

Styrelse/Nämnd: Tekniska utskottet

Dag, tid: 2020-09-22, kl. 13:30

Plats: Sammanträdesrum Gillet, tekniska förvaltningen

Ärenden:	Dnr:	Sida:
Beslutsärenden		
1 Val av justerare		
Redovisning av delegationsbeslut		
2 Redovisning av delegationsbeslut	TU.2020.159	3
Beredningsärenden		
3 Delårsbokslut 2020	TU.2020.162	4
4 Anvisning av medel ny bassängyta, projekt 220034	TU.2020.155	5 - 7
5 VA-taxa 2021	TU.2020.160	108 - 20
6 Medborgarinitiativ, Gatubelysning mellan Guldbäcksvägen och Borgenvägen (Gröndalsleden)	TU.2020.141	21 - 23
7 Medborgarinitiativ – Behåll Värnamobadet; remiss tekniska utskottet	TU.2020.4	24 - 30
8 Sammanträdesdagar 2021	TU.2020.158	31 - 32
9 Granskningshandling för del av fastigheten Havren 2 med flera, Värnamo kommun	TU.2020.157	33 - 57
Informationsärenden		
10 Park- och grönytor Karlsdal	TU.2020.161	58
11 Förvaltningschefen informerar		
12 Övrig information		59
13 Övrigt		60

2020-09-22

2
2(2)

Gottlieb Granberg
Ordförande

Marie Netz
Sekreterare

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

1. **Förvaltningschef;**
Personalärenden 83-90/2020
Upphandling av material 30-34/2020
varor och tjänster
2. **Produktionschef;**
3. **Fastighetschef;**
Upphandling av material 12/2020
varor och tjänster
4. **Enhetschef;**
5. **Fritidschef;**
6. **Ordförande;**

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta
att godkänna redovisning av fattade delegationsbeslut

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Delårsbokslut 2020

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har inkommit med delårsberättelse den 22 september 2020.

Budgetuppföljning och helårsprognos för tekniska förvaltningen redovisas till kommunstyrelsen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna tekniska förvaltningens förslag till delårsbokslut med budgetuppföljning och helårsprognos samt att överlämna det till kommunstyrelsen

Annika Rosenqvist
Enhetschef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Anvisning av medel ny bassängyta

Ärendebeskrivning

I utredningen om framtida behov av fritidsanläggningar konstaterades att det saknas bassängyta i kommunen.

Beläggningen i nuvarande simhall är oerhört hög, senaste åren ca 132 000 besökare/år.

En simhall är central för många intressenter i en kommun, till exempel:

- Barn som ska lära sig simma – livsviktigt uppdrag för skolan
- Barn/ungdomar som vill träna simning och andra färdigheter i vatten
- Barn/ungdomar som vill leka i vatten
- Vuxna och seniorer som vill motionssimma
- Vuxna och seniorer som vill idka fysisk aktivitet i form av till exempel vattengympa

Genom en inledande förstudie ska det kartläggas vilka funktioner som ska finnas och hur tillbyggnaden kan ske, hur stor den behöver vara och övergripande hur den tekniska lösningen kan se ut. I detta arbete kommer såväl allmänhet som föreningar som idag använder simhallen/bassängerna att involveras.

Tanken är att besökaren ska uppfatta tillbyggnaden som en utökning av befintlig simhall, men tekniskt kommer den att vara ett helt eget system, som ej påverkar existerande system.

För att motivera en tillbyggnad behövs det säkerställas vad som krävs i befintlig simbassäng för att förlänga dess livslängd ytterligare (projektblad KF 248). I förstudien kommer det även att presenteras en grov kostnadsestimering för ovanstående.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att anvisa 500 000 kronor ur 2020 års investeringsbudget för att inleda en förstudie gällande ny bassängyta för simhallen.

Tekniska förvaltningen

Tekniska utskottet

Dnr: TU.2020.155

Johan Arvidsson
FritidschefJesper du Rietz
Förvaltningschef

Utredning

Se ärendebeskrivning.

Riskbedömning

Nuvarande simhall är både gammal och liten i förhållande till kommunens invånarantal. Detta konstaterades i utredningen om framtida behov av idrottsanläggningar.

En helt ny simhall är en oerhört omfattande investering. Med nuvarande ålder och kapacitet på befintlig simhall så behöver arbetet med ny simhall initieras inom kort.

Innan vi gör det konstaterade vi i utredningen om framtida behov av idrottsanläggningar att vi bör genomföra en kort förstudie för att undersöka möjligheterna och kostnaderna för att utöka bassängutrymmet för att möta behovet och vilka åtgärder som kan göras för att förlänga livslängden på befintlig simhall.

VA-taxa 2021

Ärendebeskrivning

VA-verksamheten är taxefinansierad och måste därför täcka sina kostnader via taxan till 100 %.

Tekniska utskottet tog beslut 2019 att arbeta om taxan för vatten och avlopp i Värnamo kommun för 2020. Utformningen av taxan för 2020 innebär att en del konsumenter får betala något lägre avgifter medan andra kan få en förhöjd avgift.

Nu pågår ett arbete att se hur taxan påverkar intäkterna. Bedömningen är att VA-taxan inte behöver justeras till år 2021.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen

- att** anta förslag till oförändrad taxa för Värnamo kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning år 2021 enligt tekniska förvaltningens förslag att gälla från 1 januari 2021.

Antti Vähäkari
VA-Chef

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

Antagen av Kommunfullmäktige

Gäller från och med 2020-01-01

Taxa för Värnamo kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Värnamo kommun. Förvaltningen av va- anläggningen handhas av tekniska förvaltningen under tekniska utskottet.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Värnamo kommun

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Värnamo kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgift) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som

uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Utbildning	Restauranger
Butiker	Sportanläggning	Småindustri
Hotell	Förvaltning	Sjukvård
Hantverk	Utställningslokaler	Stormarknader

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där ovanstående definition ej är tillämplig, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea, (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009, som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerat om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerat om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med 25 % moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	48 000 kr	60 000 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	42 800 kr	53 500 kr
c)	en avgift per m2 tomtyta	45,20 kr	56,50 kr
d)	en avgift per lägenhet	21 600 kr	27 000 kr
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	15 760 kr	19 700 kr

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med 25 % moms
a)	en avgift avseende framdragnin g av varje uppsättning servisledning ar till förbindelsepunkter för V, S och Df	48 000 kr	60 000 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	42 800 kr	53 500 kr
c)	en avgift per m2 tomt yta	68 kr	85 kr
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	15 760 kr	19 700 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomt yteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomt yteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills det anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall avgifter erläggas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighetens tomt yta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomt yta som härrör från fastighet för vilken tomt yteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

För obebyggd fastighet erläggs ingen anläggningsavgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Bebyggs obebyggd fastighet erläggs avgifter enligt § 5 och 6.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska reducerade avgifter betalas enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)

Avgifter i övrigt

Ändamål		V	S	Df	Dg
<i>Bostadsfastighet</i>					
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
<i>Annan fastighet</i>					
Avgift per FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagt, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdraging av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	Utan moms	Med 25 % moms
En avgift per m2 allmän platsmark för anordnande av dagvatten bortledning	112 kr	140 kr

§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster, avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-9 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens

del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

§ 13

Avgifter enligt 5 – 12 §§ är baserade på ett medelvärde på serie 311 och 322 i entreprenadindex (indextal maj 2019). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Reglerade avgifter avrundas beträffande avgift enligt 5.1 a), b) och d) samt 6.1 a) och b) till närmast hela krontal.

Brukningsavgifter (§§ 14-22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	Utan moms	Med 25 % moms
a) en fast avgift per år	2 360 kr	2 950 kr
b) en avgift per m3 levererat vatten	18,80 kr	23,50 kr
c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämfäst fastighet	1 360 kr	1 700 kr
d) en avgift per år och m2 tomtyta för annan fastighet	1,72 kr	2,15 kr

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 14.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	30 %	60 %	5 %	5 %
Avgift per m3	14.1 b)	35 %	65 %	-	-
Avgift per lägenhet	14.1 c)	20 %	55 %	20 %	5 %
Avgift per tomtyta	14.1 d)	20 %	50 %	25 %	5 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 250 m3/lägenhet och år i permanentbostad och med - m3/lägenhet och år för fritidsbostad.

14.4 För så kallat byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 50 m3 per lägenhet och år. Begär fastighetsägare och finner huvudman det lämpligt monteras vattenmätare.

Avgift för byggvatten utgår från den tidpunkt byggnaden blivit utstakad av byggnadsnämnden.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2014:3.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning hos Mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 20 % av avgiften enligt 14.1 b).

Beloppet avrundas till närmaste hela örestal.

§ 15

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift.

Avgift utgår med:

	Utan moms	Med 25 % moms
En avgift per år och m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0,95 kr/m ²	1,19 kr/m ²

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet erläggs ingen bruksavgift.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med 25 % moms
Nedtagning eller uppsättning vattenmätare i enbostadshus	750 kr	1000 kr
Nedtagning eller uppsättning vattenmätare i övriga fastigheter	750 kr	1000 kr
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel	375 kr	500 kr
Undersökning av vattenmätare	1125 kr	1500 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1312,50 kr	1 750 kr
Byte av skadad eller sönderfrusen vattenmätare inklusive ny vattenmätare, enbostadshus	1350 kr	1800 kr
Förgäves besök vid avtalad tid	375 kr	500 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra dens brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på

grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2020-01-01. De bruksavgifter som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

**Medborgarinitiativ, Gatubelysning mellan
Guldbäcksvägen och Borgenvägen
(Gröndalsleden)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 11 augusti 2020 skickat Medborgarinitiativet – Gatubelysning mellan Guldbäcksvägen och Borgenvägen (Gröndalsleden); till tekniska utskottet att besvaras senast den 1 november 2020.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma med beslutsförslag.

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Gatubelysning mellan Guldbäcksvägen och Borgenvägen (Gröndalsleden)

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

I dagsläget är Gröndalsleden upplyst mellan rondellen vid brandstationen och Guldbäcksvägen. De senaste åren har över 50 villor byggts på Alandsryd utmed denna sträckan. Det är en sträcka på drygt 1 km där det rör sig mycket vilt och mycket trafik och det skulle behövas ca 35 stolpar.

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstoringsglaset.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Apelsinvägen 15, 331 54 Värnamo, Sverige

Koordinater: (57.19010271553788, 14.008348705214386)

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Namn

Anders Landin

E-post

anders.landin@outlook.com

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress

Postnummer

Postort

Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.

Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

**Medborgarinitiativ – Behåll Värnamobadet; remiss
tekniska utskottet****Ärendebeskrivning**

Medborgarinitiativ har inkommit, ”Behåll Värnamobadet”. Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-17 att remittera medborgarinitiativet till tekniska utskottet. Tekniska utskottet beslutade 2020-01-22 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma med beslutsförslag.

Beslutsförslag

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att anse medborgarinitiativet besvarat.

Maria Grimstål
Handläggare

Johan Arvidsson
Fritidschef

Utredning

Enligt medborgarinitiativet sägs Värnamobadet ha sin sista säsong sommaren 2020. Initiativtagaren påtalar att badet används flitigt av både unga och gamla. Enligt medborgarinitiativet borde kommunen försöka hitta lösningar istället för att lägga ner någonting som kan behålla och locka folk till Värnamo. Se bilaga medborgarinitiativ.

Tekniska förvaltningen har under hösten 2018 gjort en utredning av hur behovet av renovering ser ut för Värnamobadet med perspektiv på fem respektive tio år. Resultatet visade att om Värnamobadet skulle hålla i fem år från 2018 krävdes en renovering av bassäng och byggnad på uppskattningsvis 1,2 miljoner kronor. Om badet skulle hålla i tio år var kostnaden uppskattningsvis 4,1 miljoner kronor.

Region Jönköpings län har vid dialog 2018 meddelat att Värnamobadet har en placering som kan bli aktuell vid framtida utbyggnation av sjukhuset, varför en försäljning inte är lämplig. Regionen vill heller inte binda upp sig för något längre avtal, möjligen som längst tio år.

I avtalet som reglerar kommunens förhyrning av Värnamobadet av regionen ska regionen avsätta maximalt 50 000 kr/år av hyran som kommunen betalar, till renovering när det finns behov av detta.

Inför säsongen 2019 gjordes en renovering om 250 000 kr av Värnamobadet för att det skulle kunna klara ytterligare säsonger. Det finns inget bestämt som säger att säsongen 2020 skulle vara Värnamobadets sista, utan förhoppningen är att badet ska kunna fungera några säsonger till utan alltför stora investeringar.

Riskbedömning

Bedömningen som har gjorts är att Värnamobadet fyller en viktig funktion för Värnamos invånare. Värnamobadet har samtidigt stora renoveringsbehov för att kunna fungera långsiktigt. Om badet ska kunna fungera i tio år (bedömt 2018) uppskattas kostnaden till 4,1 miljoner kronor. Värnamo kommun kommer inte kunna köpa Värnamobadet då regionen uppger att om en utbyggnad av sjukhuset blir aktuell ligger Värnamobadet på mark som kan behöva tas i anspråk. Värnamo kommuns

beslutsfattare har att ta ställning till om det är rimligt att avsätta flera miljoner till renovering av en anläggning som kommunen inte äger och inte heller har möjlighet att få ett hyreskontrakt på längre tid för.

Regionen står för renovering med maximalt 50 000 kr per år vid behov, men renoveringar som överstiger den kostnaden har kommunen att fatta beslut om i aktuella fall. Tekniska förvaltningen planerar, utifrån aktuellt läge, att låta verksamheten vid Värnamobadet fortsätta även 2021.

Medborgarinitiativ

Rubrik som sammanfattar ditt förslag:

Behåll Värnamobadet

Beskriv ditt förslag och vad du vill ska hända:

Det sägs att Värnamobadet (utomhusbadet) går mot slutet av sin sista säsong, för att kommunen/Landstinget inte vill satsa på att renovera anläggningen. Badet används flitigt av både unga och gamla. På morgonsimningen är barnorna fulla, sedan börjar VSS med sina träningar samt simlägret för yngre sätter igång. Därefter blir badet tillgänglig för alla som vill njuta av att bada ute i uppvärmt vatten och detta fungerar i både ur och skur på grund av bastun, där man kan värma upp sig vid behov. På kvällarna är även simskolorna på plats och erbjuder intensivkurser för barn. Att kunna träna, öva, ha roligt och njuta av sommaren vid denna anläggning under bar himmel är vardagslyx, som nu håller på att försvinna.

Värnamo kommun vill ha tillväxt och kallar sig för familjevänlig kommun. Varför inte då försöka hitta lösningar istället för att lägga ner någonting som både kan behålla och locka folk hit? Det är grundläggande saker som betyder mest, som t.ex. skola och fritid. Satsa på att behålla, istället för att lägga ner. Värnamo ska inte bli en stad som passar dem som har råd att åka bort!! Det ska också vara givande att bo här!

Välj hur lång tid förslaget ska gå att rösta på:

Tre månader

Bifoga gärna en bild eller ett dokument.

Markera gärna i kartan om det gäller en plats. Du kan göra på två sätt:

1. Skriv in adressen och klicka på förstoringsglasat.
2. Klicka först på den röda nålen och klicka sedan i kartan.

[Länk till karta](#)

Adress: Doktorsgatan 5, 331 52 Värnamo, Sverige

Koordinater: (57.17342566307355, 14.026181337667822)

Observera att adressen är ungefärlig när markören inte är placerad i närheten av vägar eller bebyggelse

Dina kontaktuppgifter

Namn Tanja Räsänen	E-post rasanen.tanja@gmail.com
-----------------------	-----------------------------------

Vi kan behöva kontakta dig om vi har frågor om ditt förslag

Fyll din adress om du inte har någon e-postadress.

Adress

Postadress
Värnamo kommun
331 83 Värnamo

Kontaktcenter
Stadshuset, Kyrkorget 1, Värnamo
Telefon: 0370-37 70 00
Telefax: 0370-37 77 11

E-post
kontaktcenter@varnamo.se
Webbplats
www.varnamo.se

Organisationsnummer
212000-0555
Bankgiro
141-7195

Postnummer	Postort
------------	---------

Jag godkänner att mitt namn kommer att visas tillsammans med förslaget på Värnamo kommuns webbplats.

Jag samtycker till att Värnamo kommun sparar och behandlar mina personuppgifter för att kunna hantera förslaget.

Värnamo kommun behöver hantera och spara personuppgifter om dig för att handlägga ärenden och fatta beslut som rör dig och för att fullgöra skyldigheter enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Du hittar mer information på www.varnamo.se/personuppgifter.

§ TU.2020.4

Medborgarinitiativ, redovisning av kansliremisser

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera medborgarinitiativet enligt nedan att besvaras senast den 13 mars 2020:

1. Medborgarinitiativ – Behåll Värnamobadet; remiss tekniska utskottet. Dnr 2019.582.

Beslut skickas till:
Tekniska utskottet

§ 20 Dnr: TU.2020.4

Medborgarinitiativ – Behåll Värnamobadet; remiss tekniska utskottet

Beslut

Tekniska utskottet beslutar

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma med beslutsförslag

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 17 december skickat medborgarinitiativet – Behåll Värnamobadet, till tekniska utskottet att besvaras senast den 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att återkomma med beslutsförslag

Beslut skickas till:

Sammanträdesdagar 2021

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag på sammanträdesdagar 2021.

Föreslagna dagar: 19 januari, 9 februari, 23 februari, 9 mars, 23 mars, 6 april, 20 april, 4 maj, 18 maj, 1 juni, 15 juni, 17 augusti, 31 augusti, 14 september, 28 september, 13 oktober (onsdag), 26 oktober, 9 november, 23 november och 7 december.

Tid kl. 09:00-17.00 om inte annat anges i kallelsen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna de föreslagna sammanträdesdagarna för 2021.

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Granskningshandling för del av fastigheten Havren 2 med flera, Värnamo kommun.

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att detaljplanelägga mark för skoländamål som idag har användningen handel. Planområdet är bebyggt med en bollplan och uppfattas som en del av skolgården till Exposkolan.

Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan.

Planförslaget omfattar del av fastigheterna Havren 1, Havren 2 och Havren 3 vid Expovägen.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att inte ha några synpunkter på planförslaget.

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef



Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten
HAVREN 2 MED FLERA
(Skolgård vid Exposkolan)
i Värnamo stad

Granskningstid: 11 september 2020 – 9 oktober 2020

Plandokument

En detaljplan består av flera olika dokument. Vissa av dem är obligatoriska och andra kompletterande. För att berörda ska kunna bedöma detaljplanens innehåll och för att undvika missförstånd behövs en redovisning med både karta och förklarande text. Obligatoriska handlingar i en detaljplan är en plankarta med bestämmelser. När detaljplanen har vunnit laga kraft blir plankartan med bestämmelser juridiskt bindande.

I en detaljplan ska det även finnas en aktuell grundkarta och en aktuell förteckning över fastighetsägare och andra sakägare. Fastighetsförteckningen redovisar vilka fastigheter samt kända servitut och andra rättigheter som berörs av planen.

Till varje detaljplan hör en planbeskrivning som förklarar innehållet i planen för att man ska förstå avvägningarna. Planbeskrivningen ska också redogöra bland annat för hur planen ska genomföras. Beskrivningen är inte juridiskt bindande men vägledande vid rättsprövning.

Beroende på vilket planförfarande som ska användas för aktuell plan kan det behövas ytterliga handlingar. Andra dokument som kan komplettera planbeskrivningen kan vara undersökning av betydande miljöpåverkan, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, illustrationskarta och särskilda utredningar.

Detaljplan för del av fastigheten
HAVREN 2 MED FLERA
(Skolgård vid Exposkolan) i Värnamo stad

Dnr 18.1042.211

UNDERRÄTTELSE

PLANGRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Planen syftar till att detaljplanelägga mark för skoländamål som idag har användningen handel- och hantverksändamål. Även gatumark för allmän trafik och busshållplats möjliggörs genom planen. Planområdet är bebyggt med en bollplan och uppfattas som en del av skolgården till Exposkolan. Förslaget avviker inte från kommunens översiktsplan. Planförslaget omfattar del av fastigheterna Havren 1, Havren 2 och Havren 3 vid Expovägen.

Handlingarna finns tillgängliga i stadshusets foajé, på samhällsbyggnadsförvaltningen samt Värnamo stadsbibliotek. De finns även tillgängliga på kommunens webbplats kommun.varnamo.se.

Den som inte senast under granskningstiden lämnat in skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

I detta sammanhang vill vi också uppmana fastighetsägare om medverkan till att informera sina hyresgäster om plangranskning.

GRANSKNINGSTID: 11 SEPTEMBER 2020 – 9 OKTOBER 2020

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i skriftlig form (använd gärna bifogad svarsblankett) **senast 9 oktober 2020** till någon av nedanstående adresser:

- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se
- Värnamo kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggavdelningen, 331 83 Värnamo

Detaljplan för del av fastigheten
HAVREN 2 MED FLERA
(Skolgård vid Exposkolan) i Värnamo stad

Dnr 18.1042.211

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ALLMÄNT

Samrådshandlingar tillhörande detaljplan för del av fastigheten Havren 2 med flera (Skolgård vid Exposkolan) i Värnamo stad har varit utsända på samråd under tiden 20 november – 27 december 2019. Under samrådet har tre yttranden utan kommentarer/erinringar och ett yttranden med kommentarer/erinringar kommit in.

YTTRANDEN UTAN KOMMENTARER/ERINRINGAR

- Lantmäteriet
- Skanova
- Tekniska utskottet, TU § 242

YTTRANDEN MED KOMMENTARER/ERINRINGAR

Länsstyrelsen i Jönköpings län

- *Hälsa och säkerhet, risk för olyckor*

Då planområdet ligger inom 150 meter från järnvägen, som är en farligt gods-led, behöver riskerna kopplat till detta beaktas i planhandlingarna. Planområdet har ett visst skydd av den befintliga bebyggelsen men riskerna bör beskrivas i planbeskrivningen. Likaså behöver kommunen ta ställning till risken och bedöma om eventuella riskreducerande åtgärder behövs.

- *Förorenade områden*

I anslutning till föreslaget planområde finns ett potentiellt förorenat område vars konsekvenser är oklara (EBH ID 153667, f.d. Värnamo grafiska, riskklass 2). Med hänsyn till människors säkerhet och hälsa behöver det framgå av planen att kommunen bedömt och tagit ställning till markens lämplighet för föreslagen markanvändning.

- *Behovsbedömning*

Kommunen bedömer att föreslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentarer

- Planbeskrivningen har kompletterats med rubriken *Farligt gods*, där frågan beaktas. Avståndet mellan planområdet och spår är cirka 100 meter. Mellan järnvägen och planområdet finns även befintlig bebyggelse som till viss del bedöms utgöra ett skydd mot järnvägen. Basavståndet enligt Hallandsmodellen som är 60 meter kan upprätthållas, därmed gör kommunen bedömningen att inga säkerhetshöjande åtgärder krävs.

- Planbeskrivningen kompletteras med rubriken *Markföroreningar*, där frågan angående det förorenade området på fastigheten Rågen 1 beaktas. 2016 utfördes en miljöteknisk

undersökning av inomhusluften samt porgasmätningar på fastigheten Rågen 1. Resultatet från porgasmätningarna visar att det finns en markförorening av klorerande lösningsmedel under byggnaden. Omfattning och spridning är i dagsläget inte undersökt.

Byggrätten inom planområdet tas bort i granskningshandlingen. Då ingen byggnation kommer tillåtas inom planområdet finns det ingen risk för att några föroreningar tränger upp i byggnader. Avståndet mellan fastigheten Rågen 1 och planområdet är cirka 12 meter. Aktuellt planområde är endast en liten del av den totala delen av skolgården tillhörande Exposkolan, där eleverna främst vistas under rasterna. Vid eventuella framtida schaktningsarbeten bör provtagning av marken genomföras för att säkerställa att schaktningsarbetet inte medför någon risk. Då aktuellt planområde främst utgörs av hårdgjord yta och ingen byggnation kommer tillåtas inom planområdet bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att konstaterad förorening på fastigheten Rågen 1 inte utgör någon risk för föreslagen markanvändning.

juni 2020

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten
Havren 2 med flera
(Skolgård vid Exposkolan) i Värnamo stad

Dnr 18.1042.211

Planbeskrivning



Handlingar

Till denna detaljplan hör följande handlingar:

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Innehållsförteckning

HANDLINGAR.....	1
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
SAMMANFATTNING AV FÖRESLAGNA PLANBESTÄMMELSER	3
<i>Användning av mark och vatten</i>	3
<i>Egenskapsbestämmelser för kvartersmark</i>	3
<i>Administrativa bestämmelser</i>	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN.....	4
PLANENS LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
<i>Översiktsplan</i>	5
<i>Detaljplaner med mera</i>	5
<i>Riksintrasse</i>	5
<i>Kommunala beslut i övrigt</i>	5
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	6
<i>Natur, geoteknik och kultur</i>	6
<i>Bebyggelseområden</i>	7
<i>Friytor</i>	7
<i>Gator och trafik</i>	9
<i>Störningar, hälsa och säkerhet</i>	9
<i>Brand och räddning</i>	11
<i>Teknisk försörjning</i>	11
MILJÖMÅLEN	12
<i>Miljö kvalitetsnormer</i>	12
<i>Undersökning av betydande miljöpåverkan</i>	13
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	13
<i>Organisatoriska frågor</i>	13
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	15
<i>Konsekvenser av planens genomförande</i>	15

Sammanfattning av föreslagna planbestämmelser

Här redovisas kortfattat syftet med varje planbestämmelse som finns föreslagna i detaljplan.

Användning av mark och vatten

Allmän plats

GATA

Gata, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för anläggande av allmän gata. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

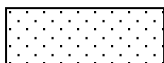
Kvartersmark

S

Skola, syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för skolverksamhet. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att styra i vilken omfattning byggnad får uppföras. Lagstöd för denna bestämmelse finns i 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft. Syftet med en kort genomförandetid är att förhållandena i en expanderande tätort snabbt kan förändras och därmed behöver planläggningen vara flexibel. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 21 § PBL.

Planens syfte och huvuddrag

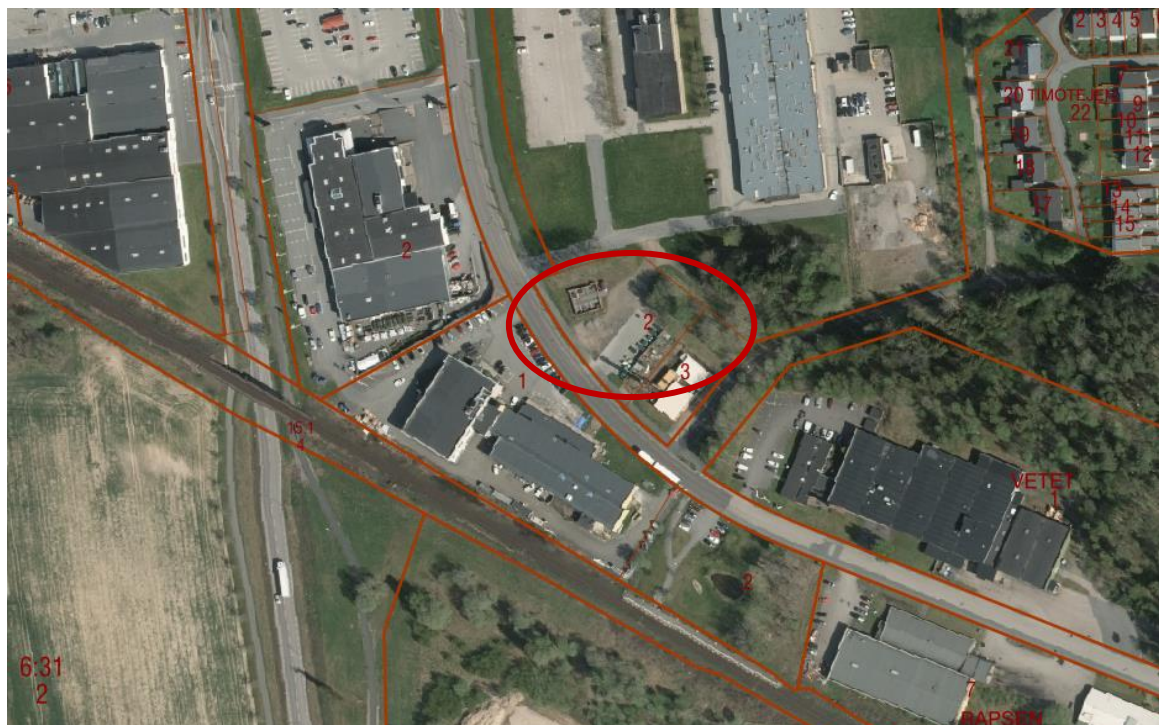
Planen syftar till att detaljplanelägga mark för skoländamål som idag har användningen handel- och hantverksändamål. Även gatumark för allmän trafik och busshållplats möjliggörs genom planen. Planområdet är bebyggt med en bollplan och uppfattas som en del av skolgården till Exposkolan.

Planens förenlighet med 3 och 5 kap Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser för mark och vatten. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljö-kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

Planens läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet gränsar till Exposkolans skolområde i norr och öster samt till den nyligen anlagda gatan och bussgatan i söder. I väster avgränsas planområdet av Expovägen. Planområdet omfattar del av fastigheten Havren 2 och mindre delar av fastigheterna Havren 1 och Havren 3. Totalt är planområdet cirka 1900 kvadratmeter stort. Havren 1 och 2 ägs av Värnamo kommun och Havren 3 av Värnamo Energi.



Ortofoto med planområdet markerat med röd linje. Värnamo kommun 2019.

Tidigare ställningstaganden

Nedan redovisas eventuellt påverkade riksintressen samt relevanta ställningstaganden och beslut av Värnamo kommun.

Översiktsplan

Av kommunens översiktsplan Mitt Värnamo 2035 framgår bland annat att ”Utomhusvistelsen ska ge möjlighet till lek och pedagogisk verksamhet både i planerad miljö och i naturmiljö” och ”Ny bebyggelse i tätorterna ska i första hand ske i förtätninglägen och inom tätorternas nuvarande utbredning, i kollektivtrafiknära lägen och i kollektivtrafikstråk. Ny bebyggelse ska primärt förläggas till redan ianspråktaga, hårdgjorda ytor. Tillägg av bebyggelse ska bidra till att uppnå en för området lämplig blandad bebyggelse.” Planförslaget bedöms ha stöd i gällande översiktsplan.

Detaljplaner med mera

Nedanstående befintlig detaljplan berörs direkt av planförslaget. För den mark som ingår i det nya detaljplaneförslaget upphör nedanstående plan att gälla vid den tidpunkt då den nya detaljplanen fått laga kraft.

F 127 Stadsplan för del av Värnamo stad (Södra Rörestorp), fastställd den 18 november 1964.

Äldre stads- och byggnadsplaner gäller sedan Plan- och bygglagens införande som detaljplaner. Den ovanstående planen har inte någon genomförandetid kvar.

Gällande plan, F 127, anger användningen område för handels- och hantverksändamål för nu aktuellt planområde. Vidare begränsas byggrätten av prickmark mot gata och naturområde. Mot gränsen i norr är prickmarksområdet bredare och byggnadshöjden är satt till 8,0 meter.

Riksintresse

Planområdet berörs ej av något riksintresse. Cirka 130 meter från planområdet ligger Rörstorp station vid kust- till kustbanan som båda är av riksintresse.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2018-04-25 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten Rörstorp 6:3 med flera i Värnamo stad.

Planuppdraget omfattade ursprungligen ett större område av Expovägen mellan Ringvägen och den nya bussgatan. Flera av de åtgärder som då var aktuella har sedan dess omarbetats så att de kunnat rymmas inom gällande detaljplan varför planområdet har minskat till att främst omfatta fastigheten Havren 2.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

I denna del av planbeskrivningen beskrivs förutsättningarna för planområdet, de fysiska förutsättningarna vid och inom planområdet, liksom de regler och juridiska förutsättningar som har stor påverkan på detaljplanen. Förändringarna som möjliggörs av planen och anledningarna till förändringarna beskrivs ämnesvis. Även konsekvenserna av ändringarna beskrivs löpande i denna del.

Natur, geoteknik och kultur

Mark och vegetation

Förutsättningar

Planområdet sluttar svagt mot väster och Expovägen och upplevs som i huvudsak plant. Intill Expovägen är en jordvall placerad. Marken är till viss del bevuxen med anlagd gräsmatta. Inga naturvärden finns observerade på platsen.

Förändringar

Detaljplanen medför inga förändringar.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

För området finns endast en översiktlig grundundersökning från 1952 som togs fram som underlag till nu gällande detaljplan. Av denna framgår att marken består av fast sand eller mo på lera med god bärighet för småhus. För de nu aktuella anläggningarna på fastigheten bedöms inga ytterligare geotekniska utredningar vara nödvändiga och detaljplanen möjliggör inte för någon byggrätt.

Fornlämningar

Förutsättningar

Fornminnen skyddas av Kulturmiljölagen (1988:950), vars syfte är att försäkra tillgången till en mångfald av kulturmiljöer nu och i framtiden. Om fornfynd påträffas ska kontakt omedelbart tas med Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Bebyggelseområden

Offentlig service

Förutsättningar

Planområdet gränsar i norr till fastigheten Havren 1 som rymmer Exposkolan som idag är en 4-6 skola med ca 250 elever. Exposkolan startade hösten 2019. Tidigare rymdes Östboskolan med bland annat naturbruksgymnasium i lokalerna.

Förändringar

Den bollplan som ryms inom planområdet är en del av skolgården för Exposkolan. Detaljplanen ger planmässiga förutsättningar för skolverksamhet att fortgå inom planområdet.

Tillgänglighet

Förutsättningar

I Program för ökad tillgänglighet i Värnamo kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2012-11-29, § 222, anges som målsättning:

Värnamo kommun ska så långt det är möjligt göra den fysiska miljön tillgänglig oavsett vilka och hur stora funktionsnedsättningar människor har. Kommunen ska också se till att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får tillgång till information och möjlighet till kommunikation.

Planområdet är lättillgängligt från skolgården och kommunens målsättningar bedöms kunna uppnås.

Friytor

Lek och rekreation

Förutsättningar

Enligt Boverket allmänna råd (FRI -BFS 2015:1) om friyta för fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet bör friytan vara så rymlig att det utan svårighet eller risk för omfattande slitage går att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden.

Vid bedömningen av om friytan är tillräckligt stor bör hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Ett rimligt mått på friyta kan vara 40 m² per barn i förskolan och 30 m² per barn i grundskolan.

Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 m². På en gård som är mindre, oavsett antal barn,

kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov¹.

I bedömningen av storlek och kvalitéer kan även ingå tillgång på och tillgänglighet till närliggande lekområden, parker och grönområden, bollplaner, idrottsplaner, bad och naturområden för orientering, skidåkning och exkursioner.

Den totala ytan som nyttjas som skolgård för Exposkolan uppgår till drygt 9000 kvadratmeter vilket motsvarar cirka 35 kvadratmeter per elev. Friytan per elev bedöms därmed vara god.

Den bollplan som ryms inom planområdet bedöms vara ett bra komplement till övriga ytor och lekredskap och bidrar till att skapa en stimulerande och attraktiv utemiljö för skolan.



Planområdet sett från bussgatan i söder. Foto Värnamo kommun.



Utsnitt ur situationsplan över skolgård med planområdet markerat med streckad linje. Värnamo kommun 2019.

¹ (Mårtensson, Boldemann, o.a. 2009)

Naturmiljö

Förutsättningar

Inom planområdet finns inga kända naturvärden. Strax intill planområdet, på skolgården, finns en dunge med uppväxta träd som bidrar till rumsligheten och ger skugga.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik (gcm-trafik)

Förutsättningar

Planområdet gränsar till Expovägen som är en bilväg med separat gång- och cykelbana i väster. Expovägen är en återvändsgata och trafiken på gatan har främst verksamheterna längs gatan som målpunkter men även Rörstorps station.

Den södra delen av planområdet utgörs av gatumark. Detta är en breddning av gatan som i huvudsak ryms i den intilliggande detaljplanen i söder. Plats för busshållplats möjliggörs i det sydvästra hörnet. Plats för vändplan finns i det sydöstra hörnet av planområdet.

Förändringar

Detaljplanen medför att lokalbuss kan stanna på en anlagd busshållplats i sydvästra hörnet av planområdet. I övrigt medförs inga förändringar av trafiken inom eller intill planområdet.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Söder om planområdet finns en ny bussgata som trafikeras av stadsbussarna. En ny hållplats finns i det sydvästra hörnet av planområdet. Cirka 130 meter från planområdet ligger hållplatsen Rörstorp på kust- till kustbanan. Det nya hållplatsläget för bussen gör att omstigning mellan tåg och stadsbuss blir möjlig i området.

Förändringar

Planen medför att en ny busshållplats kan anläggas inom planområdet.

Störningar, hälsa och säkerhet

I detaljplanen är det viktigt att tydliggöra det allmänna intresset hälsa och säkerhet och att utforma planen så att planområdet blir lämpligt att använda för sitt ändamål.

Trafikbuller

Förutsättningar

Buller är önskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A,

skrivet som ”dB(A)”. Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk. För skolgårdar bör bullernivåerna inte överstiga 50 dB(A).

Enligt en översiktlig bullerkartering från år 2006 uppgår bullernivåerna inom planområdet till 45-50 dB(A) vilket medför att inga särskilda åtgärder bedöms vara nödvändiga för att uppnå en god ljudmiljö i området.

Sol- och skuggförhållanden

Förutsättningar

Dagsljus och solinfall är viktiga för människors hälsa och välbefinnande, både i den enskilda bostaden och i närmiljön. Planområdet ligger i ett söderläge och är solbelyst under stora delar av dagen. Den lilla dungen öster om planområdet skuggar delar av platsen under morgon och förmiddag.

Belysning

Förutsättningar

Gatubelysning finns idag på samtliga gator intill planområdet. Även skolgården har belysning utmed större stråk liksom bollplanen inom planområdet.

Förändringar

Planen medför inga förändringar gällande belysning.

Farligt gods

Förutsättningar

Farligt gods transporteras på kust till kustbanan, söder om planområdet. Länsstyrelsen i Halland har tagit fram riktlinjer för hantering av Farligt gods i planeringen, den så kallade Hallandsmodellen (Avstånd och säkerhetshöjande åtgärder kring transportleder för farligt gods i Hallands län). Utgångspunkten är att avståndet är det primära instrumentet att uppnå god säkerhetsnivå. Området utmed transportleden delas in i olika zoner:

- Yttre gräns för riskbedömning: inom 150 meter från transportled ska risker med farligt gods beaktas.
- Basavstånd: rekommenderat avstånd mellan transportled och olika användningsområden. Om basavståndet klaras behöver inga ytterligare åtgärder vidtas.
- Bebyggelsefritt avstånd: minimiavstånd som bör hållas. Om avståndet ska frångås behövs särskild riskanalys.

Beroende på typ av transportled varierar avstånden i de olika zonerna. För en järnväg som kust till kustbanan (vilken kan likställas med *Väg-Låg* enligt Hallandsmodellen) är basavståndet satt till minst 60 meter och det reducerade avståndet till minst 30 meter för planering av *tätort*, inom vilken användningen skola ingår.

Förändringar

Minsta avstånd mellan planområdet och spår är cirka 100 meter. Mellan planområdet och järnvägen finns även befintlig bebyggelse som till viss del bedöms utgöra ett skydd. Kommunen gör därmed bedömningen att basavståndet kan upprätthållas utan problem och att inga ytterligare säkerhetshöjande åtgärder krävs. Den förändring som detaljplanen medger bedöms inte medföra någon påverkan på möjligheten att transportera farligt gods på järnvägen.

Markföroreningar

Förutsättningar

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Fastigheten Rågen 1 som är belägen cirka 12 meter från planområdet är utpekad som ett potentiellt förorenat område. 2016 utfördes en miljöteknisk undersökning av inomhusluften samt porgasmätningar på fastigheten Rågen 1. Resultatet från porgasmätningarna visar att det finns en markförorening av klorerande lösningsmedel under byggnaden. Omfattning och spridning är i dagsläget inte undersökt.

Då ingen byggnation tillåts inom planområdet finns det ingen risk för att några föroreningar tränger upp i byggnader. Aktuellt planområde är endast en liten del av den totala delen av skolgården tillhörande Exposkolan, där eleverna främst vistas under rasterna. Vid eventuella framtida schaktningsarbeten bör provtagning av marken genomföras för att säkerställa att schaktningsarbetet inte medför några risker. Då aktuellt planområde främst utgörs av hårdgjord yta och ingen byggnation kommer tillåtas inom planområdet bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att konstaterad förorening på fastigheten Rågen 1 inte utgör någon risk för föreslagen markanvändning.

Brand och räddning

Tillgänglighet för brandfordon

Förutsättningar

Platsen är tillgänglig från Expovägen och bussgatan liksom skolgården och kan lätt nås av räddningsfordon.

Förändringar

Planen medför inga förändringar.

Teknisk försörjning

Området kan anslutas till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp, då området ingår i kommunens verksamhetsområde för

VA. Även anslutningsmöjligheter för el och tele finns i närheten av planområdet.

Avfall

Återvinningsstation för förpackningar har tidigare funnits inom planområdet. Ny plats för återvinningsstation har iordningsställts omedelbart söder om bussgatan söder om planområdet.

Miljömålen

Riksdagen har antagit 16 nationella miljö kvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. De miljömål som anses beröras av planen är:

- God bebyggd miljö

Detaljplanen bidrar till att en god utemiljö för eleverna i grundskolan kan skapas i området genom att ytterligare plats för lek och spel tillfogas skolgården.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter. Idag finns det miljö kvalitetsnormer för:

- olika föroreningar i utomhusluften,
- olika parametrar i vattenförekomster,
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten,
- omgivningsbuller.

Värnamo kommun har under perioden 1986-87 fram till 2017 genomfört olika mätningar av luftkvalitén i Värnamo tätort och på andra enstaka platser i kommunen. För att tillgodose kraven på kontroll av utomhusluften har Värnamo kommun därefter deltagit i det samverkansområde som Jönköpings läns Luftvårdsförbund står bakom. En första utvärdering av resultaten har publicerats under 2015. Av denna framgår att nivån ”nedre utvärderingströskel” överskrids vid några tillfällen, vilket motiverar fortsatt kontroll av luftkvalitén. Något överskridande av miljö kvalitetsnorm förekommer inte.

Mätningar/beräkningar har utförts vid de mest belastade/ogynnsamma platserna i Värnamo tätort, varför aktuellt planområde inte bedöms vara påverkat av oacceptabla halter av luftföroreningar.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken (MB 6:5) ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, vilka är beskrivna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för planen (MB 6:1).

Länsstyrelsen har under plansamrådet getts tillfälle att yttra sig om undersökningen av betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen hade under plansamrådet inget att erinra över undersökningen av betydande miljöpåverkan (beteckning 402-9581-2019).

Sammanfattningsvis från undersökningen av betydande miljöpåverkan så påverkas miljömålet God bebyggd miljö. Utifrån undersökningen kommer följande frågor att utredas vidare i planen: tillgång till utemiljö med rekreation för skoländamål.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att de redovisas löpande i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är därmed att det inte krävs någon separat miljöbedömning i samband med planläggningen av området.

Genomförandefrågor

Genomförandedelen i planbeskrivningen ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplane-processen

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunen verkar för att planen blir antagen hösten 2020.

När detaljplanen är antagen och har fått laga kraft kommer de juridiska, ekonomiska och praktiska åtgärder som krävs för planens genomförande att företas.

Planeekonomi

Kommunen upprättar och bekostar framtagandet av detaljplanen. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det datum planen får laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen, och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan eller ändrar gällande plan. Vid förändring efter genomförandetidens slut äger fastighetsägaren ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän platsmark, vilket i huvudsak innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats samt framtida drift och underhåll av densamma.

Kommunen ansvarar för tillhandahållande av färskvatten samt bortledning av dag-, drän- och spillvatten inom verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. Huvudmannen ansvarar för att allmänna ledningar byggs ut fram till kvartersmark för respektive fastighet, samt ansvarar för framtida drift och underhåll av det allmänna ledningsnätet. Fastighetsägare, exploatör eller brukare ska betala taxeenliga anläggnings- och brukningsavgifter.

Även kostnader för inkoppling och brukande av andra nyttigheter, såsom el, opto, fjärrvärme med mera betalas av exploatören i enlighet med gällande taxor.

Avtal

Yrkanden och överenskommelse om fastighetsreglering innebärande ett fullständigt plangenomförande finns upprättade i Lantmäteriets förrättningsärende med ärendenummer F 19133. Lantmäterieärendet är vilandeförklarande i väntan på att denna detaljplan får laga kraft. Yrkandena och överenskommelserna innebär att ett flertal överföringar sker mellan Värnamo kommuns fastigheter Rörstorp 6:3, Havren 1 och Havren 2 samt

Värnamo Energi ABs fastighet Havren 3. Överenskommelsen mellan Värnamo Energi AB och Värnamo kommun innebär att ett område inom detaljplanen ska föras från Havren 3 till Havren 1 respektive ett område från Rörstorp 6:3. Upprättad överenskommelse innebär att Värnamo kommun efter förrättningen civilrättsligt kommer att äga all mark inom planområdet. Yrkandena i ärendet i övrigt innebär enbart överföringar av markområden mellan fastigheter i samma ägares hand. Några ytterligare avtal eller dylikt behöver och ska inte upprättas till följd av detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning,
gemensamhetsanläggningar
med mera

Fastigheterna Havren 1 och Havren 2 ägs av Värnamo kommun. Havren 3 ägs av Värnamo energi. Överenskommelse om fastighetsreglering har träffats mellan Värnamo kommun och Värnamo Energi. När detaljplanen har fått laga kraft kan kvartersmarken inom planområdet genom fastighetsreglering överföras från Havren 2 och 3 till skolfastigheten Havren 1.

Konsekvenser av planens genomförande

Den främsta effekten av planen är att skolgården för grundskolan blir något större och plats för mer varierade lekar och spel skapas.

juni 2020
Samhällsbyggnadsförvaltningen


Sofie Finnander
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

SÅ HÄR TAS EN DETALJPLAN FRAM MED STANDARDFÖRFARANDE

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **UPPDRAG** Förfrågan från exempelvis markägare eller nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan.
- **SAMRÅD** En detaljplan arbetas fram och efter beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden, skickas materialet ut till sakägarkrets, vilka är bland annat berörda markägare och intressenter. Inför samråd annonseras information om planen i en ortstidning. Eventuellt hålls ett samrådsmöte.

I samrådsredogörelsen ska alla inkomna synpunkter från samrådet redovisas tillsammans med kommunens kommentarer och förslag på ändringar.
- **SAMRÅDS-REDOGÖRELSE**
- **GRANSKNING** Formella granskningshandlingar arbetas fram utifrån de synpunkter som kommit in under samrådet. Efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden ställs förslaget ut i minst två veckor. Inför granskningstid underrättar kommunen, sakägarkretsen och övriga som har yttrat sig om planen under samrådet. Granskningen meddelas även i lokaltidning och på kommunens webbplats.

- **GRANSKNINGS-UTLÅTANDE** Sammanställning av inkomna yttranden under granskning samt förslag med anledning av dem. De som inte fått sina synpunkter tillgodosedda får ett meddelande skickat till sig.
- **ANTAGANDE** Detaljplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Senast dagen efter det att protokollet med antagandebeslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, meddelas länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och berörda kommuner och regionplaneorgan samt de som senast under granskningstiden har lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.
- **LAGA KRAFT** Om ingen överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut får detaljplanen laga kraft efter tre veckor från det att beslutet tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla. Kungörelse att planen har fått laga kraft ska anslås på kommunens digitala anslagstavla samt föras in i en ortstidning.

Detaljplan för del av fastigheten
HAVREN 2 MED FLERA
(Skolgård vid Exposkolan) i Värnamo stad

Dnr 18.1042.211

SÄNDLISTA

GRANSKNING ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN 5 KAP, STANDARD PLANFÖRFARANDE

Planhandlingarna skickas till följande:

- Fastighetsägare enligt särskild förteckning

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen i Jönköpings län
- Trafikverket

- Skanova syd
- TeliaSonera Skanova Access AB
- Värnamo Energi AB
- E.ON Eldistribution AB/E.ON Gasol Sverige AB/E.ON Biofor Sverige AB

- Centerpartiet Värnamo
- Kristdemokraterna Värnamo
- Liberalerna Värnamo
- Miljöpartiet Värnamo
- Moderaterna Värnamo
- Socialdemokraterna Värnamo
- Sverigedemokraterna Värnamo
- Vänsterpartiet Värnamo

- Värnamo Nyheter
- Tidningen Finnveden
- Värnamo.nu

- Kommunala tillgänglighetsrådet, Kommunala pensionärsrådet
- Värnamo stadsbibliotek

- Barn- och utbildningsnämnden, Kommunstyrelsen, Kulturnämnden, Medborgarnämnden, Omsorgsnämnden, och Tekniska utskottet

augusti 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för del av fastigheten
HAVREN 2 MED FLERA
(Skolgård vid Exposkolan) i Värnamo stad

Dnr 18.1042.211

SVARSBLANKETT

GRANSKNING enligt Plan- och bygglagen 5 kap, standard planförfarande

Här finns planförslaget tillgängligt:

- Stadshusets foajé samt på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Värnamo.
- Värnamo huvudbibliotek samt på kommunens webbplats kommun.varnamo.se

Svarsblanketten eller andra skriftliga synpunkter ska lämnas in på någon av nedanstående adresser senast 9 oktober 2020, för att kunna beaktas.

- **Värnamo kommun**
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Plan- och byggavdelningen
331 83 Värnamo
- e-postadress: samhallsbyggnad@varnamo.se

Undertecknad har tagit del av ärendet och

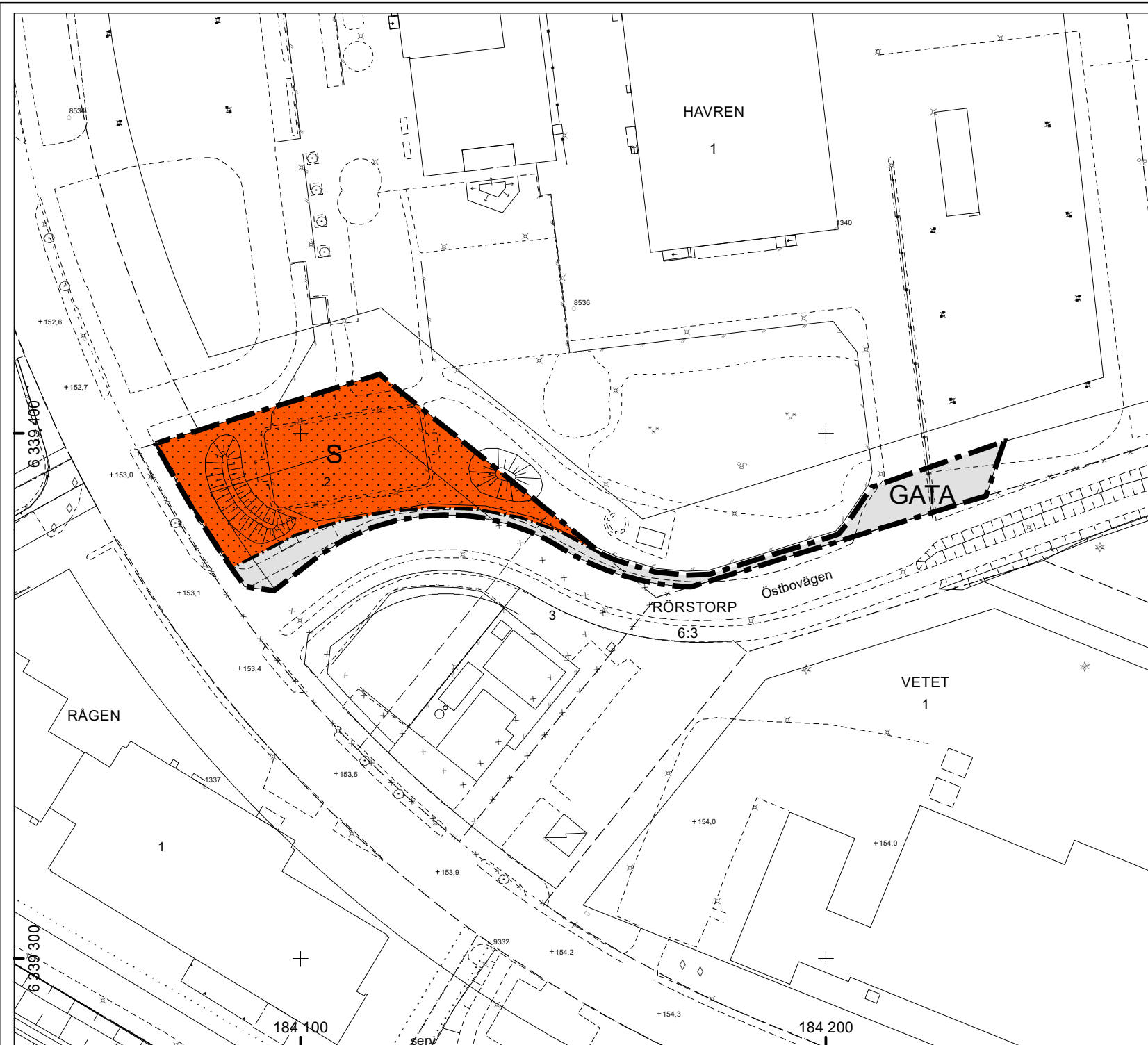
- godkänner förslaget utan erinringar.
 har följande erinringar/kommentarer:

Min fastighetsbeteckning eller adress: _____

Jag är berörd av planen i egenskap av (exempelvis fastighetsägare, granne, hyresgäst, förening eller dylikt): _____

Datum: _____ Namn: _____

Underskrift: _____



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING
GRANSKNINGSTID: 11 SEPTEMBER 2020 - 9 OKTOBER 2020



Detaljplan för del av fastigheten Dnr 18.1042.211

HAVREN 2 MED FLERA

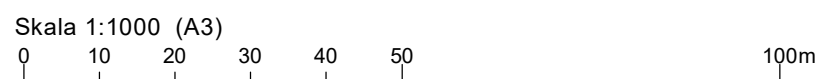
[Skolgård vid Exposkolan]

i Värnamo stad

Upprättad i juni 2020 Antagen av samhällsbyggnadsnämnden: 0000-00-00
Samhällsbyggnadsförvaltningen Laga kraft: 0000-00-00

Sofie Finnander
planeringsarkitekt

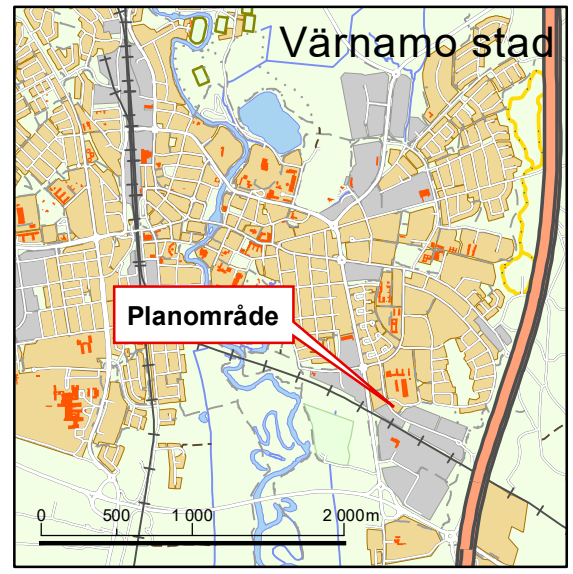
Behnam Sharo
stadsarkitekt



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- | | | | |
|--------------------|------------------------------------------|--|--------------------|
| | Gällande användnings- och egenskapsgräns | | Ledning |
| | Traktgräns | | Lyktstolpe |
| | Fastighetsgräns | | Träd |
| | Servitutgräns | | Polygonpunkt |
| M O S S L E | Traktnamn | | Höjdfixpunkt |
| 0:00 | Block- och enhetsnummer | | Rutnätspunkt |
| DALEN | Kvartersnamn | | Befintlig markhöjd |
| 00 | Tomtnummer | | Nivåkurvor |
| Storgatan | Gatunamn | | |
| | Befintliga byggnader (husliv) | | |
| | Fornlämning | | |
| | Markkontur | | |
| | Staket | | |
| | Stödmur | | |
| | Mur | | |
| | Järnvägsspår | | |
| | Slänt | | |
| | Dike | | |
| | Strandlinje | | |
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell 2020-07-13 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danfilip Lundberg
geodatachef

ORIENTERINGSKARTA



Park- och grönytor Karlsdal

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad blev antagen 28 maj 2020. Detaljplanen är överklagad till mark- och miljödomstolen. Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Värnamo 14:2. Med planförslaget kommer befintlig parkmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse.

I planområdets omedelbara närhet finns stora grönytor som med en god gestaltning skulle kunna ges nya funktioner och värden.



Ovan: Gestaltungsforöslag hämtat ur plan för gröstruktur del 2.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen

Linus Enochson
Projektör

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Övrig information

Ärendebeskrivning

1. *VA*
VA- chefen informerar om vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter.
2. *Gata/park*
Gata/park-chefen informerar om julgranar.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta att godkänna informationen

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef

Övrigt

Ärendebeskrivning

VA fråga, Solgården

Fråga från Tu 2020-09-01 Solgården undrar hur det ligger till med vatten- och avloppsfrågan?

Förvaltningschefen svarade att det är en stor kostnad.

VA-chefen ger ett mer utförligt svar den 22 september 2020.

Beslutsförslag

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska utskottet besluta

att godkänna informationen

Marie Netz
Nämndsekreterare

Jesper du Rietz
Förvaltningschef