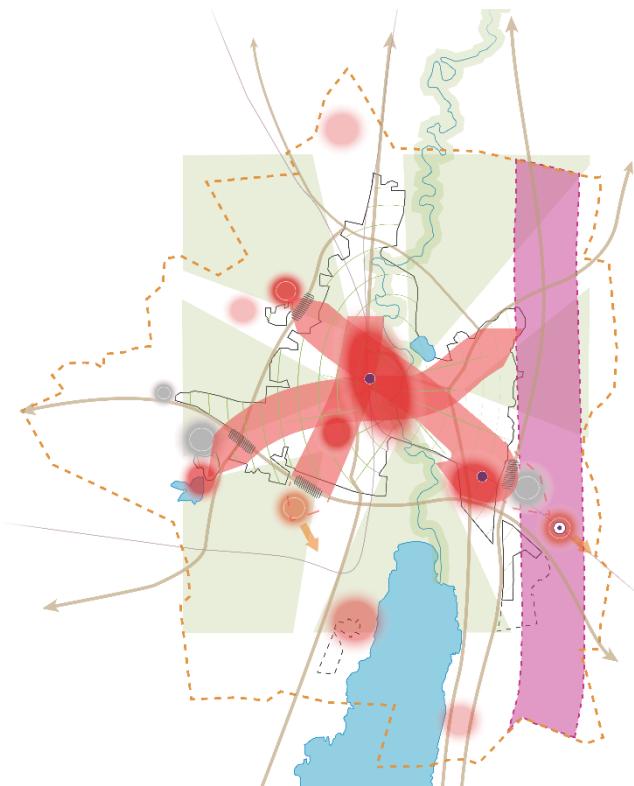
Huruvida det förekommer befintlig infrastruktur såsom vägar, vatten och avlopp och befintlig bebyggelse har stor framförallt ekonomisk betydelse för en eventuell lokalisering. Generellt är kommunens ställningstagande att i första hand undvika att bygga ut ny infrastruktur utan istället

optimera och bygga om den befintliga infrastrukturen och först i ett sista läge bygga nytt. Att utnyttja befintlig infrastruktur bedöms även bäst bidra till en hållbar utveckling eftersom detta tenderar att generera en tätare stad med korta avstånd vilket är önskvärt. Eftersom kommunens ambition är att prioritera hållbara resor och folkhälsa är även befintlig infrastruktur och goda kopplingar till gång- och cykelvägar av stor betydelse.

Befintlig byggnation på fastigheten kan både innebära positiva fördelar om dessa går att använda samtidigt som det kan vara kopplat till stora kostnader för rivning, ombyggnad och renovering.

Olämplig	Kräver nybyggnation av väg, VA och GC-nät.	
Relativt olämplig	Kräver viss nybyggnation av väg, VA och GC-nät	
Relativt lämplig	Kräver mindre nybyggnation av väg, VA och GC-nät	
Lämplig	Inom kommunens verksamhetsområde för VA. Har god koppling till huvudvägnät och GC-nät.	

2. Strategisk planering



Hur väl lokaliseringsalternativet förhåller sig med kommunens strategiska planering, översiktsplanering är ett kriterium. Kommunens översiktsplan uttrycker bland annat att staden framförallt ska växa inom nuvarande tätortsutbredning, i förtätningslägen och i kollektivtrafikstråk.

Under arbetet med att ta fram ny fördjupad översiktsplan för Värnamo stad har en strukturbild tagits fram som redogör för de övergripande stadsbyggnadsprinciperna för utvecklingen av Värnamo stad. Strukturbilden redogör för tre utvecklingsstråk som kommunen har för avsikt att styra bebyggelseutvecklingen till. I förlängningen av dessa finns två av stadens utbyggnadsriktningar.

En allsvensk arena kommer att ha en stor påverkan på närområdet. Arenan är en stor anläggning och det tillkommer stora ytor runtomkring för angöring. Eftersom en arena

används i huvudsak för allsvenska matcher varierar användningen kraftigt över tid. I vilken utsträckning arenan kan användas för evenemang och andra aktiviteter än allsvenskt spel beror bland annat på val av naturgräs eller konstgräs. Oavsett vilket som väljs kommer arenan och dess

kringutrymmen under stora delar av tiden inte användas aktivt och vara i stort sett tom. Däremot i samband med match rör sig mycket folk på platsen. Erfarenheter från liknande anläggningar visar att det finns en risk att området kan upplevas otryggt och inte så trivsamt då ingen verksamhet pågår medan de kan vara omgivningsstörande under match eller andra evenemang.

Olämplig	Oförenlig med kommunens strategiska planering och stadsbyggnadsprinciper. För lokaliseringen föreligger inga positiva synergier.	
Relativt olämplig	Delvis förenlig med kommunens strategiska planering och stadsbyggnadsprinciper. Placeringen bedöms inte medföra några positiva synergier.	
Relativt lämplig	Delvis förenlig med kommunens strategiska planering och stadsbyggnadsprinciper. Trots att placeringen inte är helt förenlig med kommunens strategiska planering bedöms positiva synergier uppstå.	
Lämplig	Förenlig med kommunens strategiska planering och stadsbyggnadsprinciper. Lokaliseringen innebär flera positiva synergier.	

3. Trafikflöden och tillgänglighet

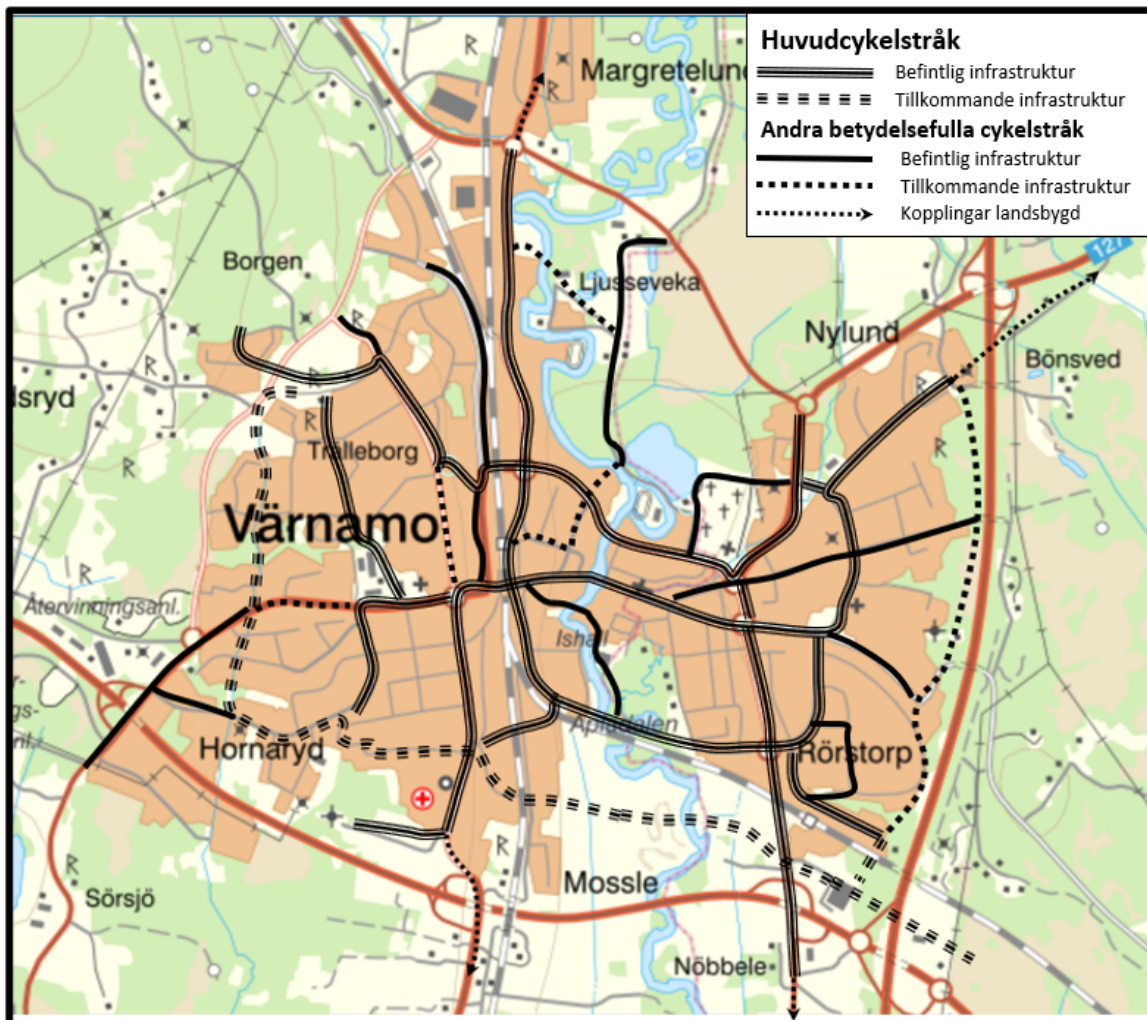
En ny allsvensk arena kommer att vara en attraktion för Värnamo stads invånare och kommuninvånare, men även för besökare i form av supportrar från andra städer i landet. Eftersom arenaområdet behöver nås enkelt och snabbt i samband med match krävs förhållandevis stor kapacitet för olika transportslag i trafiksystemet. Detta behov uppstår dock vid förhållandevis få tillfällen vilket medför att trafikflödena varierar kraftigt över tid.

Vid matchtillfällen kan hemmasupporters röra sig till arenaområdet genom i stort sett alla tänkbara transportslag; gång, cykel, bil och kollektivtrafik. Bortasupporters kommer vanligen med chartrade bussar antingen direkt till arenan eller på annat sätt i anslutning till matchdagen till staden.

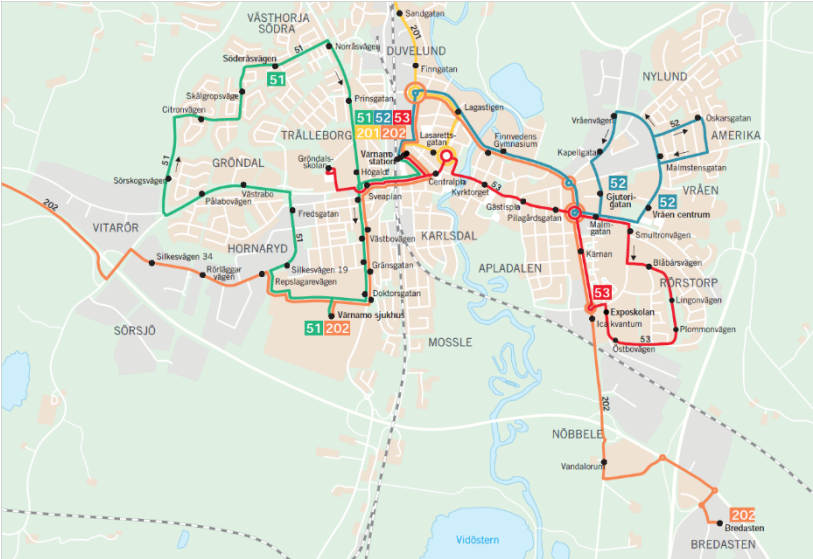
I samband med idrottsutövande, evenemang, matcher, cuper och tävlingar så kommer även området att behöva nås från regionalt håll varvid bland annat god anslutning till vägnätet och tågförbindelse är av betydelse. Regional tillgänglighet är en viktig aspekt för lokaliseringen.

Om lokaliseringsalternativet är väl knutet till stadens huvudvägnät ökar tillgängligheten till och från idrottsområdet även för stadens invånare och för andra nödvändiga transporter och minskar därigenom störning som trafikflöden till området kommer ge upphov till.

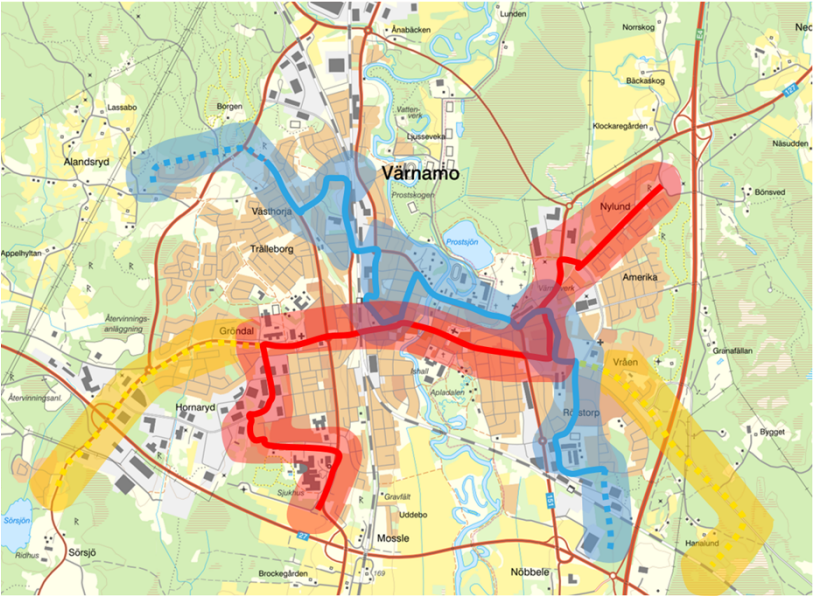
Kriteriet tar vidare upp hur väl områdets rumsliga samband förhåller sig till övriga staden. Detta uttrycks i lokaliseringsutredningen som områdets centralitet och är ett mått på upplevd närhet och orienterbarhet i stadens vägnät ur cykel- och gångtrafikanterens perspektiv (*Rumslig potential i Värnamo stad*, Radar arkitektur 2020). Kriteriet tar upp hur väl det aktuella området är införlivat i det befintliga gång- och cykelvägnätet och särskilt till det nät av huvudcykelstråk som föreslås i utredningen *Översyn över cykelvägsnätet*, för vissa cykelvägssträckor. (Värnamo kommun, 2020-05-01). Dessa föreslås framförallt utgå från befintlig infrastruktur enligt följande,



Likaså behandlar kriteriet avstånd och tillgänglighet till kollektivtrafik. Eftersom det rör sig om en strategisk utredning med långt tidsperspektiv så bedöms inte de nuvarande stadsbusslinjerna kunna utgöra en utgångspunkt. I utredningen utgår man istället från de föreslagna busslinjerna som utredningen, *Busslinjenöversyn* (Värnamo kommun 2020-05-01) redogör för. Utöver dessa linjer tas även de regionala busslinjerna med i bedömningen då dessa i vissa delar har funktionen av stadsbuss. Av myndigheter bruka 400 meter till hållplats framhållas som lämpligt avstånd i syfte att gynna kollektivtrafikresande.



Bilden visar dagens stadsbusslinjenät samt de regionala busslinjerna, 202 och 201.



Bilden visar det förslag på nya Stadsbusslinjer som utredningen, *Underlag för utvecklat stadsbusslinjenät i Värnamo stad inför antagandet av Fördjupad översiktsplan i Värnamo stad*, föreslår.

Olämplig	Långa avstånd (gång och cykel), > 400 meter till kollektivtrafik, låg centralitet	
Relativt olämplig		
Relativt lämplig		
Lämplig	Kort avstånd (gång och cykel), < 400 meter till kollektivtrafik, god centralitet.	

4. Viktiga avstånd, centrum, järnvägsstation och noder för hållbara trafikslag. Riskhänsyn

Vid lokalisering av arena är det önskvärt att det finns nära tillgänglighet till kapacitetsstark infrastruktur (se ovan) men även närhet till stadens centrum, järnvägsstation och noder för hållbara trafikslag. För staden är det naturligtvis en fördel om det lokala näringslivet kan dra nytta av de supportrar och andra som reser till staden i samband med matcher. Det kan röra sig om såväl kommuninvånare som andra tillresande. Ett kort avstånd till centrum och dess utbud är därmed en fördel för det lokala näringslivet. På motsvarande vis är det positivt om så stor del som möjligt av besökare från närområdet, dvs inom Värnamo stad, kan röra sig till arenan med hållbara transportmedel. En placering nära centrum medför därmed en större tillgänglighet för gång- och cykeltrafik till arenan. Detsamma gäller närhet till järnvägsstation och andra noder för hållbara trafikslag.

Avstånd till riskkällor behöver också behandlas. Potentiella riskkällor är framförallt farligt godsleder för vägtransporter samt järnväg. Även vissa verksamheter kan utgöra riskkällor. Hantering av de risker som kan förekomma behöver behandlas i efterföljande detaljplanering. I ett initialt skede har den så kallade Hallandsmodellens riskbedömningsavstånd om 150 m från riskkälla använts som mått.

Olämplig	Stort avstånd till centrum, nära riskkällor	
Relativt olämplig	Visst avstånd till centrum, nära riskkällor	
Relativt lämplig	Visst avstånd till centrum, ok avstånd till riskkällor	
Lämplig	Litet avstånd till centrum, ok avstånd till riskkällor	

5. Åtkomlig yta

I utredningen har en yta om ca 220x280 m identifierats som utgångspunkt för bedömning av åtkomlig yta. På denna yta ryms förutom själva arenan också två separerade angöringsytor för hemma-, respektive bortapublik. Viss parkering ryms också inom ytan. Den egentliga arenan är omkring 120x160 m vilket gör att förutom det totala ytbehovet ställs också geometriska krav på den tillgängliga ytan.

För att belysa förutsättningarna för en eventuell samlokalisering av område med inomhusidrott redovisas även de tidigare framtagna ytbehoven för detta nedan.

- Uppskattat behov:
 - Allsvensk arena ca 62 000 kvm
 - Övriga behov idrott:
 - Sporthall (multisport) ca 2500 kvm
 - Ishall ca 9000 kvm
 - Simhall ca 8400 kvm
 - Omkringliggande ytor såsom utemiljö, parkering m.m. ca 32 000 kvm

- Yta för expansion och nyanläggning ca 15 000 kvm
- **Total yta** för nytt idrottsområde exkl arena ca 66 900 kvm.
- **Total yta** för nytt idrottsområde inkl arena ca 128 900 kvm

Om även annan fotboll än den allsvenska ska lokaliseras till samma plats kan ytterligare ytbehov krävas. Detta redovisas under rubriken Breddfotboll nedan.

Olämplig	Liten åtkomlig yta	
Relativt olämplig	Mindre åtkomlig yta	
Relativt lämplig	Viss åtkomlig yta	
Lämplig	Stor åtkomlig yta	

6. Markförhållanden

Beroende på existerande markförhållanden kan förarbete och därmed kostnader variera stort mellan alternativen. Exempelvis kan topografi innebära behov av schaktning och sprängning, medan det för andra områden kan finnas behov av geotekniska stabilitetsåtgärder, sanering av markföroreningar eller större åtgärder för att hantera översvåmningsproblematik och dagvattenhantering. Även det tillgängliga markområdets geometri kan inverka på bedömningen. Dessa förhållanden påverkar den totala kostnaden och platsens lämplighet för en lokalisering.

Olämplig	Dåliga markförhållanden	
Relativt olämplig	Mindre bra markförhållanden	
Relativt lämplig	Rimliga markförhållanden	
Lämplig	Goda markförhållanden	

7. Allmänna och enskilda intressen att ta hänsyn till

Kriteriet beaktar de allmänna och enskilda intressen som anläggandet av en allsvensk arena skulle kunna inverka på. Några av de intressen som kommer att beaktas är huruvida lokaliseringalternativet påverkar stadens grönstruktur, kulturmiljövärden, strandskydd, jordbruksmark och riksintressen. Vidare lyfts även intressekonflikter gällande planerad framtida stadsutveckling under detta kriterium.

Påverkan på närliggande bostäder och begränsningar som etableringen innebär på närliggande verksamheter är exempel på enskilda intressen som kan påverkas lokaliseringen.

Olämplig	Stor konflikt med allmänna eller enskilda intressen	
Relativt olämplig	Viss konflikt med allmänna eller enskilda intressen	

Relativt lämplig	Mindre konflikt med allmänna eller enskilda intressen	
Lämplig	Ingen konflikt med allmänna eller enskilda intressen	

8. Stadsbyggnadspotential

Kriteriet beaktar de allmänna och enskilda intressen som ett nytt idrottsområde skulle kunna inverka på. Några av de intressen som kommer att beaktas är huruvida lokaliseringalternativet påverkar stadens grönstruktur, kulturmiljövärden, strandskydd, jordbruksmark och riksintressen.

Utgångspunkt för bedömning är utvecklings- och mobilitetsstråk enligt FÖP.

Vidare beskrivs även potential i form av nu bebyggelse för bostäder, handel eller andra verksamheter. Exempelvis kan en arena fungera som initial kraft för att inleda planering och preparera mark och infrastruktur för andra verksamheter i det omedelbara närområdet. Omvänt kan även motsatt effekt uppstå om en etablering av arena tar så mycket mark i anspråk att inga andra betydelsefulla etableringar kan rymmas i närområdet.

Olämplig	Motverkar utvecklings- och mobilitetsstråkstrukturen enligt FÖP. Bidrar inte till stadens utveckling med annat än primär funktion.	
Relativt olämplig	Ligger inte närheten av utvecklings- och mobilitetsstråk enligt FÖP. Bidrar i begränsad omfattning stadsutveckling (blandad stad) i närområdet.	
Relativt lämplig	Ligger i närheten av utvecklings- och mobilitetsstråk enligt FÖP. Kan i viss utsträckning bidra till en stadsutveckling (blandad stad) i närområdet.	
Lämplig	Ligger i utvecklings- och mobilitetsstråk enligt FÖP. Kan bidra som motor för stadsutveckling (blandad stad) i närområdet.	

9. Synergier med övrig idrott och friluftsliv

I utredning som Fritidsavdelningen tog fram 2018 konstateras att nya större anläggningar såsom simhall, ishall och dylikt bör lokaliseras nära varandra inom ett gemensamt område för att möjliggöra synergier och samordna funktioner (såväl kommunala som kommersiella) och bemanning och skapa

andra gemensamma fördelar t.ex. effektiv energianvändning. I denna utredning stannar vi vid att konstatera om det inom olika områden finns plats för etablering av andra arenor, som då kan skapa olika former av synergier.

Vi går inte vidare och undersöker markförhållanden eller definierar mer i detalj hur dessa synergier kan skapas. Möjligheterna till synergier är mycket beroende på vilka olika idrottsarenor som samlokaliseras.

De tydligaste synergier som en fotbollsarena kan skapa i ett samlat idrottsarenaområde är främst:

- Bra infrastruktur och logistiklösningar för att kunna hantera mycket trafik och människor
- Idrottsinriktningar vid gymnasieskolan kan samnyttja såväl omklädningsrum som ev. teori- och samlingsrum.
- Bra underlag för enklare restaurang genom bl.a. lounge på arenan, med catering eller liknande behov.
- Möjlighet att skapa kansli/klubblokal för IFK Värnamo

Olämplig		
Relativt olämplig		
Relativt lämplig		
Lämplig		

10. Elitfotboll

Med elitfotboll menar vi fotboll i någon av serierna; Allsvenskan och Superettan. För att föreslagen lokalisering ska vara lämplig för satsning på elitfotboll krävs i första hand utrymme för att kunna skapa en attraktiv arena för elitfotboll. För det krävs det att vi kan skapa en välkomnande, trygg och säker miljö för alla som ska besöka arenan. Det inkluderar bra trafiklösningar, bra utrymmen och funktioner för alla som besöker arenan. Viktiga funktioner är då t.ex. utbildningslokaler/loungelokaler. Nära tillgång till ytterligare minst en fotbollsplan är också viktigt.

Olämplig		
Relativt olämplig		
Relativt lämplig		
Lämplig		

11. Breddfotboll

Med breddfotboll menar vi all annan fotboll som ej är elitfotboll. Fotboll i alla åldrar. Utöver satsningen på elitfotboll är det ett önskemål att samlokalisering av fler fotbollsplaner för att kunna samla breddfotboll till samma plats för att bättre kunna utnyttja alla faciliteter. I praktiken innebär detta att minst 5 ytterligare fotbollsplaner behövs vilket motsvarar omkring 5 Ha. Vidare behövs det också omklädningsrum och mötesutrymmen för ungdomsledare etc. För att säkerställa att

barn/ungdomar enkelt kan ta sig till detta breddfotbollsområde behöver det finnas säkra GC-vägar till området. Bra tillgång till kollektivtrafik, både från Värnamo centralort och kransorter i Värnamo kommun.

Olämplig		
Relativt olämplig		
Relativt lämplig		
Lämplig		

Utredning

Nedan följer en beskrivning av de lokaliseringalternativ som utredningen tar upp samt en bedömning av hur lämplig lokaliseringen är utifrån de ovan beskrivna kriterierna.

1, Öster om Malmö. (F.d. reningsverkstomten)

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Nära centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Mycket vägtrafik i området, förstärkningsåtgärder behövs	
2, Strategisk planering	Ligger inte i stadens utvecklingsstråk (2035) enligt FÖP	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Nära centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Mycket vägtrafik i området, förstärkningsåtgärder behövs	
4, Viktiga avstånd	Ok från centrum, omedelbart intill järnväg	
5, Åtkomlig yta	Får inte plats.	
6, Markförhållanden	Ok	
7, Allmänna och enskilda intressen	Konflikt med stadsutvecklingsintresse. Arena tar mer plats än vad som finns tillgängligt.	
8, Stadsbyggnadspotential	Kan bidra till stadsutveckling i närområdet.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Möjlighet till friluftsliv i närheten, övrig idrott kan tillskapas på andra sidan Malmövägen.	
10, Elitfotboll	Får inte plats	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, men kräver flytt. Ej relevant då arena ej ryms.	

2, Väster om Malmö.

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Nära centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Mycket vägtrafik i området, förstärkningsåtgärder behövs	
2, Strategisk planering	Ligger i utvecklingsstråk	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Nära centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Mycket vägtrafik i området, förstärkningsåtgärder behövs	
4, Viktiga avstånd	Ok från centrum, Nära v27	
5, Åtkomlig yta	Begränsat med kringytor/angöring	
6, Markförhållanden	Osäkra grundläggningsförhållanden. Potentiellt svårt	
7, Allmänna och enskilda intressen	Jordbruksmark. Konflikt med stadsutvecklingsintresse. Kommer att ta hela ytan i anspråk och omöjliggöra utveckling av ny stadsdel.	
8, Stadsbyggnadspotential	Närhet till befintlig service. Inte så mycket plats för nybyggnation	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Möjlighet till friluftsliv i närheten, övrig idrott kan tillskapas på andra sidan Malmövägen.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, men kräver flytt.	

3, Söder om väg 27

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Kräver ombyggnad/nybyggnad på relativt lång sträcka för att nå 27:an. Beroende på vägval kan befintliga industri- eller jordbruksfastigheter påverkas.	
2, Strategisk planering	Ligger inte i utvecklingsstråk (2035). I utblick 2050-perspektiv ligger lokaliseringen i ett grönstråk i anslutning till bebyggelse.	

3, Trafikflöden och tillgänglighet	Ligger långt från centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Saknar koppling till gång- och cykelnät. Kräver stora investeringar i infrastruktur för att tillgängligheten ska bli god. Möjligt att få bra kapacitet i anslutningar	
4, Viktiga avstånd	Långt från centrum. Nära v27 och nära värmeverk. Skyddsåtgärder kommer troligen att krävas.	
5, Åtkomlig yta	Mycket yta finns. Men förutsättningarna varierar mycket vilket kan påverka möjligheterna till en sammanhängande yta.	
6, Markförhållanden	Osäkra. Mosse, berg i dagen etc. skiftande förutsättningar.	
7, Allmänna och enskilda intressen	Fornlämningsrikt område.	
8, Stadsbyggnadspotential	Avskild från nuvarande bebyggelse och svårt att få sammanhang med befintlig bebyggelse. Plats för nya funktioner finns. Eventuellt konflikt med pågående verksamhet.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Viss möjlighet till friluftsliv idag, närhet till hästsport. Möjligt att skapa fler.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, men kräver flytt.	

4, Gröndal yttre

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Bra tillgänglighet	
2, Strategisk planering	Ligger inte i utvecklingsstråk (2035)	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Ligger långt från centrum och kapacitetsstark kollektivtrafik. Saknar koppling till gång- och cykelnät. Kräver stora investeringar i infrastruktur för att tillgängligheten ska bli god. Möjligt att få bra kapacitet i anslutningar	
4, Viktiga avstånd	Långt från centrum, ok risk	

5, Åtkomlig yta	mycket yta, blandade förutsättningar, fornlämningsrikt område	
6, Markförhållanden	Bra markförhållanden	
7, Allmänna och enskilda intressen	Fornlämningsrikt område, tidigare utpekade utbyggnadsområde	
8, Stadsbyggnadspotential	Inte möjligt med kompletterande bebyggelse som får sammanhang med befintlig.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Möjligt med kompletterande idrott men ligger inte i anslutning till befintligt friluftsområde.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, men kräver flytt.	

5, Alandsryd utanför Gröndalsleden

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Ok tillgänglighet till Gröndalsleden men kräver nytt lokalnät.	
2, Strategisk planering	Ligger inte i utvecklingsstråk (2035). Konkurrerar delvis med andra intressen	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Långt från centrum. Nära möjlig förlängningen av kollektivtrafikstråk	
4, Viktiga avstånd	Långt från centrum, ok risk	
5, Åtkomlig yta	Mycket yta men förhållandevis kuperat.	
6, Markförhållanden	Ok (eller bra?) I huvudsak morän, inslag av skaljord	
7, Allmänna och enskilda intressen	Delvis i direkt konflikt med friluftsområde. Kommer att påverka karaktären på välanvänt område betydligt	
8, Stadsbyggnadspotential	Inte möjligt med kompletterande bebyggelse som får sammanhang med befintlig.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Friluftsliv (Borgen) finns på plats. Fler idrottsanläggningar kan rymmas men kommer att påverka miljön.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer. Tveksamt om tillräckligt kan rymmas på plats.	

6, Ljusseveka

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Bra tillgänglighet till Ljussevekaleden. Lokalnät saknas.	
2, Strategisk planering	Inte i stråk. Konkurrerar inte med andra intressen.	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Nära centrum. Infart via Ljussevekaleden bör gå att ordna. Bra möjlighet till gent gc-stråk.	
4, Viktiga avstånd	Nära centrum, ok risk	
5, Åtkomlig yta	Stor frihetsgrad, allt får plats	
6, Markförhållanden	Mosse. Hyfsat kända grundförhållanden. Geoteknik finns översiktligt. Påning kommer att krävas	
7, Allmänna och enskilda intressen	Utanför inre vattenskyddsområde. Hantering av vattenskydd i enlighet med gällande skyddsföreskrifter bedöms vara möjligt. Placering så långt som möjligt söderut är att föredra.	
8, Stadsbyggnadspotential	Finns potential och plats för fler funktioner, men utmaning att skapa sammanhang med befintlig bebyggelse.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Friluftsliv finns idag samt närhet till bollplaner och friidrott, tennis mm. Plats finns för simhall, ishall, multi	
10, Elitfotboll		
11, Breddfotboll	Övriga planer finns.	

7, Bredasten

Kriterium	Motivering	Gradering
1, Befintlig infrastruktur	Ligger i anslutning till landsväg med privat huvudmannaskap. Kräver omfattande infrastrukturutbyggnad	

2, Strategisk planering	Ligger i förlängning av utvecklingsstråk (2035). Svårt att på kort sikt knyta ihop med befintlig struktur.	
3, Trafikflöden och tillgänglighet	Relativt långt från centrum. Svårt och kostsamt att säkerställa god kapacitet	
4, Viktiga avstånd	Långt från centrum, ok risk	
5, Åtkomlig yta	Yta finns, men med begränsningar som påverkar geometrin.	
6, Markförhållanden	?? skaljord?	
7, Allmänna och enskilda intressen	Ok. Flera bostäder i lantligt läge i närheten.	
8, Stadsbyggnadspotential	Begränsad utvecklingspotential på kort sikt. Möjligt att knyta till stråk efter 2050.	
9, Synergier med övrig idrott och friluftsliv	Saknas idag. Svårt att få plats med fler idrottsfunktioner. Evt möjligt att knyta till friluftsliv.	
10, Elitfotboll	Kräver fler planer	
11, Breddfotboll	Kräver fler planer, tveksamt om tillräckligt kan knytas på platsen.	

Samlad bedömning

	Öster om Malmö. (F.d. reningsverks- tomten)	Väster om Malmö v.	Söder om väg 27	Gröndal yttre	Alandsryd utanför Gröndals leden	Ljusseveka	Bredasten
1, Befintlig infrastruktur							
2, Strategisk planering							
3, Trafikflöden och tillgänglighet							
4, Viktiga avstånd							
5, Åtkomlig yta							
6, Markförhållanden							
7, Allmänna och enskilda intressen							
8, Stadsbyggnadspotential							
9, Synergier övrig idrott och friluftsliv							
10, Elitfotboll							
11, Breddfotboll							

Jämförelse mellan lokaliseringsalternativ

Utredningen visar att flera möjliga alternativ är möjliga utifrån utrymmeskraven förknippade för en allsvensk arena. Endast ett alternativ, området öster om Malmövägen (f.d. reningsverkstomten), kan sorteras bort direkt på grund av att inte tillräckligt med utrymme finns på platsen.

Bland de kvarvarande områdena kan en allsvensk arena visserligen rymmas utrymmesmässigt, men i flertalet av områdena finns flera motstående intressen vilket gör dem mindre lämpliga. Flera av områdena kommer dock kräva förhållandevis stora åtgärder gällande infrastrukturen för att hantera mobilitet och trafikflöden. Flera områden ligger även utanför utpekade utvecklingsstråk enligt

förslaget till fördjupning av översiktsplanen och i flera fall finns även konflikt med andra allmänna och enskilda intressen. Område 2, väster om Malmövägen, ligger i ett utvecklingsstråk och har relativt god stadsbyggnadspotential. Område 6, Ljusseveka, och område 7, Bredasten, ligger strax intill respektive i förlängningen av ett utvecklingsstråk vilket även i dessa fall ger viss stadsbyggnadspotential, även om det i det senare fallet först kan ske på längre sikt. Fyra av områdena ligger utanför den ringled som Rv 27, E4:an och Gröndalsleden/Ljussevekaleden bildar runt staden vilket gör att avståndet från stadscentrum blir med Värnamomått långt. Av de tre områden som ligger innanför nämnda vägar ligger område 6, Ljusseveka, klart mest centralt. Även markförhållandena varierar från goda till förhållandevis dåliga förhållanden. De områden som har bäst markförhållanden är antingen för små sett till tillgänglig yta, är för kuperade eller har problem med tillgängligheten. Bland de kvarvarande ytorna med mindre bra markförhållanden skiljer sig område 6, Ljusseveka, genom att förhållandena är mer kända i områden p.g.a. tidigare undersökningar. Området ligger dock inom yttre skyddsområde för vattentäkt och skyddsföreskrifter gäller för platsen. Gällande synergier med övrig idrott och friluftsliv finns möjlighet att komplettera med fler funktioner på de flesta platser, men det saknas idag. Bland de platser som det finns ordnade förutsättningar för friluftsliv eller idrott idag skiljer område 5, Alandsryd, ut sig genom att det visserligen finns plats, men om en arena anläggs på platsen kommer det att påverka både områdets karaktär negativt och möjligheterna att nyttja anläggningen som helhet.

Sammantaget bedöms område 6, Ljusseveka, vara den mest lämpade placeringen dels för att synergier med befintlig fotbollsanläggning kan uppnås och övriga idrottsanläggningar kan utnyttjas, dels för att det bedöms uppstå få konflikter med andra intressen i området. Markförhållanden är dock inte de bästa, men de bedöms vara möjliga att hantera då vissa översiktliga undersökningar finns. Hantering av vattenskydd i enlighet med gällande skyddsföreskrifter bedöms vara möjligt. Det bedöms också vara möjligt att ordna angöring från Ljussevekaleden liksom attraktiva stråk mot centrum till platsen.

§ 32 Dnr: KS.2021.634

Överföring av investeringsbudgeten till driftbudgeten för IT- center

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att flytta 1 850 000 kronor från investeringsbudgeten för projekt SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten för 2022.

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet avseende fortsatt finansiering till budgetberedningen inför budget 2023 samt

att servicenämnden inför budgetarbetet 2023 återkommer med en beskrivning avseende organisation och långsiktig uppbyggnad av kommunens IT-center.

Ärendebeskrivning

I augusti 2019 antog kommunfullmäktige ”Plan för centrala strategier för digitalisering”. Denna plan definierade och beskrev Värnamo kommuns centrala strategier för att stödja verksamheternas förmåga att utnyttja digitaliseringens möjligheter.

I september 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge servicenämnden i uppdrag att återkomma med en plan kring finansieringen för ett successivt uppbyggande av ett IT-center. Förslaget var initialt att anställa en IT-centerchef och detta är nu gjort.

IT-centerchefen har under hösten 2021 träffat kommunens alla förvaltningar för att lyssna in vilka behov som finns. Det kan konstateras att inledningsvis krävs omedelbart stöd i projektledning för implementering av tre mycket omfattande verksamhetssystem. För två av dessa projekt har en extern konsult upphandlats under ett antal månader för konsultmedel som IT-center förfogar över. Därutöver har IT-center internt bemannat upp det tredje implementeringsprojektet med befintlig personal.

I IT-centrets uppdrag ingår att bygga stabila tekniska lösningar utifrån framlagda behov från förvaltningarna. För att stödja verksamhetsutvecklingen med hög effekt och med mest nytta, krävs förstärkning av strukturell kompetens exempelvis inom projektledning och analys och design.

Forts.

Ks § 32 (forts)

Budgetmedel för dessa insatser finns i investeringsprojekt SN017 projektnummer 141010 *Bra digital arbetsplats* – 850 000 kr, SN018 projektnummer 141020 *Stabil och pålitlig leverans av system och tjänster* – 500 000 kr och SN038 projektnummer saknas *Innovation och verksamhetsutveckling*, start först under 2022 – 500 000 kr. Sammanlagt 1 850 000 kronor under året 2022.

För att möta verksamheternas behov under 2022 föreslås därför att 1 850 000 kronor omförs från investeringsprojekten SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten.

Servicenämnden beslutade 15 december 2021, § 109

- att hos kommunstyrelsen begära att få flytta medel motsvarande 1 850 000 kronor från investeringsbudgeten för projekt SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten för 2022
- att överlämna ärendet avseende fortsatt finansiering till budgetberedningen 2023
- att inför budgetarbetet 2023 återkomma med en beskrivning avseende organisation och långsiktig uppbyggnad av kommunens IT-center.

Kommunstyrelsen har diskuterat ärende 18 januari 2022, § 17.

Beslut skickas till:
Servicenämnden

§ 17 Dnr: KS.2021.634

Överföring av investeringsbudgeten till driftbudgeten för IT- center

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

Ärendebeskrivning

I augusti 2019 antog kommunfullmäktige ”Plan för centrala strategier för digitalisering”. Denna plan definierade och beskrev Värnamo kommuns centrala strategier för att stödja verksamheternas förmåga att utnyttja digitaliseringens möjligheter.

I september 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge servicenämnden i uppdrag att återkomma med en plan kring finansieringen för ett successivt uppbyggande av ett IT-center. Förslaget var initialt att anställa en IT-centerchef och detta är nu gjort.

IT-centerchefen har under hösten 2021 träffat kommunens alla förvaltningar för att lyssna in vilka behov som finns. Det kan konstateras att inledningsvis krävs omedelbart stöd i projektledning för implementering av tre mycket omfattande verksamhetssystem. För två av dessa projekt har en extern konsult upphandlats under ett antal månader för konsultmedel som IT-center förfogar över. Därutöver har IT-center internt bemannat upp det tredje implementeringsprojektet med befintlig personal.

I IT-centrets uppdrag ingår att bygga stabila tekniska lösningar utifrån framlagda behov från förvaltningarna. För att stödja verksamhetsutvecklingen med hög effekt och med mest nytta, krävs förstärkning av strukturell kompetens exempelvis inom projektledning och analys och design.

Budgetmedel för dessa insatser finns i investeringsprojekt SN017 projektnummer 141010 *Bra digital arbetsplats* – 850 tkr, SN018 projektnummer 141020 *Stabil och pålitlig leverans av system och tjänster* – 500 tkr och SN038 projektnummer saknas *Innovation och verksamhetsutveckling*, start först under 2022 – 500 tkr. Sammanlagt 1 850 000 kronor under året 2022.

För att möta verksamheternas behov under 2022 föreslås därför att 1 850 000 kronor omförs från investeringsprojekten SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten.

Forts.

Ks § 17 (forts)

Servicenämnden beslutade 15 december 2021, § 109

att hos kommunstyrelsen begära att få flytta medel motsvarande 1 850 000 kronor från investeringsbudgeten för projekt SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten för 2022

att överlämna ärendet avseende fortsatt finansiering till budgetberedningen 2023

att inför budgetarbetet 2023 återkomma med en beskrivning avseende organisation och långsiktig uppbyggnad av kommunens IT-center.

Beslut skickas till:

§ 109 Dnr: SN.2021.45

Överföring av investeringsbudgeten till driftbudgeten för IT- center

Beslut

Servicenämnden beslutar

att hos kommunstyrelsen begära att få flytta medel motsvarande 1 850 000 kronor från investeringsbudgeten för projekt SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten för 2022

att överlämna ärendet avseende fortsatt finansiering till budgetberedningen 2023

att inför budgetarbetet 2023 återkomma med en beskrivning avseende organisation och långsiktig uppbyggnad av kommunens IT-center

Ärendebeskrivning

I augusti 2019 antog kommunfullmäktige ”Plan för centrala strategier för digitalisering”. Denna plan definierade och beskrev Värnamo kommuns centrala strategier för att stödja verksamheternas förmåga att utnyttja digitaliseringens möjligheter.

I september 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge servicenämnden i uppdrag att återkomma med en plan kring finansieringen för ett successivt uppbyggande av ett IT-center.

Förslaget var initialt att anställa en IT-centerchef och detta är nu gjort. IT-centerchefen har under hösten träffat kommunens alla förvaltningar för att lyssna in vilka behov som finns. Det kan konstateras att inledningsvis krävs omedelbart stöd i projektledning för implementering av tre mycket omfattande verksamhetssystem. För två av dessa projekt har en extern konsult upphandlats under ett antal månader för konsultmedel som IT-center förfogar över. Därutöver har IT-center internt bemannat upp det tredje implementeringsprojektet med befintlig personal.

I IT-centrets uppdrag ingår att bygga stabila tekniska lösningar utifrån framlagda behov från förvaltningarna. För att stödja verksamhetsutvecklingen med hög effekt och med mest nytta, krävs förstärkning av strukturell kompetens exempelvis inom projektledning och analys och design.

Budgetmedel för dessa insatser finns i investeringsprojekt SN017 projektnummer 141010 *Bra digital arbetsplats* – 850 tkr, SN018 projektnummer 141020 *Stabil och pålitlig leverans av system och tjänster* – 500 tkr och SN038 projektnummer saknas *Innovation och verksamhetsutveckling*, start först under 2022 – 500 tkr. Sammanlagt 1 850 000 kronor under året 2022. Forts.

Sn § 109 (forts)

För att möta verksamheternas behov under 2022 föreslås därför att 1 850 000 kronor omförs från investeringsprojekten SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten.

Servicenämnden har behandlat ärendet 24 november 2021,
§ 100

Förslag till beslut

Serviceförvaltningen föreslår servicenämnden besluta
att hos kommunstyrelsen begära att få flytta medel motsvarande 1 850 000 kronor från investeringsbudgeten för projekt SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten för 2022
att överlämna ärendet avseende fortsatt finansiering till budgetberedningen 2023
att inför budgetarbetet 2023 återkomma med en beskrivning avseende organisation och långsiktig uppbyggnad av kommunens IT-center

Beslut skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

Överföring av medel från investeringsbudget till driftbudget för IT- center

Ärendebeskrivning

I augusti 2019 antog kommunfullmäktige ”Plan för centrala strategier för digitalisering”. Denna plan definierade och beskrev Värnamo kommuns centrala strategier för att stödja verksamheternas förmåga att utnyttja digitaliseringens möjligheter.

I september 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge servicenämnden i uppdrag att återkomma med en plan kring finansieringen för ett successivt uppbyggande av ett IT-center. Förslaget var initialt att anställa en IT-centerchef och detta är nu gjort.

IT-centerchefen har under hösten träffat kommunens alla förvaltningar för att lyssna in vilka behov som finns. Det kan konstateras att inledningsvis krävs omedelbart stöd i projektledning för implementering av tre mycket omfattande verksamhetssystem. För två av dessa projekt har en extern konsult upphandlats under ett antal månader för konsultmedel som IT-center förfogar över. Därutöver har IT-center internt bemannat upp det tredje implementeringsprojektet med befintlig personal.

I IT-centrets uppdrag ingår att bygga stabila tekniska lösningar utifrån framlagda behov från förvaltningarna. För att stödja verksamhetsutvecklingen med hög effekt och med mest nytta, krävs förstärkning av strukturell kompetens exempelvis inom projektledning och analys och design.

Budgetmedel för dessa insatser finns i investeringsprojekt SN017 projektnummer 141010 *Bra digital arbetsplats* – 850 tkr, SN018 projektnummer 141020 *Stabil och pålitlig leverans av system och tjänster* – 500 tkr och SN038 projektnummer saknas *Innovation och verksamhetsutveckling*, start först under 2022 – 500 tkr. Sammanlagt 1 850 000 kronor under året 2022.

För att möta verksamheternas behov under 2022 föreslås därför att 1 850 000 kronor omförs från investeringsprojekten SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten.

Serviceförvaltningen

Servicenämnden

Dnr: SN.2021.45

Beslutsförslag

Serviceförvaltningen föreslår servicenämnden besluta

att hos kommunstyrelsen begära att få flytta medel motsvarande 1 850 000 kronor från investeringsbudgeten för projekt SN017, SN018 och SN038 till driftbudgeten för 2022

att överlämna ärendet avseende fortsatt finansiering till budgetberedningen 2023

att inför budgetarbetet 2023 återkomma med en beskrivning avseende organisation och långsiktig uppbyggnad av kommunens IT-center

Anneli Andersson

Anne-Mette Rönning

Förvaltningschef

IT-centerchef

§ 38 Dnr: KS.2022.44

Ny musikal Bredaryds skola, projekt 235018

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka projektet 235018 Ny musikal Bredaryds skola samt utöka investeringsbudgeten för projektet med 1 miljon kronor 2022

att finansiering sker ur rörelsekapitalet

Kommunstyrelsen beslutar

att ge tekniska utskottet i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen gällande hyreskompensation till barn- och utbildningsnämnden när de ökade driftskostnaderna är kända.

Ärendebeskrivning

I budgetarbetet under våren 2015 påtalade barn- och utbildningsnämnden att det behövs en ny musikal i Bredaryds skola. 2 miljoner kronor avsattes i investeringsbudget fördelat på 0,2 miljoner kronor till projektering och 1,8 miljoner kronor till investering.

Tekniska utskottet fick i uppdrag att hitta en kostnadseffektiv lösning för att tillskapa en ändamålsenlig musikal, enligt barn- och utbildningsnämndens önskemål. Initialt utreddes två alternativ där det ena var att bygga till och det andra var att tillskapa musikalen inom befintliga ytor men inget av alternativen var möjliga att gå vidare med på grund av för hög kostnad och brist på utrymme samt att ytan på utemiljön skulle påverkas negativt. Av den anledningen har investeringen inte genomförts. Möjligheten har nu uppstått att omvandla bibliotekets lokaler efter att beslut har tagits att biblioteket ska flytta till andra lokaler.

Bredaryds skola har stora elevgrupper i vissa årskurser som inte ryms i de klassrum som finns nu utan behöver delas i två grupper/klasser. Detta har även fått konsekvensen att behovet av mindre grupprum har ökat, för studiehandledare och undervisning för enskilda elever. På skolan finns tre fritidshem, varav två av dessa huserar i undervisningslokaler, och en är förlagd i en korridor. Lokalbehovet är på grund av dessa omständigheter ansträngt och en ombyggnation av bibliotekslokalen tillgodoser skolans nuvarande behov av lokaler.

Forts.

Ks § 38 (forts)

Möjligheterna att disponera gamla biblioteket ger att musikal och ytterligare ambitioner som tidigare inte har legat i projektet kan utföras i samma byggnation. Ursprungliga projektmedel bedöms kostnadstäckta avsedd musikal. De utökade ambitionerna enligt ovan genererar i behov av ytterligare projektmedel, 1 miljon kronor.

Den utökade ambitionsnivån i projektet medför att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget om 2 miljoner kronor. Hela biblioteksytan på 180 kvadratmeter planeras att byggas om till undervisningslokaler och lokaler för fritidsverksamhet och den ökade personbelastningen på ytan kräver en ombyggnad av ventilationen. Sammanlagd utökad kostnad för projektet är 1 miljon kronor.

Tekniska utskottet beslutade 11 januari 2022, § 7

- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka projektet 235018 Ny musikal Bredaryds skola samt utöka investeringsbudgeten för projektet med 1 miljon kronor samt
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att barn- och utbildningsnämnden ges utökad driffram för utökad hyreskostnad.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet

§ 7 Dnr: TU.2022.1

Ny musiksal Bredaryds skola, projekt 235018

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka projektet 235018 Ny musiksal Bredaryds skola samt utöka investeringsbudgeten för projektet med 1 miljon kronor samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att barn- och utbildningsnämnden ges utökad driftram för utökad hyreskostnad.

Ärendebeskrivning

I budgetarbetet under våren 2015 påtalade barn- och utbildningsnämnden att det behövs en ny musiksal i Bredaryds skola. 2 miljoner kronor avsattes i investeringsbudget fördelat på 0,2 miljoner kronor till projektering och 1,8 miljoner kronor till investering.

Tekniska utskottet fick i uppdrag att hitta en kostnadseffektiv lösning för att tillskapa en ändamålsenlig musiksal, enligt barn- och utbildningsnämndens önskemål. Initialt utreddes två alternativ där det ena var att bygga till och det andra var att tillskapa musiksalen inom befintliga ytor men inget av alternativen var möjliga att gå vidare med på grund av för hög kostnad och brist på utrymme samt att ytan på utemiljön skulle påverkas negativt. Av den anledningen har investeringen inte genomförts. Möjligheten har nu uppstått att omvandla bibliotekets lokaler efter att beslut har tagits att biblioteket ska flytta till andra lokaler.

Bredaryds skola har stora elevgrupper i vissa årskurser som inte ryms i de klassrum som finns nu utan behöver delas i två grupper/klasser. Detta har även fått konsekvensen att behovet av mindre grupprum har ökat, för studiehandledare och undervisning för enskilda elever. På skolan finns tre fritidshem, varav två av dessa huserar i undervisningslokaler, och en är förlagd i en korridor. Lokalbehovet är på grund av dessa omständigheter ansträngt och en ombyggnation av bibliotekslokalen tillgodoser skolans nuvarande behov av lokaler.

Möjligheterna att disponera gamla biblioteket ger att musiksal och ytterligare ambitioner som tidigare inte har legat i projektet kan utföras i samma byggnation. Ursprungliga projektmedel

Forts.

TU § 7 (forts.)

bedöms kostnadstäcka avsedd musiksal. De utökade ambitionerna enligt ovan genererar i behov av ytterligare projektmedel, 1 miljon kronor.

Den utökade ambitionsnivån i projektet medför att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget om 2 miljoner kronor. Hela biblioteksytan på 180 kvadratmeter planeras att byggas om till undervisningslokaler och lokaler för fritidsverksamhet och den ökade personbelastningen på ytan kräver en ombyggnad av ventilationen. Sammanlagd utökad kostnad för projektet är 1 miljon kronor.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka projektet 235018 Ny musiksal Bredaryds skola samt utöka investeringsbudgeten för projektet med 1 miljon kronor samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att barn- och utbildningsnämnden ges utökad driftram för utökad hyreskostnad.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Ny musiksal Bredaryds skola, projekt 235018

Ärendebeskrivning

I budgetarbetet under våren 2015 påtalade barn- och utbildningsnämnden att det behövs en ny musiksal i Bredaryds skola. 2 miljoner kronor avsattes i investeringsbudget fördelat på 0,2 miljoner kronor till projektering och 1,8 miljoner kronor till investering.

Tekniska utskottet fick i uppdrag att hitta en kostnadseffektiv lösning för att tillskapa en ändamålsenlig musiksal, enligt barn- och utbildningsnämndens önskemål. Initialt utreddes två alternativ där det ena var att bygga till och det andra var att tillskapa musiksalen inom befintliga ytor men inget av alternativen var möjliga att gå vidare med på grund av för hög kostnad och brist på utrymme samt att ytan på utemiljön skulle påverkas negativt. Av den anledningen har investeringen inte genomförts. Möjligheten har nu uppstått att omvandla bibliotekets lokaler efter att beslut har tagits att biblioteket ska flytta till andra lokaler.

Bredaryds skola har stora elevgrupper i vissa årskurser som inte ryms i de klassrum som finns nu utan behöver delas i två grupper/klasser. Detta har även fått konsekvensen att behovet av mindre grupprum har ökat, för studiehandledare och undervisning för enskilda elever. På skolan finns tre fritidshem, varav två av dessa huserar i undervisningslokaler, och en är förlagd i en korridor. Lokalbehovet är på grund av dessa omständigheter ansträngt och en ombyggnation av bibliotekslokalen tillgodoser skolans nuvarande behov av lokaler.

Möjligheterna att disponera gamla biblioteket ger att musiksal och ytterligare ambitioner som tidigare inte har legat i projektet kan utföras i samma byggnation. Ursprungliga projektmedel bedöms kostnadstäckta avsedd musiksal. De utökade ambitionerna enligt ovan genererar i behov av ytterligare projektmedel, 1 miljon kronor.

Den utökade ambitionsnivån i projektet medför att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget om 2 miljoner kronor. Hela biblioteksytan på 180 kvadratmeter planeras att byggas om till undervisningslokaler och lokaler för fritidsverksamhet och den ökade personbelastningen på ytan kräver en ombyggnad av ventilationen. Sammanlagd utökad kostnad för projektet är 1 miljon kronor.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka projektet 235018 Ny musiksal Bredaryds skola samt utöka investeringsbudgeten för projektet med 1 miljon kronor samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att barn- och utbildningsnämnden ges utökad driftram för utökad hyreskostnad.

Linus Redevall
Projektledare

Stefan Åberg
Fastighetschef

Bredaryds skola Ny musiksals Om- eller tillbyggnad		Projektblad nr KF:	KF 097
		Projektblad nr Förv.:	
		Upprättad den:	2015-03-01 73
		Upprättad av:	Claes Karlsson
		Reviderad den:	2020-11-26
		Projektnr i Ek.system:	235018
Uppdragsgivare/beställare(nämnd):	Barn- och utbildningsnämnden	Samråd avseende:	Datum:
Utförare(nämnd):	Tekniska utskottet	Miljö	-
		Energi	-

Beskriv process från behov till förslag enligt riktlinjer för investeringsprocess:
(tänk om→optimera→bygg om→bygg nytt)

Enligt barn- och utbildningsnämndens önskemål. Lokalisering och utformning diskuteras vidare med skolområdeschef och mellan berörda förvaltningar. Konstatas inför 2018 att behovet kvarstår.

Nettoeffekt på driftbudget för beställaren:

Ny internhyra



Beskrivning av investeringsprojektet:

Bredaryds skola saknar en ändamålsenlig musiksals. Tanken är att hitta en kostnadseffektiv lösning inom föreslagen budgetram. Alternativ utreds. Föreslås att en förstudie/förprojektering görs för att hitta lösningar. 200 kkr anslås 2018 till detta och i planen 2019 läggs 1 800 kkr in för genomförande, i samband med 2021 års investeringsbudget flyttas belopp från 2020 års investering samt ombudgering. 1000 kkr flyttas från år 2020 till år 2021.

Nyckeltal	
Nybyggnadsyta:	0 m ²
Ombyggnadsyta:	0 m ²
Driftkostnadsjust./år:	50 kkr/år
Kapitaltjänstkostnadsjust./år:	70 kkr/år
Avskrivningstid (genomsnitt):	50 år
Evakueringskostnad:	0 kkr
Kalkylnivå 0-3:	
	3

	År	Bedömd kostnad i kkr	
		Budget	Utfall 171231
Anvisade medel/utfall	t.o.m. 2017		
Investeringsbudget	2018		
Investeringsbudget	2019		
Investeringsbudget	2020	1 000	
Investeringsbudget	2021	1 000	
Investeringsplan	2022		
Investeringsplan	2023		
Investeringsplan	Framtid-		
Totalinvestering		2 000	

Avtal:

§ 39 Dnr: KS.2022.45

Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** fatta startbeslut och överföra projektmedel till tekniska utskottet för investeringen om 16,5 miljoner kronor ”Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal”, projekt 233004 samt
- att** utöka investeringsbudgeten 2022 för projekt 233004 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal med 12,5 miljoner kronor samt
- att** finansiering sker ur rörelsekapitalet.

Ärendebeskrivning

Tillagningsköket på Finnvedens gymnasium renoverades senast 1994 och är i behov av både renovering och ombyggnation för att tillgodose dagens krav på livsmedelshantering och arbetsmiljö. Miljöavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har den 18 november 2021 beslutat om ett föreläggande gällande vidtagande av åtgärder då lokalerna inte längre uppfyller kraven gällande underhåll och utformning för god livsmedelshygienisk praxis enligt förordning (EG) 852/2004. Inspektioner har utförts återkommande av miljöavdelningen sedan 2018 och påpekade brister har varit återkommande sedan dess. Arbetet med att åtgärda bristerna behöver påbörjas till sommaren 2022 för att inte förbudet att använda köket ska börja gälla.

I investeringsbudgeten finns avsatt 16,5 miljoner kronor för 2021. 2015 beslutade kommunfullmäktige att anvisa 5 miljoner kronor till ny storköksutrustning vid Finnvedens gymnasium, projekt 0758. Totalbudgeten blir 21,5 miljoner. Av 5 miljoner kronor för storköksutrustning har 2 866 000 kronor använts och således återstår sammantaget 18 634 000 kronor.

Kommunfullmäktige behöver fatta ett startbeslut för att avsätta medel om 16,5 miljoner kronor ska kunna användas.

Utförd projektering av rubricerat projekt har påvisat att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget. Påverkande faktorer är bland annat utökad omfattning gällande ventilation (se nedan), ändring i utformning av kök samt ändring av flöden och servering i matsal.

Forts.

Ks § 39 (forts)

Ventilationsarbetet, beräknat till 5 miljoner, var avsett att utföras i samband med projekt 235034, "Finnvedens gymnasium genomgripande ombyggnad lektionssalar, aula mm". Projekteringen har gett att ventilationsarbetet bör göras i samband med renoveringen av köket, matsal med mera. Projekt 235034 beräknas enligt investeringsplanen påbörjas 2026 och har fortfarande en låg kalkylnivå. Därför finns osäkerheter kring projektets omfattning och kostnader. Därmed är det inte lämpligt att flytta medel från det projektet till projektet Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal.

Beskrivning av tillkommande kostnader

Ändring av flöden och servering i matsal, komplexitet i teknik och media - 7,5 miljoner kronor

Tidigareläggning av ventilationsombyggnad - 5 miljoner kronor

Totalbudget	21,5 mnkr
Ny framräknad totalbudget	- 34 mnkr
Underskott	= 12,5 mnkr

Tekniska utskottet beslutade 11 januari 2022, § 8

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut och överföra projektmedel till tekniska utskottet för investeringen om 16,5 miljoner kronor Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal, projekt 233004 samt

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för projekt 233004 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal med 12,5 miljoner kronor.

Beslut skickas till:

§ 8 Dnr: TU.2021.438

Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut och överföra projektmedel till tekniska utskottet för investeringen om 16,5 miljoner kronor ”Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal”, projekt 233004 samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för projekt 233004 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal med 12,5 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Tillagningsköket på Finnvedens gymnasium renoverades senast 1994 och är i behov av både renovering och ombyggnation för att tillgodose dagens krav på livsmedelshantering och arbetsmiljö. Miljöavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har den 18 november 2021 beslutat om ett föreläggande gällande vidtagande av åtgärder då lokalerna inte längre uppfyller kraven gällande underhåll och utformning för god livsmedelshygienisk praxis enligt förordning (EG) 852/2004. Inspektioner har utförts återkommande av miljöavdelningen sedan 2018 och påpekade brister har varit återkommande sedan dess. Arbetet med att åtgärda bristerna behöver påbörjas till sommaren 2022 för att inte förbudet att använda köket ska börja gälla.

I investeringsbudgeten finns avsatt 16,5 miljoner kronor för 2021. 2015 beslutade kommunfullmäktige att anvisa 5 miljoner kronor till ny storköksutrustning vid Finnvedens gymnasium, projekt 0758. Totalbudgeten blir 21,5 miljoner. Av 5 miljoner kronor för storköksutrustning har 2 866 000 kronor använts och således återstår sammantaget 18 634 000 kronor.

Kommunfullmäktige behöver fatta ett startbeslut för att avsatta medel om 16,5 miljoner kronor ska kunna användas.

Utförd projektering av rubricerat projekt har påvisat att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget. Påverkande faktorer är bland annat utökad omfattning gällande ventilation (se nedan), ändring i utformning av kök samt ändring av flöden och servering i matsal.

Forts.

TU § 8 (forts.)

Ventilationsarbetet, beräknat till 5 miljoner, var avsett att utföras i samband med projekt 235034, "Finnvedens gymnasium genomgripande ombyggnad lektionssalar, aula mm". Projekteringen har gett att ventilationsarbetet bör göras i samband med renoveringen av köket, matsal med mera. Projekt 235034 beräknas enligt investeringsplanen påbörjas 2026 och har fortfarande en låg kalkylnivå. Därför finns osäkerheter kring projektets omfattning och kostnader. Därmed är det inte lämpligt att flytta medel från det projektet till projektet Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal.

Beskrivning av tillkommande kostnader

Ändring av flöden och servering i matsal, komplexitet i teknik och media - **7,5 miljoner kronor**

Tidigareläggning av ventilationsombyggnad - **5 miljoner kronor**

Totalbudget	21,5 mnkr
Ny framräknad totalbudget	- 34 mnkr
Underskott	= 12,5 mnkr

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut och överföra projektmedel till tekniska utskottet för investeringen om 16,5 miljoner kronor Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal, projekt 233004 samt
att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för projekt 233004 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal med 12,5 miljoner kronor.

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal

Ärendebeskrivning

Tillagningsköket på Finnvedens gymnasium renoverades senast 1994 och är i behov av både renovering och ombyggnation för att tillgodose dagens krav på livsmedelshantering och arbetsmiljö. Miljöavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har den 18 november 2021 beslutat om ett föreläggande gällande vidtagande av åtgärder då lokalerna inte längre uppfyller kraven gällande underhåll och utformning för god livsmedelshygienisk praxis enligt förordning (EG) 852/2004. Inspektioner har utförts återkommande av miljöavdelningen sedan 2018 och påpekade brister har varit återkommande sedan dess. Arbetet med att åtgärda bristerna behöver påbörjas till sommaren 2022 för att inte förbudet att använda köket ska börja gälla.

I investeringsbudgeten finns avsatt 16,5 miljoner kronor för 2021.

2015 beslutade kommunfullmäktige att anvisa 5 miljoner kronor till ny storköksutrustning vid Finnvedens gymnasium, projekt 0758.

Totalbudgeten blir 21,5 miljoner. Av 5 miljoner kronor för storköksutrustning har 2 866 000 kronor använts och således återstår sammantaget 18 634 000 kronor.

Kommunfullmäktige behöver fatta ett startbeslut för att avsätta medel om 16,5 miljoner kronor ska kunna användas.

Utförd projektering av rubricerat projekt har påvisat att kostnaden för genomförandet överskrider tilldelad budget. Påverkande faktorer är bland annat utökad omfattning gällande ventilation (se nedan), ändring i utformning av kök samt ändring av flöden och servering i matsal.

Ventilationsarbetet, beräknat till 5 miljoner, var avsett att utföras i samband med projekt 235034, ”Finnvedens gymnasium genomgripande ombyggnad lektionssalar, aula mm”.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2021.438

Projekteringen har gett att ventilationsarbetet bör göras i samband med renoveringen av köket, matsal med mera.

Projekt 235034 beräknas enligt investeringsplanen påbörjas 2026 och har fortfarande en låg kalkylnivå. Därför finns osäkerheter kring projektets omfattning och kostnader. Därmed är det inte lämpligt att flytta medel från det projektet till projektet Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal.

Beskrivning av tillkommande kostnader

Ändring av flöden och servering i matsal, komplexitet i teknik och media - **7,5 miljoner kronor**

Tidigareläggning av ventilationsombyggnad - **5 miljoner kronor**

Totalbudget	21,5 mnkr
Ny framräknad totalbudget	- 34 mnkr
Underskott	= 12,5 mnkr

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta startbeslut och överföra projektmedel till tekniska utskottet för investeringen om 16,5 miljoner kronor ”Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal”, projekt 233004 samt
- att** föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten för projekt 233004 Finnvedens gymnasium ombyggnad av kök och matsal med 12,5 miljoner kronor.

Linus Redevall
Projektledare

Stefan Åberg
Fastighetschef

§ 42 Dnr: KS.2021.635

Investeringsmedel för utbyte av skrivare/kopiatorer inom Värnamo kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tidigarelägga 1 480 000 kronor i investeringsmedel avseende Servicenämnden ”skrivare/kopiatorer” från investeringsplan 2023–2026 till investeringsbudget 2022.

Kommunstyrelsen beslutar

att eventuellt ytterligare investeringsbehov hanteras i budgetprocessen inför budget 2023 samt

att tillstyrka att servicenämnden fortsättningsvis ansvarar för investeringsmedel i kommande investeringsplan för utbyte av Värnamo kommuns skrivarpark.

Ärendebeskrivning

Under kvartal fyra 2020 genomfördes en analys av Värnamo kommuns maskinpark gällande skrivare och kopiatorer. Analysen skapade en överblick av kommunens nuvarande maskinpark och dess kostnader. Beslut har fattats av Värnamo kommuns ledningsgrupp att utifrån presenterad analys, genomföra de förslag till förändringar som analysen visat, då dessa på sikt ska kunna ge framtida effektiviseringsvinster. Kommunens ledningsgrupp har även beslutat att centralisera all hantering av skrivare till serviceförvaltningen vilket innebär att även investeringsmedel för skrivare kommer att äskas av servicenämnden framledes.

En inventering har gjorts av de investeringsmedel som övriga nämnder avsatt för skrivare under gällande budget och planperiod. I samband med tekniska justeringar (Anmälningsärende investeringsbudget 2022 samt investeringsplan 2023–2026, kommunfullmäktige 2021-11-25 §176) flyttades tidigare beslutade investeringsmedel från kommunstyrelsen och övriga nämnder till servicenämnden för år 2022–2026. Efter justeringen uppgår servicenämndens totala investeringsbudget och plan avseende skrivare och kopiatorer till 1 920 000 kronor varav 1 480 000 kronor är hänförligt till investeringsplan 2023–2026. Till detta förväntas ytterligare 285 000 kronor utöka budgetram 2022 i samband med ombudgetering (mars 2022) av investeringsmedel från år 2021 till år 2022. Totala investeringsutgifter enligt projektkalkylen beräknas uppgå till 2 400 000 kronor fram till år 2025.

Forts.

Ks § 42 (forts)

En projektgrupp har skapats med representanter från servicenämndens IT-center och logistikenhet. Projektgruppens planeringsarbete har påbörjats. Ju snabbare utbyte kan ske, desto snabbare kan de ekonomiska effekterna hämtas hem. Det finns därför ett behov av att tidigarelägga investeringsmedel för skrivare och kopiatorer till 2022 års investeringsbudget.

Servicenämnden beslutade 15 december 2021, § 114

att föreslå kommunstyrelsen besluta

att tidigarelägga 1 480 000 kronor i investeringsmedel avseende Servicenämnden ”skrivare/kopiatorer” från investeringsplan 2023–2026 till investeringsbudget 2022.

att eventuellt ytterligare investeringsbehov hanteras i budgetprocessen för 2023.

att tillstyrka att servicenämnden fortsättningsvis ansvarar för investeringsmedel i kommande investeringsplan för utbyte av Värnamo kommuns skrivarpark.

Beslut skickas till:
Servicenämnden

§ 114 Dnr: SN.2021.39

Investeringsmedel för utbyte av skrivare/kopiatorer inom Värnamo kommun

Beslut

Servicenämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen besluta

att tidigarelägga 1 480 000 kronor i investeringsmedel avseende Servicenämnden "skrivare/kopiatorer" från investeringsplan 2023–2026 till investeringsbudget 2022.

att eventuellt ytterligare investeringsbehov hanteras i budgetprocessen för 2023.

att tillstyrka att servicenämnden fortsättningsvis ansvarar för investeringsmedel i kommande investeringsplan för utbyte av Värnamo kommuns skrivarpark.

Ärendebeskrivning

Under kvartal fyra 2020 genomfördes en analys av Värnamo kommuns maskinpark gällande skrivare och kopiatorer. Analysen skapade en överblick av kommunens nuvarande maskinpark och dess kostnader. Beslut har fattats av Värnamo kommuns ledningsgrupp att utifrån presenterad analys, genomföra de förslag till förändringar som analysen visat, då dessa på sikt ska kunna ge framtida effektiviseringsvinster. Kommunens ledningsgrupp har även beslutat att centralisera all hantering av skrivare till serviceförvaltningen vilket innebär att även investeringsmedel för skrivare kommer att äskas av servicenämnden framledes.

En inventering har gjorts av de investeringsmedel som övriga nämnder avsatt för skrivare under gällande budget och planperiod. I samband med tekniska justeringar (Anmälningssärende investeringsbudget 2022 samt investeringsplan 2023–2026, kommunfullmäktige 2021-11-25 §176) flyttades tidigare beslutade investeringsmedel från kommunstyrelsen och övriga nämnder till servicenämnden för år 2022–2026. Efter justeringen uppgår servicenämndens totala investeringsbudget och plan avseende skrivare och kopiatorer till 1 920 000 kronor varav 1 480 000 kronor är hänförligt till investeringsplan 2023–2026. Till detta förväntas ytterligare 285 000 kronor utöka budgetram 2022 i samband med ombudgetering (mars 2022) av investeringsmedel från år 2021 till år 2022. Totala investeringsutgifter enligt projektkalkylen beräknas uppgå till 2 400 000 kronor fram till år 2025.

Forts.

Sn § 114 (forts)

En projektgrupp har skapats med representanter från servicenämndens IT-center och logistikenhet. Projektgruppens planeringsarbete har påbörjats. Ju snabbare utbyte kan ske, desto snabbare kan de ekonomiska effekterna hämtas hem. Det finns därför ett behov av att tidigarelägga investeringsmedel för skrivare och kopiatorer till 2022 års investeringsbudget.

Förslag till beslut

Serviceförvaltningen föreslår servicenämnden besluta

att tidigarelägga 1 480 000 kronor i investeringsmedel avseende Servicenämnden ”skrivare/kopiatorer” från investeringsplan 2023–2026 till investeringsbudget 2022.

att eventuellt ytterligare investeringsbehov hanteras i budgetprocessen för 2023.

att tillstyrka att servicenämnden fortsättningsvis ansvarar för investeringsmedel i kommande investeringsplan för utbyte av Värnamo kommuns skrivarpark

Beslut skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

Investeringsmedel för utbyte av skrivare/kopiatorer inom Värnamo kommun

Ärendebeskrivning

Under kvartal fyra 2020 genomfördes en analys av Värnamo kommuns maskinpark gällande skrivare och kopiatorer. Analysen skapade en överblick av kommunens nuvarande maskinpark och dess kostnader.

Beslut har fattats av Värnamo kommuns ledningsgrupp att utifrån presenterad analys, genomföra de förslag till förändringar som analysen visat, då dessa på sikt ska kunna ge framtida effektiviseringsvinster.

Kommunens ledningsgrupp har även beslutat att centralisera all hantering av skrivare till serviceförvaltningen vilket innebär att även investeringsmedel för skrivare kommer att äskas av servicenämnden framledes.

En inventering har gjorts av de investeringsmedel som övriga nämnder avsatt för skrivare under gällande budget och planperiod. I samband med tekniska justeringar (Anmälningssärende investeringsbudget 2022 samt investeringsplan 2023–2026, kommunfullmäktige 2021-11-25 §176) flyttades tidigare beslutade investeringsmedel från kommunstyrelsen och övriga nämnder till servicenämnden för år 2022–2026. Efter justeringen uppgår servicenämndens totala investeringsbudget och plan avseende skrivare och kopiatorer till 1 920 000 kronor varav 1 480 000 kronor är hänförligt till investeringsplan 2023–2026. Till detta förväntas ytterligare 285 000 kronor utöka budgetram 2022 i samband med ombudgetering (mars 2022) av investeringsmedel från år 2021 till år 2022. Totala investeringsutgifter enligt projektkalkylen beräknas uppgå till 2 400 000 kronor fram till år 2025.

En projektgrupp har skapats med representanter från servicenämndens IT-center och logistikenhet. Projektgruppens planeringsarbete har påbörjats. Ju snabbare utbyte kan ske, desto snabbare kan de ekonomiska effekterna hämtas hem. Det finns

Serviceförvaltningen

Servicenämnden

Dnr: SN.2021.39

därför ett behov av att tidigarelägga investeringsmedel för skrivare och kopiatorer till 2022 års investeringsbudget.

Beslutsförslag

Serviceförvaltningen föreslår servicenämnden besluta

att tidigarelägga 1 480 000 kronor i investeringsmedel avseende Servicenämnden ”skrivare/kopiatorer” från investeringsplan 2023–2026 till investeringsbudget 2022.

att eventuellt ytterligare investeringsbehov hanteras i budgetprocessen för 2023.

att tillstyrka att servicenämnden fortsättningsvis ansvarar för investeringsmedel i kommande investeringsplan för utbyte av Värnamo kommuns skrivarpark.

Anneli Andersson
Förvaltningschef