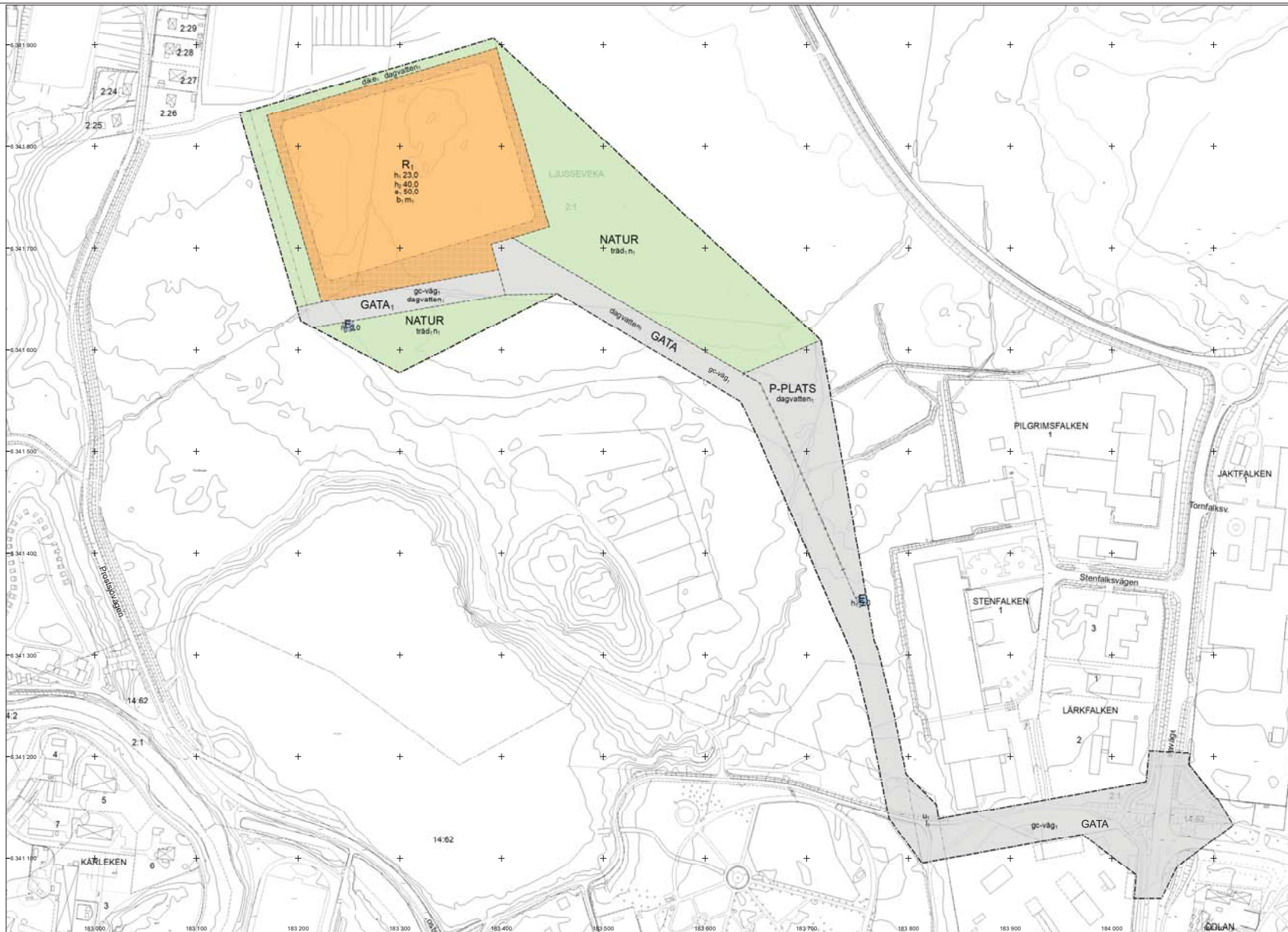




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GATA<sub>1</sub> Kollektivtrafikgata
- P-PLATS Parkering

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R<sub>1</sub> Idrottsanläggning
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

gc-väg<sub>1</sub> Gång- och cykelväg

dike<sub>1</sub> Dagvattendike

dagvatten<sub>1</sub> Dagvatten ska hanteras med tät skikt.

n<sub>1</sub> Naturen inom området ska bevaras och får inte användas för upplag

träd<sub>1</sub> Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

β o o d Utfartsförbud

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 23,0 Högst nockhöjd är angivet värde i meter.

h<sub>2</sub> 40,0 Högst totalhöjd är angivet värde i meter.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Dagvattnet inom användningen ska hanteras med tät skikt

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lägs kraft datum.

## GRANSKNINGSHANDLING 2

GRANSKNINGSTID: 3 OKTOBER - 7 NOVEMBER 2025



Detaljplan för del av fastigheten

Dnr PLAN 2022.1568

## LJUSSEVEKA 2:1 med flera (Arenan) i Värnamo stad

Upprättad i september 2025  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och byggavdelningen

Sanna Petersson  
planeringsarkitekt

Henrik Storm  
stadsarkitekt

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200m

### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och eigenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut i gata
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Torrtnummer
- Gatunamn
- Befäst byggnader (husliv)
- Forädlingsmark
- Markkontur

- Staket
- Stodmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Stint
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Lystidställe
- Träd
- Polygonpunkt

- Höjdpunkt
- Ruinpunkt
- Befäst markhöjd
- Nivåkurver
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3
- Koordinatsystem: Swebel 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
- Grundkartan aktuell 2025-09-10
- Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning
- Danfilp Lundberg  
geodatachef

### ORIENTERINGSKARTA

