

**Styrelse/Nämnd:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Dag, tid:** Onsdag 2024-09-25, kl. 08.00  
**Plats:** Fullmäktigesalen, Stadshuset

**Ledamöter/ersättare:** Göran Pettersson (C) Ing-Marie Karlsson (C)  
Maria Harrysson (C) Stefan Källberg (C)  
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)  
Peter Regnell (L) Nils Blomén (L)  
Ibrahim Candemir (KD) Anders Björhag (KD)  
Jörgen Ståhl (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S)  
Maria Sjölin Bergman (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S)  
Majo Besic (S) Johan Andersson (S)  
Martti Steinmetz (SD) Ola Ahlgren (SD)

<b>Beslutsärenden:</b>	§
Extra ärende. ALL.2024.20.	<b>138</b>
1. Val av justerare. Dnr ALL.2024.14.	<b>139</b>
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2024.15.	<b>140</b>
3. Handbok - Arbete på väg. Dnr ALL.2024.352. Tid. beh. 2024-05-29, § 88.	<b>141</b>

<b>Beredningsärenden:</b>	
4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält, Lanna 5:35, Thermo Packing Sweden AB, Kvarnbergsvägen 11 Lanna, 333 74 Bredaryd. Dnr BYGG.2024.2049.	<b>142</b>
5. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt nybyggnad av carport/förråd, Kantarellen 5. Dnr BYGG.2024.2514.	<b>143</b>
6. Ansökan om strandskyddsdispens för mur, Hjalshammar 4:12. Dnr BYGG.2024.1499.	<b>144</b>
7. Taxa för plan- och bygglov, samt geodata. Dnr ALL.2024.2606.	<b>145</b>

<b>Ärenden direkt till nämnd:</b>	
8. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2024.16.	<b>146</b>
9. Meddelanden. Dnr ALL.2024.17.	<b>147</b>
10. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2024.18.	<b>148</b>

- |  |            |
|--|------------|
| 11. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter.<br>Dnr ALL.2024.19.  | <b>149</b> |
| 12. Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen. Dnr ALL.2024.2604.                         | <b>150</b> |
| 13. Information om ny busshållplats på Bredasten. Dnr TRAFIK.2024.2608.  | <b>151</b> |
| 14. Information om parkeringsreglering. Dnr TRAFIK.2024.2607.  | <b>152</b> |
| 15. Trafikplan för Värnamo kommun. Dnr TRAFIK.2024.811.  | <b>153</b> |
| 16. Information om tillsyn gällande strandskydd, Sörsjö 3:1, Värnamo kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2024.2470. | <b>154</b> |
| 17. Delårsuppföljning av mål för miljöenheten. Dnr ALL.2024.800.   | <b>155</b> |
| 18. Nämndens sammanträdesdagar 2025. Dnr ALL.2024.2663.  | <b>156</b> |
| 19. Investeringsbudget 2025 och plan 2026-2029, tidigareläggande av investering för ny kommunikation för rökdykning. Dnr ALL.2024.815.             | <b>157</b> |
| 20. Delegering av beslut om att återkalla begäran om utdömande av vite, Hjalshammar 4:12. Dnr BYGG.2021.673.                                       | <b>158</b> |

**Göran Pettersson**  
**Ordförande**

**Christin Granberg**  
**Sekreterare**

---

<b>Plats och tid:</b>	Fullmäktigesalen Värnamo, 2024-09-25, kl. 08.00 - 12.05
<b>Beslutande:</b>	Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Tomas Elmgren (M) ersättare för Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Nils Blomén (L) ersättare för Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD)
<b>Övriga närvarande:</b>	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Carina Tenngart Ivarsson Administratör Anna Sofia Eek Plan- och byggchef Jonny Engström Bygglovsingenjör Dusan Mijatovic §§ 142-143, 154, 158 Bygglovsingenjör Mohammed Becirevic Khadi § 144 Geodatachef Dan Filip Lundberg § 145 Geodatasamordnare Anna Kloo Andersson § 145 Trafikplanerare Elinor Johansson §§ 141, 151-153 Handläggare Lina Handell §§ 151-153 Trafikingenjör, teknik- och fritidsförvaltningen, Terese Svensson §§ 151-153 Förvaltningsekonom Maria Hägg §§ 150, 157 Räddningschef Anders Björk § 157
<b>Utses att justera:</b>	Jörgen Ståhl (S)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-09-30
<b>Sekreterare:</b>	<b>Paragrafer:</b> §§ 138 - 158
<b>Ordförande:</b>	_____ Christin Granberg
<b>Justerare:</b>	_____ Göran Pettersson
	_____ Jörgen Ståhl

---

**ANSLAG/BEVIS**

<b>Nämnd:</b>	Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2024-09-25	<b>Paragrafer:</b>	§§ 138 - 158
<b>Datum för anslags uppsättande:</b>	2024-10-01	<b>Datum för anslags nedtagande:</b>	2024-10-22
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift:</b>	_____ Christin Granberg		

Protokollsutdrag:

Sbn § 138

Dnr ALL.2024.20

### Extra ärenden till nämnden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anmält extra ärende ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

#### Ärendebeskrivning

1. Delegering av beslut om att återkalla begäran om utdömande av vite.  
Dnr BYGG.2021.673

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 139

Dnr ALL.2024.14

### Val av justeringsperson

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** utse Jörgen Ståhl (S) att justera protokollet.

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 140

Dnr ALL.2024.15

**Anmälan om jäv vid nämndsammanträde**

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Justerare

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 141

Dnr ALL.2024.352

## Handbok - Arbete på väg

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föreslå kommunstyrelsen att förslå kommunfullmäktige anta Handbok - Arbete på väg med bilagor, samt

**att** viten enligt taxan i bilaga E tillfaller samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Organisationen SAK (Säkerhet vid Arbeten på Kommunala gator) består av ett åttiotal kommuner i Sverige. Syftet med organisationen är att kommuner ska hjälpa varandra att introducera hållbara riktlinjer för arbeten på kommunala gator. Värnamo kommun är en av kommuner som är medlem i SAK. SAK har tagit fram en handbok för vägarbeten. Handboken styr hur aktörer som utför arbeten i eller i närheten av trafikmiljöer ska säkerställa säkerheten för sin egen personal och för de trafikanter som passerar platsen genom till exempel skyltar och annat avstängningsmaterial.

I dagsläget har kommunen inga bestämmelser kring hur vägarbeten ska genomföras. Trafikverket har bestämmelser för hur arbeten på de statliga vägarna ska gå till och de är striktare än SAK:s handbok.

För att få utföra arbeten i anslutning till trafikmiljöer i Värnamo kommun krävs en beviljad trafikanordningsplan så kallad TA-plan. I planen ska det framgå hur, var och när arbetet ska utföras och vem som är ansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för dessa ansökningar samt tillsynen av att planerna följs. Hur arbetet ska genomföras styrs av handboken. Handboken innehåller en taxa för viten och behöver därför antas i kommunfullmäktige. Eventuella viten föreslås tillfalla samhällsbyggnadsnämnden för att täcka kostnaderna för tillsynen. Då de eventuella vitena är civilrättsliga måste inte tillsynen ske av en myndighet. Därför kommer möjligheten att konkurrensutsätta tillsynen ses över.

Syftet med handboken är att öka säkerheten vid arbete på väg.

forts.

Sbn § 141 forts.

### **Genomförande vid antagande**

Vid ett antagande kommer de aktörer som ansökt om trafikanordningsplan någon gång under de senaste tre åren informeras om den antagna handboken samt att den nu ligger till grund för beslut kopplade till trafikanordningsplaner.

För att aktörerna ska få en chans att lära sig de nya reglerna föreslås en tid i början av införandet då viten inte delas ut vid tillsyn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 september 2024.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen att förslå kommunfullmäktige anta

Handbok - Arbete på väg med bilagor, samt

att viten enligt taxan i bilaga E tillfaller samhällsbyggnadsnämnden.



Protokollsutdrag:

Sbn § 142

Dnr BYGG.2024.2049

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält**

Fastighet:

Lanna 5:35

Sökande:

Thermo Packing Sweden AB, Kvarnbergsvägen 11 Lanna, 333 74  
Bredaryd

Ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med hänvisning till placeringen, i närheten av industribyggnader och bostadshus, delegera till förvaltningen att besluta i ärendet, under förutsättning att inte några erinringar mot förslaget inkommer.

#### **Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält om cirka 288 kvadratmeter. Vidare innebär förslaget även asfaltering av en yta om cirka 1 620 kvadratmeter. Lagertältet kommer att byggas till en höjd om sex meter.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och inte heller något kulturvärde.

Dock så innebär förslaget att såväl byggnad som asfaltering kommer att placeras på mark som idag är klassat som jordbruksmark. Ytan som är tänkt att asfalteras är cirka 1 620 kvadratmeter och mer än hälften av den ytan kommer att ta jordbruksmark i anspråk. Öster och söder om den tänkta placeringen ligger bostäder och industrilokaler.

Den ytan som utgörs av jordbruksmark på platsen uppgår till cirka 0,75 hektar och är klassat som "normalt brukningsvärde", där det har den lägsta klassningen i skalan.

forts.

Sbn § 142 forts.

Staten har pekat ut särskilda markanvändningsintressen som är av nationell betydelse bland annat jord- och skogsbruk, miljöbalken 3 kapitel §4:

*Brukningvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*

Jordbruksmark är därmed ett allmänt intresse som särskilt behöver hanteras vid prövningar av bygglov, förhandsbesked och detaljplaner

Plan- och bygglagen, 2 kap §2 kopplar till 3 och 4 kap Miljöbalken:

*Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.*

*Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.*

Följande gäller enligt 3 kap 1 § MB

*"Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning." Det betyder att en avvägning ska göras mellan å ena sidan intresset av att bevara ett mark- eller vattenområde för framtiden och å andra sidan värdet av att ta det i anspråk för något visst ändamål.*

Följande gäller enligt 3 kap. 4 § MB

*"Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk."*

forts.

Sbn § 142 forts.

Utveckling av paragrafens innebörd finns i Regeringens proposition 1985/86:3, sidorna 52–56 och 158-159. Paragrafen innehåller tre rekvisit som ska besvaras vid samhällsplanering; brukningsvärde, väsentligt samhällsintresse och att väga mot annan mark.

Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark (12 kap. 7 § miljöbalken). Det har dock visat sig av MÖD 2020:10 mål P10437-19 9 juni 2020 att fastighetstaxeringen, vare sig avsaknad av taxering eller taxering som eller annat än lantbruksenhet, inte är avgörande för om 3kap 4§ miljöbalken är tillämplig. Av kommentarerna till 12 kap 7§ miljöbalken framgår att med betesmark avses både kultiverad och naturlig betesmark. Se även vidare belysning i dom l april 2016 i mål P 4087–15.

Mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 sid. 158). Vid den bedömningen bör även beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen är att säkerställa en långsiktig hushållning (prop. 1985/86:3 sid. 53).

I praxis har framhållits att vid bedömningen av om jordbruksmark är brukningsvärd eller inte ska hänsyn tas till jordbrukslandskapet och det framtida behovet av jordbruksproduktion, men inte till fastighetens rådande produktionsstatus, kvalitet eller om det vid tillfället finns ett reellt intresse av att bruka den. Inte heller klassningen eller påstådd låg bördighet är avgörande. Av MÖD dom den 3 februari 2017, mål nr P 4848–16, framgår följande” Redan med beaktande av att marken har använts för jordbruksproduktion i närtid, av vad som har framkommit om markens läge och omgivning 5 samt om skälet till att marken inte längre brukas, finner Mark- och miljööverdomstolen att det är utrett att markens läge och beskaffenhet är sådan att den är väl lämpad för jordbruksproduktion och att den därmed är brukningsvärd”.

Av mål P-4848-16 (se länk ovan) framgår även att ”bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB även syftar till att säkerställa en långsiktig hushållning med brukningsvärd jordbruksmark. Om marken bedöms vara väl lämpad för jordbruksproduktion, saknar det därför betydelse för bedömningen av om marken är brukningsvärd att marken för närvarande inte behövs för livsmedelsförsörjningen”.

forts.

Sbn § 142 forts.

### Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Grannarna har fram till den 7 oktober 2024 på sig att komma in med yttrande. Några yttrande har ännu inte inkommit.

Sökande har inkommit med en skrivelse där förklaring till varför exploatering på jordbruksmark sker.

### Motivering

Enligt 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer sammantaget att den aktuella platsen fortsättningsvis ska vara lämplig att bedriva jordbruk på och att det även finns möjlighet att placera det tänkta lagertältet på annan plats så att det inte påverkar jordbruksmarken. Det allmänna intresset som bevarandet av jordbruken innebär väger således tyngre i detta fall än det enskilda intresset av att få uppföra en lagerbyggnad på den aktuella platsen, bygglov ska därför nekas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 september 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Protokollsutdrag:

Sbn § 143

Dnr BYGG.2024.2514

### **Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt nybyggnad av carport/förråd**

Fastighet:

Kantarellen 5

Ärende:

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt nybyggnad av carport/förråd

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till förvaltningen att besluta i ärendet, under förutsättning att inte några erinringar mot förslaget inkommer.

#### **Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus där en befintlig del av huset kommer att byggas om invändigt. Förslaget innebär även att en ny carport med tillhörande förråd om cirka 62 kvadratmeter kommer att byggas.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F 310, området är avsett för bostadsändamål.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten/tomten bebyggas med en byggnadsarea på max 25 % av fastighetens area, och som högst 275 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 302 kvadratmeter, vilket blir cirka 24 % av fastighetens area som är 1256 kvadratmeter. Förslaget innebär dock en avvikelse då byggrätten överstigs med cirka 27 kvadratmeter.

#### **Yttranden**

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Grannarna har fram till den 7 oktober 2024 på sig att komma in med synpunkter. Några yttrande har ännu inte inkommit.

forts.

Sbn § 143 forts.

### Motivering

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL bedöms inte uppstå på grund av de tänkta åtgärderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Detta då sett till storleken på fastigheten kommer byggnationen att vara under de tillåtna 25% av fastighetens area samt att syftet med detaljplanen ej motverkas.

### Upplysning

Bygglovets laga kraft vinner först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. <https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovets laga kraft i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 september 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, samt nybyggnad av carport/förråd.

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 144

Dnr BYGG.2024.1499

### **Ansökan om strandskyddsdispens för mur**

Fastighet:

Hjälshammar 4:12

Ärende:

Ansökan om strandskyddsdispens för mur

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av mur,

samt

**att** avgiften bestäms till 9 128 kronor (faktura skickas separat)

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15 & 18 c § Miljöbalken (MB) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

#### **Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av mur på fastigheten Hjälshammar 4:12.

Den tilltänkta muren finns redan idag på plats och det förekommer sedan tidigare ett tillsynsärende på bland annat muren då denna strider mot 7 kap. 13 och 15 §§ Miljöbalken. Tillsynsärendet har diarienummer BYGG.2021.2092 där ett beslut som föreläggande om vite beslutades 31 augusti 2022, Sbn § 169. Beslutet har även granskats av Mark- och miljödomstolen som bedömer sammanfattningsvis att nämnden bland annat haft laglig grund för föreläggandet att ta bort muren,

Sökande avser att söka om strandskyddsdispens för muren i efterhand.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och sammanhållen bebyggelse och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.

forts.

Sbn § 144 forts.

Området för den tilltänkta placeringen är dock inom strandskyddat område med en omfattning på cirka 100 meter från sjön Vidöstern.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

### **Motivering**

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inte några områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-område.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får inte heller åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

forts.



Sbn § 144 forts.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

- en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området som redovisas på karta, situationsplan skala 1:1000 daterat 3 juni 2024, och som behöver tas i anspråk inte är ianspråktaget på sådana sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften eller uppfyller någon av resterade skäl enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Den tilltänkta muren hindrar även allmänheten att beträda området som tidigare utgjorde vägen och som var allemansrättsligt tillgänglig mark.

Det skäl som angetts kan inte bedömas tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens ska därför avslås.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 september 2024.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta  
att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av mur,  
samt  
att avgiften bestäms till 9 128 kronor (faktura skickas separat)

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15 & 18 c § Miljöbalken (MB) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Protokollsutdrag:

Kommunfullmäktige

Sbn § 145

Dnr ALL.2024.2606

## Taxa för plan och bygglov, samt geodata

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna revidering av plan- och bygglovstaxa, samt

**att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad plan- och bygglovstaxa.

### Ärendebeskrivning

Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024 om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn har gett upphov till lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. I praktiken innebär det att följande särskilt angivna datamängder ska tillgängliggöras avgiftsfritt.

- Administrativ indelning
- Ortnamn
- Adress
- Fastighetsindelning
- Byggnad
- Hydrografi
- Höjddata
- Ortofoto

Med anledning av ovanstående görs ändringar i tabeller gällande avgiftdelen för geodata. Samtidigt justeras formuleringen i några av övriga tabeller. Taxedokumentet behöver också tillgänglighetsanpassas vilket medför ett antal ändringar av redaktionell art.

Följande ändringar föreslås:

Att i **Bestämmelser om plan- och bygglovstaxa** under rubriken ”Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter” ändra Svensk Standard SS 21054 till ”2020 utgåva 2”.

Att i **Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2** ta bort ”alternativt tabell 2”.

forts.

Sbn § 145 forts.

Att i **Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)** på rad ”Komplementbostadshus 0-25 kvadratmeter BYA” samt ”Komplementbyggnad 0-25 kvadratmeter BYA” ändra storleken till ”0-30 kvadratmeter”.

Att i **Tabell 17 Bygglov för skyltar** på raderna ”Skylt, skyltpelare, stadspelare” ändra den övre raden till ”1-10 kvadratmeter” samt ändra den nedre raden till ”>10 kvadratmeter”.

Att i **Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk** efter formeln lägga till ”alternativt tidsersättning” samt i rubriken på kolumn ”HF1 alternativt tidsersättning” ta bort ”alternativt tidsersättning”.

Att i **Tabell 20 Bygglov för anläggningar** i formeln för avgiften lägga till ”x OF”.

Att i **Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta** lägga till ”och projekteringskarta” i rubriken.

Att i **Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta** i beskrivningen av innehållet i nybyggnadskartan lägga till ”och anslutningspunkter för vatten/avlopp (VA) samt fjärrvärme och opto.

Att i **Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta** lägga till ”Projekteringskarta krävs om samhällsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när projekteringskarta ska upprättas.”, beskrivning av kartans innehåll ”nivåkurvor”, formeln ”Avgift = mPBB x KF x N (N=1)” samt ”Vid beställning utan att det finns samband med bygglovsprövning tillkommer moms med 25 procent.”

Att i **Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta**, tabellen för projekteringskarta på raden ”Analog karta” lägga till ”och/eller låst pdf”.

Att i **Tabell 24 Avgift för utstakning** ändra till ”I avgiften för utstakning av byggnad ingår fyra punkter samt markering av en höjdfix”.

forts.

Sbn § 145 forts.

Att i **Tabell 24 Avgift för utstakning** i tabellen ”Utslakning huvudbyggnad” ta bort raden ”Mindre tillbyggnader, garage, uthus med mera 15-49 kvadratmeter”.

Att i **Tabell 24 Avgift för utstakning** i tabellen ”Utslakning huvudbyggnad” rad ”Större än 3000 kvadratmeter ändra till ” $\geq$  3000 kvadratmeter”.

Att i **Tabell 24 Avgift för utstakning** i tabellen ”Utslakning komplementbyggnad (garage/uthus till en- och tvåbostadshus)” rad ”15-199 kvadratmeter” ändra till ”1-199 kvadratmeter” samt lägga till rad ” $\geq$  200 kvadratmeter” med UF=140.

Att i **Tabell 24 Avgift för utstakning** i tabellen ”Utslakning tillbyggnad” rad ”15-199 kvadratmeter” ändra till ”1-199 kvadratmeter” samt på rad ”200-1000 kvadratmeter” ändra till ” $\geq$  200 kvadratmeter”.

Att i **Tabell 25 Lägeskontroll** ta bort ”Lägeskontroll utförs inte i ärenden mindre än 15 kvadratmeter”.

Att i **Tabell 25 Lägeskontroll** lägga till ”Oavsett byggnadsyta” i tabellen.

Att i **Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information** ändra rubriken till ”Avgift för grundkarta med tillhörande fastighetsförteckning”.

Att i **Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information** ange justeringsfaktorn till ”(där N=1)”.

forts.

Sbn § 145 forts.

Att i **Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information** ta bort ”Kommentar: Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år. Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.”

Att i **Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information** ta bort posterna ”Primärkarta”, ”Övriga digitala kartprodukter”, ”Stadsmodell 3D”, ”Digitalt ortofoto”, ”Karta/ortofoto/flygbild på papper”, ”Snedbild/fotografi” samt ”Digital adressinformation”.

Att i **Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt** ta bort ”tillfällig” i rubriken.

Att i **Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt** ta bort ”Avgift = mPBB x MF x N (N=1)” samt ”Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N”.

Att i **Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt** i tabellen ändra rad ”Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (Minimum 3 punkter per beställning)” till ”Markering och inmätning av mätpunkter” samt ändra från mätningsfaktor till tidsersättning för kostnadsberäkning.

Reviderad taxa gäller från den 1 januari 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 september 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna revidering av plan- och bygglovstaxa, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad plan- och bygglovstaxa.

Protokollsutdrag:

Sbn § 146

Dnr ALL.2024.16

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 147

Dnr ALL.2024.17

### Meddelande

*Ks*

§ 268 – Åtgärdsplan för brottsförebyggande arbete

*Kf*

§ 107 – Policy - Trafik

§ 108 – Policy – Personbilar och lätta lastbilar upp till 3,5 ton

*Länsstyrelsen*

Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Hjortsjö 3:14 i Värnamo kommun.

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Drömminge 8:12.

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 148

Dnr ALL.2024.19

## Information från förvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten håller på med rekrytering av brandingenjör, förutom det är man mitt i rekryteringen av vikarier.

En hälsoinspektör har anställts på miljöenheten och kommer börja sin anställning 7 januari 2025, rekrytering av ytterligare en hälsoinspektör, samt en livsmedelsinspektör pågår.

Sjukfrånvaron på förvaltningen ligger på 3,8 %, vilket är något högre än föregående år. Antal personer med sex eller fler frånvarotillfällen har däremot minskat jämfört med 2023.

1 oktober kommer förvaltningschefen tillsammans med presidiet att ha möte med revisionen.

Nästa nämndsammanträde, 30 oktober, kommer vara heldag, förmiddagen sammanträde och eftermiddagen studiebesök.

Justerare



Protokollsutdrag:

Sbn § 149

Dnr ALL.2024.19

## Information och övriga ärenden anmälan av nämndens ledamöter

### Ärendebeskrivning

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden följande:

Presidiet har deltagit vid möte inför kommunrevisionsdialog, 30 augusti 2024, klockan 08.00 - 09.30

Hela nämnden hade möjlighet att delta vid KS-strategi för ny Översiktsplan, 3 september 2024, klockan 13.00 - 16.00

Presidiet har deltagit vid möte med Politisk styrgrupp för Trafikplan, 9 september 2024, klockan 13.00 - 15.00

Ibrahim Candemir (KD) har som nämndens representant deltagit vid sammanträde med Tillgänglighetsrådet, 4 september 2024, klockan 14.00 - 16.00.

Ibrahim Candemir (KD) ber förvaltningen att vid nämndens sammanträde i oktober informera om läget för arbetet med detaljplaner.

Jörgen Ståhl (S) frågar vad som händer med detaljplanen för Arenan. Förvaltningschefen svarar att arbetet fortgår och att en extern konsult jobbar med miljökonsekvensbeskrivningen för planen.

---

Justerare

Protokollsutdrag:  
Kommunstyrelsen

Sbn § 150

ALL.2024.2604

## Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för samhällsbyggnadsnämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till verksamhetsberättelse och delårsbokslut för 2024, samt  
**att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsberättelse och delårsbokslut för 2024.

Verksamhetsmässigt har det varit ett händelserikt år där måluppfyllelsen ser mycket god ut för helåret. Den ekonomiska prognosen ligger just nu på ett litet överskott, 0,4 miljoner, för året. Budgetmässigt är det positivt, men för verksamheten är det delvis problematiskt eftersom det beror på en del vakanser, vilka i sin tur gör att förvaltningen inte riktigt kan hålla det önskade tempot i vissa delar av verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 17 september 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att** godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till verksamhetsberättelse och delårsbokslut för 2024, samt  
**att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag:

Sbn § 151

Dnr TRAFIK.2024.2608

## Information om ny busshållplats på Bredasten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om den nya busshållplatsen på Bredasten och de nu aktuella trafiksäkerhetshöjande åtgärderna i området.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 152

Dnr TRAFIK.2024.2607

## Information om parkeringsreglering

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om parkeringsreglering i Värnamo stad.

Bakgrunden till parkeringsregleringen är den höga belastningen på vissa gator. Ett antal privata fastighetsägare tar sedan tidigare ut avgift för parkering.

Teknik- och fritidsnämnden har vid sammanträde 24 september 2024 godkänt förslag till "Taxa för parkeringsavgifter och felparkeringsavgifter" och i samband med beslutet föreslagit kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa taxan, samt att taxan ska träda i kraft snarast efter antagande i kommunfullmäktige.

Utvärdering av taxan kommer ske sex månader efter införandet

Reglerna ska läggas in i dokumentet "Riktlinje för parkering Värnamo kommun".

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 153

Dnr TRAFIK.2024.811

## Trafikplan för Värnamo kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i april fick samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en trafikplan. Arbetet med plan är i gång och redovisas för nämnden.

Under hösten kommer det att vara en stor informationskampanj kring planen, till en början kommer partigrupper, nämnder och förvaltningar informeras. Senare i höst kommer information finnas på kommunens hemsida och i sociala medier.

---

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 154

Dnr BYGG.2024.2470

### Tillsynsärende gällande strandskydd

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
**att** godkänna informationen.

#### Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om pågående tillsyn av strandskydd på fastigheten  
Sörsjö 3:1.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 155

Dnr ALL.2024.800

### **Behovsutredning, mål och tillsynsplan för miljöenhetens verksamhet 2024-2026**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att då fördragande inte är på plats utgår ärendet och tas upp vid kommande sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Delårsrapportering av måluppfyllelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 16 september 2024.

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godta redovisningen.

Justerare

Protokollsutdrag:

Sbn § 156

Dnr ALL.2024.2663

## Nämndens sammanträdesdagar för 2025

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdesdagar för 2025.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för nämnden under 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 18 september 2024.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdesdagar för 2025.

Justerare



Protokollsutdrag:

Sbn § 157

Dnr ALL.2024.815

## **Investeringsplan 2026-2028, tidigareläggning av investering, kommunikation från 2028 till 2025 och 2026**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tidigarelägga investeringen av andningsskydd/kommunikation 2028 på 1,5 mnkr till år 2025, 625 tkr och år 2026, 875 tkr för att kunna uppfylla kraven gällande rökdykning AFS 2007:7.

### **Ärendebeskrivning**

En av räddningstjänstens farligaste arbetsuppgifter är rökdykning som görs för att rädda liv och släcka bränder i rökfylld inomhusmiljö. För att genomföra rökdykning krävs en säker kommunikation mellan räddningstjänstens personal. Kommunikationen som används idag är från 2016. I investeringsplanen 2026- 2029, är det upptaget 1,5 miljoner kronor för byte av andningsskydd/kommunikation 2028.

Räddningstjänsten har under sensvåren 2024 haft ett antal incidenter med kommunikationen som används vid rökdykningen. Det som inträffar är att kommunikationsutrustningen inte startar eller stänger av sig plötsligt under rökdykning vilket blir livsfarligt när kommunikationen inte kan säkerställas.

Kommunikation som av olika anledningar inte fungerar tillfredsställande uppfyller inte kraven för säker insats enligt AFS 2007:7 gällande rökdykning.

Detta skapar stor osäkerhet hos personalen som inte kan lita på sin utrustning.

Leverantören av nuvarande system har inte längre möjlighet att leverera reservdelar och de kan inte presentera andra tillförlitliga lösningar till räddningstjänstens befintliga utrustning.

forts.

Sbn § 157 forts.

För att kunna upprätthålla en säker kommunikation föreslår räddningstjänsten att den planerade investeringen av andningsskydd/kommunikation år 2028 på 1,5 mnkr tidigareläggs till år 2025 och 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 19 september 2024.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tidigarelägga investeringen av andningsskydd/kommunikation 2028 på 1,5 mnkr till år 2025, 625 tkr och år 2026, 875 tkr för att kunna uppfylla kraven gällande rökdykning AFS 2007:7.

Protokollsutdrag:

Sbn § 158

BYGG.2021.673

### **Delegering av begäran om återkallande av utdömande av vite gällande olovlig byggnation inom strandskydd**

Fastighet:

Hjälshammar 4:12

Mark- och

miljödomstolens målnr: P 3665-24

Ärende:

Delegering av beslut om att återkalla begäran om utdömande av vite

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till ordförande att fatta beslut om att återkalla begäran om utdömande av vite.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har 26 juni 2024 beslutat att med stöd av 6 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen, PBL, ansöka hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om totalt 5 000 kronor (femtusen kronor) vardera av fastighetsägarna till Hjälshammar 4:12.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare felaktigt antagit att föreläggandet fick laga kraft den 3 januari 2024 och att åtgärderna därmed skulle ha vidtagits senast den 3 april 2024. Vid tillsynsbesök på fastigheten den 26 juni 2024 fann nämnden att åtgärderna inte var utförda. Samhällsbyggnadsnämnden ansökte därför hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite eftersom rättelse inte hade skett inom föreskriven tid.

Av handlingar inlämnade till mark- och miljödomstolen av fastighetsägarna i mål nr P 3665-24 framgår att rättelse har skett inom föreskriven tid. Föreläggandet har därmed inte överträtts. Skäl att ansöka om utdömande av vite saknas därmed. Ansökan om utdömande vite ska därmed återkallas.

Justerare