

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2024-06-26, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare: Göran Pettersson (C) Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L) Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S) Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD) Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare. Dnr ALL.2024.14.	104
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2024.15.	105
3. Revidering av delegationsordning. Dnr ALL.2024.390. Tid. beh. 2024-05-29, § 86.	106
4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus, Oden. Dnr BYGG.2024.1165. Tid. beh. 2024-05-29, § 89.	107

Beredningsärenden:	
5. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, samt rivning av skärmtak, Uttern 5. Dnr BYGG.2024.1422.	108
6. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt rivning, Nyckelpigan 5. Dnr BYGG.2024.1342	109
7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning av tre tomter, Nordskog 1:1. Dnr BYGG.2024.797.	110
8. Tillsyn gällande olovlig byggnation inom strandskydd - låst grind och upplag, HjälsHAMMAR 4:12. Dnr BYGG.2021.673.	111
9. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Rydaholms-Torp 1:14, Holmebo Torv Aktiebolag, Holmebo, 331 77 Rydaholm. Dnr MEA.2022.4269.	112
10. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Tännö 6:4. Dnr MEA.2023.1973.	113
11. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Grankärr 1:4. Dnr MEA.2022.4587.	114

12. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Tännö 6:4. Dnr MEA.2023.1996. **115**
13. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Pinnarekulla 1:2. Dnr MEA.2022.3170. **116**
14. Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Stora Björkekulla 1:3, GrandEvent i Värnamo AB, Björkekulla 1, 331 97 Värnamo. Dnr SERV.2024.1203. **117**

Ärenden direkt till nämnd:

15. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2024.16. **118**
16. Meddelanden. Dnr ALL.2024.17. **119**
17. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2024.18. **120**
18. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2024.19. **121**
19. Årsrapport 2023, Dataskyddsförordningen, GDPR. Dnr ALL.2024.1822. **122**
20. Resultat årlig uppföljning av det Systematiska Arbetsmiljöarbetet, SAM 2023, på samhällsbyggnadsförvaltningen. Dnr ALL.2024.1823. **123**
21. Information om Trafikplan för Värnamo kommun. Dnr TRA-FIK.2024.811. **124**
22. Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling, Bor 3:127, Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 Lgh 1102, 561 49 Huskvarna. Dnr MIL.2023.4364. **125**
- ~~23. Värnamodagarna 2024 – Buller. Dnr HÄLS. 2024.1509. **UTGÅR**~~

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

Plats och tid: Kommunfullmäktigesalen Värnamo, 2024-06-26, klockan 08.00-12.15

Beslutande: Göran Pettersson (C) ej § 110 och 117, jäv
Maria Harrysson (C) ej § 113 och § 115, jäv
Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
Nils Blomén (L) ersättare för Peter Regnell (L)
Jörgen Ståhl (S)
Maria Sjölin Bergman (S)
Emil Nedstedt Kauppinen (S) ersättare för Majo Besic (S)
Martti Steinmetz (SD)

Övriga närvarande: Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson
Stadsarkitekt Henrik Storm § 120
Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic §§ 109-111
Bygglövsingenjör Mohammed Becirevic Khadi §§ 107-108
Trafikhandläggare Elinor Johansson § 124
Miljöinspektör Charlotte Gustafsson §§ 112-115
Miljöinspektör Dörte Schuldt § 122
Miljöinspektör Gunnel Börjesson § 122
Miljöinspektör Annika Hellman § 116
Alkoholhandläggare Huynh Tran § 117

Utses att justera: Maria Sjölin Bergman (S)

Justeringens plats och tid: Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-07-01

Sekreterare: **Paragrafer:** §§ 104 - 125

Christin Granberg

Ordförande:

Göran Pettersson, ej §§ 110, 117 Ibrahim Candemir, §§ 110, 117

Justerare:

Maria Sjölin Bergman

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-26 **Paragrafer:** §§ 104 - 125

Datum för anslags uppsättande: 2024-07-02 **Datum för anslags nedtagande:** 2024-07-23

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Sbn § 104

Dnr ALL.2024.14

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Sjölin Bergman (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 105

Dnr ALL.2024.15

Anmälan om jäv vid nämndsammanträdet

Ärendebeskrivning

Göran Pettersson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i följande ärende:

§ 110 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning av tre tomter, Nordskog 1:1.

Dnr BYGG.2024.797.

§ 117 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Stora Björkekulla 1:3. Dnr SERV.2024.1203.

Maria Harrysson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i följande ärende:

§ 113 Förbud att släppa ut avloppsvatten, Tånö 6:4. Dnr MEA.2023.1973.

§ 115 Förbud att släppa ut avloppsvatten, Tånö 6:4. Dnr MEA.2023.1996.

Protokollsutdrag:

Sbn § 106

Dnr ALL.2024.390

Revidering av delegationsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 37 och 7 kap. 5 och 6 §§ anta förslag till ändring i nämndens delegationsordning, samt
att ändringen ska gälla från och med 2 juli 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar de ärendetyper som upptagits i förslaget och som har presenterats för nämnden.

Med delegation avses att nämnden överför självständig beslutanderätt. Det innebär att nämnden ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Besluten gäller på samma sätt som om nämnden fattat dem. Besluten kan inte ändras av nämnden i annat fall än när nämnden kan fatta ett nytt beslut.

Delegationsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Beslut som fattas med stöd av delegering ska enligt 6 kap. 40 § kommunallagen anmälas till nämnden i den utsträckning som nämnden beslutar om. Anmälan innebär dock inte att nämnden omprövar eller fastställer beslutet. Delegeringsbeslut ska redovisas skriftligt.

Anmälan av delegationsbeslut ska ske genom att delegationsbeslutet registreras i Castor eller annat ärendehanteringssystem, så att beslutet kan redovisas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2024.

forts.

Sbn § 106 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 37 och 7 kap. 5 och 6 §§ anta förslag till ändring i nämndens delegationsordning, samt att ändringen ska gälla från och med 2 juli 2024.

Ärendet har tidigare behandlats av samhällsbyggnadsnämnden 29 maj 2024, § 86.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 107

Dnr BYGG.2024.1165

Ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus

Fastighet:

Oden 4

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av växthus då nämnden bedömer att åtgärden är en liten avvikelse,**att** avgiften bestäms till 5 308 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet krävs det inte någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212 och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges undantag från bestämmelserna i andra stycket för det nya växthusets placering, 1 meter från fastighetsgränser.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-377429.

Reservation

Jörgen Ståhl (S), Maria Sjölin Bergman (S), Emil Nedstedt Kauppinen (S) och Martti Steinmetz (SD) reserverar sig emot beslutet.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Oden 4.

forts.

Sbn § 107 forts.

Enligt förslaget kommer växthuset ha en byggnadsarea på 24 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_171, antagen 19 september 1973.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Enligt förslaget kommer växthuset placeras i sin helhet på punktprickad mark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

För fastigheten gäller även byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Förslaget redovisar att växthuset kommer placeras 1 meter från fastighetsgräns.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheterna Mossle 16:21 samt Oden 5 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med ett svar.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om den sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats.

forts.

Sbn § 107 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att redovisade avvikelser kan betraktas som liten på sådana sätt att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). samt att med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges undantag från bestämmelserna i andra stycket för det nya växthusets placering, 1 meter från fastighetsgränser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplýsningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poitapp/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 108

Dnr BYGG.2024.1422

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, samt rivning av skärmtak

Fastighet:

Uttern 5

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, samt rivning av skärmtak

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, samt rivning av skärmtak, då nämnden bedömer att åtgärden är en liten avvikelse,**att** avgiften bestäms till 8 554 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet krävs det inte någon kontrollansvarig, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212 och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges undantag från bestämmelserna i andra stycket för den nya carportens placering 2,4 meter mot gatan och på fastighetsgränsen.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-3774 29.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Sbn § 108 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport samt rivning av skärmtak på fastigheten Uttern 5.

Enligt förslaget kommer befintligt skärmtak med en area på cirka 31 kvadratmeter rivas.

Vidare kommer enbostadshuset byggas till med en carport på cirka 42 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_114, antagen 12 oktober 1961.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får endast en fjärdedel av tomten bebyggas, detta innebär 239,5 kvadratmeter. Tomten är idag bebyggt med cirka 302 kvadratmeter och efter rivningen samt tillbyggnaden så kommer tomten vara bebyggt med cirka 312 kvadratmeter. Detta innebär ett överskridande på cirka 72,5 kvadratmeter (30%).

Vidare placeras del av carporten på punktprickad mark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Förslaget redovisar att carporten kommer placeras 2,43 meter från kommunal mark samt på fastighetsgräns mot grannen.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheterna Utter 1, Uttern 4 samt Västhorja 12:1 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med ett svar.

forts.

Sbn § 108 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om den sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av bland annat att grannarnas medgivande förekommer, platsen är lämplig samt att det inte förekommer möjlighet att placera byggnaden på annan plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att redovisade avvikelser kan betraktas som små på sådana sätt att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). samt att med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan medges undantag från bestämmelserna i andra stycket för den nya carportens placering 2,4 meter mot gatan och på fastighetsgränsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport samt rivning av skärmtak

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysningar

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 109

Dnr BYGG.2024.1342

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt rivning

Fastighet:

Nyckelpigan 5

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt rivning, då nämnden bedömer att åtgärden är en liten avvikelse,

att avgiften bestäms till 7 197 kronor (faktura skickas separat),

att för genomförandet av åtgärden krävs det en kontrollansvarig.

Kontrollansvarig i ärendet är: Marcus Axelsson, Malmövägen 16 D, 331 42 Värnamo, behörighet: K, Certifieringsorgan: Rise, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

forts.

Sbn § 109 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum om cirka 29 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F 187, området är avsett för bostadsändamål.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten/tomten bebyggas med en byggnadsarea på max 190 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 238 kvadratmeter, vilket är en överyta om 48 kvadratmeter. Planerade åtgärder avviker således från gällande detaljplan.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheterna Nyckelpigan 4, Nyckelpigan 6, Fjärilen 2 och Fjärilen 3 samt Västhorja 12:5 har inga erinringar över förslaget.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

forts.

Sbn § 109 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

att avgiften bestäms till 4 000 kronor (faktura skickas separat).

Uppllysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Protokollsutdrag:

Sbn § 110

Dnr BYGG.2024.797

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning av tre tomter

Fastighet:

Nordskog 1:1

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning av tre tomter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning av tre fastigheter enligt till ärendet hörande karta (Förslag 1), samt

att avgiften bestäms till 6 300 kronor (faktura skickas separat).

Jäv

Göran Pettersson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Giltighetstid

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med placering och tänkt avstyckning enligt till ärendet hörande karta.

Väg kommer att anordnas enligt till ärendet hörande karta där nya vägar fram till fastigheterna kommer att anslutas mot den befintliga vägen.

Vatten och avlopp är tänkt att lösas genom anslutning mot det kommunala nätet.

forts.

Sbn § 110 forts.

Fastigheterna är tänkta att avstyckas med en area om cirka 1 200 kvadratmeter vardera.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den tänkta byggnationen placeras i ett skogsområde och delvis på mark som är utpekad som betesmark. Vidare kommer de tänkta avstyckningarna att placeras helt utanför det strandskyddade området som gör sig gällande i området.

Inom den tänkta fastigheten norr ut (cirka 100 meter) finns ett utpekad fornlämningsområde "Hånger 177:1". Länsstyrelsen i Jönköpings län är tillfrågad. Betesmarken bedöms inte påverkas av förslaget i någon större omfattning varvid placering av hus och tänkt avstyckning kan godkännas.

Enligt gällande översiktsplan ställer sig kommunen positiv till kompletterande bebyggelse utanför detaljplanerat område. Bullerberäkning bedöms som obehövlig med hänsyn till bullersituationen.

Inga övriga hinder/intressen påpekas i översiktsplanen

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga erinringar emot förslaget har inkommit.

Länsstyrelsen i Jönköpings län är hörda i frågan och har inte någon erinran mot förslaget.

Sökande inkom med skrivelse 14 juni 2024 gällande byggnation på del av betesmark.

Motivering

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan. Inget annat har framkommit som gör att förhandsbesked ska nekas.

forts.

Sbn § 110 forts.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysning

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Länsstyrelsen påminner om arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap 10 § i KML att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till länsstyrelsen om sedan tidigare okänd fornlämning eller fornfynd skulle påträffas under arbetet.

I området finns radonförekomster i marken och området är klassat som högriskområde. Detta innebär att byggnationen skall utföras radonskyddad om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas. För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

forts.

Sbn § 110 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostads-
hus samt avstyckning av tre fastigheter enligt till ärendet hörande
karta (Förslag 1), samt
- att avgiften bestäms till 6 300 kronor (faktura skickas separat).

Protokollsutdrag:

Sbn § 111

Dnr BYGG.2021.673

Tillsynsärende gällande olovlig byggnation inom strand-skydd - låst grind och upplag

Fastighet:

Hjälshammar 4:12

Ärende:

Tillsynsärende gällande olovlig byggnation inom strandskydd - låst grind och upplag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen, PBL, ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite om totalt 5 000 kronor (femtusen kronor) vardera av XX med personnummer X och XX med personnummer X och som fastighetsägare till Hjälshammar 4:12.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), samt 2 § lagen om viten (1985:206), förelägga fastighetsägarna till fastighet Hjälshammar 4:12, att vid vite om 5 000 kronor (femtusen kronor) vardera, se till att senast tre månader från datum då beslutet vann laga kraft, vidta rättelse genom att avlägsna följande i sin helhet från i ärendet aktuellt område:

1. Mur med placering enligt till ärendet hörande dokument, punkt 1, flygfoto daterad 25 april 2021, Vite 5 000 kronor.
2. Lekstuga/hönshus enligt till ärendet hörande dokument, punkt 2, flygfoto daterad 25 april 2021, Vite 5 000 kronor.
3. Upplag med metallrör och med placering enligt till ärendet hörande dokument, punkt 2, flygfoto daterad 25 april 2021, Vite 5 000 kronor.
4. Grusad yta/parkeringsplats enligt till ärendet hörande dokument, punkt 2, flygfoto daterad 25 april 2021, Vite 5 000 kronor.
5. Låset på den låsta grinden med placering enligt till ärendet hörande dokument, punkt 3, flygfoto daterad 25 april 2021, Vite 1 000 kronor.

forts.

Sbn § 111 forts.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade att föreläggande ska vara uppfyllt med den ändring att punkt 4 i föreläggandet tas bort då detta var en otydlig punkt. Länsstyrelsens beslut 505-8350-2022 daterat 6 april 2023.

Vidare har den klagande lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för den mur som finns utpekad i föreläggandet vilket förvaltningen då har för avsikt att hantera och därmed ta bort från vitesföreläggandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades senare till Mark- och miljödomstolen där Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, Mål nr M 2549-23 daterat 13 december 2023. Beslutet vann laga kraft 3 januari 2024 varpå rättelse skulle vidtagits senast den 3 april 2024.

Vid platsbesök med fotodokumentation den 26 juni 2024 konstaterades att det har skett rättelse med att den låsta grinden numera inte är låst och en hasp är installerad istället. Vidare är lekstugan/hönshuset enligt punkt 2 ovan också bortplockat. Det som kunde konstateras på plats är dock att upplaget enligt punkt 3 ovan fortfarande ligger placerat på den platsen och föreläggandet har därmed inte följts i den punkten.

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, PBL, ska lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Av 6 § lag (1985:206) om viten framgår att frågor om utdömande av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans.

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att frågor om utdömande av vite prövas av Mark- och miljödomstolen.

forts.

Sbn § 111 forts.

Efter att ett beslut om vite har tagits, har samhällsbyggnadsnämnden efter eget gottfinnande att besluta huruvida en ansökan om vitets uttåg ska göras eller inte. Det finns inte några i lag angivna riktlinjer för hur detta beslut ska göras, utan myndigheten får i varje särskilt fall själv bestämma vilka faktorer som ska vara vägledande. I denna bedömning får således lämplighets- och skälighetsöverväganden ingå. I det aktuella fallet bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökan om utdömmande av det fasta vitet om 11 000 kronor vardera är skäligt då fastighetsägarna haft en rimlig tid på sig att vidta rättelse samt att rivning/demontering inte utförts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen, PBL, ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite om totalt 5 000 kronor (femtusen kronor) vardera av XX med personnummer X och XX med personnummer X och som fastighetsägare till Hjalshammar 4:12.

Protokollsutdrag:

Sbn § 112

Dnr MEA.2022.4269

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet: Rydaholms-Torp 1:14

Verksamhet: Holmebo Torv Aktiebolag, Holmebo, 331 77 Rydaholm

Ärende: Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda Holmebo Torv Aktiebolag med organisationsnummer 556195-0717 att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Rydaholms-Torp 1:14 med adress Holmebo torvmosse 1, Rydaholm.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Ljungabäckens avrinningsområde.

Ägare till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under november eller december år 2022 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, utifrån de uppgifter som lämnats in i telefonsamtal om vatten- och avloppssituationen, gjort bedömningen att befintlig avloppsanläggning på fastigheten Rydaholms-Torp 1:14 har följande brister:

- Det finns en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn men det saknas efterföljande reningssteg i form av infiltration eller liknande.

forts.

Sbn § 112 forts.

På samhällsbyggnadsförvaltningen saknas handlingar som visar att tillstånd sökts för inrättandet av anläggningen.

Beslut om förbud togs den 6 december 2022, att till den befintliga avloppsanläggningen för Rydaholms-Torp 1:14 släppa ut avloppsvatten efter den 30 april 2024. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat ut två påminnelser om att avloppet behöver vara omgjort senast 30 april 2024 men fastighetsägaren har inte kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen och inte heller inkommit med någon ansökan.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Rydaholms-Torp 1:14 med adress Holmebo torvmosse 1, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

forts.

Sbn § 112 forts.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §).
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §).
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §).
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §).

Allmän information

Om fastighetsägaren fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 31 december 2024. Ägaren bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

forts.

Sbn § 112 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda Holmebo Torv Aktiebolag med organisationsnummer 556195-0717 att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Rydaholms-Torp 1:14 med adress Holmebo torvmosse 1, Rydaholm.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga

Kopia av beslutet till:

Holmebo Torv Aktiebolag (delgivningskvitto)

Protokollsutdrag:

Sbn § 113

Dnr MEA.2023.1973

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Tännö 6:4

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda XX med personnummer X att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Tännö 6:4.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Jäv

Maria Harrysson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Flårens avrinningsområde.

Ägare till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under maj 2022 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket. Fastighetsägaren besvarade förvaltningens enkät om vatten- och avloppssituationen i maj 2022. Samhällsbyggnadsförvaltningen bekräftade enkäten först i februari 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, utifrån de uppgifter som lämnats i enkät om vatten- och avloppssituationen, gjort bedömningen att befintlig avloppsanläggning på fastigheten Tännö 6:4:

- Det finns en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn i betong men det saknas fördelningsbrunn och ett efterföljande reningssteg i form av infiltration, markbädd eller liknande.

forts.

Sbn § 113 forts.

På samhällsbyggnadsförvaltningen finns handlingar från år 1972 som visar att tillstånd sökts för inrättandet av anläggningen.

Beslut om förbud togs den 19 april 2023, att till den befintliga avloppsanläggningen för Tännö 6:4 släppa ut avloppsvatten efter den 30 april 2024. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat ut två påminnelser om att avloppet behöver vara omgjort senast 30 april 2024. Samhällsbyggnadsförvaltningen träffade markägaren och fastighetsägare den 3 april 2024 men därefter har fastighetsägaren inte kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen och inte heller inkommit med någon ansökan.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Tännö 6:4, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Kunskapen om avloppsreningen på fastigheten är bristfällig, det saknas underlag för att uttala sig om materialval, dimensionering och övrig utformning. Det saknas även uppgifter om skyddsavståndet till högsta grundvattennivå är uppfyllt samt den valda infiltrationsplatsens lämplighet att ta emot och rena avloppsvatten.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

forts.

Sbn § 113 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

forts.

Sbn § 113 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda XX med personnummer X att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Tännö 6:4.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Allmän information

Om fastighetsägaren fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 31 december 2024. Ägaren bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga

Kopia av beslutet till:

X (delgivningskvitto)

Protokollsutdrag:

Sbn § 114

Dnr MEA.2022.4587

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Grankärr 1:4

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda XX med personnummer X och XX med personnummer X att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Grankärr 1.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av vardera av fastighetsägarna utgå.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Furens avrinningsområde

Ägarna till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under november och december år 2022 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket.

Ägarna av fastigheten har valt att inte besvara enkäten om vatten- och avloppssituationen på fastigheten. Fastigheten har ett gemensamt avlopp med fastigheten Grankärr 1:1. Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 5 december 2022 skrivit en skrivelse till fastighetsägarna om preliminär bedömning av aktuell avloppsanordning och meddelat att ägarna behöver kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen om man inte delar förvaltningens bedömning i ärendet. Fastighetsägarna har inte kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen.

forts.

Sbn § 114 forts.

Enligt det tillstånd för avloppsanordning som finns från år 1978 har fastigheten en gemensam avloppsanordning med fastigheten Grankärr 1:1. Enligt tillståndet består avloppsanordningen av en gemensam slamavskiljare med en volym på fyra kubikmeter och en infiltration. Fastighetsägaren till Grankärr 1:1 har valt att bedöma sin avloppsanordning som röd enligt kraven i informationsbroschyren på grund av att infiltrationen är igentäppt/ej fungerande och att volymen på slamavskiljaren inte överensstämmer med tillståndet utan är mellan 2,5-3 kubikmeter.

Beslut om förbud togs den 29 december 2022, att till den befintliga avloppsanläggningen för Grankärr 1:4 släppa ut avloppsvatten efter den 30 april 2024. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat ut två påminnelser om att avloppet behöver vara omgjort senast 30 april 2024 men fastighetsägarna har inte kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen och inte heller inkommit med någon ansökan.

Fastighetsägaren till Grankärr 1:1 har ansökt om att göra om sin avloppsanordning men kan inte göra det förrän detta avlopp är bortkopplat från den gemensamma avloppsanordning som finns idag.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för vardera av fastighetsägarna är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

forts.

Sbn § 114 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Grankärr 1:4 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Kunskapen om avloppsreningen på fastigheten är bristfällig, det saknas underlag för att uttala sig om materialval, dimensionering och övrig utformning. Det saknas även uppgifter om skyddsavståndet till högsta grundvattennivå är uppfyllt samt den valda infiltrationsplatsens lämplighet att ta emot och rena avloppsvatten.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

forts.

Sbn § 114 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda XX med personnummer X och XX med personnummer X att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Grankärr 1:4.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av vardera av fastighetsägarna utgå.

Allmän information

Om du fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och bad-, disk-, och tvättvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 31 december 2024. Du bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga

Kopia av beslutet till:

XX (delgivningskvitto)

XX (delgivningskvitto)

forts.

Protokollsutdrag:

Sbn § 115

Dnr MEA.2023.1996

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Tännö 6:4

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda XX med personnummer X att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Tännö 6:4.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Jäv

Maria Harrysson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Flårens avrinningsområde.

Ägare till berörda fastigheter har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under maj 2022 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, utifrån de uppgifter som lämnats in i enkät om vatten- och avloppssituationen, gjort bedömningen att befintlig avloppsanläggning på fastigheten Tännö 6:4 har följande brister:

- En slamavskiljare i form av en trekammarbrunn i betong. Efterföljande reningssteg består av en stenkista.

På samhällsbyggnadsförvaltningen saknas handlingar som visar att tillstånd sökts för inrättandet av anläggningen

forts.

Sbn § 115 forts.

Beslut om förbud togs den 19 april 2023, att till den befintliga avloppsanläggningen för Tännö 6:4 släppa ut avloppsvatten efter den 30 april 2024. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har träffat fastighetsägaren ett flertal gånger gällande avloppsfrågor. Fastighetsägaren har informerats muntligen vid ett flertal tillfällen hur ärendehandläggningen ser ut. Fastighetsägaren skickade den 23 april 2024 in ansökan om inrättande av avloppsanordning. Ansökan är inte komplett och komplettering har begärts in men ännu inte skickats in. Tillstånd för inrättande av avloppsanordning kan först beviljas när ansökan är komplett.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Tännö 6:4, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Kunskapen om avloppsreningen på fastigheten är bristfällig, det saknas underlag för att uttala sig om materialval, dimensionering och övrig utformning. Det saknas även uppgifter om skyddsavståndet till högsta grundvattennivå är uppfyllt samt den valda infiltrationsplatsens lämplighet att ta emot och rena avloppsvatten.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

forts.

Sbn § 115 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)
Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda XX med personnummer X att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Tännö 6:4.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

forts.

Sbn § 115 forts.

Allmän information

Om fastighetsägaren fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och bad-, disk-, och tvättvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 31 december 2024. Ägaren bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga

Kopia av beslutet till:
XX (delgivningskvitto)

Protokollsutdrag:

Sbn § 116

Dnr MEA.2022.3170

Ansökan om inrättande av avloppsanordning

Fastighet:

Pinnarekulla 1:2

Ärende:

Ansökan om inrättande av avloppsanordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda XX med personnummer X och XX med personnummer X, att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Pinnarekulla 1:2.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av vardera av fastighetsägarna utgå.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Åråns avrinningsområde

Ägarna till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under november 2021 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket

Fastighetsägaren dömde själv ut avloppsanläggningen och någon inspektion utfördes därmed inte. Enligt fastighetsägaren var brisen på den befintliga anläggningen att skyddsavståndet en meter till grundvattnet inte kunde hållas när grundvattennivån och vattennivån i Årån är hög.

Beslut om förbud togs därför den 15 december 2021, att till den befintliga avloppsanläggningen för Pinnarekulla 1:2 släppa ut avloppsvatten efter den 30 april 2023. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

forts.

Sbn § 116 forts.

En ansökan om inrättande av avloppsanordning inkom den 2 oktober 2022. Ansökan var då inte komplett så att tillstånd kunde ges. Efter flera påminnelser inkom komplettering den 15 september 2023. Den 26 september 2023 togs beslut om tillstånd för att inrätta en ny avloppsanordning. Efter detta datum har samhällsbyggnadsförvaltningen upprepade gånger begärt att få in dokumentation, kontrollplan och fotografier, som visar att avloppsanordningen är färdigställd. Fram till dags dato har sådan dokumentation inte inkommit.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden har inte fått kännedom om att ny avloppsanläggning finns på plats vilket är liktydigt med att utsläpp sker till den gamla avloppsanläggningen. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för vardera av fastighetsägarna är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Pinnarekulla 1:2, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

Finns dokumentation över att ny avloppsanordning är utförd ska dokumentation inkomma snarast.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

forts.

Sbn § 116 forts.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda XX med personnummer X och XX med personnummer X, att efter den 31 december 2024 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Pinnarekulla 1:2.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av vardera av fastighetsägarna utgå.

forts.

Sbn § 116 forts.

Allmän information

Om fastighetsägaren fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 30 december 2024. Ägaren till fastigheten bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga

Protokollsutdrag:

Sbn § 117

Dnr SERV.2024.1203

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Fastighet:

Stora Björkekulla 1:3

Sökande:

GrandEvent i Värnamo AB, Björkekulla 1, 331 97 Värnamo

Serveringsställe:

Laggån i Björkekulla 1, 33197 Värnamo

Organisationsnummer:

559051-8972

Restaurangnummer:

0683-2406-42

Ärende:

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja GrandEvent i Värnamo AB, organisationsnummer: 559051-8972, stadigvarande serveringstillstånd under viss tidsperiod, 1 april - 30 september till allmänheten med följande villkor:

1. Endast bordsservering på uteserveringen.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
3. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
4. GrandEvent i Värnamo AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
5. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservice och uppdatera denna minst vart fjärde år.
6. Serveringsytan ska vara utrymda senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.

forts.

Sbn § 117 forts.

Ärendebeskrivning

GrandEvent i Värnamo AB, organisationsnummer: 559051-8972, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd under viss tidsperiod till allmänheten för starköl, vin, och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Laggån i Björkekulla 1, 331 97 Värnamo. Sökt serveringstid är klockan 11.00 - 22.00, inomhus, klockan 11.00 - 22.00 utomhus, 1 april - 30 september.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 17 april 2024. Remiss har sänts till Polismyndigheten, räddningstjänsten, Skatteverket. Ansökan ansågs komplett 17 april 2024 och mottagningsbevis sändes till sökanden 18 april 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av XX.

Personer med betydligt inflytande (PBI)

XX

XX

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget. XX, med personnummer X, genomförde den 14 juni 2024 Folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat.

Hyresförhållanden

Hyreskontrakt är tecknat mellan GrandEvent i Värnamo AB med organisationsnummer: 559051-8972 och XX med personnummer: X. Lokalen hyrs ut med ändamålet att användas för restaurang och därmed för enlig verksamhet.

Finansiering

Finansieringen är styrkt och inget anmärkningsvärt har framkommit.

Serveringslokal

Serveringsstället har 28 sittplatser, lokalen är godkänd för 30 personer. Livsmedelsanläggningen är registrerad enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning.

forts.

Sbn § 117 forts.

Matutbud

Sammantaget innehåller menyn flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag.

Inriktning

Verksamhetens inriktning är restaurangverksamhet med fokus på mat och vin, maten ska vara i harmoni med vinet och det förväntade klientelet är över 35 år.

Yttrande från Polismyndigheten 6 maj 2024

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

Yttrande från räddningstjänsten 2 maj 2024

Inget att erinra.

Yttrande från miljöenheten 3 maj 2024

Miljöinspektör eller livsmedelsinspektör har inget att erinra.

Skatteverket 13 maj 2024

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

Kommunicering av remissvar

Remissvar har kommunicerats med sökanden som inte har något att invända mot dessa.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen.

I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske.

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

forts.

Sbn § 117 forts.

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven i 8 kap 15§ Alkohollagen

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholservering på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta. Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

Värnamo kommuns antagna riktlinjer för alkoholservering anger att all, till kommunen, anmäld serveringsansvarig personal ska genomgå utbildning i Ansvarsfull alkoholservering (AAS) och uppdatera den minst vart fjärde år.

forts.

Sbn § 117 forts.

Detta ligger i linje med att alkohollagen är en social skyddslagstiftning. Tillsynsmyndigheten upplever ofta att ansvarig serveringspersonal inte har de kunskaper som krävs och i många fall anmäler tillståndshavaren på rutin nästintill hela personalstyrkan. För att undvika detta och för att personalen ska få hjälp att känna sig trygg i sina arbetsuppgifter, ställs detta utbildningskrav. Utbildning från hotell och restaurangutbildning anses som likvärdig med utbildning i AAS.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja GrandEvent i Värnamo AB, organisationsnummer: 559051-8972, stadigvarande serveringstillstånd under viss tidsperiod, 1 april - 30 september till allmänheten med följande villkor:

1. Endast bordsservering på uteserveringen.
2. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
3. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
4. GrandEvent i Värnamo AB erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
5. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservice och uppdatera denna minst vart fjärde år.
6. Serveringsytan ska vara utrymda senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.

Protokollsutdrag:

Sbn § 118

Dnr ALL.2024.16

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 119

Dnr ALL.2024.17

Meddelande

Räddningstjänsten

Sotningstaxa
Brandskyddskontrolltaxa

Tillgänglighetsrådet

Protokoll, 2024-05-15

Länsstyrelsen

Beslut – Länsstyrelsen kommer pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens
Klimatscenario för Jönköpings län 2024. Enkät, klimat och sårbarhetsanalys

*Växjö tingsrätt, Mark-
och miljödomstolen*

Dom – Bor 3:127

Dom – Krukmakaren 17 och 18, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med mera, fastigheten

Protokollsutdrag:

Sbn § 120

Dnr ALL.2024.18

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Rekryteringen av operativ chef på räddningstjänsten fortgår. Annons för rekrytering av vikarier till räddningstjänsten inför hösten är ute. En av planeringsarkitekterna har sagt upp sig, rekrytering av ersättare har inletts, annons är ute nu. En av miljöenhetens livsmedelsinspektörer har sagt upp sig, rekrytering kommer inledas efter semestern.

Budgeten är fortsatt plus minus noll. Delårsrapport kommer redovisas för nämnden vid sammanträdet i september.

Aktuellt läge för sjukfrånvarostatistiken i kommunen är något lägre än 2022 och 2023.

Kommunen har beslutat att införa Microsoft 365 på alla förvaltningar och samhällsbyggnadsförvaltningen är föreslagen som pilotförvaltning. Arbetet kräver en stor arbetsinsats, bland annat behöver en ny dokumenthanteringsplan tas fram.

Nämnden informeras om SIMBY (sun in my backyard) som är ett industri-designprojekt som vill minska motståndet mot solenergi. SIMBY genomförs med finansiellt stöd från Energimyndigheten. Vandalorum bjuder in till en utställning med nya prototyper och framtidsvisioner. Vad händer när forskning, solenergi och konst möts? Vernissage på Vandalorum 14 augusti 2024, klockan 11.30.

Protokollsutdrag:

Sbn § 121

Dnr ALL.2024.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han tillsammans med övriga i presidiet, Göran Pettersson (C) och Jörgen Ståhl (S), den 3 juni 2024, klockan 10.00-11.30, deltagit vid möte med den politiska styrgruppen för Ny översiktsplan.

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han tillsammans med övriga i presidiet, Göran Pettersson (C) och Jörgen Ståhl (S), den 12 juni 2024, klockan 16.00-17.30, deltagit vid möte med den politiska styrgruppen för Trafikplanering.

Ordförande Göran Pettersson (C) delar ut kartor med strandskydd och LIS-områden markerade. Göran uppmanar nämnden om man har frågor om LIS kontakta Susanne, som arbetar med den nya översiktsplanen. Förslag till nya LIS-områden kan mejlas till förvaltningens e-post: samhallsbyggnad@varnamo.se Sista dag för att höra av sig med förslag är den 9 augusti 2024.

Protokollsutdrag:

Sbn § 122

Dnr ALL.2024.1822

Årsrapport 2023, Dataskyddsförordningen, GDPR

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Rapporten sammanfattar och presenterar statistik och de personuppgifts-ansvariga nämndernas dataskyddsarbete under året som gått, ger slutsatser och i tillämpliga fall rekommendationer samt ger en inblick i planen för arbetet under det kommande året.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 123

Dnr ALL.2024.1823.

Resultat årlig uppföljning av det Systematiska Arbetsmiljöarbetet, SAM, 2023, på samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Uppföljning av förvaltningarnas arbete med det systematiska arbetsmiljöarbetet görs årligen av HR-avdelningen med hjälp av chefer och skyddsombud. Resultatet sammanställs och skickas ut och ska därefter redovisas för respektive nämnd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 124

Dnr TRAFIK.2024.811

Trafikplan för Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om arbetet med Trafikplan för Värnamo kommun och vad som framkommit i diskussioner vid olika workshops och i den politiska styrgruppen. Representanter från gruppen som arbetar med planen kommer gärna ut i partigrupperna och diskuterar frågan.

Protokollsutdrag:

Sbn § 125

Dnr MIL.2023.4364

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling

Fastighet:

Bor 3:127

Verksamhet:

Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 lgh 1102, 561 49 Huskvarna

Ärende:

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Mark- och miljödomstolen förpliktigar Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) att betala vite om 25 000 kronor för att inte ha lämnat in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 13 december 2023, § 229, diarienummer MIL.2023.4343 förelagt bolaget om att forsla bort allt utsorterat plastavfall som finns på fastigheten Bor 3:127.

Nämnden förelade även bolaget i beslut den 13 december 2023, § 230, diarienummer MIL.2023.4364, att inkomma med en tidsatt plan för bortforsling av plastavfallet. Av planen ska framgå inom vilken tid som plastavfallet i kallagret respektive fabriksbyggnaden ska vara bortforslad. Om inte en plan har kommit in inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft gäller ett löpande vite om 25 000 kronor för varje månad som den tidsatta planen inte lämnats in.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut daterat 30 april 2024 § 6 ansökt om utdömmande av vitet. Mark- och miljödomstolen ansåg i sin dom 22 maj 2024 att samhällsbyggnadsnämndens formulering i vitesföreläggandet, avseende när föreläggandet skulle börja gälla, var otydligt. Mark- och miljödomstolen gjorde bedömningen att bolaget skulle ha uppfyllt kraven i föreläggandet först den 3 juni 2024 (avser 2 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft). Mark- och miljödomstolen avslög därför ansökan om utdömmande av vitet.

forts.

Sbn § 125 forts.

Beslutet om att bolaget skulle inkomma med en tidsatt plan för bortforsling av plastavfallet har nu, i enlighet med Mark- och miljödomstolens bedömning, vunnit laga kraft och två månader passerades den 3 juni. Bolaget har fortfarande inte kommit in med någon tidsatt plan.

Grund för beslut

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (Miljöbalk (1998:808) 26 kap 14 §).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 juni 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att mark- och miljödomstolen förpliktigar Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) att betala vite om 25 000 kronor för att inte ha lämnat in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127.