

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2024-08-28, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden:	§
1. Val av justerare. Dnr ALL.2024.14	126
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2024.15	127
3. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Talltitan 12. Dnr BYGG.2024.985. Tid. beh. 2024-05-29 § 90.	128

Beredningsärenden:	
4. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Drömminge 8:12. Dnr BYGG.2024.2065.	129
5. Ansökan om bygglov för kontorsmodul, gasolcontainer och LPG-pump, Graniten 4, GasolEsset, Flötövägen 233, 296 91 Åhus. Dnr BYGG.2024.1807	130
6. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt rivning, Herrestad 1:164. Dnr BYGG.2024.1831	131

Ärenden direkt till nämnd:	
7. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2024.16	132
8. Meddelanden. Dnr ALL.2024.17	133
9. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2024.18	134
10. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2024.19.	135

2024-08-28

2(2)

11. Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan bortforsling, Bor 3:127, **136**
Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 lgh 1102, 561 49 Huskvarna. Dnr
MIL.2023.4364.
12. Yttrande över prøvotidsutredning Slätvaren 2 och 5, Stena Recycling **137**
AB. Dnr MIL.2024.1664.

Göran Pettersson
Ordförande**Christin Granberg**
Sekreterare

Plats och tid:	Fullmäktigesalen Värnamo, 2024-08-28, klockan 08.00 - 10:45
Beslutande:	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Administratör Anna Sofia Eek Plan- och byggchef Jonny Engström §§ 128-130 Stadsarkitekt Henrik Storm Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic § 131 Miljöinspektör Dörte Schuldt § 137 Miljöchef Lis Ryberg § 136
Utses att justera:	Majo Besic (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-09-03
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 126 - 137
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Göran Pettersson <hr/> Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2024-08-28	Paragrafer:	§§ 126 - 137
Datum för anslags uppsättande:	2024-09-04	Datum för anslags nedtagande:	2024-09-25
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 126

Dnr ALL.2024.14

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Majo Besic (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 127

Dnr ALL.2024.15

Anmälan om jäv vid nämndsammanträde

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 128

Dnr BYGG.2024.985

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Fastighet:

Talltitan 12

Ärende:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum,**att** avgiften bestäms till 12 148 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Göran Dahl

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: N

Mistelås-Sjuhult Norregård 10, 331 77 Rydaholm, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

forts.

Sbn § 128 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Talltitan 12.

Nämnden har tidigare behandlat ärendet, 29 maj 2024. Eftersom föreslagna byggnation då stred mot gällande detaljplan och avvikelsen inte kunde ses som liten, samt att grannar hade erinringar, beslutade nämnden att kommunicera tänkt avslag med sökande. Sökande har nu omarbetat förslaget och grannarna har hörts på nytt.

Enligt förslaget kommer uterummet ha en byggnadsarea på 30 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_157, antagen 14 januari 1970.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 175 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 192 kvadratmeter. Detta innebär en överskridande på 17 kvadratmeter (9,7%).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar på nytt har underrättats om ansökan och återigen getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Några erinringar emot förslaget har inte inkommit från berörda grannar.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

forts.

Sbn § 128 forts.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att avvikelsen i form av överskridande av byggrätten kan beaktas som liten avvikelse på sådana sätt att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysning

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum,

att avgiften bestäms till 12 148 kronor (faktura skickas separat),

att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Göran Dahl

Certifierad av: RISE

Behörighetsnivå: N

Mistelås-Sjuhult Norregård 10, 331 77 Rydaholm, samt

att tekniskt samråd krävs

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet § 90, 29 maj 2024.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 129

Dnr BYGG.2024.2065

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet:

Drömminge 8:12

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens medges för nybyggnad av enbostadshus,**att** hela fastigheten som är markerad som tomtplats på situationsplanen skala 1:1000 daterad 10 juli 2024 får tas i anspråk såsom tomt, samt**att** avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat).**Villkor**

1. Tomtplatsen ska markeras med staket, mur eller häck.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap.18 b§ och 18 c § pkt. 2 Miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Drömminge 8:12.

Enligt förslaget kommer enbostadshuset ha en byggnadsarea på cirka 117 kvadratmeter.

Tomten är sedan tidigare bebyggd med två andra byggnader.

forts.

Sbn § 129 forts.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område 200 meter från sjön Hindsen.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmångsrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Motivering

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får inte heller åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att området är avskilt från strandlinjen i form av en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

forts.

Sbn § 129 forts.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

- en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Som särskilt skäl för dispensen anges 7 kapitlet 18 c § pkt 2 att tomtplatsen är väl avskild från området närmast strandlinjen genom att den ligger bakom befintlig bebyggelse och därmed inte motverkar strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den nya byggnaden inte kommer innebära att allmänheten avhålls från att vistas i området i större utsträckning än tidigare.

Det skäl som angetts bedöms tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Uppllysning

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Observera att inga lov eller anmälningspliktiga åtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

forts.

Sbn § 129 forts.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att strandskyddsdispens medges för nybyggnad av enbostadshus,

att hela fastigheten som är markerad som tomtplats på situationsplanen

skala 1:1000_tomtplats daterat 10 juli 2024 får tas i anspråk såsom

tomt, samt

att avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat)

Villkor:

1. Tomtplatsen ska markeras med staket, mur eller häck

Beslutet fattas med stöd av 7 kap.18 b§ och 18 c § pkt. 2 Miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Protokollsutdrag:

Sbn § 130

Dnr BYGG.2024.1807

Ansökan om bygglov för kontorsmodul, gasolcontainer och LPG-pump

Fastighet:

Graniten 4

Sökande:

GasolEsset, Flötövägen 233, 296 91 Åhus

Ärende:

Ansökan om bygglov för kontorsmodul, gasolcontainer och LPG-pump

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsmodul, gasolcontainer och LPG-pump på fastigheten Graniten 4.

Enligt förslaget kommer kontorsmodulen och gasolcontainern att ha en byggnadsarea på 15 kvadratmeter respektive 30 kvadratmeter.

Vidare kommer även en LGP-pump med en byggnadsarea på cirka 6 kvadratmeter uppföras.

Den sammanlagda tillkommande byggnadsarea är cirka 51 kvadratmeter.

Enligt verksamhetsbeskrivningen som lämnats in så kommer kontorsmodulen användas som värmestuga samt för kontorsarbete. I gasolcontainern kommer det förekomma försäljning av gasoluber samtidigt som LGP-pumpen är för tankning av gas där påfyllning sker två till tre gånger per månad.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_339, antagen 27 september 2007.

forts.

Sbn § 130 forts.

Planerade åtgärder är planenliga enligt gällande detaljplan.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Uppllysning

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets laga kraft i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsmodul, gasolcontainer och LPG-pump,
- att avgiften bestäms till 13 981 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Patrik Svensson
Certifierad av: RISE
Behörighetsnivå: K
Fogdegatan 17, 602 41 Norrköping, samt
- att tekniskt samråd krävs.

forts.

Sbn § 130 forts.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 131

Dnr BYGG.2024.1831

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt rivning

Fastighet:

Herrestad 1:164

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt rivning,**att** avgiften bestäms till 27 847 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jonas Hallemyr, Hallemyr Byggkonsulter AB, Hjalshammar Sommarro 1, 331 41 Värnamo, samt**att** tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.**Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.**

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

forts.

Sbn § 131 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om cirka 153 kvadratmeter där bostadshusets ena del kommer att uppföras med en våning och den andra delen två våningar.

Vidare innebär förslaget även rivning av befintligt fritidshus på tomten.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, det finns inte heller något riksintresse eller kulturvärde inom området förutom strandskyddet som gör sig gällande på plats.

En strandskyddsdispens meddelades den 11 juni 2024 (BYGG.2024.1636, § 862: DM).

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Herrestad 1:239 och 1:191 har inte några erinringar över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheten Herrestad 1:174 och 1:190 har inkommit med erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Herrestad 1:231, 238 och Hörda 1:13 är hörda men inte inkommit med något svar.

Sökande har inkommit med en skrivelse den 16 augusti 2024.

Motivering

Enligt 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

forts.

Sbn § 131 forts.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna, bostadshuset som sådant kommer att uppföras i två våningar enbart på en del av byggnaden, detta är inget som enligt förvaltningens bedömning kommer att få någon större verkan på de omkringliggande bostadshusen, vidare kommer bostadshuset att placeras på samma plats som tidigare fritidshus (cirka tolv meter) från fastighetsgräns i söder och cirka tio meter från fastighetsgräns i öster.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör således bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Uppllysning

Tekniskt samråd krävs, ni som byggherre ombeds ta kontakt med byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

I området finns radonförekomster i marken och fastigheten är belägen inom intervallet normalriskområde för radon. Detta innebär att framtida byggnation ska utföras radonskyddat om inte mätningar påvisar att annat utförande kan tillåtas

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Observera att enligt 7 kap. 7 § Miljöbalken (MB) ska åtgärderna påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

forts.

Sbn § 131 forts.

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, samt rivning,
- att avgiften bestäms till 27 847 kronor (faktura skickas separat),
- att för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jonas Hallemyr, Hallemyr Byggkonsulter AB, HjälsHAMMAR Sommarro 1, 331 41 Värnamo, samt
- att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900)

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

För bokning av tekniskt samråd och vid frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Protokollsutdrag:

Sbn § 132

Dnr ALL.2024.16

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 133

Dnr ALL.2024.17

Meddelande

Kommunfullmäktige

Kf § 94, 2024-06-19 – Investeringsbudget 2025 samt plan
Kf § 95, 2024-06-19 – Verksamhets- och driftbudget 2025

Protokollsutdrag:

Sbn § 134

Dnr ALL.2024.18

Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

På en fråga från nämnden vad förvaltningen gör för att behålla personalen svarar förvaltningschefen att man har gjort en rad personalbefrämjande åtgärder, såsom till exempel kickoff. Förvaltningschefen anser att det är viktigt att erbjuda gemensamma aktiviteter för hela förvaltningen men även aktivitet på enhetsnivå.

Gällande rekrytering på räddningstjänsten finns det nu en operativ chef på förslag. Enligt tidigare beslut arbetar man dygn under semester och helger. HR-avdelningen har kommit fram till att även fredag kan betraktas som helg ur ett schemaperspektiv, detta är samma princip som omsorgsförvaltningen använder.

På plan- och byggenheten är man åter fulltalig efter en rekrytering och en anställd som kommit tillbaka från föräldraledighet. På miljöenheten har en livsmedelsinspektör och två hälsoskyddsinspektörer sagt upp sig.

Analys av det ekonomiska läget på förvaltningen pågår och kommer redovisas på sammanträdet i september, i delårsrapporten. Läget är svårbedömt i dagsläget och hamnar siffrorna på minus måste förvaltningen göra en åtgärdsplan.

Intäktsmässigt har byggsidan haft en ganska stark vår men den senaste månaden har det varit ett stort tapp. På plansidan ser det bra ut men det finns oro eftersom ett antal detaljplaner är satta på paus bland annat på grund av kostnad för exploatering.

Sjukfrånvaron på förvaltningen ligger lite för högt jämfört med tidigare men trenden går nu åt rätt håll.

Den 3 september är nämnden inbjuden att delta vid KS-strategi, ämnet är översiktsplan.

Presidiet och förvaltningschefen har fått ett antal frågor att besvara inför revisionens grundläggande granskning. Svaren ska vara revisionen tillhanda senast 16 september. Nämnden kommer att informeras i ärendet vid kommande sammanträde.

Protokollsutdrag:

Sbn § 135

Dnr ALL.2024.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Majo Besic (S) - Finnvedsbostäder tar numera betalt för parkeringarna vid sina fastigheter, detta har inneburit att många hyresgäster därför istället parkerar på gatorna. Vem ska man kontakta för att få hjälp då bilar är parkerade i vägen för annan trafik, vid utfarter och dylikt.

Svar: Kontakta teknik- och fritidsförvaltningen som i sin tur kontaktar kommunens parkeringsvakt.

Ibrahim Candemir (KD) - Den 1 januari 2025 kommer en ny lag om laddstolpar för elbilar, vad gör förvaltningen för att sprida information kring detta?

Svar: Den nya lagen omfattar uppvärmda byggnader som inte är bostadshus med fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten. De ska då ha minst en laddningspunkt för elfordon. Kravet innefattar befintliga byggnader och är alltså retroaktivt. Kraven ska vara uppfyllda senast den 1 januari 2025. Det är kommunens byggnadsnämnd som utövar tillsyn över att kraven på laddinfrastruktur efterlevs. Förvaltningen har informerat om den nya lagen, bland annat i en artikel i Värnamo Nyheter och ytterligare information kommer att läggas på kommunens hemsida.

Peter Regnell (L) - I Lanna finns det på några platser siktskymmande växtlighet som borde tas om hand. Åker förvaltningen ut och kontrollerar vägar, och cykelvägar? Var anmäler man om man ser siktskymmande växtlighet?

Svar: Anmäla siktskymmande föremål kan man göra via en e-tjänst på kommunens hemsida. Enligt ett tidigare beslut från nämnden ska förvaltningen inte utföra någon uppsökande tillsyn. Då personal från teknik och fritidsförvaltningen upptäcker siktskymmande föremål kontaktas samhällsbyggnadsförvaltningen som utför tillsyn.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Sbn § 136

Dnr MIL.2023.4364

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling

Fastighet:

Bor 3:127

Verksamhet:

Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 lgh 1102, 561 49 Huskvarna

Ärende:

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att härmed ansöka om att mark- och miljödomstolen förpliktigar Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) att betala vite om 50 000 kronor för att inte ha lämnat in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127. Ansökan avser perioderna 4 juni- 3 juli och 4 juli - 3 augusti. Detta är de två första hela månaderna som förflutit efter den 3 juni 2024, det datum då mark- och miljödomstolen i dom den 22 maj 2024 bedömt att tiden för uppfyllande av föreläggandet om vite passerat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 13 december 2023, § 229, diarienummer MIL.2023.4343 förelagt bolaget om att forsla bort allt utsorterat plastavfall som finns på fastigheten Bor 3:127.

Nämnden förelade även bolaget i beslut den 13 december 2023, § 230, diarienummer MIL.2023.4364, att inkomma med en tidsatt plan för bortforsling av plastavfallet. Av planen ska framgå inom vilken tid som plastavfallet i kallagret respektive fabriksbyggnaden ska vara bortforslad. Om inte en plan har kommit in inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft gäller ett löpande vite om 25 000 kronor för varje månad som den tidsatta planen inte lämnats in.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut daterat 30 april 2024 § 6 ansökt om utdömande av vitet. Mark- och miljödomstolen ansåg i sin dom 22 maj 2024 att samhällsbyggnadsnämndens formulering i vitesföreläggandet, avseende när föreläggandet skulle börja gälla, var otydlig. Mark- och miljödomstolen gjorde bedömningen att bolaget skulle ha uppfyllt kraven i föreläggandet först den 3 juni 2024 och nämndens ansökan om utdömande av vitet avslogs därför.

forts.

Sbn § 136 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut daterat 26 juni 2024 § 125 på nytt ansökt om utdömande av vitet. Mark- och miljödomstolen meddelade i dom den 16 juli 2024 att ansökan inkommit till domstolen innan den tidsperiod som ansökan avser till fullo passerats och att det därmed inte fanns förutsättningar att döma ut det förelagda vitet. Nämndens ansökan om utdömande av vitet avslogs.

Beslutet om att bolaget skulle inkomma med en tidsatt plan för bortforsling av plastavfallet har nu, i enlighet med vad som framkommit i Mark- och miljödomstolens bedömning, vunnit laga kraft och tiden för när bolaget skulle efterkomma föreläggandet passerades den 3 juni. Två hela månader har förflutit efter denna tidpunkt utan att bolaget kommit in med någon tidsatt plan.

Grund för beslut

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite enligt Miljöbalken (1998:808) 26 kap. 14 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att härmed ansöka om att mark- och miljödomstolen förpliktar Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) att betala vite om 50 000 kronor för att inte ha lämnat in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127. Ansökan avser perioderna 4 juni- 3 juli och 4 juli - 3 augusti. Detta är de två första hela månaderna som förflutit efter den 3 juni 2024, det datum då mark- och miljödomstolen i dom den 22 maj 2024 bedömt att tiden för uppfyllande av föreläggandet om vite passerat.

Protokollsutdrag:

Miljöprövningsdelegationen Sbn § 137

Dnr MIL.2024.1664

Remiss - Yttrande till Miljöprövningsdelegationen gällande provotidsutredning

Fastighet: Slätvaren 2 och 5

Verksamhet: Stena Recycling AB

Ärende: Remiss - yttrande till Miljöprövningsdelegationen gällande provotidsutredning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående yttrande till miljöprövningsdelegationen:

Samhällsbyggnadsnämnden har granskat provotidsredovisningen och lämnar följande yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att:

- Provtagningspunkten för dagvatten ska fastställas i beslutet, provtagningen ska ske i provtagningsbrunn i eller i direkt anslutning till oljeavskiljaren, innan dagvattnet leds vidare till dammen.

Verksamhetens vattenutsläpp ska regleras tydligt med gränsvärden i ett specifikt villkor.

Ärendebeskrivning

Stena Recycling AB har ansökt om och erhållit tillstånd att bedriva avfallshantering på fastigheten Slätvaren 2 och 5. Tillståndet är daterat 25 oktober 2013.

Tillsynsmyndighet för verksamheten är länsstyrelsen.

I tillståndet finns ett utredningsvillkor U1 vilket redovisats nämnden och bifogas beslutet till Miljöprövningsdelegationen. Det handlar i huvudsak om föroreningar i dagvattnet.

forts.

Sbn § 137 forts.

Stena Recycling AB har lämnat resultatet av utredningarna med förslag på åtgärder och slutliga villkor till miljöprövningsdelegationen. Samhällsbyggnadsnämnden har fått detta för yttrande.

Tillståndet medger hantering av farligt avfall och hantering av skrotavfall på Slätvaren 2 och 5. Hantering av skrotavfallet är inte längre aktuellt på fastigheterna. Under tiden ärendet hanterats har Stena Recycling AB sökt tillstånd för all sin verksamhet i Värnamo på en annan plats men detta är inte aktuellt längre.

Samhällsbyggnadsnämnden ska i sitt beslut yttra sig över slutliga villkor för bland annat dagvattenhanteringen på Slätvaren 2 och 5. Samhällsbyggnadsnämnden har i ett tidigare beslut tillstyrkt bolagets förstahandsyrkande med motiveringen att verksamheten på fastigheterna skulle avvecklas. I nuläget finns inget som talar för en snar flytt av verksamheten och därför anser samhällsbyggnadsnämnden att skarpare villkor än bolagets förstahandsyrkande ska gälla.

Verksamheten bedrivs inom nuvarande yttre skyddsområde för Värnamos vattentäkt. Dagvattnet från verksamhetsområdet leds via en oljeavskiljare till en damm. Osäkerhet råder om dammen är tät eller ej. Om dammen inte är tät infiltrerar vatten till grundvattnet. Provtagningspunkten är på ingående vatten till dammen och det tas stickprov vid nederbörd.

Värnamo kommun har påbörjat arbetet med att ta fram nya skyddsföreskrifter för vattentäkten. Enligt förslaget ska den yttre skydds-zonen för vattentäkten utvidgas och inbegripa även fastigheten där dammen ligger. Samhällsbyggnadsnämnden anser det viktigt att grundvattnet skyddas och att det därför är viktigt att begränsa utsläppen så långt det är rimligt. Gränsvärden för utsläpp av dagvatten från anläggningen bör ta hänsyn både till grundvattnet och ytvattnet.

forts.

Sbn § 137 forts.

Värnamo kommun har i VA - Dagvattenhantering, del 3 till VA-planen (2018), förslag till målvärden för årsmedelhalter i dagvattnet i utsläppspunkt. Kommunens målvärden är till största delen något lägre än de halter som anges i U1. Kommunen har även målvärden gällande TOC om 12 mg/l för recipienter med hög känslighet respektive 20 mg/l för recipienter med låg till medelhög känslighet. Enligt VA - Dagvattenhantering har recipienten Lagan låg känslighet.

Samhällsbyggnadsnämnden avstår från att ange utsläppsvärden då miljöprövningsdelegationen har betydligt bättre kunskap om vilka gränsvärden som är rimliga för dagvattenutsläpp som riskerar att infiltrera i grundvattnet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 augusti 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna nedanstående yttrande till miljöprövningsdelegationen:

Samhällsbyggnadsnämnden har granskat provotidsredovisningen och lämnar följande yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att:

- Provtagningspunkten för dagvatten ska fastställas i beslutet, provtagningen ska ske i provtagningsbrunn i eller i direkt anslutning till oljeavskiljaren, innan dagvattnet leds vidare till dammen.
- Verksamhetens vattenutsläpp ska regleras tydligt med gränsvärden i ett specifikt villkor.