

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSGRÄNS
- 0-00 BREDARYD
- TRAKTNÄM
- GATUNÄM
- BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
- JÖRDKÄLLARE
- MARKKONTURER
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR
- SLÄNT
- DIKE
- LEDNING
- LYKTSTOLPE
- TRÄD
- 0-0000 POLYGONPUNKT
- 0-0000 HÖJDFIXPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 0-00-0 BEFINTLIG MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTRÄG UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1981-1989, MÄTKLASS II VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH 70 +0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1989-10-13 VÄRNAMO KOMMUNS MÄTNINGSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
TF BYRÅINGENJÖR



PLANBESTÄMMELSER

NOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR NATUROMRÅDE MED GÅNG- OCH CYKELVÄGAR
- H-GATA GATA I HUVUDNÄTET
- L-GATA GATA I LOKALNÄTET

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 BOSTÄDER, FRISTÄENDE SMÅHUS
- B2 BOSTÄDER, SMÅHUS I GRUPP ELLER FLERBOSTADSHUS
- S BARNSTUGA

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek LEKPLATS
- bolj BOLLPLAN

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0000 STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREAN I M²
- e2 STÖRSTA BYGGNADSAREAN ÄR 200 M² PER TOMT. ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT GARAGE ELLER ANNAT UTHUS FÅR UPPFÖRAS PÅ VARJE TOMT.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN FÅR BEBYGGAS ENDAST MED UTHUS OCH GARAGE
- U MARKEN SKALL VARA TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X MARKEN SKALL VARA TILGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

UTFART, STÅNGSEL

- UTFART FÅR INTE ANDRNAS

BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

- P1 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 6,0 M OCH UTHUS ELLER GARAGE MINST 4,0 M FRÅN TOMTGRÄNS
- P2 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M OCH UTHUS ELLER GARAGE MINST 2,0 M FRÅN TOMTGRÄNS
- I, II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. VIND FÅR INTE INREDAS DÄRÖVER. HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 2,5 M.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- O BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR MINDRE TILLBYGGNAD INOM FÖR TOMTEN TILLÅTEN BYGGNADSAREAN.
- KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA. GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DEN 31 DEC 1999.

UPPHÄVANDE AV PLAN

- /// GÄLLANDE BYGGNADSPÅN SKALL UPPHÄVAS

ILLUSTRATIONER

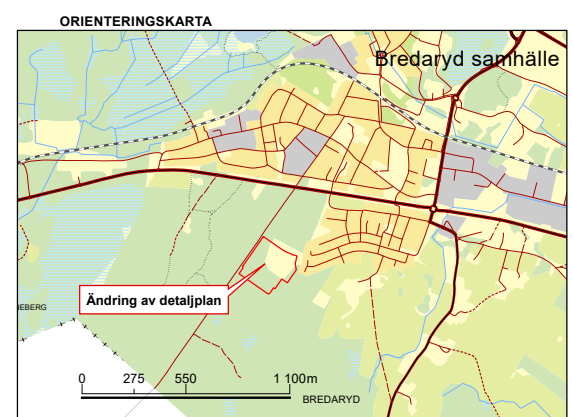
- ILLUSTRATIONS LINJE

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

VÄRNAMO KOMMUN
DETALJPLAN FÖR
HÄGGEGÅRDSOMRÅDET
VÄSTRA DELEN
I BREDARYDS SAMHÄLLE

UPPRÄTTAD DEN 10 APRIL 1990
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Ulf Östberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT
ANTAGEN KF: 1990.08.30
LAGA KRAFT: 1990.10.01



ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Upphävda bestämmelser

- Gäller inom rödmarkerad linje**
- Utnyttjandegrad, gäller inom rödmarkerad linje
 - e1 Största sammanlagda byggnadsarea i m².
 - e2 Största byggnadsarea är 200 m² per tomt. Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus får uppföras på varje tomt.

Byggnaders placering och utformning, gäller inom rödmarkerad linje

- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter och uthus eller garage minst 4,0 meter från tomtgräns.

Administrativa bestämmelser, gäller inom rödmarkerad linje

- a Bygglov krävs inte för mindre tillbyggnad inom för tomtens tillåten byggnadsarea.

Nya bestämmelser

- Utnyttjandegrad, gäller inom rödmarkerad linje**
- e3 Största sammanlagda byggnadsarea i procent är 25 % av fastighetsarean. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.
 - e4 Största sammanlagda byggnadsarea i procent är 35 % av fastighetsarean. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Byggnaders placering och utformning, gäller inom rödmarkerad linje

- P2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och uthus eller garage minst 2,0 meter från fastighetsgräns, om inget annat anges. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.
- P3 Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från allmän platsmark, minst 6,0 meter från icke planlagd mark samt minst 6,0 meter från kvartersmark B1. Bestämmelsen har lagstöd i 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum ändring av planen fått laga kraft. Planens genomförandetid gäller alltså endast dessa ändringar som ändringen av detaljplanen omfattar.

SAMRÅDSHANDLING
SAMRÅDSTID: 5 OKTOBER - 29 OKTOBER 2020

VÄRNAMO KOMMUN Dnr 20.1443.214

Ändring av del av detaljplan för

HÄGGEGÅRDSOMRÅDET
VÄSTRA DELEN

i Bredaryd samhälle

Upprättad i september 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefina Magnusson planeringsarkitekt Behnam Sharo stadsarkitekt