

Styrelse/Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden
Dag, tid: Onsdag 2026-04-29, kl. 08.00
Plats: Fullmäktigesalen, Stadshuset

Ledamöter/ersättare: Göran Pettersson (C) Ing-Marie Karlsson (C)
Maria Harrysson (C) Stefan Källberg (C)
Dieter Wagner (M) Tomas Elmgren (M)
Peter Regnell (L) Anders Nordangård (L)
Ibrahim Candemir (KD) Magnus Karlsson (KD)
Jörgen Ståhl (S) Emil Nedstedt Kauppinen (S)
Maria Sjölin Bergman (S) Aldijana Puskar Imsirovic (S)
Majo Besic (S) Johan Andersson (S)
Martti Steinmetz (SD) Ola Ahlgren (SD)

Beslutsärenden: §

1. Fastställande av föredragningslista. Dnr ALL.2026.15. **56**
2. Val av justeringsperson. Dnr ALL.2026.16 **57**
3. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet. Dnr ALL.2026.17. **58**
4. Föreläggande – flyttning av plastavfall, Bor 3:127, Dala Indutek AB, Falsterbovägen 37A, 239 41 Falsterbo. Dnr MIL.2024.3583. Tid. beh. 2026-03-25 § 46. **59**

Beredningsärenden:

5. Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Dnr ALL.2024.3264 **60**
6. Riktlinje för parkering Värnamo kommun. Dnr TRAFIK.2013.264 **61**
7. Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning, från vattenverk till vindskydd, Kärda 5:7, Värnamo kommun teknik- och fritidsförvaltningen, Flanaden 5A, 331 83 Värnamo. Dnr BYGG.2026.502 **62**
8. Ansökan om tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för tält, i tio år, till och med 2036-xx-xx, Värnamo 14:2, Flanaden frukt och grönt, Växjövägen 11, 331 73 Bor. Dnr BYGG.2026.627 **63**

Ärenden direkt till nämnd:

- | | |
|---|-----------|
| 9. Redovisning av delegationsbeslut. Dnr ALL.2026.18 | 64 |
| 10. Meddelanden. Dnr ALL.2026.19 | 65 |
| 11. Information från förvaltningen. Dnr ALL.2026.20. | 66 |
| 12. Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter. Dnr ALL.2026.21. | 67 |
| 13. Uppdrag från kommunfullmäktige att möjliggöra lättnader gällande serveringstider, samt uteserveringar. Dnr ALL.2026.1196 | 68 |

Extra ärenden

- | | |
|---|-----------|
| 1. Information om detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder). Dnr PLAN.2023.4340 | 69 |
|---|-----------|

Göran Pettersson
Ordförande

Christin Granberg
Sekreterare

| | |
|------------------------------------|--|
| Plats och tid: | Fullmäktigesalen Stadshuset, Värnamo, 2026-04-29 kl. 08.00 - 11.45 |
| Beslutande: | Göran Pettersson (C) Maria Harrysson (C) Dieter Wagner (M) Ibrahim Candemir (KD) Anders Nordangård (L) ersättare för Peter Regnell (L) Jörgen Ståhl (S) Maria Sjölin Bergman (S) Majo Besic (S) Martti Steinmetz (SD) |
| Övriga närvarande: | Förvaltningschef Carina Tenngart Förvaltningssekreterare Christin Granberg Stadsarkitekt Henrik Storm Bygglövsingenjör Dusan Mijatovic §§ 62-63 Planeringsarkitekt Malin Törnvi Olandersson § 69 Trafikhandläggare Elinor Johansson § 61 Miljöinspektör Dörte Schuldt § 59 Miljöinspektör Gunnel Börjesson § 59 |
| Utses att justera: | Maria Sjölin Bergman |
| Justeringens plats och tid: | Samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-05-04 |
| Sekreterare: | Paragrafer: §§ 56 - 69 |
| Ordförande: | <hr/> Christin Granberg |
| Justerare: | <hr/> Göran Pettersson <hr/> Maria Sjölin Bergman |

ANSLAG/BEVIS

| | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------|
| Nämnd: | Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum: | 2026-04-29 | Paragrafer: | §§ 56 - 69 |
| Datum för anslags uppsättande: | 2026-05-05 | Datum för anslags nedtagande: | 2026-05-26 |
| Förvaringsplats för protokollet: | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Underskrift: | <hr/> Christin Granberg | | |

Sbn § 56

Dnr ALL.2026.15

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa den utskickade föredragningslistan med förändringen att följande ärende läggs till: Information om detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder). Dnr PLAN.2023.4340.

Ärendebeskrivning

Den utskickade föredragningslistan/dagordningen ska fastställas. Nämnden informeras om det extra ärende som lagts till.

Sbn § 57

Dnr ALL.2026.16

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Sjölin Bergman (S) att justera protokollet.

Justerare

Sbn § 58

Dnr ALL.2026.17

Anmälan om jäv vid sammanträde

Ärendebeskrivning

Inget jäv anmäls vid sammanträdet.

Sbn § 59

Dnr MIL.2024.3583

Föreläggande - flyttning av plastavfall

Fastighet:

Bor 3:127

Verksamhetsutövare:

Dala Indutek AB, Falsterbovägen 37 A, 239 41 Falsterbo

Ärende:

Föreläggande - flyttning av plastavfall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Dala Indutek AB (organisationsnummer. 559347-3167) senast 60 dagar efter att detta beslut har delgivits bolaget, ska ha flyttat det plastavfall som finns lagrat utomhus på fastigheten Bor 3:127. Plastavfallet får inte lagras utomhus.

Det plastavfall som lagras under tak i kallförrådet ingår inte i det plastavfall som ska flyttas.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Lagringen av plastavfallet på fastigheten Bor 3:127 är inte tillåten vilket Dala Indutek AB har meddelats i beslut från samhällsbyggnadsnämnden 13 december 2023 § 229. Bolaget har även, i beslut av samhällsbyggnadsnämnden 13 december 2023 § 230, förelagts om att inkomma med en plan för bortforsling av plastavfallet till godkänd mottagare.

En stor mängd plastavfall har flyttats ut från byggnader på fastigheten och placerats norr om fabriksbyggnaden samt norr och söder om kallförrådet. Det finns även en del plastavfall söder om fabriksbyggnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden är medveten om att bolaget önskar bli av med plasten.

forts.

Sbn § 59 forts.

Information om samhällsbyggnadsnämndens kommande beslut skickades den 25 mars 2026 till bolaget för yttrande. Yttranden lämnades 27 och 31 mars 2026. Bolaget önskade ett möte angående flyttning av plasten och om ersättning för trasigt staket. Bolaget tar även upp polisens hantering av ärende gällande skadegörelse på fastigheten.

Möte med bolaget hölls den 13 april 2026. Bolaget berättade att det är kostsamt och att det kan ta tid att anlita någon och att hyra maskin för att flytta in plastavfallet. Bolaget önskade få mer tid för att flytta in plastavfallet.

Motivering till beslut

Det plastavfall som lagras på fastigheten Bor 3:127 utgör en otillåten lagring och de beslut som fattats av samhällsbyggnadsnämnden i ärendet syftar till att plastavfallet ska forslas bort och en plan för hur bortforslingen ska gå till ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden ser flera risker med den omfattande lagringen av plastavfall utomhus. Plastavfallet får inte orsaka negativ påverkan på omgivande miljö.

Plasten påverkas i högre grad när den lagras utomhus jämfört med inomhus. Solljus och nederbörd påskyndar nedbrytningen av plasten till mindre beståndsdelar, mikroplaster, som riskerar att spridas till omgivningen, genom att de hamnar i dagvattnet eller blåser omkring. Riskerna med mikroplaster är inte helt och hållet kända, men de antas kunna påverka människa och miljö negativt.

Nedbrytningen av plastavfallet gör också att möjligheten till återvinning som råvara försämras och att avfallets energivärde vid förbränning minskar. Samhällsbyggnadsnämnden menar att åtgärder som leder till försämrad möjlighet att återvinna plastavfallet inte får vidtas.

När plastavfallet ligger utomhus är det mycket stor risk att det blåser omkring och sprids utanför fastigheten och därmed ger upphov till omfattande nedskräpning.

forts.

Sbn § 59 forts.

Räddningstjänsten bedömer att risken för brand är större när plastavfallet ligger utomhus än om det skulle ligga inomhus. Det är också större risk för stor rökspridning vid brand, jämfört med lagring inomhus. En plastbrand kan vara mycket svårsläckt och rök och släckvatten innehåller skadliga ämnen, till exempel dioxiner. Släckvatten som uppkommer är svårt att hantera.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att miljöbalkens försiktighetsprincip och allmänna hänsynsregler utgör tillräckligt motiv för att förbjuda Dala Indutek AB att lagra plastavfall utomhus på fastigheten Bor 3:127.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs.

Grund för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag.

- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap. 2 §)
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap. 3 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken ska följas. (26 kap. 9 §)

forts.

Sbn § 59 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 april 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att Dala Indutek AB (org.nr. 559347-3167) senast 60 dagar efter att detta beslut har delgivits bolaget, ska ha flyttat det plastavfall som finns lagrat utomhus på fastigheten Bor 3:127. Plastavfallet får inte lagras utomhus.

Det plastavfall som lagras under tak i kallförrådet ingår inte i det plastavfall som ska flyttas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till:
Verksamhetsutövare

Sbn § 60

Dnr ALL.2024.3264

Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 27 augusti 2025 beslutade nämnden att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till informationshanteringsplan, samt att upphäva den tidigare antagna dokumenthanteringsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram ett reviderat förslag till informationshanteringsplan för nämndens verksamhet.

En informationshanteringsplan beskriver hur verksamhetens handlingar/information ska hanteras, oavsett format.

Informationshanteringsplanen styr hanteringen av allmänna handlingar vid förvaltningen och gäller för alla förvaltningens enheter. Den är ett redskap för att skapa enhetliga rutiner för informationshantering. Det är förvaltningen som ansvarar för att upprätta och fortlöpande revidera informationshanteringsplanen, så att allmänna handlingar hanteras på rätt sätt.

I samband med att den nu gällande informationsplanen antogs informerades nämnden om att dokumentet inte var komplett och att en översyn av planen behövde göras. Revideringen är nu genomförd och en uppdatering är nu redo för antagande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 april 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att anta samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till
revidering av informationshanteringsplan, samt
att upphäva den tidigare antagna informationshanteringsplanen.

Sbn § 61

Dnr TRAFIK.2013.264

Utvärdering - Riktlinje för parkering Värnamo kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anse utvärderingen utförd.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade, 29 februari 2024 § 18, i samband med antagandet av Riktlinje för parkering Värnamo kommun att utvärdering och eventuell revidering av riktlinjen ska göras senast 31 december 2025. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med teknik- och fritidsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen utvärderat riktlinjen med fokus på parkeringsnormen för bil.

Vid en granskning av inkomna bygglov sedan riktlinjen infördes hösten 2024 har tre relevanta bygglov hittats. Inget av dem ligger i någon inre zon utan befinner sig i zon tre och fyra. Alla har valt att bygga fler parkeringsplatser än parkeringsnormen kräver.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det för närvarande inte finns anledning att justera parkeringsnormen utifrån de bygglovsärenden som utvärderats, se bilaga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 april 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anse utvärderingen utförd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utvärdering

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Teknik- och fritidsnämnden

Sbn § 62

Dnr BYGG.2026.502

Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från vattenverk till vindskydd

| | |
|------------|---|
| Fastighet: | Kärda 5:7 |
| Sökande: | Värnamo kommun teknik- och fritidsförvaltningen, Flanaden 5 A, 331 83 Värnamo |
| Ärende: | Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från vattenverk till vindskydd |

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från vattenverk till vindskydd,

att endast den del av fastigheten som är markerad på karta daterad 20 april 2026 får användas för ändamålet,

att avgiften bestäms till 9 472 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18 e pkt 4 §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om strandskyddsdispens för att ändra användningen av en äldre byggnad (vattenverk) till ett vindskydd som är tänkt att nyttjas av allmänheten.

Friluftsområdet i Kärda är ett uppskattat naturområde som används av både boende och besökare för vandring, motion och rekreation. Inom området står den tidigare vattenverksbyggnaden som i dag saknar funktion. Byggnaden är inte längre i bruk i sin ursprungliga form men den har potential att få ett nytt liv som en resurs för friluftslivet.

Att återbruka en befintlig byggnad ligger i linje med kommunens hållbarhetsmål och minskar behovet av nybyggnation. Samtidigt ger satsningen mervärde till ett område utanför centralorten, vilket stärker service, attraktionskraft och möjligheterna till rekreation på landsbygden.

forts.

Sbn § 62 forts.

Smålandsleden passerar rakt genom Kärda och löper förbi den aktuella byggnaden på vägen vidare mot Store Mosse Nationalpark. Leden är dessutom naturligt sammankopplad med både Värnamoleden och Värnaro friluftsområde, två etablerade och välbesökta rekreativmiljöer. Genom att göra det enkelt för både invånare och besökare att nå våra friluftsanläggningar öppnar vi dörren till fler naturupplevelser och stärker samtidigt kommunens besöksnäring. Detta ligger helt i linje med kommunens uppsatta mål om att främja friluftsliv, hållbar turism och attraktiva mötesplatser.

Den strategiska placeringen innebär att byggnaden med enklare åtgärder kan bli ett naturligt stopp längs leden för vandrare och besökare.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Fastigheten är dock belägen inom strandskyddat område med en omfattning på 100 meter från Lillesjön.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (MB). Det ska finnas så kallade särskilda skäl och att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte påverkar riksintresset negativt då förslaget gäller en verksamhet som kommer att bidra till allmänhetens nyttjande av området på ett positivt sätt.

forts.

Sbn § 62 forts.

Yttranden

En skrivelse daterad 26 mars 2026 är inskickad i samband med ansökan och där står bland annat följande gällande den nu aktuella ytan:

"Projektets syfte är att tillvarata en befintlig byggnad och utveckla den till ett allmänt vindskydd för friluftsutövare, skola, föreningar och lokalbefolkningen. Genom återbruk skapas ett nytt värde i en befintlig resurs samtidigt som natur- och friluftsområdet stärks.

Kommunens gamla vattenverk används inte och det finns ett beslut om att det skall rivas. Vi på fritid tycker det är synd och vill öppna upp det och använda det som ett vindskydd till friluftsområdet. Ett par fönster ytterligare i SÖ för att få in ljus samt installation av en eldstad med spis som placeras på fasad SV med en genomföring och skorsten på utsidan.

Ett yttrande daterat 10 april 2026 är mottaget och där står följande gällande det nu aktuella förslaget:

Det är positivt om byggnaden bevaras och används från kulturmiljöhänsyn. Byggnaden är knuten till platsen i egenskap av vattenverk intill sjön Lillesjön. Byggnaden har kulturhistoriska värden och är i ursprungligt skikt. Samtidigt bevaras även platsens kulturmiljövärden med industrihistoriska verksamhet och som kan avläsas i landskapet."

Motivering

Översiktsplanen redovisar i dagsläget inga områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallat LIS-områden på platsen.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kapitlet 15 § inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområde får inte heller åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Som skäl till dispensen har sökanden angett att byggnaden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området (fritidsaktivitet).

forts.

Sbn § 62 forts.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den tänkta åtgärden bedöms innebära att allmänheten kommer att kunna nyttja platsen och området på ett bättre sätt än tidigare då byggnaden på platsen dels har historiska anknytningar till området, dels att det kompletterar den vandringsleden som ligger i direkt anslutning till befintlig byggnad. Byggnaden kommer att hållas olåst och på så vis kunna nyttjas av allmänheten.

Förutsättningarna på platsen möjliggör fri passage på land utmed sjön.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att det nu aktuella området inte kommer innebära att djur- och växtlivet på platsen väsentligt förändras, då förslaget mer innebär invändiga arbeten i byggnaden och marken utanför förblir den samma.

De skäl som angetts bedöms tillämpligt. Ansökan om strandskyddsdispens kan därför medges.

forts.

Sbn § 62 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 april 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från vattenverk till vindskydd.

att endast den del av fastigheten som är markerad på karta daterad: 20 april 2026 får användas för ändamålet

att avgiften bestäms till 9 472 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 7 kapitlet 15, 18 e pkt 4 §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysning

Observera att inga lov eller anmälningspliktiga åtgärder får påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit ärendet och beslutat att inte överpröva dispensen.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

forts.

Sbn § 62 forts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan
- Fasadritning
- Tomtplatsavgränsning
- Projektbeskrivning

Beslut skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen

Sbn § 63

Dnr BYGG.2026.627

Ansökan om tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för tält, inom perioden 1 mars till och med 30 november, i tio år, till och med 29 april 2036

Fastighet: Värnamo 14:2

Sökande: Flanaden frukt och grönt, Växjövägen 11, 331 73 Bor

Ärende: Ansökan om tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för tält, inom perioden 1 mars till och med 30 november, i tio år, till och med 29 april 2036

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för tält, inom perioden 1 mars till och med 30 november, i 10 år, till och med 29 april 2036,
- att** avgiften bestäms till 7 151 kronor (faktura skickas separat),
- att** kylbilen som är redovisad i underlaget inte omfattas utav beslutet och att parkering av denna hänvisas till avsedda ytor i närområdet, samt
- att** tekniskt samråd inte krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 71 samt 40 § plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Den sökande har valt att få sin ansökan prövad enligt Boverkets byggregler (BBR) och Europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Observera att enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får inga byggnadsåtgärder påbörjas innan beslut om startbesked meddelats.

Enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked och tekniskt samråd

Startbesked utfärdas separat. Inför startbesked samt vid övriga frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm 0370-37 74 29.

forts.

Sbn § 63 forts.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en ansökan om tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för tält på fastigheten Värnamo 14:2.

Enligt förslaget kommer ett tält uppföras mellan cirka 1 mars till 30 november (beroende på väder, kan det komma att avvecklas tidigare). Enligt förslaget kommer tältet ha en byggnadsarea på 120 kvadratmeter. Vidare enligt förslaget ska frukt och grönsaker säljas i tältet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan med plannummer F_169, antagen 7 september 1972. Platsen är avsedd för gata eller torg.

Planerade åtgärder strider mot gällande detaljplan avseende användningen.

Sökande har tagit bort den kylbil från ansökan, som är redovisad på underlaget, och den ska inte längre tas med i bedömningen.

Yttranden

Åtgärden är sådana att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att inkomma med yttrande enligt 9 kap. 94 § PBL.

Fastighetsägarna för fastigheten Gillet 1 samt Tre Liljor 17 har ingen erinran över förslaget.

Fastighetsägarna för fastigheterna Vindruvan 22, Rudan 3 samt Jungfrun 11 är hörda men inte inkommit med något svar.

Avdelningschefen för gata- och parkavdelningen på för teknik- och fritidsförvaltningen har inkommit med yttrande gällande att den kylbil som är redovisat i underlaget finnes olämplig. Dels av estetiska skäl, dels för att planteringsytorna blir än mer skymda men även för att inte andra torghandlare ska vilja göra likadant. De önskar att fordonet ska parkera på avsedda ytor efter att leverans skett.

Trafikhandläggare har inga synpunkter på tältet men gällande kylbilen.

forts.

Sbn § 63 forts.

Motivering

Enligt 9 kap. 56 § första stycket 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 71 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§, eller åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 71 § 2 och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär som avses i 40 §.

Enligt 9 kap 40 § får bygglov ges om bygglovet används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap. 71 samt 40 § plan- och bygglagen (PBL).

Fastighetsägare är hörd och godkänner föreslagen åtgärd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 20 april 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär, 1 mars till 30 november, för tält i 10 år, till och med 29 april 2036,
- att avgiften bestäms till 7 151 kronor (faktura skickas separat),
- att kylbilen som är redovisad i underlaget inte omfattas utav beslutet och att parkering av denna hänvisas till avsedda ytor i närområdet, samt
- att tekniskt samråd inte krävs.

forts.

Sbn § 63 forts.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs inte. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då det har publicerats på kommunens digitala anslagstavla, <https://kommun.varnamo.se/kommun-och-politik/politik-och-demokrati/anslagstavla.html>

Om inte annat följer av 39 eller 40 §, upphör ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (enligt 9 kap. 115 § PBL).

Enligt 9 kapitlet 73 § PBL ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Ansökan, reviderad
- Avvecklingsplan
- Fotografier
- Projekteringskarta
- Godkännande från fastighetsägare
- Yttrande från trafikhandläggare
- Yttrande teknik- och fritidsförvaltningen, gata/park
- Grannyttrande, Gillet 1
- Grannyttrande, Tre Liljor 17

Beslut skickas till:

Sökande

Sbn § 64

Dnr ALL.2026.18

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de för nämnden redovisade delegationsbesluten.

Justerare

Sbn § 65

Dnr ALL2026.19

Meddelanden*Pensionärsrådet*

Protokoll från sammanträde med pensionärsrådet, 2026-03-25

Tillgänglighetsrådet

Protokoll från sammanträde med tillgänglighetsrådet, 2026-03-25

Länsstyrelsen

Beslut om rivningslov, länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet, 2026-03-19

Överklagande av länsstyrelsens beslut, 2026-04-08

Beslut - länsstyrelsen avslår överklagandet, 2026-04-20

*Mark- och
miljödomstolen*

Utdömande av vite - Dom, 2026-03-12

Sbn § 66

Dnr ALL.2026.20

Information från förvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Till administrationen söker man nu en lönehandläggare/
verksamhetsutvecklare, sista ansökningsdag är 17 maj 2026.
Rekrytering av miljöchef har påbörjats, sista ansökningsdag är 11 maj
2026.

Nästa prognos kommer presenteras för nämnden på sammanträdet 27
maj.

Arbetet med att man inom kommunen ska hålla koll på sjukfrånvaron
ska fortsätta under året men man kommer nu även att se på de viktiga
friskfaktorena.

Sjukfrånvaron för kommunen ligger nu något lägre än den gjorde för
samma period förra året men vi ligger ännu inte på den nivå vi önskar.
Samhällsbyggnadsförvaltningen ligger något bättre i februari 2026
jämfört med samma månad förra året.

Eftersom man på räddningstjänsten inte har kunnat upprätthålla
kompetensen beroende på personalomsättning fortsätter man jobba
dygn. Förmodligen kommer kompetensnivån att framåt hösten vara
tillbaka på samma höga nivå som innan, vilket då kommer innebära att
det inte går att fortsätta att arbeta dygn. Under semestern kommer man
som tidigare år att jobba dygn.

Nämnden informeras om budgetdialogen då förvaltningschef och
presidiet deltog och man bland annat tog upp viktiga prioriteringar och
utmaningar.

Sbn § 67

Dnr ALL.2026.21

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ska utreda vad som gäller angående information till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Jörgen Ståhl (S) lyfter ärendet från nämndens sammanträde 10 december 2025, Sbn § 213, då nämnden beslutade att delegera beslutanderätt till ordförande att fatta beslut om revideringar av områden för parkeringsavgift. Teknik- och fritidsnämnden beslutade 9 december 2025, Tfn § 281, att ge teknik- och fritidsnämndens ordförande mandat att föra diskussion med samhällsbyggnadsnämndens ordförande om eventuella förändringar av området för parkeringszon 2. Bakgrunden till de båda besluten var att kommunfullmäktige 30 oktober 2025, § 156, antog taxa för parkering och felparkering 2026, i taxan ingår även en karta med områden för parkeringsavgift. Kommunfullmäktige beslutade i samband med taxebeslutet att delegerade till samhällsbyggnadsnämnden i samråd med teknik- och fritidsnämnden att revidera områden för parkeringsavgift.

Ordförande för samhällsbyggnadsnämnden respektive teknik- och fritidsnämnden beslutade gemensamt 18 december 2025 § 14 att revidera område för parkeringsavgift i Värnamo kommun enligt karta som bifogades aktuellt beslut.

Jörgen Ståhl (S) yrkar att det beslut som ordförande för samhällsbyggnadsnämnden respektive teknik- och fritidsnämnden fattade ska delges kommunfullmäktige. Vidare yrkar Jörgen Ståhl (S) att kommunfullmäktige ska delges informationen om att redovisningen av utvärderingen av parkeringsavgifter kommer att flyttas fram cirka sex månader.

Dieter Wagner (M) yrkar att förvaltningen reder ut vad som gäller delgivning till kommunfullmäktige i detta och liknande ärende, samt att nämnden därefter fattar beslut vid sammanträdet i maj 2026.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Dieter Wagners (M) förslag.

forts.

Sbn § 67 forts.

Övriga ärenden

Ibrahim Candemir (KD) delger nämnden att han tillsammans med Göran Pettersson (C), Jörgen Ståhl (S) och förvaltningschefen 13 april, klockan 11.00-12.00 deltagit vid möte inför budgetberedning.

Vidare delges att förvaltningschefen tillsammans med presidiet, Göran Pettersson (C), Jörgen Ståhl (S) och Ibrahim Candemir (KD), deltagit vid budgetberedning 21 april 2026, klockan 13.30-15.00.

Länsstyrelsens vårkonferens om samhällsplanering anordnades i Jönköping, 24 april 2026, klockan 07.30-16.20. Vid konferensen deltog Ibrahim Candemir (KD) och Jörgen Ståhl (S). Nämnden delges att under konferensen informerades om invasiva arter och deras påverkan på den biologiska mångfalden, planering för höjd beredskap, barns utemiljö, biologisk mångfald och samhällsplanering, samt framtidens stadskärna med mera.

Ibrahim Candemir (KD) frågar förvaltningen hur man arbetar med barns utemiljö.

Förvaltningen svarar att det finns mål och riktlinjer från Boverket vilket man i planprocessen så långt det är möjligt försöker nå. Mest relevant blir det i detaljplaner för skolor, det senaste exemplet på detta är Västhorjaskolan. Förvaltningen arbetar aktivt med barnkonventionen.

Ibrahim Candemir (KD) ställer frågan hur förvaltningen arbetar med invasiva arter och hur man jobbar med det i planprocessen?

Förvaltningen svarar att det är länsstyrelsen som har det övergripande tillsynsansvaret och kan förelägga markägare att bekämpa arter. Miljöenheten har tillsynsansvaret för bekämpningsmedel. Då det gäller kommunens mark är det teknik- och fritidsförvaltningen som har uppdraget att bekämpa de invasiva arterna. Upptäcks invasiva arter vid artinventering i samband med framtagande av detaljplaner informeras fastighetsägaren.

Maria Sjölin-Bergman (S) tar upp att nämndens ledamöter blivit kontaktade av en granne till fastigheten Rolstorp 1:58. Grannen lämnar synpunkter på det beviljade bygglovets på fastigheten.

Förvaltningen svarar att grannar i området har överklagat beslutet om bygglov. Överklagandet tillsammans med handlingar som tillhör ärendet har skickats till länsstyrelsen för prövning.

forts.

Sbn § 67 forts.

Dieter Wagner (M) frågar när nämnden kommer informeras om arbetet med den nya översiktsplanen.

Förvaltningen svarar att ärendet redan är anmält till sammanträdet i maj och kommer att tas upp då.

Göran Pettersson (C) lyfter frågan om vad som händer med stationshuset i Rydaholm.

Förvaltningen svarar att diskussion har förts med personen som äger fastigheten men att man inte kommit vidare. Fastigheten är i ett dåligt skick och i stort behov av renovering. Problemet är att byggnaden inte får användas som bostad eller för övernattnig. Trafikverket godkänner inte bostäder inom 30 meter från spårmit.

Martti Steinmetz (SD) ställer frågan till förvaltningen om det stämmer att Värnamo kommun är hårdare gällande regler kring alkoholförsäljning än vad andra kommuner är och om kommunen lägger sig i hur krogarna gör kring "Happy hour".

Förvaltningen svarar att Värnamo kommun använder sig av samma regler som övriga kommuner. Enligt alkohollagen får "Happy hour" inte omfatta någon mängdrabatt, till exempel, köp två betala för en. Priset per centiliter ska vara detsamma oavsett storlek på glas. Reglerna säger även att man inte får ha rabatt enbart på alkohol utan att det i så fall ska vara en helhetsrabatt som omfattar både mat och dryck. Priset ska inte uppmuntra till ökad konsumtion. Då det gäller prissättning på alkohol ska den motsvara inköpspris plus 25 procent.

Sbn § 68

Dnr.ALL.2026.1196

Uppdrag från kommunfullmäktige att möjliggöra lättnader gällande serveringstider, samt uteserveringar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta svaret som sitt eget och föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse uppdraget besvarat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att utreda möjligheten till lättnader gällande serveringstider och uteserveringar.

Syftet med regleringen i stort är att säkerställa en långsiktigt hållbar användning av det offentliga rummet. Den behöver vara tillräckligt tydlig för att skapa likvärdiga förutsättningar, men samtidigt tillräckligt flexibel för att hantera variationer mellan olika platser och verksamheter. Detta medför att frågan om upplåtelse av mark eller störande verksamheter i centrala lägen sällan är okomplicerad.

Bedömningen är att nuvarande ordning i huvudsak fungerar väl och möjliggör en balans mellan näringslivets behov och hänsyn till ordning, säkerhet och närboendes boendemiljö.

Nedan följer en nulägesbeskrivning, pågående aktiviteter samt förslag till möjliga lättnader inom ramen för lagstiftning, villkor, riktlinjer och torgföreskrifter vilket är en utgångspunkt för att säkerställa likvärdiga förutsättningar mellan olika verksamhetsutövare.

Uteserveringar

Upplåtelse av offentlig mark i centrala lägen för uteserveringar med mera innebär flera praktiska och juridiska avvägningar. Utöver tillståndsgivningen (som polisen svarar för) krävs fungerande skötsel, där ansvar mellan verksamhetsutövare och kommunen är tydligt och efterlevs. Brister kan påverka framkomlighet, tillgänglighet och stadsmiljö.

forts.

Sbn § 68 forts.

Centrala miljöer rymmer många intressen, såsom gångtrafik, räddningstjänst, drift och andra verksamheter, vilket innebär att varje upplåtelse behöver prövas utifrån platsens förutsättningar.

Bedömningen är att nuvarande ordning i huvudsak fungerar väl.

Återkommande och sedan tidigare prövade upplåtelser hanteras i regel skyndsamt, ofta samma dag, och det finns redan idag ett visst utrymme för flexibilitet inom gällande regelverk. Kommunen har även kunnat medge mer varaktiga lösningar, exempelvis genom tidsbegränsade bygglov.

Samtidigt innebär sådana lösningar utmaningar, bland annat i form av mer varierad tillämpning och förändrade förutsättningar på skötsel och drift.

Tidsbegränsade lov kan också skapa förväntningar som är svåra att hantera när tillståndet upphör (lagstyrd tid), därav bör denna tillämpning vara restriktiv.

I förvaltningens nya förslag på taxa för markupplåtelser finns en lättnad för uteserveringar. Den innebär att de verksamheter som önskar ha kvar sin uteservering vinterhalvåret kan få det till ett lägre pris än under sommarhalvåret. De mindre uteserveringarna blir på så sätt uppmanade att ta in sina serveringar medan de verksamheter med större, mer uppbyggda serveringar, kan få ha kvar dessa till reducerat pris över vintern. Avgifternas storlek beslutas slutligen av kommunfullmäktige.

Senast 2024 fick förvaltningen i uppdrag att se över förutsättningarna för uteserveringar. Uppdraget återrapporterades under 2025. Som följd av det uppdraget upprättades riktlinjer för uteserveringar och gatupratere, i syfte att förtydliga vad som gäller samt skapa förutsägbarhet kring utformning och därmed minska behov av kompletteringar i tillståndsprocessen.

forts.

Sbn § 68 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att lättnader för uteserveringar främst kan uppnås genom att fortsatt arbeta med förenklade processer, kortare handläggningstider och fortsatt flexibilitet inom befintligt regelverk. Detta behöver dock vägas mot kravet på likvärdig hantering och en långsiktigt hållbar användning av det offentliga rummet.

Möjliga förenklingar för uteserveringar att titta vidare på inom befintliga ramar:

- Förenklad ansökningsprocess genom digital ansökan och standardiserade handlingar (dialog med polisen).
- Tydligare riktlinjer och mallar för utformning, (togs fram 2025)
- Justering och förtydligande av taxor (pågående).
- Längre tillståndperioder i samråd med polis (till exempel fleråriga tillstånd) för verksamheter som sköter sig väl.
- Förenklad förnyelseprocess där oförändrade verksamheter kan få snabbare beslut.
- Snabbspår för bygglovsprövning (om utformningen kräver lov).
- Justering av bygglovtaxa för uteserveringar.
- Utökad vägledning och dialog inför ansökan
- Hantera tillstånd tidigare, hösten/vintern istället för vår/sommar.
- Standardiserade villkor för återkommande frågor, exempelvis skötselkrav.

Serveringstider

Kommunens nuvarande riktlinje är att serveringstillstånd kan beviljas mellan klockan 11.00- 01.00. Varje ansökan behandlas dock individuellt. Faktorer som påverkar kommunens ställningstagande är bland annat risken för närboendestörningar vid sena serveringstider. Forskning stöder uppfattningen att förlängt öppethållande ger ökad konsumtion av alkoholdrycker som i sin tur ger ökat våld.

Om remissinstanserna och samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till längre öppethållande kan beslut beviljas under en provotid med efterföljande utvärdering. Beslutet kan även vara förenat med villkor om till exempel extra vakter eller bordsservering.

forts.

Sbn § 68 forts.

Serveringstider på uteserveringar

Den normala serveringsperioden för uteserveringar i Värnamo kommun är från 1 april till 31 oktober. Avvikelse för speciell verksamhet kan förekomma. Kommunens uppfattning är att extra vikt ska läggas vid bedömningen av serveringstid utomhus, med hänsyn till buller och boendemiljö, och utgångspunkten är att servering utomhus kan beviljas mellan klockan 11.00 – 24.00.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att lättnader för serveringstillstånd främst kan uppnås genom förenklade processer, kortare handläggningstider och fortsatt flexibilitet inom befintligt regelverk.

Möjliga förenklingar för serveringstillstånd att titta vidare på inom befintliga ramar:

- Tidigare serveringsstart vid speciella tillfällen som kräver en tidig serveringstid.
- Etablerade verksamheter i kommunen behöver inte gå igenom en lika djupgående utredningsprocess vid speciella evenemang.
- Vid speciella evenemang, kan tillfälliga utökningar göras (festival, eller större arrangemang) och tillfälliga serveringstider beviljas.
- Undantag för kunskapsprov vid enstaka fall av slutna sällskap.
- Riktlinjer för serveringstider ses över vid behov och nämnden kan besluta om eventuella förändringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med tjänsteskrivelse 21 april 2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta att anta svaret som sitt eget och föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse uppdraget besvarat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

Sbn § 69

Dnr PLAN.2023.4340

Detaljplan för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om det fortsatta arbetet med detaljplanen för Helmershus 5:9 med flera (bostäder) i Värnamo kommun.