

---

**Styrelse/Nämnd:** Teknik- och fritidsnämnden  
(Omedelbar justering)

| §     | Ärenden:                                                                                                    | Dnr          | Sida |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| § 160 | Alternativa lösningar för dagvatten för företag i samband med exploatering och utbyggnad av verksamhetsmark | TFN.2025.190 | 2    |
| § 161 | Samråd gällande upphävande av del av detaljplanen för Lanna 15:1                                            | TFN.2025.295 | 3    |

Teknik- och fritidsnämnden

2025-08-25

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid:</b>              | Sammanträdesrum Gillet, kl 09:30<br>(Omedelbar justering)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Beslutande:</b>                 | Gottlieb Granberg (M) ordförande<br>Per Karlander (M)<br>Patrik Ekwall (KD)<br>Peter Winding (C)<br>Hans Esfahani (L)<br>Bo Svedberg (S)<br>Britt-Marie Sellén Nilsson (S)<br>Behnam Sharo (S)<br>Bo Karlsson (SD)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Övriga närvarande:</b>          | Jesper du Rietz, förvaltningschef<br>Antti Vähäkari, avdelningschef VA<br>Stefan Åberg Malmer, avdelningschef fastighet § 161<br>Martin Eriksson, avdelningschef gata och park § 161<br>Henrik Lönngren, avdelningschef teknik och projekt<br>Johan Arvidsson, avdelningschef fritid<br>Helena Nyberg, kvalitets- och utvecklingsansvarig<br>Simeon Apell, projektledare § 160<br>Johan Virdung, enhetschef § 160<br>Linus Enochson, projektör<br>Maria Grimstål, nämndsekreterare |
| <b>Utses att justera:</b>          | Bo Svedberg (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Justeringens plats och tid:</b> | Digital justering 2025-08-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Paragrafer:  
160-161**

---

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                             |                                  |                                                     |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Nämnd/utskott:</b>                       | Teknik- och fritidsnämnden       |                                                     |
| <b>Sammanträdesdatum:</b>                   | 2025-08-25                       | <b>Paragrafer: 160-161</b>                          |
| <b>Datum för anslags<br/>uppsättande:</b>   | 2025-08-26                       | <b>Datum för anslags<br/>nedtagande: 2025-09-19</b> |
| <b>Förvaringsplats för<br/>protokollet:</b> | Teknik- och fritidsförvaltningen |                                                     |

§ 160 Dnr: TFN.2025.190

### **Alternativa lösningar för dagvatten för företag i samband med exploatering och utbyggnad av verksamhetsmark**

#### **Beslut**

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** lämna informationen till kommunstyrelsen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 15 april 2025 att ge teknik- och fritidsnämnden i uppdrag att, i samverkan med samhällsbyggnadsnämnden, se över alternativa lösningar för dagvattenhantering för företag i samband med exploatering och utbyggnad av verksamhetsmark. Eventuella effekter av alternativa lösningar för VA-kollektivet (vatten- och avloppskollektivet) ska presenteras och återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast 31 augusti 2025.

Teknik- och fritidsförvaltningen konstaterar att möjligheter finns att upprätta särskilda avtal med exploatörer eller att förändra VA-taxan, vilket innebär att VA-kollektivet får ta delar av anläggningsavgifterna. Att använda sig av lösningar såsom att företag anlägger egna dammar kan i förlängningen leda till problem då kommunen endast har rådighet över dammar som är anlagda på allmän platsmark.

#### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** lämna informationen till kommunstyrelsen samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:  
Kommunstyrelsen

§ 161 Dnr: TFN.2025.295

### **Samråd gällande upphävande av del av detaljplanen för Lanna 15:1**

#### **Beslut**

Teknik- och fritidsnämnden beslutar

**att** inte ha några synpunkter på planförslaget samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Ärendebeskrivning**

Upphävande av del av detaljplan för fastigheten Lanna 15:1 i Lanna samhälle är utställd för samråd till och med 29 augusti 2025.

Avsikten med upphävandet av en del av detaljplanen är att möjliggöra för fastighetsägare till intilliggande fastighet att stycka av marken och bruka denna som utökad tomtmark/trädgård.

Aktuellt område är idag planlagd för golfbana. När detaljplanen togs fram fanns ambitionen att utöka golfbanan, vilket också har gjorts, men aktuell yta ligger i utkanten av området och fungerar enbart som del av en större buffertzon. Den klubb som driver golfbanan har idag inga ambitioner att utöka golfbanan på denna yta.

Teknik- och fritidsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

#### **Förslag till beslut**

Teknik- och fritidsförvaltningen föreslår teknik- och fritidsnämnden besluta

**att** inte ha några synpunkter på planförslaget samt

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslut skickas till:  
Samhällsbyggnadsnämnden



Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: BO LENNART SVEDBERG

Date: 2025-08-25 15:59:39

BankID refno: 0198e186-d023-7d8d-9bb7-6d79c2c261c0



Bo Svedberg

Signed by: GOTTLIEB ANDERS FREDRIK GRANBERG

Date: 2025-08-25 16:15:48

BankID refno: 0198e195-b734-745a-8a04-442c832eefeb



Gottlieb Granberg