

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2024-10-30, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare:

Göran Pettersson (C)	Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C)	Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M)	Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L)	Nils Blomén (L)
Ibrahim Candemir (KD)	Anders Björhag (KD)
Jörgen Ståhl (S)	Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S)	Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S)	Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD)	Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden: §

1. Val av justerare. Dnr ALL.2024.14. **160**
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2024.15. **161**
3. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält, Lanna 5:35, Thermo Packing Sweden AB, Kvarnbergsvägen 11 Lanna, 333 74 Bredaryd. Dnr BYGG.2024.2049. Tid. beh. 2024-09-25 § 142. **162**

Beredningsärenden:

4. Ansökan om strandskyddsdispens för pir, Hånger 5:9. Dnr BYGG.2024.1936. **163**
5. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Herrestad 1:172. BYGG.2024.2756. **164**
6. Ansökan om strandskyddsdispens för parkering och badplats, Sörsjö 3:1, Värnamo kommun teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2024.2635. **165**
7. Ansökan i efterhand om bygglov för parkering och marklov för anläggande av badstrand, Sörsjö 3:1, Värnamo kommun teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2024.2634. **166**
8. Tillsyn gällande strandskydd, Sörsjö 3:1, Värnamo kommun teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2024.2470. **167**
9. Ansökan om bygglov för solceller på tak, Munken 13. Dnr BYGG.2024.2575. **168**

Beredningsärenden:

- | | |
|--|------------|
| 10. Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt rivning, Tännö 16:18. Dnr BYGG. 2024.2699. | 169 |
| 11. Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterilager, Vetet 1, RA Energy AB, Kungsportsavenyn, 411 36 Göteborg. Dnr BYGG.2024.2710. | 170 |
| 12. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Klinthult 1:19. Dnr MEA.2022.2935. | 171 |
| 13. Förbud att släppa ut avloppsvatten, Steningaryd 1:10. Dnr MEA.2022.2581. | 172 |
| 14. Ansökan om serveringstillstånd för allmänheten, Graniten 5, Exion Marketing & Event AB, Ringvägen 38, 331 21 Värnamo. Dnr SERV.2024.861. | 173 |
| 15. Ändring av miljöbalkstaxa. Dnr ALL.2024.2973. | 174 |
| 16. Ändring av livsmedelstaxa. Dnr ALL.2024.2986. | 175 |
| 17. Revidering av delegationsordningen. Dnr ALL.2024.2982. | 176 |

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|--|------------|
| 18. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2024.16. | 177 |
| 19. Meddelanden. Dnr ALL.2024.17. | 178 |
| 20. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2024.18. | 179 |
| 21. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2024.19. | 180 |
| 22. Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun. Dnr PLAN.2024.443. | 181 |
| 23. Samrådsremiss från Ljungby kommun – Fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand. Dnr PLAN.2024.2847. | 182 |
| 24. Verksamhetsplan 2025-2027. Dnr ALL.2024.2972. | 183 |
| 25. Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan bortforsling, Bor 3:127, Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 lgh 1102, 561 49 Huskvarna. Dnr MIL.2023.4364. | 184 |

2024-10-30

3(3)

26. Remiss - Taxa för parkeringsavgifter och felparkeringsavgifter. Dnr TRAFIK.2024.2862.

**Separat
protokoll,
omedelbar
justering
§ 159**

**Göran Pettersson
Ordförande**

**Christin Granberg
Sekreterare**

Plats och tid: Fullmäktigesalen Värnamo, 2024-10-30, kl. 08.00 - 12.10**Beslutande:** Göran Pettersson (C)
Maria Harrysson (C)
Dieter Wagner (M)
Ibrahim Candemir (KD)
Nils Blomén (L) ersättare för Peter Regnell (L)
Jörgen Ståhl (S)
Maria Sjölin Bergman (S)
Majo Besic (S)
Martti Steinmetz (SD)
Aldijana Puskar Imsirovic (S) Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande:** Förvaltningssekreterare Christin Granberg
Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson
Administratör Anna Sofia Eek
Plan- och byggchef Jonny Engström
Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic §§ 163-168
Bygglövsingenjör Mohammed Becirevic Khadi §§ 169-170
Miljöchef Lis Ryberg §§ 173-176
Miljöinspektör Charlotte Gustafsson § 172
Miljöinspektör Annika Hellman § 171
Miljöinspektör Gunnel Börjesson § 184
Miljöinspektör Dörte Schuldt § 184
Planeringsingenjör Helena Hansen § 181
Planeringsingenjör Josefina Magnusson § 182**Utses att justera:** Majo Besic (S) Samhällsbyggnadsförvaltningen**Justeringens plats och tid:** 2024-11-04**Sekreterare:** **Paragrafer:** §§ 160 - 184**Ordförande:**

Christin Granberg**Justerare:**

Göran Pettersson

Majo Besic

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2024-10-30**Paragrafer:** §§ 160 - 184**Datum för anslags
uppsättande:** 2024-11-05**Datum för anslags
nedtagande:** 2024-11-26**Förvaringsplats för
protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen**Underskrift:**

Christin Granberg

Protokollsutdrag:

Sbn § 160

Dnr ALL.2024.14

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Majo Besic (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 161

Dnr ALL.2024.15

Anmälan om jäv vid sammanträdet

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 162

Dnr BYGG.2024.2049

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält

Fastighet:

Lanna 5:35

Sökande:

Thermo Packing Sweden AB, Kvarnbergsvägen 11 Lanna, 333 74
Bredaryd

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet då sökande återtagit ansökan.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält om cirka 288 kvadratmeter. Vidare innebär förslaget även asfaltering av en yta om cirka 1 620 kvadratmeter. Lagertältet kommer att byggas till en höjd om sex meter.

Protokollsutdrag:

Sökande, Länsstyrelsen Sbn § 163

Dnr BYGG.2024.1936

Ansökan om strandskyddsdispens för pir

Fastighet: Hånger 5:9

Sökande: X

Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens för pir

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av pir,

att endast den yta som piren upptar får tas i anspråk för ändamålet (40x4 meter), enligt till ärendet hörande karta, daterad 31 oktober 2024,

att som villkor bestämma att bryggan inte får förses med skyltar, möbler eller andra avhållande föremål, samt

att avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c pkt. 3 och 4, samt 18 f §§, miljöbalken (MB).

Ärendebeskrivning

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av en fyra meter bred och 40 meter lång pir. Då det tidvis är grunt på platsen vill sökande anlägga piren för att kunna ha möjlighet att komma ut till sin båt.

I dagsläget finns ingen annan brygga eller pir i närheten som går att nyttja för detta ändamål.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Strandskyddet för sjön Vidöstern sträcker sig 200 meter inåt land. Förelaggen placering av pir ligger helt inom strandskyddat område.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmångsrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

forts.

Sbn § 163 forts.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Motivering

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får inte heller åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett följande särskilda skäl:

- Att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den avsedda piren just är en sådan anläggning som måste ligga vid vattnet för sin funktion och att behovet inte kan tillgodoses utanför området. Det finns inte heller någon möjlighet att sam nyttja en befintlig anläggning i närheten. Piren kommer inte heller att skyltas eller privatiseras, allmänheten kan fortsättningsvis beträda området.

Det skäl som angetts bedöms tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Upplysning

Observera att inga lov eller anmälningspliktiga åtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

forts.

Sbn § 163 forts.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen motagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Sökande har även skickat in en anmälan till länsstyrelsen i Jönköpings län gällande frågan kring vattenverksamhet.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av pir.
- att endast den yta som piren upptar får tas i anspråk för ändamålet (40x4 meter).
- att som villkor bestämma att bryggan inte får förses med skyltar, möbler eller andra avhållande föremål.
- att avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat)

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 c pkt. 3 och 4 samt 18 f §§, miljöbalken (MB).

Dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövning är tre veckor från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sökande, Länsstyrelsen Sbn § 164

Dnr BYGG.2024.2756

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Herrestad 1:172

Sökande: X

Ärende: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** meddela dispens mot byggnadsförbudet i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av enbostadshus samt anläggande av brygga och att som särskilt skäl för detta åberopa 7 kap 18 d, 18e och 18f §§, att området där strandskyddsdispensen sökes ligger inom ett LIS-område, ett område för landsbygdsutveckling. Vidare anger sökande även att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
- att** tomtplatsavgränsning görs och markeras med streck på till ärendet hörande karta, bilaga 1, daterad 21 oktober 2024 och innebär att den delen får användas som tomt, samt
- att** avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 d, 18e och 18f §§, miljöbalken (MB). samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Sökande har hos samhällsbyggnadsförvaltningen skickat in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Bostadshuset kommer att byggas i en L-form och vara placerat enligt till ärendet hörande karta. Vidare vill sökande även anlägga en brygga som är cirka två meter bred och cirka 25 meter lång. Det finns idag ingen allmän tillgänglig brygga i närheten som går att samutnyttjas.

forts.

Sbn § 164 forts.

Fastigheten Herrestad 1:172 bildades genom avstyckning från stamfastigheten år 1959. Man kan genom ortofoto från år 1960 och 1975 se att fastigheten har varit bebyggd med fritidshus.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden bland annat angett att området där strandskyddsdispensen söks ligger inom ett LIS- område, ett område för landsbygdsutveckling. Vidare anger sökande även att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Strandskyddet för Herrestadsjön är 100 meter inåt land. Föreslagen placering av byggnad ligger helt inom strandskyddat område.

I den Tematiska översiktsplanen för Mitt Värnamo 2035 antagen 29 april 2019 finns redovisat det aktuella området kring Herrestadsjön som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden.

Kommunen ska i alla ärenden, planer, bygglov och projekt som berör landsbygdsutveckling i strandnära lägen alltid beakta och följa Tematisk översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

- Exploatering av ett LIS-område ska vid behov föregås av en detaljplan eller för enstaka bebyggelse föregås av dispensprövning och bygglov - för att säkerställa områdets lämplighet och fri passage.

Kommunen ska verka för att exploatering inom ett LIS-område bidrar till och värnar, utvecklar och tillgängliggör kulturhistoriska- och Naturmiljöer

- Kommunen ska verka för att lokaliseringen av LIS-områden sker inom kommunikationseffektivt stråk.
- Kommunen ska verka för att LIS-områden lokaliseras där befintligt vatten- och avloppssystem kan förbättras eller kommunalt vatten- och avloppsförsörjning kan ordnas.

forts.

Sbn § 164 forts.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Kärda är den ort man med utpekande har för avsikt att stödja. Kärda är beläget cirka 7 km väster om Värnamo stad och LIS-områden ligger cirka 3,5 km nordost om denna ort.

Kärda är en kyrkby med gamla anor. På orten finns idag bland annat bibliotek, skola och barnomsorg. I Kärda bor cirka 320 invånare. Ett antal småföretag finns på orten. I Kärda finns både en aktiv fotbollsförening och en aktiv hembygdsförening.

Det utpekade LIS-området (LIS, landsbygdsutveckling i strandnära läge) i Herrestad är i huvudsak ett fritidshusområde där en tendens till omvandling till permanentbebyggelse förekommer. Idag är strandlinjen i stora delar privatiserad av tomter och båtbygggor. Det förekommer en besöksnäringens verksamhet inom det utpekade området, Herrestad Gård, Säteri. Företaget erbjuder bland annat vandrarhem, evenemang och servering. En utveckling enligt planförslaget med bostadsbebyggelse skulle ge ett ökat underlag för befintlig offentlig och kommersiell service i det närbelägna samhället Kärda samt för bygdens föreningsliv och fritidsaktiviteter. En utveckling av attraktiva boendemöjligheter runt Kärda skulle även innebära ökad rekryteringsmöjlighet för det befintliga näringslivet på orten. Utvecklingen skulle även gynna besöksnäringen i området och ge en positiv utveckling för friluftslivet runt Herrestadssjön då utveckling skulle verka för att tillgängliggöra och säkra naturmiljön och strandområdet. Området förekommer i ett kommunikationseffektivt stråk och en utveckling skulle gynna underlaget för kollektivt resande utmed väg 27 och för en byggnation av cykelväg mellan Kärda och Värnamo. Området är ett utredningsområde för kommunalt VA och området är beslutat att med överföringsledning anslutas till kommunalt VA.

forts.

Sbn § 164 forts.

För det utpekade LIS-området gör kommunen bedömningen att lämplig markanvändning är bostadsändamål och näringslivsverksamhet med fokus på besöksnäring. Vid en utbyggnad enligt förslaget bör den planerade gång- och cykelvägen mellan Kärda och Värnamo realiseras. LIS-området ger en möjlighet att styra upp den befintliga bebyggelsen som idag främst består av fritidshus och underlätta för en framtida omvandling mot mer åretruntboende i området. Det är viktigt att, vid fortsatt exploatering i området, tillskapa gemensamma anläggningar för exempelvis båtlägningsplats och brygga. Detta skapar en bättre tillgång till strandområdet, mötesplatser och möjligheter för utveckling av besöksnäringen. Vid en utbyggnad inom utpekat område ska avlopp och dagvatten iordningställs så att inte recipienten för områdets miljö kvalitetsnormer (MKN) påverkas negativt. Det utpekade LIS-området är cirka 20 hektar stort och skulle kunna möjliggöra för cirka 25 kompletterande tomter samt en eventuell utveckling av befintlig Näringslivsverksamhet.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken. Det ska finnas minst ett så kallat särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § eller 18 d § miljöbalken samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras på lång eller kort sikt.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden bland annat angett att område där strandskyddsdispensen sökes ligger inom ett LIS- område, ett område för landsbygdsutveckling. Vidare anger sökande även området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

forts.

Sbn § 164 forts.

Motivering

Aktuell bebyggelse är föreslagen att placeras intill befintlig bebyggelse och bedöms därmed bli ett bra komplement till det område som redan finns där idag. I enlighet med vad som lyfts i den nu antagna Tematiska översiktsplanen för Mitt Värnamo 2035 och med de rådande förhållandena på den avsedda platsen gör samhällsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att strandskyddsdispens kan meddelas.

Det skäl som angetts bedöms tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Upplysning

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen motagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

forts.

Sbn § 164 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att meddela dispens mot byggnadsförbudet i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av enbostadshus samt anläggande av brygga och att som särskilt skäl för detta åberopa 7 kap 18 d, 18e och 18f §§, att området där strandskyddsdispensen sökes ligger inom ett LIS- område, ett område för landsbygdsutveckling. Vidare anger sökande även att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.
- att tomtplatsavgränsning görs och markeras med streck på till ärendet hörande karta bilaga 1 daterad 21 oktober 2024, och innebär att den delen får användas som tomt.
- att avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet, 15, 18b och 18 d, 18e och 18f §§, miljöbalken (MB). samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Protokollsutdrag:

Teknik- och fritidsförvaltning
Länsstyrelsen

Sbn § 165

Dnr BYGG.2024.2635

Ansökan om strandskyddsdispens för parkering och badplats

Fastighet:

Sörsjö 3:1

Sökande:

Teknik- och fritidsförvaltning, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för parkering och badplats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av nya parkeringsplatser samt ny badstrand,

att endast den yta som parkeringsplatserna samt utfyllnaden upptar enligt till ärendet hörande karta, bilaga 1, daterad 17 oktober 2024 får tas i anspråk för det avsedda ändamålet, samt

att avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet. 18 b §, 18 c pkt 5 samt 18 f § miljöbalken.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av nya parkeringsplatser samt ny mindre del badstrand.

Åtgärderna är sedan tidigare redan genomförda varvid sökande nu söker dispens i efterhand för dessa åtgärder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett aktivt tillsynsärende gällande de genomförda åtgärderna och driver frågan parallellt med denna ansökan (se BYGG.2024.2470). Sökande har där redogjort för de vidtagna åtgärderna och vi prövar därför enbart frågan om strandskyddsdispens i efterhand i denna ansökan.

forts.

Sbn § 165 forts.

Förutsättningar

Platsen för planerad placering av bänkar samt vindskydd ligger inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från Sörsjön.

Platsen är belägen utanför planlagt område och omfattas ej av områdesbestämmelser.

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Motivering

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § pkt. 5 miljöbalken beakta om ett område som dispens avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Förutsättningarna på platsen möjliggör fri passage på land utmed sjösidan.

Förvaltningen bedömer att den nya badstranden samt parkeringsplatserna inte kommer innebära att allmänheten avhålls från att vistas i området i större utsträckning än tidigare. Här kommer allmänheten ha fritt tillträde så som det var innan åtgärderna vidtogs.

forts.

Sbn § 165 forts.

Inom området har man också genomfört en del förbättringar med de allmänna ytorna så som anläggande av vindskydd och bänkar (se ärende BYGG.2022.1142 beslut: § 468 daterat 5 april 2022). Den nu aktuella åtgärden är ett komplement till detta och är till för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse inom området.

Det skäl som angetts bedöms tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

Upplysning

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Sökanden erinras om skyldigheten att skicka in en anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen i Jönköpings län.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av nya parkeringsplatser samt ny badstrand,
- att endast den yta som parkeringsplatserna samt utfyllnaden upptar enligt Bilaga 1, daterad 17 oktober 2024 får tas i anspråk för det avsedda ändamålet, samt
- att avgiften bestäms till 9 168 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet. 18 b §, 18 c pkt 5 samt 18 f § miljöbalken.

Protokollsutdrag:

Teknik- och fritidsförvaltning

Sbn § 166

Dnr BYGG.2024.2634

Ansökan i efterhand om bygglov för parkering och marklov för anläggande av badstrand

Fastighet:

Sörsjö 3:1

Sökande:

Teknik- och fritidsförvaltning, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan i efterhand om bygglov för parkering och marklov för anläggande av badstrand

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov och marklov i efterhand för anläggande av parkering samt ny badstrand,**att** avgiften bestäms till 6 063 kronor (faktura skickas separat), samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 35 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov samt marklov för anläggande av parkeringsplatser samt ny badstrand inom fastigheten Sörsjö 3:1. Parkeringsplatserna utgörs av två ytor om cirka 7x20 meter och 5x40 meter. Badstranden som man söker för är en yta om cirka 253 kvadratmeter som man då har fyllt ut i vattnet vid Sörsjön.

Åtgärderna är sedan tidigare redan utförda då nu sökande söker bygglov och marklov i efterhand. Förvaltningen hanterar ett tillsynsärende samt en ansökan om strandskyddsdispens parallellt med denna ansökan (se även ärenden med diarienummer BYGG.2024.2635 och BYGG.2024.2470), varför enbart bygglov och marklov kommer att hanteras i detta beslut.

forts.

Sbn § 166 forts.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse. Vidare finns inte heller någon fornlämning utpekad i närområdet. Sörsjön omfattas av strandskydd som gör sig gällande 100 meter inåt land.

I övrigt finns inget annat utpekad i området som hindrar de tänkta åtgärderna.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägarna för fastigheten Sörsjö 3:1 (Mark- och exploateringsenheten) har ingen erinran över förslaget.

Motivering

Enligt 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 35 § plan- och bygglagen (PBL) ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

forts.

Sbn § 166 forts.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysning

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Observera att enligt 7 kap. 7 § Miljöbalken (MB) ska åtgärderna påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensens vann laga kraft.

Sökanden erinras om skyldigheten att skicka in en anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen i Jönköpings län om detta inte redan har gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja bygglov och marklov i efterhand för anläggande av parkering samt ny badstrand,
- att avgiften bestäms till 6 063 kronor (faktura skickas separat), samt
- att tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 35 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Protokollsutdrag:

Teknik- och fritidsförvaltning

Sbn § 167

Dnr BYGG.2024.2470

Tillsyn gällande strandskydd

Fastighet:

Sörsjö 3:1

Sökande:

Teknik- och fritidsförvaltning, Värnamo kommun, 331 83 Värnamo

Ärende:

Tillsyn gällande strandskydd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte påföra någon sanktionsavgift, detta då samhällsbyggnadsnämnden bedömer att rättelse är utförd genom att berörd parkeringsyta har tagits ur drift, att skyltning nedmonterats, digital information tagits bort samt att infartsväg stängts av för fordonstrafik.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51, 53a och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Jönköpings län upptäckte att en utfyllnad verkar ha gjorts i strandkanten av Sörsjön på fastigheten Sörsjö 3:1 i Värnamo kommun, strax söder om koloniområdet. Utfyllnaden kan ha gjorts inom vad som ser ut att vara ett vattenområde och ett dike har grävts om för att möjliggöra utfyllnaden.

Värnamo kommun initierade efter den informationen ett tillsynsärende och gjorde samtidigt en åtalsanmälan till polisen över de åtgärder som hade vidtagits.

Utfyllnaden som utgjorde en yta om cirka 432 kvadratmeter (enligt karta från länsstyrelsen) hade utförts i samband med arbeten där teknik och fritidsförvaltningen hade bättrat på den stig som leder runt Sörsjön och även byggt upp bänkar och vindskydd längsmed sjön. Förvaltningen hanterar ansökan om strandskyddsdispens och även ansökan om bygglov i efterhand för vindskydd och bänkar.

forts.

Sbn § 167 forts.

Vid besök på plats kunde förvaltningen även konstatera att två ytor hade grusats upp (7x20 meter och 5x40 meter) och där hade man även satt upp skyltar för parkeringsplatser, detta var något som hade anlagts utan att vare sig en ansökan om strandskyddsdispens eller bygglov hade hanterats av förvaltningen.

Förvaltningen hanterar nu parallellt med detta tillsynsärende även en ansökan om strandskyddsdispens samt bygglov/marklov i efterhand för de åtgärder som är vidtagna (se: BYGG.2024.2634 och BYGG.2024.2635).

Förutsättningar

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 54 § PBL inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

forts.

Sbn § 167 forts.

Teknik och fritidsförvaltningen har inkommit med en skrivelse daterad 21 oktober 2024 där man bland annat skriver följande:

"Efter att vi har insett vårt misstag har vi vidtagit åtgärder i väntan på handläggning av samhällsbyggnadsförvaltningen.

1. Den brygga som fanns på platsen är borttagen

2. Infarten till den parkeringsyta som skapats är blockerad med stenar vilket innebär att ytan inte kan utnyttjas i dagsläget.

Vi beklagar det inträffade och vill med denna skrivelse korrigera vårt misstag retroaktivt genom att vi inhämtar de tillstånd som vi borde ha skaffat innan åtgärd!"

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har att bedöma om sanktionsavgift ska tas ut eller om rättelse kan anses utförd utifrån de åtgärder som vidtagits och beskrivits i inlämnad skrivelse. Det saknas tydlig praxis på området vad gäller rättelse, viss vägledning kan hämtas ur argumentationen kring om en byggnation ska anses påbörjad eller inte, alltså huruvida utförda åtgärder är hänförliga till förberedande åtgärder eller egentliga byggnadsåtgärder. Förberedande åtgärder har i praxis ansetts bestå i framdragnings- och avloppsledningar, anläggande av grusbäddar samt schakt- och fyllnadsarbeten. Har dessa och liknande åtgärder vidtagits är åtgärden således ej att anses som påbörjad då dessa nyss nämnda åtgärder istället är hänförliga till så kallade förberedande åtgärder. Genom att berörd parkeringsyta nu har tagits ur drift på ett tydligt sätt, att skyltning nedmonterats, digital information tagits bort samt att infartsväg stängts av för fordonstrafik, kvarstår enbart en grusbädd.

Vidare har samhällsbyggnadsförvaltningen inte funnit stöd i praxis eller lag hur specifikt parkeringsytor ska hanteras i fråga om rättelse. I vad som framgår har dock vissa bedömningar gjorts om vad som anses vara förberedande åtgärder. Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ska enligt praxis inte tolkas extensivt. Således bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att rättelse bör anses utförd.

forts.

Sbn § 167 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att inte påföra någon sanktionsavgift, detta då nämnden bedömer att rättelse är utförd.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51, 53a och 61 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 168

Dnr BYGG.2024.2575

Ansökan om bygglov för solceller på tak

Fastighet:

Munken 13

Sökande:

X

Ärende:

Ansökan om bygglov för solceller på tak

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för solceller på tak,**att** avgiften bestäms till 2 154 kronor (faktura skickas separat), samt**att** kontrollansvarig inte krävs, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Lars Karlsson, telefon 0370-37 77 89.

Ärendebeskrivning

Sökande har 6 september 2024 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för solceller på tak på fastigheten Munken 13. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 18 april 1962. Fastigheten ligger inom ett område med högt allmänt bebyggelsevärde enligt 8:17 § PBL. Av inlämnade handlingar framgår det att solceller ska monteras på fastighetens tak och följa takets lutning.

forts.

Sbn § 168 forts.

Enligt plan- och bygglagen (2010:90) 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd som utförs inom ett område med detaljplan om åtgärden bland annat inte strider mot några bestämmelser i detaljplanen. Eftersom solcellerna, som har liknande färg som den befintliga taktäckningen, placeras på taket i dess lutning och taket i dagsläget inte syns från gatan görs bedömningen att solcellerna inte påverkar byggnadens uttryck. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen, och bedöms heller inte bidra med någon förvanskning av byggnaden eller området varför bygglov bör beviljas enligt 9:30 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för solceller på tak

Upplysningar

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet, www.poit.se.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 169

Dnr BYGG.2024.2699

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt rivning

Fastighet:

Tännö 16:18

Sökande:

X

Ärende:

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt rivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, samt rivning eftersom nämnden anser att avvikelserna mot gällande detaljplan är liten,**att** avgiften bestäms till 8 534 kronor (faktura skickas separat),**att** kontrollansvarig inte krävs, samt**att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, telefon 0370-37 74 29.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt rivning av befintligt uterum på fastigheten Tännö 16:18.

Enligt förslaget kommer befintligt uterum som har en area på cirka 20 kvadratmeter rivas på platsen ska det sedan uppföras ett nytt uterum på cirka 37 kvadratmeter.

forts.

Sbn § 169 forts.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer FI_032, antagen 20 januari 1966.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 140 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 187 kvadratmeter, (33,5%).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägarna till fastigheterna Tännö 16:7, 16:16, 16:23, 16:21 samt 16:18 har ingen erinran över förslaget.

Resterande hörda grannar har inte inkommit med svar.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen i form av överskridande av byggrätten kan betraktas som mindre avvikelse på sådana sätt att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

forts.

Sbn § 169 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt rivning.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Protokollsutdrag:

Sbn § 170

Dnr BYGG.2024.2710

Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterienergilagrar

Fastighet:

Vetet 1

Sökande:

RA Energy AB, Kungsportsavenyn 22, 411 36 Göteborg

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av batterienergilagrar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av batterienergilagrar på fastigheten Vetet 1.

Enligt förslaget är det en yta på cirka 600 kvadratmeter som behöver tas i anspråk för åtgärden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_209, antagen 21 juni 1981.

Planerade åtgärder avviker från gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan är området avsett för småindustri.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande har inkommit från fastighetsägarna till Majsen 1, Vetet 1 och Rörstorp 6:3, samtliga utan erinringar.

forts.

Sbn § 170 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen avvikelsen i form av markanvändningen kan betraktas som liten avvikelse på sådana sätt att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att delegera ner ärendet till förvaltningen.

Protokollsutdrag:

Mark- och
miljödomstolen

Sbn § 171

Dnr MEA.2022.2935

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Klinthult 1:19

Fastighetsägare:

X

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hos Mark-och miljödomstolen i Växjö ansöka om att få ett vite på 50 000 kronor utdömt för X med personnummer X, för att inte ha åtgärdat avloppsanläggningen på fastigheten Klinthult 1:19 med adress Klinthult 5, Stockaryd.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Ruskens avrinningsområde.

Fastighetsägaren har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under sommaren 2022 kontrollera avloppet till berörd fastighet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket.

Ägaren till fastigheten närvarade inte vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Klinthult 1:19 den 31 maj 2022. Vid besöket konstaterades följande brister på avloppsanläggningen:

- Det går inte att hitta någon fördelningsbrunn
- Det som troligtvis är infiltrationens luftningsrör sitter endast nedstuckna i jorden. De har inte kontakt med infiltrationens spridningsledningar.
- Fördelningsbrunn och luftningsrör utgör nödvändiga kontrollpunkter för att avgöra om en infiltrationsbädd fortfarande fungerar efter flera års användning, därav räknas avsaknad av detta som brister

forts.

Sbn § 171 forts.

Eftersom avloppsanläggningen på fastigheten har tillstånd enligt miljöbalken 14 maj 2009, Dnr 09.1241 har fastighetsägaren getts möjlighet att visa att den fungerar till exempel genom att frilägga (gräva fram) fördelningsbrunnen. När samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde ett nytt besök på fastigheten den 14 juli 2022 var ägaren hemma, men ville inte medverka till att hitta fördelningsbrunnen. Fastighetsägaren har därefter inte hörts av i ärendet.

Beslut om förbud, togs den 11 oktober 2022, att till den befintliga avloppsanläggningen för Klinthult 1:19 släppa ut avloppsvatten efter den 31 oktober 2023. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Ansökan om inrättande av avloppsanordning inkom inte i tid innan det att utsläppsförbudet trätt i kraft. Påminnelse om att inkomma med ansökan skickades till fastighetsägaren den 17 september och den 8 november 2023.

Vid sammanträde den 27 mars 2024 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om utsläppsförbud förenat med vite på 50 000 kronor, att gälla efter den 30 september 2024. Beslutet skickades tillsammans med delgivningskvitto, som inte returnerades. Påminnelse om att inkomma med delgivningskvitto skickades den 17 maj 2024. Den 3 maj skickades en begäran till polisen om delgivning. Den 25 maj 2024 delgavs fastighetsägaren samhällsbyggnadsnämndens beslut av polisen, men ägaren vill inte skriva under brevet med beslutet. Polisman intygar med sin namnteckning att beslutet nått fastighetsägaren

När utsläppsförbudet trädde i kraft den 1 oktober, hade ingen ansökan om inrättande av avloppsanordning på fastigheten Klinthult 1:19 inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningen gjorde därför en ny inspektion på fastigheten för att fastställa att den fortfarande är bebodd och om beslutet efterlevs på annat sätt till exempel genom att ledningen ut har pluggats igen eller att avflytt skett. Fastighetsägaren informerades om det kommande besöket via brev.

forts.

Sbn § 171 forts.

Vid inspektion den 11 oktober 2024 kunde förvaltningen konstatera att fastigheten Klinthult 1:19 bebos, att ny avloppsanordning inte inrättats och att utsläpp fortfarande sker till den bristfälliga avloppsanläggningen. Vi kunde konstatera slam i slamavskiljaren och hög vattennivå (dränkt pump) i pumpbrunnen.

Senaste slamtömning enligt SÅM, samverkan, återvinning, miljö var den 25 oktober 2023, inga kommentarer från föraren. Nästa slamtömning är planerad att ske under vecka 42, 2024.

Två bilar stod parkerade på uppfarten, tvätt var nyligen uthängd på tork och det fanns levande blommor i fönstren på bostaden och en mycket välvårdad trädgård tyder på att bostaden används. Fastighetsägaren är fortfarande skriven på fastigheten. Fastighetsägaren var inte närvarande vid inspektionen.

Bedömning

Efter inspektionen den 11 oktober gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att fastigheten fortfarande bebos, att ny avloppsanordning saknas och att den bristfälliga avloppsanordningen är i bruk. Utsläppsförbudet har därmed överträtts. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att det är befogat att gå vidare med ärendet genom att hos mark- och miljödomstolen begära utdömande av vitet.

Skäl att sätta ned vitet anses inte föreligga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att hos Mark-och miljödomstolen i Växjö ansöka om att få ett vite på 50 000 kronor utdömt för X med personnummer X, för att inte ha åtgärdat avloppsanläggningen på fastigheten Klinthult 1:19 med adress Klinthult 5, Stockaryd.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 172

Dnr MEA.2022.2581

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Fastighet:

Steningaryd 1:10

Fastighetsägare:

X

Ärende:

Förbud att släppa ut avloppsvatten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda X med personnummer X att efter den 30 april 2025 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Steningaryd 1:10 med adress Steningaryd Emmesviken 1, Värnamo kommun.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har som ett led i sin tillsyn av enskilda avlopp inventerat avloppsanläggningar i Ruskens avrinningsområde.

Ägare till berörd fastighet har i ett brev informerats om samhällsbyggnadsförvaltningens avsikt att under sommaren 2022 kontrollera avloppet och har också getts möjlighet att närvara vid besöket.

Fastighetsägaren närvarade vid samhällsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten Steningaryd 1:10 den 7 juni 2022. Vid besöket konstaterades följande brister på avloppsanläggningen:

- Efterföljande reningssteg i form av en infiltration, markbädd eller liknande saknas.

forts.

Sbn § 172 forts.

På samhällsbyggnadsförvaltningen finns handlingar från år 1976 som visar att tillstånd söktes för inrättande av anläggningen. Enligt detta tillstånd § 73 Diarienummer 1976.63 går avloppsvattnet efter slamavskiljaren direkt ut i marken.

Beslut om förbud togs den 1 juli 2022, att till den befintliga avloppsanläggningen för Steningaryd 1:10 släppa ut avloppsvatten efter den 30 april 2024. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var att utsläpp till den befintliga avloppsanläggningen inte är förenligt med de krav som ställs i miljöbalken.

Fastighetsägaren har fått två påminnelser om att ansöka om tillstånd för enskild avloppsanordning. Fastighetsägaren kontaktade förvaltningen i början av augusti 2024 och fick till slutet av augusti att inkomma med ansökan och en tidsplan för när ny avloppsanordning kan finnas på fastigheten men detta har inte skickats in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Motivering till beslut

Utsläpp av spillvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen fortgår. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett beslut förenat med vite motsvarande 50 000 kronor för fastighetsägaren är motiverat om beslutet inte efterlevs.

Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att efter den 30 april 2025 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till den bristfälliga avloppsanordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för fastigheten Steningaryd 1:10 med adress Steningaryd Emmesviken 1, inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning.

För att rena avloppsvatten från vattentoalett krävs trekammarbrunn eller annan brunn med motsvarande funktion, samt ett efterföljande reningssteg i form av en rätt dimensionerad infiltration eller markbädd. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten medför risk för smittspridning och bidrar till övergödning.

forts.

Sbn § 172 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14, §§ miljöbalken (1998:808) 9 kap. 7§, 2 kap. 3 § samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller mot-verka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- Avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (9 kap. 7 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)
- Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (26 kap. 14 §)

Allmän information

Om du fortsättningsvis ska släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 30 april 2025. Du bör därför snarast planera en ny avloppslösning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen - se bilaga

forts.

Sbn § 172 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förbjuda X med personnummer X att efter den 30 april 2025 släppa ut spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanläggningen för fastigheten Steningaryd 1:10 med adress Steningaryd Emmesviken 1, Värnamo kommun.

Förbudet förenas med vite enligt 2 § lagen om viten enligt följande: Om förbudet överträds ska ett vite om femtiotusen (50 000) kronor av fastighetsägaren utgå.

Protokollsutdrag:

Sökande, länsstyrelsen,
Folkhälsomyndigheten,
Skatteverket, polisen,
räddningstjänsten

Sbn § 173

Dnr SERV.2024.861

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Fastighet:

Graniten 5

Sökande:

Exion Marketing & Event AB, Ringvägen 38, 331 12 Värnamo

Serveringsställe:

Exion Arena (före detta PC9, Bredasten), Kalkstensvägen 8, 331 44 Värnamo

Ärende:

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten

Serveringstid:

Klockan 12.00 - 01.00, inomhus året runt

Omfattning:

Servering året runt av starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkohol-
drycker**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Exion Marketing & Event organisationsnummer: 559196-9661, ansökan om serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Exion Marketing & Event erlaggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservering och uppdatera denna minst vart fjärde år.

Ärendebeskrivning

Exion Marketing & Event AB organisationsnummer 559196-9661, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe Exion Arena (före detta PC9, Bredasten). Sökt serveringstid är mellan klockan 12.00 – 01.00 inomhus året runt.

forts.

Sbn § 173 forts.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen 21 mars 2024. Remiss har sänts till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Skatteverket och Kronofogden. Ansökan ansågs komplett 31 mars 2024 och motagningsbevis sändes till sökanden samma dag.

Sökande

Exion Marketing & Event organisationsnummer: 5591969661

Styrelseledamot/ordförande X, personnummer X

Styrelseledamot X, personnummer X

Ägarförhållanden

I de handlingar som inkommit återfinns en aktiebok för det sökande bolaget Exion Marketing & Event AB. Av aktieboken framgår att samtliga utställda aktier ägs av: X, personnummer X och Värnanäs AB, 556735-3783.

Personer med betydligt inflytande (PBI)

Tillståndsmyndigheten bedömer bolagets styrelseordförande samt styrelseledamot som personer med betydande inflytande i verksamheten och lämplighets prövas.

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget. Styrelseledamot genomförde den 17 oktober 2024 Folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat.

Hyresförhållanden

Hyreskontrakt är tecknade mellan Exion Marketing & Event AB organisationsnummer: 559196-9661 och Nivika Graniten 5 AB, organisationsnummer: 556851-7907 1 mars 2024. Lokalen uthyrs med ändamålet att användas för padelhall.

Finansiering

Finansieringen är styrkt och inget anmärkningsvärt har framkommit.

forts.

Sbn § 173 forts.

Serveringslokaler

Serveringsstället har 170 sittplatser inomhus . Livsmedelsanläggningen är registrerad enligt gällande EG-förordningar och livsmedelslagstiftning.

Matutbud

Sammantaget innehåller menyn flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag.

Inriktning

Exion Marketing & Event AB är ett komplett aktivitetshus med restaurang där personer i alla åldrar kan mötas och utöva aktivitet i olika former.

Yttrande från Polismyndigheten

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel. Myndigheten förväntar sig inga ordningsstörningar inom avsedd verksamhet.

Yttrande från räddningstjänsten

Brandskyddsdocumentationen finns redan sedan byggnation av fastigheten vilken stipulerar godkänd kravnivå. Antalet personer den sökande angett i ansökan rymms inom det tillåtna antalet lokalen är avsedd och godkänd för.

Yttrande från miljöenheten

Verksamheten bör arbeta förebyggande för att motverka uppkomsten av olägenheter för omgivningen. Av miljöbalkens andra kapitel framgår det att den som bedriver verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, dels att vidta alla rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. Eventuella störningar för omgivningen kan inte uteslutas. Miljöenheten tillstyrker ansökan.

forts.

Sbn § 173 forts.

Skatteverket

Redovisningen innehåller två olika anmärkningar, som har kommunicerats med sökande.

Kronofogdemyndigheten

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

Uppgifter från kreditupplysningstjänst

Det har från kreditupplysningstjänsten inhämtats, årsredovisningar och företagsupplysning på det sökande bolaget. Av uppgifterna framkommer inget anmärkningsvärt.

Kommunicering av remissvar

Skatteverkets remissvar har kommunicerats med sökanden som har inkommit med yttrande.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen. I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske. Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

Mat och köksutrustning

Serveringsstället utgör ett visst avgränsat utrymme till vilken bolaget har dispositionsrätt i enlighet med 8 kap 14§ alkohollagen.

Lokalen som kommer att användas för servering av mat och dryck är lämplig ur brandsäkerhetssynpunkt enligt 8 kap 16§ alkohollagen.

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Menyn visar på ett varierat matutbud. Det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven i 8 kap 15§ alkohollagen.

forts.

Sbn § 173 forts.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholservering på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

De serveringstider som ansökan avser ryms inom alkohollagens stadgade serveringstider. Det framkommer inget i de yttranden som inkommit som visar på att det skulle medföra någon risk för människors hälsa eller olägenhet i fråga om ordning och nykterhet så att tillstånd inte kan beviljas 8 kap 17§

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt: 3 kap. 5 §, 8 kap. 12, 14, 15, 16, 17, 19, och 20 §§

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

forts.

Sbn § 173 forts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja Exion Marketing & Event organisationsnummer: 559196-9661, ansökan om serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över uteservering och serveringsyta under hela serveringstiden.
2. Gästerna ska erbjudas lagad eller på annat sätt tillredd mat i enlighet med alkohollagens bestämmelser.
3. Exion Marketing & Event erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
4. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservice och uppdatera denna minst vart fjärde år.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 174

Dnr ALL.2024.2973

Ändring av miljöbalkstaxa

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att ändra miljöbalkstaxan enligt förslaget nedan,

att uppräknatimavgiften enligt miljöbalkstaxan till 1 280 kronor, samt

att den nya timavgiften ska börja gälla från och med den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Timavgiften får årligen uppräknas utifrån PKV för oktober månad året före, enligt 7 § i miljöbalkstaxan. PKV för oktober 2024 är 4,6% och nuvarande timavgift 1224 kronor, vilket innebär att taxan blir 1280 kronor/timme för 2025 efter avrundning.

Miljöenheten har tagit fram ett förslag på reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Följande ändringar föreslås:

- 1 § Denna taxa gäller avgifter för Värnamo kommuns kostnader för prövning, tillsyn, kontroll **och annan offentlig verksamhet** enligt miljöbalken...
- 8 § I de fall timavgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för handläggning och andra åtgärder i ärendet, såsom inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, restid, revisioner och provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt av ärendet samt föredragning av beslut. **Handläggning kan även innefatta övergripande insatser som rör flera tillsynsobjekt till exempel förberedande arbete i ett tillsynsprojekt.**
- 9 § Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. När timavgift tas ut debiteras en restid på högst 60 minuter, i de fall restid förekommer i ärendet. **När timavgift tas ut debiteras en transporttid/restid om 30 minuter i de fall tillsynen sker på företaget (ej skrivbordstillsyn)...**

forts.

Sbn § 174 forts.

- 10 § Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska betalas som antingen handläggningsavgift genom tillämpning av den avgiftsnivå som anges i taxebilaga 1 eller i form av timavgift om handläggningstiden över- eller understiger schablonen avsevärt.
Avgift för prövning ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som ansökningen avser.
För tillsyn handläggning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag av verksamhet eller åtgärd som inte finns angiven i bilaga 1 eller 2 tas timavgift ut.
- 13 § Avgift för prövning ska erläggas även om ansökan avslås **eller återtas av sökanden**. Avgift tas inte ut för en ansökan som återkallas **eller återtas** innan handläggning har påbörjats.
- 16 § Avgift för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd ska betalas i form av årlig avgift eller handläggningsavgift motsvarande den för verksamheten eller åtgärden föreskrivna avgiftsnivån i taxebilaga 1 eller 2.
Om nedlagd handläggningstid för anmälan avsevärt skiljer sig från avgiftsnivån för verksamheten enligt taxebilaga 1 eller 2, får avgiften för handläggning av anmälan istället tas ut genom timtaxa.
För handläggning av anmälningsärenden som inte finns angivna i bilaga 1 eller 2 tas timavgift ut...
- 19 § Avgift för tillsyn av verksamhet eller åtgärd ska betalas i form av årlig avgift, handläggningsavgift eller timavgift motsvarande den för verksamheten eller åtgärden föreskrivna avgiftsnivån i taxebilaga 1 eller 2.
För tillsyn av verksamhet eller åtgärd som inte finns angiven i bilaga 1 eller 2 tas timavgift ut...
- Denna taxa träder i kraft den *1 januari 2025*. I ärenden som rör tillstånd, anmälningar och dispenser tillämpas taxan på ärenden som kommer in efter denna dag (sid 6).
- Taxebilaga 1 och 2 i enlighet med förslag redovisat för nämnden.

forts.

Sbn § 174 forts.

Motivering till beslut

De förslag på ändringar som har gjorts i taxan bedöms behöva genomföras för att taxan bättre ska spegla faktiskt nedlagd tid, ge möjlighet att ta ut avgift för tillståndsansökningar, dispensansökningar, anmälningar eller tillsyn som inte framgår av taxan, förtydliga vad som gäller och rätta till felaktigheter samt lägga till lagtexter och skrivningar som saknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 22 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ändra miljöbalkstaxan enligt förslaget nedan,

att höja timavgiften enligt miljöbalkstaxan till 1280 kronor, samt

att den nya timavgiften ska börja gälla från och med den 1 januari 2025.

Protokollsutdrag:

Sbn § 175

Dnr ALL.2024.2986

Timtaxa för livsmedel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Enligt 8 § i livsmedelstaxan får samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

PKV för oktober 2024 är 4,6%. Timtaxan blir då 1202,9 kronor/timma och efter avrundning 1203 kronor/timma.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att räkna upp nuvarande timavgift för livsmedelskontrollen enligt
PKV för oktober 2024 från 1150 kronor/timma till 1203 kronor/timma.

Protokollsutdrag:

Sbn § 176

Dnr ALL.2024.2982

Delegationsordning - ändring

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att ändra delegationsordningen i enlighet med förslaget.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen behöver ändras, eftersom livsmedelsinspektörerna behöver kunna handlägga/utföra tillsyn inom miljöbalkens område.

Följande ändringar föreslås:

- Text läggs till i inledningen inom miljöenhetens område, där livsmedelsinspektörer och administratörer ges möjlighet att besluta inom miljöbalkens område utifrån tilldelade arbetsuppgifter inom miljöområdet (enligt dokument redovisat för nämnden).
- Mindre ändringar gällande laghänvisningar/text (enligt dokument redovisat för nämnden).

Motivering till beslut

I samband med att riskklassningen inom livsmedelsområdet har ändrats och medfört färre livsmedelskontroller behöver livsmedelsinspektörerna även kunna utföra arbetsuppgifter inom miljöbalkens område. Delegationsordningen behöver därför ändras. Laghänvisning som saknas behöver också läggas till och text förtydligas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att ändra delegationsordningen i enlighet med förslaget.

Protokollsutdrag:

Sbn § 177

Dnr ALL.2024.16

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Protokollsutdrag:

Sbn § 178

Dnr ALL.2024.17

Meddelande*Kommunstyrelsen*

§ 290 – Budgetuppföljning tidplan 2025

Tillgänglighetsrådet

Protokoll 2024-09-04

Växjö tingsrätt

Dom – Utdömmande av vite

Mark- och miljödomstolen

Protokollsutdrag:

Sbn § 179

Dnr ALL.2024.18

Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om att förvaltningen nyligen haft två praoelever under en vecka och ytterligare två praoelever kommer till förvaltningen under en vecka i november.

SVT har rapporterat om att Värnamo toppar listan över Jönköpings läns kommuner, bäst att bo i när klimatet förändras, detta enligt Länsförsäkringar fastighetsförmedlings nya index. Värnamo rankas som nummer 17 i hela landet.

Presidiet och förvaltningschefen har haft möte med revisionen där man bland annat tog upp internkontrollplanen. Plan för intern kontroll kommer att tas upp på nämnden vid kommande sammanträden.

SKR kommer den 11 november, klockan 13.00 - 16.00, anordna en digital konferens, Aktuellt inom miljö- och klimatområdet. Anmälan sker via SKR:s hemsida.

Personalläget på förvaltningen

Just nu söker administrationen en vikarie som löneadministratör. Vikariatet är på ett år.

Anställningen av vikarier på räddningstjänsten är nu klar och rekryteringen av brandingenjör är i princip klar. På räddningstjänsten i Bor pågår rekrytering av platschef.

De tre vakanta tjänster som funnits på miljöenheten är nu tillsatta.

Sjukfrånvaron ligger kvar på nivå som tidigare månade, siffrorna är fortfarande bra jämfört med övriga förvaltningar i kommunen. De korta frånvarotillfällena ligger kvar på samma nivå som tidigare.

Protokollsutdrag:

Sbn § 180

Dnr ALL.2024.19

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden följande:

27 september 2024, klockan 07.30 - 16.45, deltog presidiet tillsammans med miljöchefen på Presidienätverksträff anordnad av Miljösamverkan Jönköpings län. Temat för dagen var: Illegal avfallshantering
Nämndens presidium och förvaltningschefen har deltagit vid möte tillsammans med Kommunrevisionen 1 oktober 2024 klockan 09.00-12.45 (klockan 9.00-10.00, inför revisionen).

Dieter Wagner (M) informerar om att han kontaktats av personer som fått brev från förvaltningen om att det saknas slutbesked/slutbevis på deras fastigheter och att fastighetsägarna har uppmanats att inlämna begäran om slutbesked.

Förvaltningen svarar att hittills har cirka 450 brev skickats till personer och företag som äger fastigheter i kommunen där det beviljats bygglov för mer än fyra år sedan men där ägaren inte begärt slutbesked. Detta innebär att även ägare till fastigheter där bygglov beviljats till en tidigare ägare fått brev. Köparen av en fastighet har undersökningsskyldighet i samband med köpet.

Ibrahim Candemir (KD) har blivit kontaktad gällande problem med tillgängligheten vid Vårdcentralen Väster, på Mossleplatån. Exempelvis är det ont om parkeringar och trottoarkanter är höga och personer med gångsvårigheter har svårt att ta sig till och från vårdcentralen.

Förvaltningen svarar att det inte är kommunal mark men att man kommer kontakta fastighetsägaren, Finnvedsbostäder, för en dialog. Vidare säger förvaltningen att det i området, Mossleplatån, också är problem med trafiksituationen.

Jörgen Ståhl (S) frågar hur det kommer sig nya sporthallen vid Västhorjaskolan föreslagits heta Norhedshallen.

Förvaltningen svarar att det är teknik- och fritidsnämnden som beslutar om namn på byggnader i kommunen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om namn på gator och kvarter.

Protokollsutdrag:

Sbn § 181

Dnr PLAN.2024.443

Detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (Industri) i Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut förslag till detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun, upprättad i oktober 2024, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun upprättad i oktober 2024, skickas ut på samråd.

Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av befintlig industriverksamhet inom Bredaryd 7:90.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Ärendebeskrivning

Atorp AB bedriver idag sin verksamhet inom fastigheten Bredaryd 7:90. Företaget har av kommunen förvärvat grannfastigheten och har som avsikt att utveckla sin verksamhet med bland annat höglager. Företagets utvecklingsplaner bedöms inte inrymmas inom den byggrätt som medges i gällande detaljplan.

Planområdet omfattar cirka 2,5 hektar och ligger inom befintligt industriområde i Bredaryds östra del. Planområdet angränsar till järnväg i norr, industriverksamheter i öster och väster samt Industrivägen i söder. Planområdets västra del är ianspråktaget av industribyggnad, parkering och körytor.

Planen medger utökad byggrätt för industri genom ny bestämmelse om exploateringsgrad och högsta nockhöjd. Området närmast järnvägen säkras med bebyggelsefritt område.

forts.

Sbn § 181 forts.

Bakgrund

Atorp har 15 februari 2024 lämnat in begäran om upprättande av detaljplan för del av fastigheterna Bredaryd 7:90, 7:9 och 41:4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 28 februari 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att skicka ut förslag till detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun, upprättad i oktober 2024, på samråd enligt PBL 5 kap, samt
- att undersökning av betydande miljöpåverkan tillhörande förslag till detaljplan för Bredaryd 7:90 med flera (industri) i Värnamo kommun upprättad i oktober 2024, skickas ut på samråd.

Protokollsutdrag:
Ljungby kommun

Sbn § 182

Dnr PLAN.2024.2847

Samrådsremiss från Ljungby kommun - Fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand 2040

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ha några erinringar mot förslaget till fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand 2040, samt

att ta yttrandet över planen som sitt eget.

Bakgrund

Ljungby kommun har tagit fram ett samrådsförslag av en fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand med utsikt mot 2040. Den fördjupade översiktsplanen är på samråd 1 oktober - 30 november 2024.

Sammanfattning

Bolmens östra strand är utpekad som ett utvecklingsområde i Ljungby kommuns översiktsplan 2035. Målet med att utreda området genom en fördjupad översiktsplan är att ta vara på områdets alla värden och säkerställa att områdets framtida utveckling sker på ett lämpligt och hållbart sätt.

Inom området Bolmens östra strand finns många delvis konkurrerande intressen. De viktigaste intressena är naturvärden, friluftsliv, turism, bostadsbyggnation och dricksvatten.

Kommentarer

I gällande översiktsplan för Värnamo kommun, Mitt Värnamo 2035 nämns att Bolmen utgör ett mellankommunalt intresse för både friluftsliv och besöksnäring. Ett utökat samarbete mellan kommunerna kring dessa områden kan ge ett bredare utbud av upplevelser och service. Därmed bedöms ny fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand ha betydelse för Värnamo kommun.

Värnamo kommun ställer sig positiva till utvecklingen utmed Bolmens östra strand och att Ljungby har för avsikt att med utvecklingen gynna underlag för service och busstrafik.

Värnamo kommun vill understryka betydelsen av att utvecklingen sker i förenlighet med friluftslivsintresset samt utan att inverka negativt på Bolmens vattenkvalité.

forts.

Sbn § 182 forts.

Värnamo kommun vill framhålla vikten av ett mellankommunalt samarbete i grund- och ytvattenfrågor. En mellankommunal samverkan är ytterst viktig i arbetet med att förbättra vattenkvaliteten i kommunens yt- och grundvatten. Kommunerna ska förhålla sig till vattenkvalitén och verka för att denna inte försämras. Bolmen är en dricksvattentäkt för många andra kommuner och det är viktigt att den kemiska statusen inte försämras eller negativt påverkas av tillkommande utveckling.

Värnamo kommun ser positivt till diverse möjliga samverkande faktorer för friluftsliv, besöksnäring och generellt kring utveckling och bevarande av naturmiljöer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att inte ha några erinringar mot förslaget till fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand 2040, samt
- att ta denna skrivelse som eget yttrande över planen.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 183

Dnr ALL.2024.2972

Verksamhetsplan 2025-2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revideringen av Verksamhetsplan 2025-2027 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, samt

att överlämna denna reviderade Verksamhetsplan 2025-2027 till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till Verksamhetsplan 2025-2027. Verksamhetsplanen omfattar en beskrivning av samhällsbyggnadsnämndens planerade mål, uppdrag och ekonomi för dessa kommande år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 23 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna revideringen av Verksamhetsplan 2025-2027 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, samt

att överlämna denna reviderade Verksamhetsplan 2025-2027 till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Mark- och miljödomstolen

Sbn § 184

Dnr MIL.2023.4364

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling

Fastighet:

Bor 3:127

Sökande:

Dala Indutek AB, Kohagsgatan 89 lgh 1102, 561 49 Huskvarna

Ärende:

Otillåten lagring av plastavfall, tidsatt plan för bortforsling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att härmed ansöka om att Mark- och miljödomstolen förpliktigar Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) att betala vite om 50 000 kronor för att inte ha lämnat in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127. Ansökan avser perioderna 4 juni- 3 juli och 4 juli - 3 augusti. Detta är de två första hela månaderna som förflutit efter den 3 juni 2024, det datum då mark- och miljödomstolen i dom den 22 maj 2024 bedömt att tiden för uppfyllande av föreläggandet om vite passerat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut den 13 december 2023, § 229, diarienummer MIL.2023.4343 förelagt bolaget om att forsla bort allt utsorterat plastavfall som finns på fastigheten Bor 3:127.

Nämnden förelade även bolaget i beslut den 13 december 2023, § 230, diarienummer MIL.2023.4364, att inkomma med en tidsatt plan för bortforsling av plastavfallet. Av planen ska framgå inom vilken tid som plastavfallet i kallagret respektive fabriksbyggnaden ska vara bortforslad. Om inte en plan har kommit in inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft gäller ett löpande vite om 25 000 kronor för varje månad som den tidsatta planen inte lämnats in.

forts.

Sbn § 184 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut daterat 30 april 2024 § 6 ansökt om utdömmande av vitet. Mark- och miljödomstolen ansåg i sin dom 22 maj 2024 att samhällsbyggnadsnämndens formulering i vitesföreläggandet, avseende när föreläggandet skulle börja gälla, var otydlig. Mark- och miljödomstolen gjorde bedömningen att bolaget skulle ha uppfyllt kraven i föreläggandet först den 3 juni 2024 och nämndens ansökan om utdömmande av vitet avslogs därför.

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut daterat 26 juni 2024 § 125 på nytt ansökt om utdömmande av vitet. Mark- och miljödomstolen meddelade i dom den 16 juli 2024 att ansökan inkommit till domstolen innan den tidsperiod som ansökan avser till fullo passerats och att det därmed inte fanns förutsättningar att döma ut det förelagda vitet. Nämndens ansökan om utdömmande av vitet avslogs.

Beslutet om att bolaget skulle inkomma med en tidsatt plan för bortforsling av plastavfallet har nu, i enlighet med vad som framkommit i Mark- och miljödomstolens bedömning, vunnit laga kraft och tiden för när bolaget skulle efterkomma föreläggandet passerades den 3 juni. Två hela månader har förflutit efter denna tidpunkt utan att bolaget kommit in med någon tidsatt plan.

Grund för beslut

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite enligt Miljöbalken (1998:808) 26 kap. 14 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 oktober 2024.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att härmed ansöka om att mark- och miljödomstolen förpliktigar Dala Indutek AB (organisationsnummer 559347-3167) att betala vite om 50 000 kronor för att inte ha lämnat in en tidsatt plan för bortforsling av allt plastavfall från fastigheten Bor 3:127. Ansökan avser perioderna 4 juni- 3 juli och 4 juli - 3 augusti. Detta är de två första hela månaderna som förflutit efter den 3 juni 2024, det datum då mark- och miljödomstolen i dom den 22 maj 2024 bedömt att tiden för uppfyllande av föreläggandet om vite passerat.