

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Endast en in- och utfart till Halmstadsvägen får finnas.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgränsom inget annat anges

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b₁ Minst 10,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b₂ Fördröjningsmagasin med en volym av minst 4000 m³ ska finnas inom kvartersmark

b₃ Marken ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Vall får finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

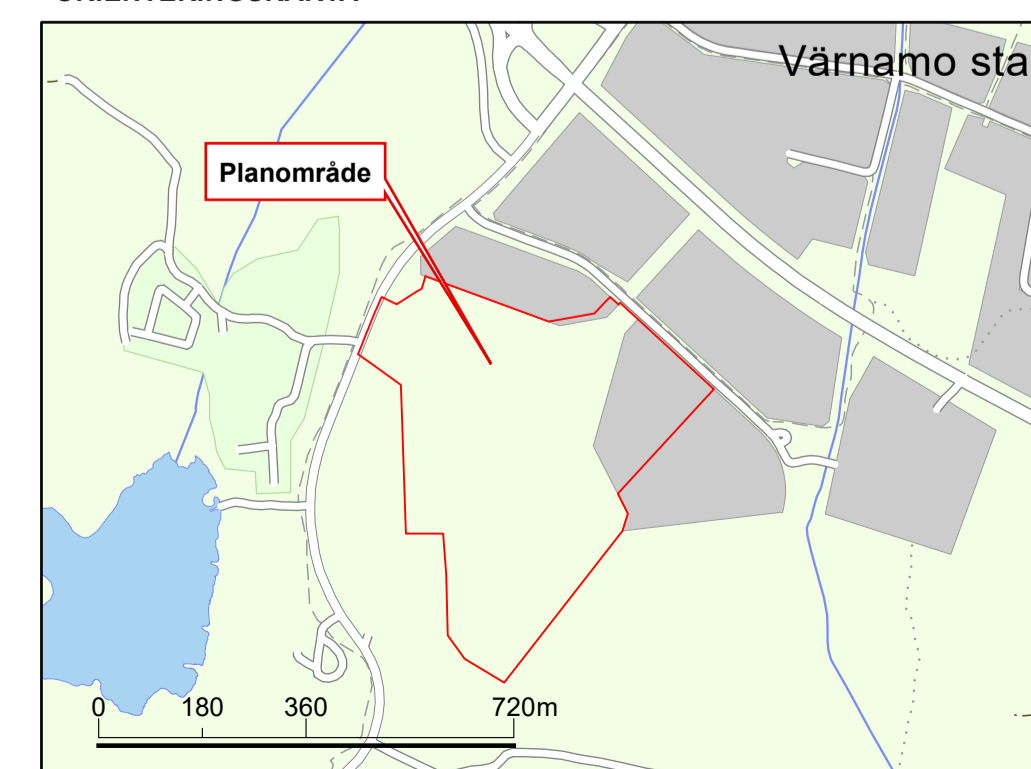
Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike

BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

<ul style="list-style-type: none"> — Gällande användnings- och egenskapsgräns --- Traktgräns - · - · - Fastighetsgräns - - - Servitut / ga MOSSLE Traktnamn 0.00 Block- och enhetsnummer DALEN Kvartersnamn 00 Tomtnummer Storgatan Gatunamn Bebyggelse Befintliga byggnader (husliv) Forntätning Markkontur 	<ul style="list-style-type: none"> Staket Stödmur Mur Järnvägsspår Slätt Dike Strandlinje Ledning Lyktstolpe Träd Polygonpunkt 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 0000 Höjdfixpunkt — Rutnätspunkt — Befintlig markhöjd — Nivåkurvor Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordnatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Grundkartan aktuell 2024-04-23 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning Danfilip Lundberg geodatatef
--	---	---

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

SAMRÅDSTID: 3 MAJ 2024 - 31 MAJ 2024



Detaljplan för del av fastigheten Dnr 2021.1345

DISTRIBUTÖREN 1 MED FLERA

Söder om Speditörsvägen

i Värnamo stad

Upprättad i april 2024
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Helena Hansen
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

Annacarin Holm, Sofie Syrén
planeringsarkitekter, bsv arkitekter & ingenjörer

Skala 1:2000 (A1)

