

§ 117 Dnr: KS.2023.965

Framtagande av kostnadsberäkning gällande drift och investeringar kopplad till detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:31 med flera (polishus) i Värnamo stad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendet hänskjuts till budgetberedningen genom beaktande av investeringsbudgetförslag från kommunens mark- och exploateringsverksamhet.

Ärendebeskrivning

Teknik- och fritidsförvaltningens skrivelse den 20 februari 2024

Teknik- och fritidsnämnden behandlade ärendet om samråd gällande detaljplan för fastigheten Rörstorp 6:31 med flera (polishus) i Värnamo stad. I sitt beslut uttalade teknik- och fritidsnämnden att kommunstyrelsen borde beakta konsekvenserna av exploatering av jordbruksmark och tillvaratagande av matjordsmassor samt att beakta ekonomiska konsekvenser för drift och investeringar kopplade till detaljplanen.

Kommunstyrelsen beslutade 19 december 2023 att återremittera ärendet till teknik- och fritidsnämnden med uppdrag att ta fram en kostnadsberäkning gällande drift och investering och att uppdra till mark- och exploateringsenheten att i samråd med teknik- och fritidsnämnden och LRF ta fram rutiner för hantering av matjordsmassor som uppstår vid exploatering av åkermark. Återredovisning ska ske till kommunstyrelsen senast 1 mars 2024.

Teknik- och fritidsnämnden hanterar i återremissen endast den del som handlar om drift och investeringar kopplade till detaljplanen. När det gäller den del av kommunstyrelsens beslut som handlar om rutiner för hantering av matjordsmassor har mark- och exploateringsavdelningen påbörjat arbetet tillsammans med teknik- och fritidsförvaltningen och LRF. Frågan kommer presenteras i separat ärende. Kommunledningsförvaltningen är den som primärt äger frågan. Teknik- och fritidsnämnden kommer få information innan ärendet lämnas till kommunstyrelsen.

Teknik- och fritidsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget i sig utan syftet var att uppmärksamma

Forts.

KS § 117 (forts.)

kommunstyrelsen på att frågan om exploatering av jordbruksmark och hänsyn till ekonomiska konsekvenser i drift och investeringar måste hanteras i ett större sammanhang än bara i den aktuella enskilda detaljplanen. Kostnader för planens genomförande måste ses som en del i kommunens totala investeringsåtagande under de närmsta åren och utifrån detta kan kommunen vara tvungen att prioritera sina satsningar.

Efter samrådsförfarandet har mark- och exploateringsenheten på kommunledningsförvaltningen som beställare av detaljplanen valt att bara gå vidare med den västra sidan av planområdet. Teknik- och fritidsförvaltningen har gjort en kostnadsuppskattning för utbyggnad av vatten och avlopp och anläggande av gata samt park på denna västra sida (Polishustomtsidan) och beräknar investeringskostnaden till strax under 80 miljoner kronor. Driftkostnaden är beräknad till 1,2 miljoner kronor per år, se bifogat projektblad för kostnadsfördelning. Kostnaderna kan komma att justeras något i takt med att detaljprojektering gällande vatten och avlopp, gata samt park fortskrider. En mycket stor osäkerhet gällande kostnadsbildningen är behovet av markförstärkning med anledning av markförhållanden på platsen.

Teknik- och fritidsnämndens beslut

Teknik- och fritidsnämnden beslutade den 27 februari 2024, §44 att se teknik- och fritidsförvaltningens svar på återremissen gällande detaljplan för del av fastigheten Rörstorp 6:31 med flera (polishus) i Värnamo stad som sitt eget, att lämna svaret på återremissen till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen beslutar **att** ärendet hänskjuts till budgetberedningen genom beaktande av investeringsbudgetförslag från kommunens mark- och exploateringsverksamhet.

Beslut skickas till:
Teknik- och fritidsnämnden
Ekonomiavdelningen